

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация ГО г.Уфа Республики Башкортостан _____ (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Башкирская генерирующая компания»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «БГК»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	450059, г.Уфа, ул.Р.Зорге, д.3
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	450059, г.Уфа, ул.Р.Зорге, д.3
2.6	Адрес электронной почты	office@bgkrb.ru
2.7	ОГРН	1060277052098
2.8	ИНН	0277077282
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Варина
	Имя	Светлана
	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты	uss02@mail.ru
3.3	Телефон	+79603813137
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 03/79-н/03-2022-1-252 от 14.06.2022г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации</u> или <u>статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</u>)	

	<p><u>Федерации"):</u></p> <p><u>Для эксплуатации инженерного сооружения «Мазутопровод НУНПЗ-ТЭЦ-2 прот.13,4 км.» (04 ОС 14009024), Дата ввода в эксплуатацию 02.10.2006г.</u></p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</u> невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>Сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения: по мере необходимости в течении 1 месяца ежегодно с 1 января по 31 декабря</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. В соответствии со статьей 3.6 Федерального Закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для эксплуатации инженерного сооружения «Мазутопровод НУНПЗ-ТЭЦ-2 прот.13,4 км.», право собственности на которое возникло до 1 сентября 2018 года, в связи с отсутствием (либо при наличии арендованных земельных участков – переоформлением) прав на земельные участки, на которых располагаются данные сооружения, требуется установление публичного сервитута);</p> <p>2. В соответствии с подпунктом 1 части 2 статьи 39.41 ЗК РФ реквизиты решения об утверждении документов территориального планирования предоставляются в случаях инженерных изысканий, строительства и реконструкции инженерных сооружений. Аналогичная норма содержится в подпункте 2 части 2 статьи 39.41 ЗК РФ по требованию предоставления реквизитов решения об утверждении проекта планировки территории для размещения инженерного сооружения для целей строительства и реконструкции в случаях, когда в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанного инженерного сооружения не требуется разработка документации по планировке территории.</p> <p>В иных случаях, в том числе при установлении публичного сервитута для целей эксплуатации инженерного сооружения, представление реквизитов решения об утверждении документов территориального планирования и проекта планировки территории, а также обоснования необходимости установления публичного сервитута (часть 3 статьи 39.41 ЗК РФ), законодательством не предусмотрено.</p> <p>3. Согласно позиции Департамента недвижимости Минэкономразвития России (письмо от 01.03.2019г. № Д23и-6636) собственники существующих линейных сооружений вправе установить публичный сервитут независимо от целей, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, поскольку иное не предусмотрено законом. В данном случае единственным документом – основанием установления публичного сервитута будет являться правоустанавливающий документ на такой линейный объект либо выписка из актов, перечней, справок о балансовой принадлежности.</p> <p>В качестве подтверждения принадлежности заявителю инженерного сооружения прилагается:</p> <p>а). копия Постановление Госкомитета Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью от 13.08.2001г. № 555</p> <p>б). Копия акта приема-передачи от 02.10.2006 №ПР-881</p> <p>в). Инвентарная карточка учета объекта основных средств от 21.04.2021 04_ОС_14009024.</p> <p>Охранная зона инженерного сооружения установлена, сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением учетного номера</p>

	<p>02.55.2.11655.</p> <p>Для размещения наземных частей инженерного сооружения предоставлен по договору аренды от 01.12.2008г. № М 319-08 земельный участок с кадастровым номером 02:55:000000:5.</p> <p>4. Главная вещь – Уфимская ТЭЦ-2 ООО «БГК», по отношению которой инженерное сооружение является отдельным конструктивно обособленным предметом, предназначенным для выполнения определенных самостоятельных функций для целого комплекса конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и электро- и тепло- энергии), т.е. является неотъемлемой технологической частью станции, отражена в п.2.8.1.2. Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года, утв. Постановлением Правительства РБ от 05.08.2015г. № 289.</p> <p>Указанные нормативные акты, подтверждают, что ООО «БГК» осуществляет виды деятельности, указанные в подп.1 ст.39.37 ЗК РФ (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения) и в соответствии с подп.1 и 5 ч.1 ст.39.40 ЗК РФ уполномочено ходатайствовать об установлении публичного сервитута.</p> <p>5. В соответствии с подп.1 ст.39.40 ЗК РФ с ходатайством об установлении публичного сервитута вправе обратиться организация, являющаяся субъектом естественных монополий, - установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта. Факт подтверждения принадлежности ООО «БГК» субъекту естественной монополии подтверждается письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан от 26.04.2021г. № 5/5270.</p> <p>6. Дополнительная справочная информация: в соответствии с подп.2 ч.5 ст.39.39 ЗК РФ ограничения в установлении публичного сервитута для эксплуатации инженерного сооружения в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального и жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, отсутствуют.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p><u>нет</u></p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и</p>	<p>02:55:000000:180, 02:55:000000:194, 02:55:030701:1, 02:55:030763:10, 02:55:030763:4, 02:55:030765:5, 02:55:030765:7, 02:55:030766:4, 02:55:030803:370, 02:55:000000:37369, 02:55:030763:166, 02:55:030763:167, 02:55:030763:169, 02:55:030763:17, 02:55:030763:171, 02:55:030763:175, 02:55:030763:189, 02:55:030763:19, 02:55:030763:197, 02:55:030851:752, 02:55:030851:760, 02:55:030851:797, 02:55:030851:806, 02:55:030851:862, 02:55:030851:868, 02:55:030851:882, 02:55:030851:9, 02:55:030851:909, 02:55:030851:945, 02:55:030102:1,</p>

границы которых
внесены в
Единый
государственный
реестр
недвижимости

02:55:030102:5, 02:55:030851:10, 02:55:000000:39380,
02:55:000000:39532,02:55:000000:42437,02:55:000000:42447,
02:55:000000:42687, 02:55:000000:42688,02:55:030763:247,
02:55:030763:250,02:55:030763:27,02:55:030763:3,02:55:030763:370,
02:55:030763:57,02:55:030763:59, 02:55:030763:70, 02:55:000000:9,
02:55:030754:4,02:55:030854:101,
02:55:030854:105,02:55:030854:107,02:55:030854:126,
02:55:030854:187, 02:55:030854:2,02:55:030854:22,
02:55:030854:25,02:55:000000:47246,02:55:000000:9,02:55:030851:105
4, 02:55:030851:1060,02:55:030851:1061, 02:55:030851:1069,
02:55:030851:1081, 02:55:030851:1083,02:55:030851:1089,
02:55:030854:36,02:55:030854:38, 02:55:030854:4,
02:55:030854:51, 02:55:030854:58,02:55:030854:65,
02:55:030854:73,02:55:030854:76, 02:55:030854:82,
02:55:030854:87, 02:55:030851:11, 02:55:030851:1112,
02:55:030851:1119,02:55:030851:1121, 02:55:030851:1136,
02:55:030851:1147, 02:55:030763:8,02:55:030763:91,
02:55:030763:92,02:55:030763:96, 02:55:030762:1,
02:55:030762:199, 02:55:030762:202,02:55:030855:140,
02:55:030855:142,02:55:030851:1153, 02:55:030851:1158,
02:55:030851:1161, 02:55:030851:1163,02:55:030851:1165,
02:55:030851:1172,02:55:030851:1179, 02:55:030851:1188,
02:55:030851:12, 02:55:030851:1212,02:55:030855:27,
02:55:030855:3,02:55:030762:26, 02:55:030762:39,
02:55:030762:71, 02:55:030851:1220,02:55:030851:1224,
02:55:030851:1225,02:55:030851:1272, 02:55:030851:1273,
02:55:030851:1276, 02:55:030851:1278,02:55:030851:1284,
02:55:030855:490,02:55:030762:94, 02:55:030723:129,
02:55:030723:3, 02:55:030855:587,02:55:030851:1294,
02:55:030851:13,02:55:030851:1343, 02:55:030851:14
02:55:030851:15, 02:55:030851:1529,02:55:030855:679,
02:55:030855:681,02:55:030855:78, 02:55:030404:84,
02:55:030404:953, 02:55:030404:954,02:55:030402:1,
02:55:030402:2,02:55:030402:3, 02:55:030851:159,
02:55:030851:16, 02:55:030851:1626,02:55:030851:17,
02:55:030851:1746,02:55:030851:18, 02:55:030851:183,
02:55:030851:19, 02:55:030701:12,02:55:030701:34,
02:55:030701:44,02:55:030701:5, 02:55:030701:8,
02:55:030723:565, 02:55:020416:105,02:55:020416:146,
02:55:020416:1460,02:55:030851:190, 02:55:030851:20,
02:55:030851:2047, 02:55:030851:21,02:55:030851:212,
02:55:030851:214,02:55:030851:22, 02:55:030851:223,
02:55:030851:23, 02:55:030851:24,02:55:030851:247,
02:55:030851:249,02:55:030851:25, 02:55:030760:142,
02:55:030760:143, 02:55:030760:144,02:55:030760:148,
02:55:030760:185,02:55:030760:187, 02:55:020416:1997,
02:55:020416:2000, 02:55:020416:2029,02:55:030851:251,
02:55:030851:253,02:55:030851:268, 02:55:030851:27,
02:55:030851:270, 02:55:030851:288,02:55:030851:3,
02:55:030851:303,02:55:030851:308, 02:55:030851:323,
02:55:030851:325, 02:55:030851:327,02:55:030851:328,
02:55:030851:330,02:55:030851:332, 02:55:030851:347
02:55:030851:360, 02:55:030851:362,02:55:030851:379,
02:55:030851:38,02:55:030851:381, 02:55:030851:390,

	<p>02:55:030851:40, 02:55:030851:41,02:55:030851:426, 02:55:020416:2071,02:55:020416:217, 02:55:020416:219, 02:55:020416:222, 02:55:020416:55,02:55:020416:61, 02:55:020416:651,02:55:020416:774, 02:55:030760:213, 02:55:030760:231, 02:55:030760:237,02:55:030760:238, 02:55:030760:241,02:55:030760:242, 02:55:030760:34, 02:55:030760:37, 02:55:030760:434,02:55:020416:813, 02:55:020416:82,02:55:020416:868, 02:55:020419:1, 02:55:020419:3, 02:55:020419:4,02:55:020419:66, 02:55:000000:9, 02:55:030763:11, 02:55:030763:13,02:55:030763:131, 02:55:030763:135,02:55:030851:43, 02:55:030851:44, 02:55:030851:440, 02:55:030851:458,02:55:030851:459, 02:55:030851:460,02:55:030851:461, 02:55:030851:462, 02:55:030851:488, 02:55:030851:489,02:55:030851:490, 02:55:030851:5,02:55:030851:506, 02:55:030851:570, 02:55:030851:571, 02:55:030763:147,02:55:030760:441, 02:55:030760:5,02:55:030760:52, 02:55:030760:6, 02:55:030760:62, 02:55:030760:65,02:55:030760:66, 02:55:030760:67,02:55:030760:68, 02:55:030760:7, 02:55:030760:71, 02:55:030760:72,02:55:030760:73, 02:55:030760:75,02:55:030760:76, 02:55:030760:84, 02:55:030760:85, 02:55:030760:86,02:55:030760:87, 02:55:030760:88,02:55:030760:89, 02:55:030760:90, 02:55:030760:91, 02:55:030760:92,02:55:030851:587, 02:55:030851:588,02:55:030851:589, 02:55:030851:590, 02:55:030851:616, 02:55:030851:676,02:55:030803:527, 02:55:030851:703,02:55:020311:17, 02:55:020311:252, 02:55:020311:253, 02:55:020311:476,02:55:020311:477, 02:55:020420:11,02:55:020420:12, 02:55:020420:13, 02:55:020420:14, 02:55:020420:15,02:55:020420:16, 02:55:020420:17,02:55:020420:18, 02:55:020420:19, 02:55:020420:20, 02:55:020420:21, 02:55:020420:22, 02:55:020420:23,02:55:020420:30, 02:55:020420:37, 02:55:020420:41, 02:55:020420:51,02:55:020420:54, 02:55:020420:99.</p>					
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u></p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td>_____ (да/нет)</td> </tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td>_____ да (да/нет)</td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ – CD диск, бумажный экземпляр; 2. Инвентарная карточка учета объекта основных средств от 21.04.2021 04_ОС_14009024. 3. Копия акта приема-передачи от 02.10.2006 №ПР-881 					

	<p>4. Справка по объекту «Мазутопровод НУНПЗ-ТЭЦ2 прот.13,4 км.»</p> <p>5. Постановление Госкомитета Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью от 13.08.2001г. № 555</p> <p>6. Постановление Администрации городского округа город Уфа № 1690 от 09.12.2021г.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</u></p>	
15	Подпись:	Дата:
	<p>_____</p> <p>(подпись)</p> <p><u>Варина С.В.</u> (инициалы, фамилия)</p>	<p>" ____ " _____ г.</p>