

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«23»

май

2023г.

№ 806

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23»

мая

2023г.

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.12.2019г. № 2117 «Об утверждении формы договора и перечня документов, необходимых для получения компенсационной выплаты на приобретение жилья медицинским работником»

Во исполнение решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 марта 2023 года № 25/20 «О внесении изменений в Порядок предоставления компенсационных выплат на приобретение жилья отдельным категориям медицинских работников государственных бюджетных учреждений здравоохранения, осуществляющих свою деятельность по оказанию скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи населению на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30 декабря 2019 года № 2117 «Об утверждении формы договора и перечня документов, необходимых для получения компенсационной выплаты на приобретение жилья медицинским работником» (далее-постановление), изложив приложение № 2 к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Базгудинова А.Р.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
от 23.05.2023 № 806.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,  
необходимых для получения компенсационной выплаты  
на приобретение жилья

Для получения компенсационной выплаты медицинский работник, указанный в заявке государственного бюджетного учреждения здравоохранения (далее – ГБУЗ), представляет в Управление по распределению жилья и жилищным программам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Управление) следующие документы:

1. обращение на имя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, подписанное руководителем ГБУЗ, о предоставлении медицинскому работнику компенсационной выплаты;

2. страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);

3. идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

4. в случае использования компенсационной выплаты:

4.1. для оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома):

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение;

б) в случае приобретения жилого помещения, копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию;

г) копию договора участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), если не осуществлена государственная регистрация права собственности медицинского работника на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку из Единого

государственного реестра недвижимости, подтверждающую права собственности медицинского работника на жилое помещение, если осуществлена государственная регистрация права собственности медицинского работника на указанное жилое помещение;

е) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой компенсационной выплаты;

ж) выписку из банка с реквизитами счета продавца.

В договоре купли-продажи жилого помещения указываются реквизиты банковского счета (банковских счетов), на который будут перечисляться денежные средства на оплату жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора купли-продажи, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой компенсационной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки права требования по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты банковского счета, на который будут перечисляться денежные средства в счет оплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой компенсационной выплаты.

В том случае, если жилое помещение приобретается в общую долевую собственность членов семьи медицинского работника, сумма компенсационной выплаты определяется соразмерно доле медицинского работника в приобретенном жилом помещении.

4.2. На строительство (в том числе на завершение ранее начатого строительства) индивидуального жилого дома:

а) копии документов, подтверждающих наличие у медицинского работника земельного участка на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды;

б) выданное уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом местного самоуправления Республики Башкортостан уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров установленным параметрам и о допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо копия разрешения на строительство, на имя медицинского работника;

в) копию договора строительного подряда, предусматривающего расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома, реквизиты банковского счета, на который будут перечисляться денежные средства на оплату строящегося на основании этого договора подряда жилого дома, а также порядок оплаты суммы, превышающей размер предоставляемой компенсационной выплаты;

г) выписку из банка с реквизитами счета подрядчика.

4.3. Для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение или строительство жилья:

а) копию ипотечного договора на приобретение жилого помещения, в том числе строящегося, строительство индивидуального жилого дома;

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

в) в случае приобретения жилого помещения - копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию;

г) в случае строительства индивидуального жилого дома - копию договора строительного подряда;

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве);

е) выписку из банка, предоставившего ипотечный кредит, с реквизитами счета.

4.4. На погашение основной суммы долга и уплаты процентов по кредитному (ипотечному) договору на приобретение (строительство) жилого помещения, индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту:

а) копию кредитного (ипотечного) договора на приобретение жилого помещения, в том числе строящегося, строительство индивидуального жилого дома;

б) справку кредитора об оставшейся части основного долга и о сумме задолженности по выплате по кредитному (ипотечному) договору за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту;

в) при незавершенном строительстве жилого дома - выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство;

г) в случае приобретения жилого помещения - копия договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию;

д) копию договора участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), если не осуществлена государственная регистрация права собственности медицинского работника на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) копию договора участия в долевом строительстве (договор уступки права требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право

собственности медицинского работника на жилое помещение, если осуществлена государственная регистрация права собственности медицинского работника на указанное жилое помещение;

ж) справку о неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения медицинским работником права собственности на переданное кооперативом в его пользование жилое помещение;

з) копию устава кооператива;

и) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство медицинского работника в кооперативе;

к) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для медицинского работника;

л) в случае строительства индивидуального жилого дома - копию договора строительного подряда;

м) выписку из банка с реквизитами счета, открытого для оплаты по ипотечному (кредитному) договору.

Представленные копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

Ответственность за полноту и достоверность представленных сведений и документов, возлагается на медицинского работника.