



**БАШКИРСКИЕ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**

Яуаппылыгы сикланган йәмғиәте
«БАШКОРТОСТАН ЙЫЛЫЛЫК БҮЛЕҮ
СЕЛТӨРЗӨРЕ»
(«БашЙБС» ЯСЙ)

Ульяновтар ур., 59, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450112,
т.: (347) 222-88-51
bashrts@bgkrb.ru
www.bashrts-rb.ru

«Общество с ограниченной ответственностью
«БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
(ООО «БашРТС»)

ул. Ульяновых, 59, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450112,
т.: (347) 222-88-51
bashrts@bgkrb.ru
www.bashrts-rb.ru

16.12.2022 № БашРТС/001/2022
на № _____ от _____

Об установлении публичного сервитута
(ТМ-3 от УТ-1 до литеры 17)

Главе администрации
ГО г. Уфа РБ

Р.Р. Мавлиеву

Уважаемый Ратмир Рафилович!

Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (далее – ООО «БашРТС») является Единой теплоснабжающей организацией в г. Уфа и иных городах своего присутствия Республики Башкортостан.

В настоящее время ООО «БашРТС» осуществляет мероприятия с целью реализации инвестиционной программы по технологическому присоединению к системе теплоснабжения - **строительство тепловых сетей ТМ-3 от УТ-1 до стен жилого дома литер 17.**

Технологическое присоединение осуществляется в соответствии с условиями договора о подключении к системе теплоснабжения от 09.12.2021 №№ 146-431 (прилагается).

Схема направления оси возводимой теплосети утверждена Главархитектурой Администрации го г. Уфа РБ 29.11.2022, техпроцесс № 18137 (прилагается).

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В отношении данного вида объекта (объект местного значения) публичный сервитут устанавливается решением органа местного самоуправления городского округа (п. 4 ст. 39.38 ЗК РФ) на срок, указанный в ходатайстве об установлении публичного сервитута (п. 1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Согласно подп. 3 п. 6 ст. 39.46 ЗК РФ, публичный сервитут является безвозмездным, если он установлен в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

Общество с ограниченной ответственностью «БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

16.12.2022 Мавлиеву

Уполномоченный в
муниципальном образовании
Администрация городского округа
город Уфа РБ
Вх. № 36256-19.10.22

Администрация городского округа
г. Уфа Республика Башкортостан
Отдел землепользования
Вход № 0102-15-189/М
Дата 16.12.2022

С учетом изложенного, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объекта местного значения просим установить в порядке главы V.7 ЗК РФ публичный сервитут для **строительство тепловых сетей ТМ-3 от УТ-1 до стен жилого дома литер 17**, согласно прилагаемому ходатайству и описанию местоположения границ публичного сервитута.

- Приложение: 1) Описание границ – CD диск; – в 1 экз. на 5 л.;
2) ходатайство – в 1 экз. на 1 л.;
3) копия договора – в 1 экз. на 5 л.;
4) схема направления теплосетей – в 1 экз. на 4 л.

Директор



Т.А. Дубровский

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация ГО г. Уфа РБ (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети»
2.2	Сокращенное наименование ООО «БашРТС»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 450112, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 59
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 450000, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 3
2.6	Адрес электронной почты Izhbuldina_GF@bgkrb.ru
2.7	ОГРН 1050204518396
2.8	ИНН 0277072661
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Дубровский
3.1	Имя Тимофей
3.1	Отчество (при наличии) Анатольевич
3.2	Адрес электронной почты bashrts@bgkrb.ru
3.3	Телефон 222-86-51, доб.72498
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Устав ООО «БашРТС»
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Размещение тепловых сетей - строительства тепловых сетей ТМ-3 от УТ-1 до стен жилого дома литер 17
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) до 30.03.2023
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Договор о подключении к системе теплоснабжения от 09.12.2021 № 146-431.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) Не имеется
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости 02:55:020105:5050 * 02:55:020105:81 * 02:55:020105:3111 * 02:55:020105:5395 * 02:55:020105:3006 \







	02:55:020105:5390 + 02:55:020105:5398 + 02:55:020105:5394 + 02:55:020105:5340 + 02:55:020105:5110 02:55:020105:5392 + 02:55:020105:5034 +	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ ДА _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. описание местоположения границ – CD диск; 2. Договор о подключении к системе теплоснабжения от от 09.12.2021 № 146-431; 3. Схема направления оси от 29.11.2022 № техпроцесса 18137.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: Директор ООО «БашРТС»	Дата:
	 _____ (подпись) _____ Дубровский Т.А. _____ (инициалы, фамилия)	« _____ » _____ г.

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута;
-  - характерная точка публичного сервитута
-  - номер существующего земельного участка в кадастровом квартале;
-  - граница существующего земельного участка в кадастровом квартале;
-  - Граница кадастрового квартала
-  - местоположение инженерного сооружения.

Подпись _____

Дата « 7 » декабря 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта