



# **АТЛАС ИНВЕСТОРА ГОРОД УФА**



## Содержание

■ <b><u>Приветственное слово главы Администрации</u></b>	<b>3</b>
■ <b><u>Раздел 1 Информация о городе</u></b>	<b>4</b>
■ <u>1.1. Историческая справка</u>	4
■ <u>1.2. Современная Уфа</u>	5
■ <u>1.3. Географическое положение</u>	8
■ <b><u>Раздел 2 Экономика города</u></b>	<b>9</b>
■ <u>2.1. Экономическая характеристика</u>	9
■ <u>2.2. Промышленность</u>	9
■ <u>2.3. Строительство и недвижимость</u>	10
■ <u>2.4. Инфраструктура</u>	11
■ <u>2.4.1. Дорожно-транспортная инфраструктура</u>	11
■ <u>2.4.2. Инженерная инфраструктура</u>	13
■ <u>2.4.3. Социальная и информационная инфраструктура</u>	14
■ <u>2.5. Финансовое состояние</u>	18
■ <u>2.6. Банковская система</u>	19
■ <u>2.7. Внешнеэкономическая и межрегиональная деятельность</u>	20
■ <u>2.8. Потребительский рынок</u>	21
■ <u>2.9. Занятость и уровень жизни населения</u>	22
■ <u>2.10. Основные показатели социально-экономического развития города Уфы</u>	23
■ <b><u>Раздел 3 Инвестиционный климат города</u></b>	<b>26</b>
■ <u>3.1. Инвестиционная привлекательность</u>	26
■ <u>3.2. Общественный совет по улучшению инвестиционного климата при главе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</u>	27
■ <u>3.3. Законодательная поддержка инвестиционной деятельности</u>	28
■ <b><u>Раздел 4 Инвестиционные проекты города</u></b>	<b>33</b>
■ <u>4.1. Крупные проекты реализованные в г. Уфе</u>	34
■ <u>4.2. Свыше 7 млрд. руб.</u>	35
■ <u>4.3. От 3 до 7 млрд. руб.</u>	43
■ <u>4.4. От 1 до 3 млрд. руб.</u>	51
■ <u>4.5. До 1 млрд. руб.</u>	61
■ <u>4.6. Объекты долгосрочной перспективы</u>	70
■ <b><u>Раздел 5 Объекты строительства в рамках ШОС и БРИКС</u></b>	<b>77</b>
■ <b><u>Раздел 6 Победители конкурса «Перспектива»</u></b>	<b>103</b>
■ <b><u>Раздел 7 Инвестиционные площадки города</u></b>	<b>111</b>
■ <b><u>Контактная информация</u></b>	<b>130</b>



## Уважаемые дамы и господа! Уважаемые партнеры!



Современная Уфа – один из развитых промышленных, научных и культурных центров Российской Федерации.

Но, прежде всего – это город-миллионник, и все, что строится в нем, должно быть ориентировано на уфимцев, обеспечивать комфортность их проживания, отдыха и работы. Мы прекрасно понимаем, что главный источник создания новых производств, новых рабочих мест – частные инвестиции.

Улучшение инвестиционного климата - это одна из основных задач деятельности.

Мы намерены и дальше совершенствовать это направление работы, развивать новые механизмы поддержки инвесторов.

В этом издании мы представляем проекты по расширению, развитию и модернизации крупнейших промышленных предприятий, торгово-сервисных и гостиничных комплексов, а также другие предложения, интересные для инвесторов.

Мы открыты и готовы к конструктивному диалогу и эффективному взаимовыгодному сотрудничеству.

**Ирек Ялалов**  
*глава Администрации*



## Раздел 1 Информация о городе

### 1.1. Историческая справка



В 1574 году на месте, при слиянии рек Белая и Уфа, была основана крепость Уфа, которая в 1586 году получила статус города.

Промышленное развитие Уфы началось в 19 веке, и уже к середине столетия в городе имелось более десятка кожевенных заводов и несколько пристаней. На судьбу города большое влияние оказало открытие в 1870 г. регулярного судоходства по реке Белой и строительство Самаро-Златоустовской (ныне Куйбышевской) железной дороги (1888–1892гг.). К концу 19 века в Уфе действовало около 30 фабрик и заводов: дерево-обрабатывающих, кожевенных, силикатных, по переработке сельскохозяйственного сырья, а также железнодорожные и судоремонтные мастерские. Значительное место занимала торговля хлебом и мясом.

В конце 20-30-х гг. XX века вступили в строй Уфимский промышленный комбинат, предприятия легкой и пищевой промышленности. В 1922 году Декретом ВЦИК упразднена Уфимская губерния, Уфа объявлена столицей Башкирской АССР.

В годы Великой Отечественной войны в Уфу были эвакуированы десятки промышленных предприятий, множество учреждений, ряд научно-исследовательских институтов.

В послевоенные годы в Уфе было запущено производство на трех нефтеперерабатывающих заводах. Эти заводы превратили Уфу в крупнейший центр нефтепереработки. Наряду с этим в городе развивалась химическая промышленность, машиностроение.



## 1.2. Современная Уфа



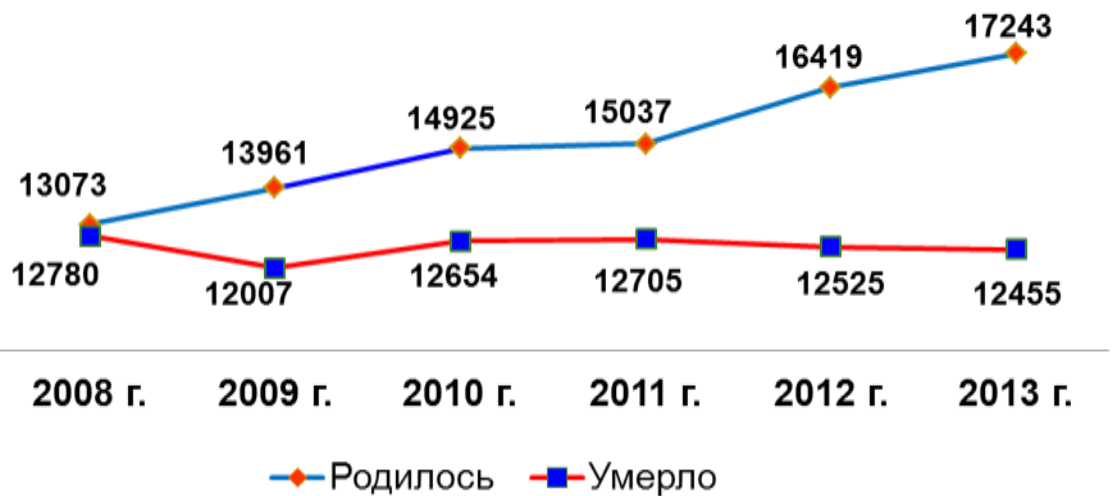
Уфа – столица одного из наиболее сильных и стабильных регионов России, средоточие общественно - политической жизни республики. В Уфе регулярно проходят крупные конференции, съезды, конгрессы республиканского, всероссийского и международного уровней.

Уфа – промышленный, культурный и научный центр Республики Башкортостан. В Уфе сконцентрировано более половины всего промышленного потенциала республики, основу которого составляют топливная, химическая и нефтехимическая отрасли, машиностроение и металлообработка. Уфа входит в число пятнадцати городов-миллионников Российской Федерации. Численность постоянного населения города Уфы на 1 января 2014 года составила 1 106,6 тыс. человек.



В Уфе с 2008 года наблюдается устойчивый естественный прирост населения.

### Естественный прирост населения



Современная Уфа – это и крупный студенческий город страны, в нем сегодня работают 27 высших учебных заведений, среди них:

- Башкирский государственный университет;
- Уфимский государственный авиационный технический университет;
- Уфимский государственный нефтяной технический университет;
- Башкирский государственный аграрный университет;
- Башкирский государственный медицинский университет;
- Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы;
- Уфимская государственная академия искусств им. З. Исмагилова;
- Уфимская государственная академия экономики и сервиса;
- Башкирская академия государственной службы и управления при Президенте РБ;
- Уфимский юридический институт МВД России.



Со столицей Республики Башкортостан тесно связаны имена таких известных деятелей культуры, как С.Т. Аксаков, Ф.И. Шаляпин, Довлатов С.Д., М.В. Нестеров, Р.Х. Нуреев, Мажит Гафури. В Уфе 18 художественных галерей, 11 музеев, 54 массовые библиотеки, 7 театров:

- Башкирский государственный театр драмы им. Мажита Гафури;
- Государственный академический русский драматический театр Республики Башкортостан;
- Башкирский государственный театр оперы и балета;
- Башкирский государственный театр кукол;
- Национальный молодежный театр;
- Уфимский государственный татарский театр «Нур»;
- Частный альтернативный театр «Перспектива».



Значительную территорию города занимают парки и скверы. Многие парки заложены на территориях, занимаемых природными лесами, опоясывавшими некогда город.





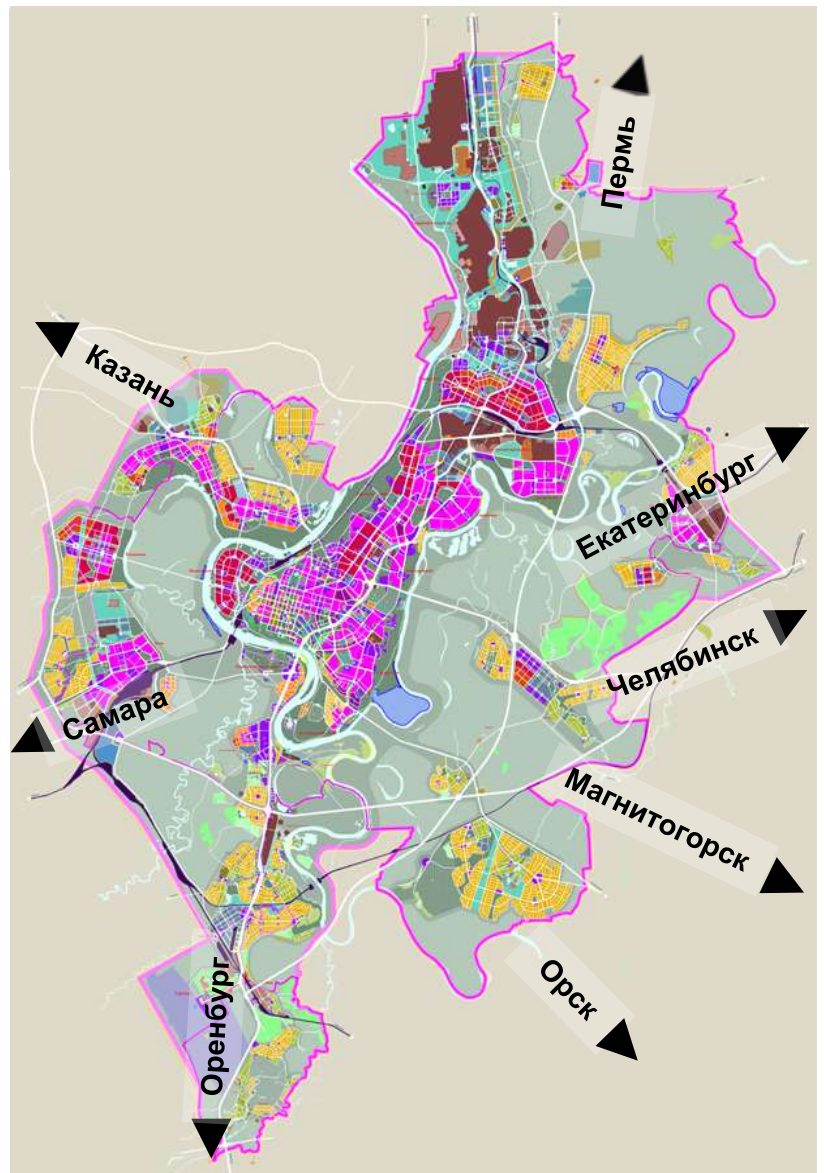
## 1.3. Географическое положение

Ближайшие соседи Уфы – города Ижевск, Самара, Казань, Екатеринбург, Магнитогорск, Челябинск, Оренбург, Пермь. С трех сторон город окружают реки Агидель (Белая), Караидель (Уфа) и Дема. Протяженность Уфы с севера на юг – более 50 км., с запада на восток более 31 км. Территория города – 708 кв. км.

Климат континентальный, но мягче, чем в Екатеринбурге или Перми. Зима обычно снежная и холодная (средняя январская температура - 15 С), лето жаркое (до +20 С в июне).

Роскошная природа Уфы и ее окрестностей обусловлена расположением в лесостепной зоне и близостью крупных рек.

Уфа имеет выгодное географическое положение – город расположен на пересечении всех важнейших железнодорожных, воздушных, автомобильных и трубопроводных магистралей, связывающих европейскую часть России с Уралом и Сибирью, что делает ее уникальным городом с точки зрения логистики. Здесь находится крупнейший на Урале речной порт. По рекам Белой, Каме и Волге перевозится продукция промышленного производства, организованы туристические маршруты. Через республику с запада на восток проходят железнодорожные магистрали, связывающие Уфу с Магнитогорском и Оренбургом.



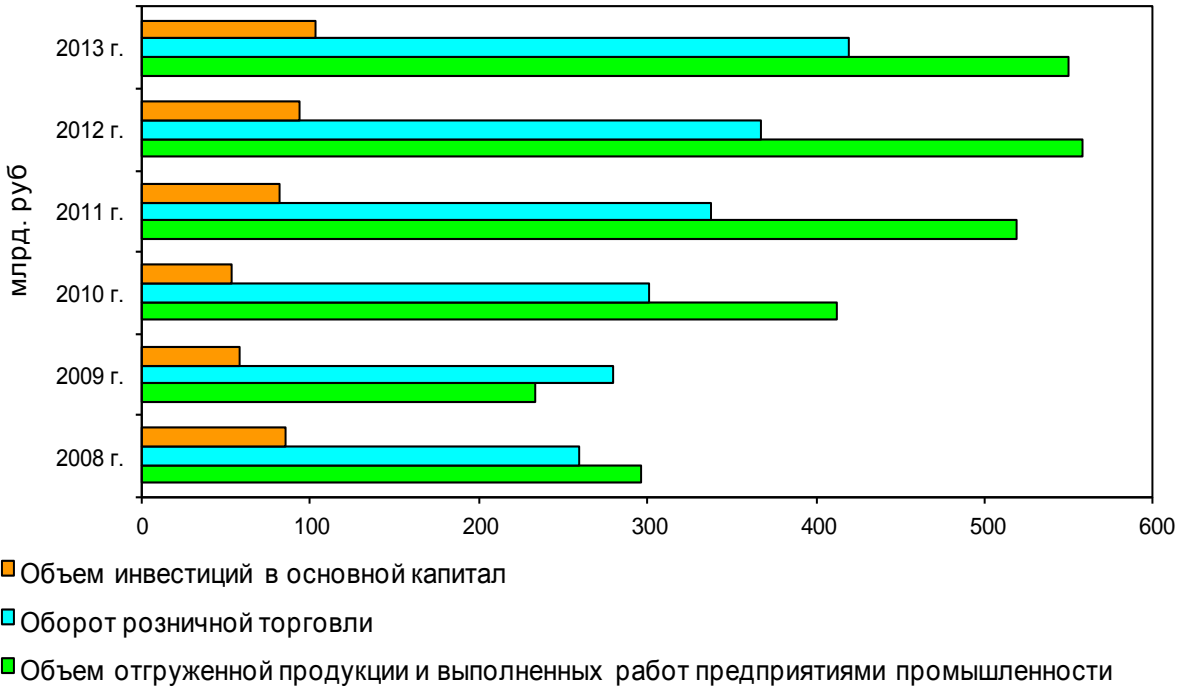




## Раздел 2 Экономика города

### 2.1. Экономическая характеристика

Показатели экономического развития

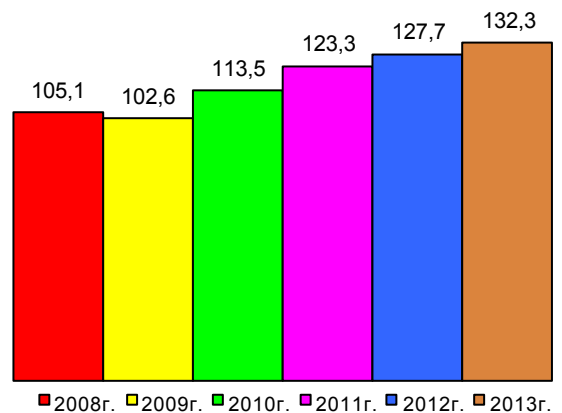


Основные показатели социально-экономического развития Уфы в 2013 году имеют положительную динамику по сравнению с 2012 годом. Объем отгруженной продукции и выполненных работ превысил 549 млрд. рублей, индекс промышленного производства по итогам года составил 103,2 %.

### 2.2. Промышленность

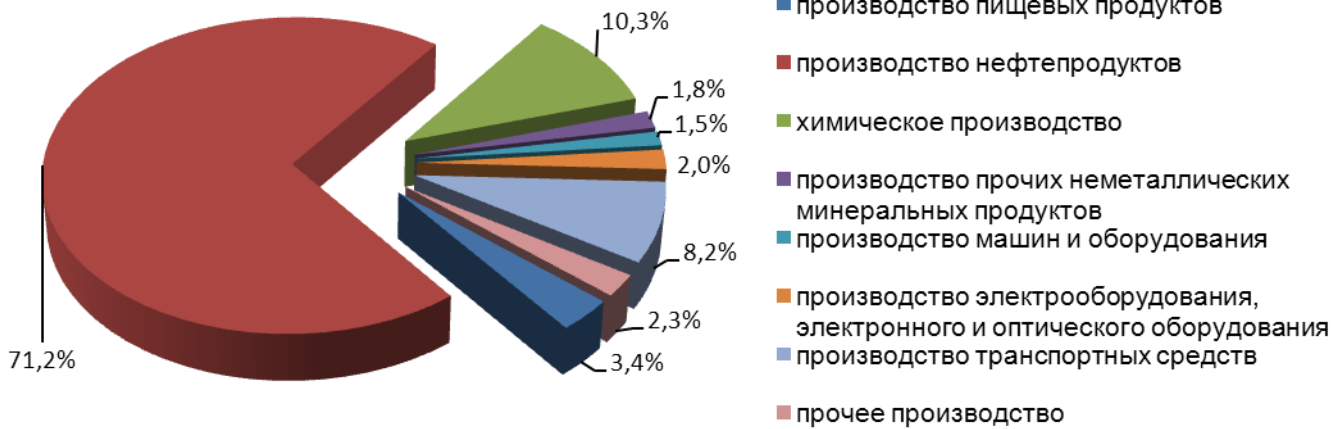
В Уфе сосредоточено более 150 крупных и средних промышленных предприятий добывающих, обрабатывающих производств, производства и распределения электроэнергии, газа и воды различных форм собственности.

Рост индекса промышленного производства к уровню 2007 года, %





### Удельный вес обрабатывающих производств по видам экономической деятельности в объеме отгруженной продукции, %

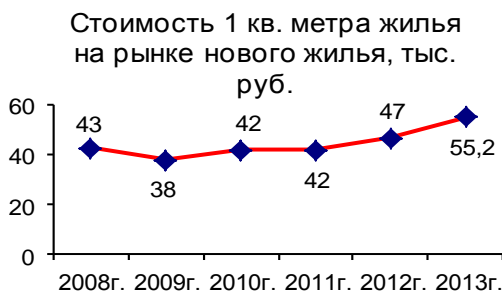


Уфа, по результатам рейтингов составленных Институтом территориального развития «Урбаника» (г. Санкт-Петербург), на протяжении трех лет входит в первую десятку крупнейших промышленных центров России. Ежегодно в рейтингах принимают участие 250 промышленных центров России.

## 2.3. Строительство и недвижимость

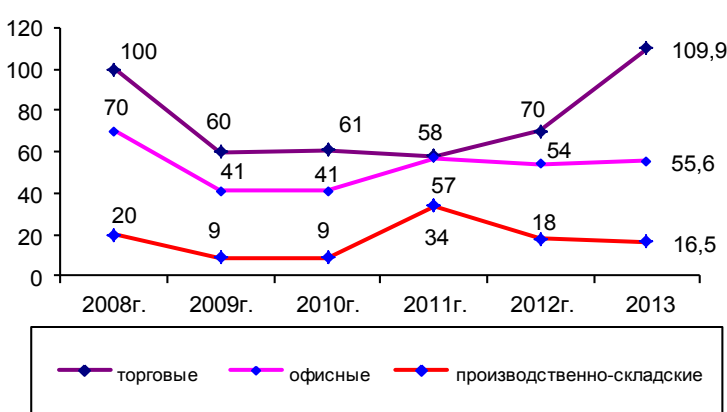
Одним из приоритетных направлений развития инфраструктуры города является строительство жилья и объектов жизнеобеспечения, реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». В городе уже более 10 лет работает ОАО «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования». По данным Госкомитета Республики Башкортостан средняя стоимость квадрата социального жилья в столице региона на 4 квартал 2013 года составляет 32,4 тысяч рублей.

На рынке нового жилья цена за 1 кв. метр\* на конец 2013 года составила 55,2 тыс. рублей, на рынке вторичного жилья – 61,4 тыс. рублей.

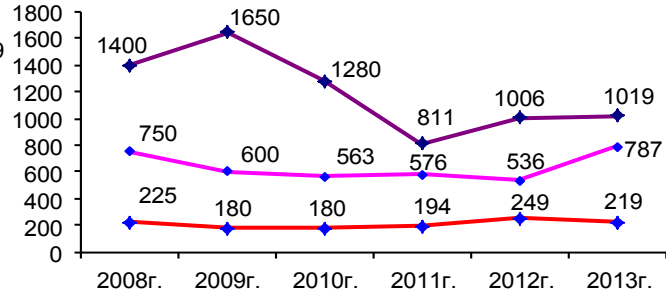




Стоимость продажи 1 кв. метра коммерческих помещений, тыс. руб.

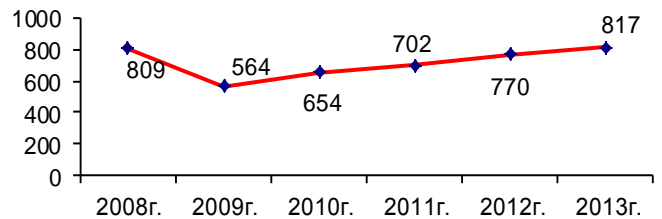


Стоимость аренды 1 кв. метра коммерческой недвижимости, руб.



В 2013 году построено и сдано в эксплуатацию 817,0 тысяч квадратных метров жилья, из них 451,3 тыс. кв. метров построено индустриальным способом.

Ввод жилых домов, тыс. кв.м.



\* Рыночная стоимость кв. метра недвижимости приведена по данным сети Агентства недвижимости «Эксперт» [www.expert-russia.ru](http://www.expert-russia.ru).

## 2.4. Инфраструктура

### 2.4.1. Дорожно-транспортная инфраструктура



Уфа – крупный транспортный узел, обеспечивающий связь западных и центральных районов России с Уралом и Сибирью. Через город проходят транспортные магистрали: железнодорожные, воздушные, речные, трубо-проводные и автомобильные (Федеральные автомобильные трассы М-5, М-7).

Автомобильное сообщение с городами и районами Республики Башкортостан, а также с городами соседних регионов поддерживается автобусным сообщением с Южного и Северного автовокзалов.



Уфимский международный аэропорт осуществляет регулярные рейсы в 29 городов России и 24 города мира (среди них: Барселона, Дели, Дубай, Ереван, Прага, Стамбул, Тель-Авив, Анталия, Ташкент, Даламан, Фракфурт-на-Майне и др.). Общая пропускная способность двух терминалов аэропорта составляет 800 пассажиров в час. В настоящее время ведется реконструкция международного терминала аэропорта.



5 декабря 2013 года было подписано трехстороннее соглашение о сотрудничестве между Правительством Республики Башкортостан, ЗАО «Гражданские самолёты Сухого» и ОАО «Авиакомпания «ЮТэйр» о создании базы по техническому обслуживанию воздушных судов Sukhoi Superjet 100 (SSJ100) в Международном аэропорту «Уфа».

По результатам исследования качества пассажирской инфраструктуры в российских аэропортах (кроме Домодедово и Шереметьево), проведенного Агентством «АвиаПорт», аэропорту «Уфа» присуждено 3 звезды наряду с московским аэропортом «Внуково». Отметим, что 5 звезд - не получил ни

один аэропорт, 4 звезды получили аэропорты Владивостока, Екатеринбург, Казани, Новосибирска и Сочи.

Железнодорожный вокзал «Уфа» обслуживает до 56 поездов дальнего и 45 пригородного сообщения.



Трубопроводные магистрали, проходящие по территории города, осуществляют перекачку транзитных потоков нефти и газа, тем самым сохраняя единство транспортной системы Российской Федерации.





## 2.4.2. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение города Уфы обеспечивают ООО «Башкирская генерирующая компания» (ООО «БГК») и ОАО «Башкирская электросетевая компания» (ОАО «БЭСК»), отвечающая за передачу электроэнергии, и является частью Объединенной энергосистемы Урала и Поволжья. Предприятием ОАО «БЭСК» и ООО «Сименс» подписано соглашение о сотрудничестве в области разработки и реализации программы комплексной модернизации электросетевого комплекса города Уфы с внедрением концепции Smart Grid (умные сети), что позволит уменьшить время ремонтных работ электросетей в аварийных ситуациях, сократить потери электроэнергии.



Теплоснабжение города обеспечивают МУП «Уфимские инженерные сети» и ООО «БашРТС», теплоэнергия также генерируется ТЭЦ и котельными. Ведется строительство новой ТЭЦ-5. Кроме этого будут построены дополнительные подстанции и отопительные котельные.



Водоснабжение и водоотведение в городе обеспечивает МУП «Уфаводоканал», в эксплуатации которого находятся 7 водозаборов общей мощностью 611 тыс. куб. м/сутки, 2 станции биологической очистки сточных вод общей производительностью 400 тыс. куб. м/сутки, 25 насосных станций перекачки сточных вод, более 2 400 км. водопроводных и канализационных сетей, 15 водопроводных станций и станция водоподготовки из открытого источника.





## 2.4.3. Социальная и информационная инфраструктура

В городе стабильно работают и развиваются все сферы социальной инфраструктуры. В системе муниципального здравоохранения работают 60 учреждений и предприятий, общее количество круглосуточных коек составляет 3 801, в том числе 252 койки дневного пребывания. Развиваются информационные технологии: с 2009 года все машины скорой медицинской помощи оборудованы системой спутникового контроля Глонасс/GPS, с 2010 года внедрена и ежегодно совершенствуется электронная система «Единая регистратура», позволяющая записаться на прием к врачу поликлиники по телефону или через Интернет.



С 2011 года начала работать система амбулаторного звена «Промед», интегрированная с «Единой регистратурой», которая позволяет осуществлять предварительную запись через Интернет в «параклинику».

В 2013 году введены в эксплуатацию поликлиника МУ ГKB № 13 Калининского района, здание диагностического отделения РКБ по ул. Степана Кувыкина, офис врача общей практики в пос. Тимашево Орджоникидзевского района. Ведется строительство частного перинатального центра «Мать и дитя».



В Уфе работает 131 общеобразовательное учреждение, где обучается более 98 тысяч детей. В городской системе управления образования созданы необходимые условия для поэтапного перехода к новому уровню образования на основе информационных



смарт-технологий, обеспечена компьютеризация всех общеобразовательных учреждений. Более 80% учреждений применяют электронные дневники и журналы, дистанционные технологии в обучении используют 51% школ.

По итогам «Первого Всероссийского смотра-конкурса муниципальных целевых программ и инновационных проектов – 2013» в номинации «Образование» программа Управления образования Администрации городского округа город Уфа РБ «Обучение детей, находящихся на длительном лечении в отделении онкогематологии Республиканской детской клинической больницы, по программам общего образования с применением дистанционных образовательных технологий» заняла 2 место.



Численность проживающей в Уфе молодежи составляет более 40 % от общего числа уфимцев.

В городе работает 2 молодежных центра, 81 подростковый клуб, 17 военно-патриотических клубов, 3 городских центра в которых занимается около 15 тысяч детей.

Основой для реализации молодежной политики является городская Программа «Развитие молодежной политики в городском округе город Уфа Республики Башкортостан на 2014-2016 годы».



Для активизации трудовой инициативы молодых граждан, обеспечения занятости молодежи, снижения числа безработной молодежи в 2013 году проведено 27 ярмарок вакансий с общим охватом – 13 381 человек.

В целях укрепления сотрудничества между городами-миллионниками Российской Федерации Администрацией города Уфы совместно с Администрацией города Волгограда проведен II Молодежный саммит городов-миллионников «Инвестиция в молодежь – стабильное будущее» в Волгограде. В мае 2014 года при поддержке Федерального агентства по делам молодежи и Федеральной службы РФ по контролю за оборотом наркотиков состоялся «Молодежный антинаркотический волонтерский форум», в котором приняли участие учреждения молодежной политики, волонтерские объединения городов-миллионников РФ, городов Приволжского Федерального округа, городов РБ.

Уделяется внимание молодым ребятам, которые занимаются экстремальными видами спорта. В парке имени Мажита Гафури открыт новый скейт-парк с 10 тренажерами для любителей экстремальных развлечений, общей площадью 4 тыс. кв. метров.



Патриотическому воспитанию молодежи уделяется особое внимание, в Центре патриотического воспитания молодежи молодые люди занимаются стрелковой, физической, строевой, парашютной, инженерной, военно-медицинской подготовкой, изучением истории Отечества и Вооруженных Сил.



Уфа - это центр проведения крупных международных соревнований. В 2012 году состоялся чемпионат мира по летнему биатлону, в 2013 году – чемпионат мира по хоккею с шайбой среди молодежных команд и VI зимние Международные детские игры. Зарубежными СМИ было опубликовано несколько сот материалов с сюжетами и рассказами о данных мероприятиях.



Более четверти населения города, 274 тысячи уфимцев, систематически занимаются физической культурой и спорта.

20 и 21 декабря 2013 года Уфа принимала эстафету олимпийского огня. Дистанция эстафеты в Уфе составила более 80 км, это один из самых длинных маршрутов в России после города Сочи.

Особое внимание уделяется жизнеустройству детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей. Продолжается реализация программы по обеспечению детей-сирот жильем. В 2013 году детям-сиротам было приобретено 95 жилых помещений.

Уфа признана победителем в категории столиц субъектов Российской Федерации в ежегодном конкурсе «Ребенок должен жить в семье». В 2013 году в конкурсе участвовало 167 городов России.

Уфа, как победитель конкурса инновационных социальных проектов муниципальных образований по внедрению и распространению новых методик и технологий «Ключи к сердцу», выиграла грант на сумму 1,5 млн. рублей.

Проект Управления по социальной поддержке населения Администрации города «О введении услуги «Социальное такси» для семей, воспитывающих детей с ограниченными возможностями здоровья» и пожилых людей, а так же программа «О мерах социальной поддержки и социального обслуживания населения городского округа город Уфа Республики Башкортостан» заняли второе и третье место соответственно в «Первом Всероссийском смотре-конкурсе муниципальных целевых программ и инновационных проектов – 2013» в номинации «социальная сфера».







Администрация города уделяет большое внимание развитию культуры и искусства. Проводится работа по созданию благоприятных условий для сохранения и развития национальных культур народов, населяющих столицу республики, поддержке самодеятельного и профессионального искусства, совершенствованию форм культурно-массовой деятельности, укреплению материальной базы и сохранению сети учреждений культуры.



В 2013 году создана Уфимская детская филармония, были проведены мероприятия посвященные Дню Защитника Отечества, Дню Победы, профессиональному празднику Дню работника культуры, Дню защиты детей, Дню России, Дню города Уфы, Дню Республики Башкортостан и др. Творческие коллективы города широко известны за пределами не только города, но и страны.

2014 год объявлен годом культуры. Главными мероприятиями в этот год будут международные фестивали: балетного искусства имени Рудольфа Нуреева и оперного – «Шляпинские вечера в Уфе», симфонической музыки «Белая река», VI Международного фестиваля тюркоязычных театров «Туганлык», Международный фестиваль национальных культур «Бердэмлек – Содружество», Кинофестиваль евразийского кино и т.д.



О жизни города рассказывают городские СМИ: общественно-политическая газета «Вечерняя Уфа», еженедельные газеты «Уфимская неделя», «Уфимские ведомости», «Киске Өфө» (на башкирском языке), журнал «Уфа» и городской телеканал «Вся Уфа». Информационная открытости города привела к высокой цитируемости городских СМИ в других средствах массовой информации.



Официальный сайт Администрации городского округа г. Уфа РБ [www.ufacity.info](http://www.ufacity.info) имеет русскую,

английскую и башкирскую версии, а также версию для слабовидящих. Число посетителей сайта достигает 19 тыс. уникальных пользователей в день, что позволяет сайту в течение 2013 года располагаться в первой пятерке наиболее посещаемых сайтов органов государственной и местной власти Российской Федерации.

## 2.5. Финансовое состояние



Налогово-бюджетная политика городского округа город Уфа РБ основывается на принципах утверждения сбалансированного бюджета до начала соответствующего финансового года.

Бюджет ГО г. Уфа РБ, млрд. рублей



Бюджет города продолжает сохранять свою социальную направленность. Расходы на образование, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт, социальную политику, жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство составляют 80 % расходных обязательств.

Наибольший удельный вес в расходах бюджета за 2013 год составили расходы на образование и жилищно-коммунальное хозяйство.

Собственные доходы бюджета городского округа города Уфа складываются главным образом из поступлений НДФЛ, доходов от продажи и сдачи в аренду имущества и земельных участков, прочих поступлений.

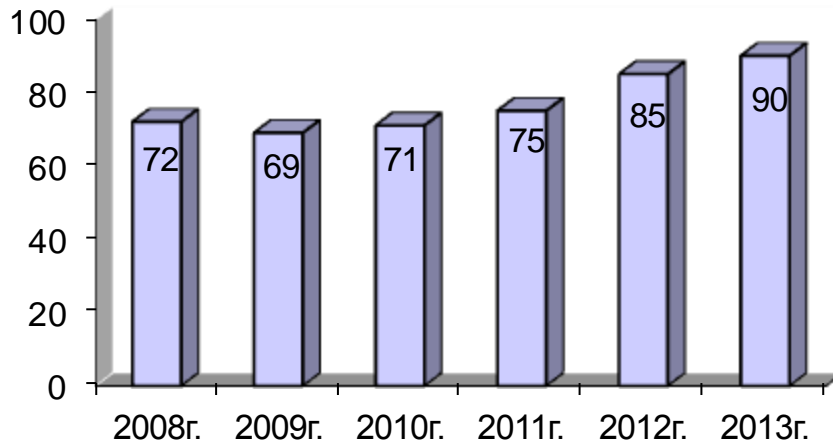
В 2013 году осуществлен переход к формированию бюджета на основе программно-целевого принципа. Бюджет на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов на 83 % сформирован на программной основе.



## 2.6. Банковская система

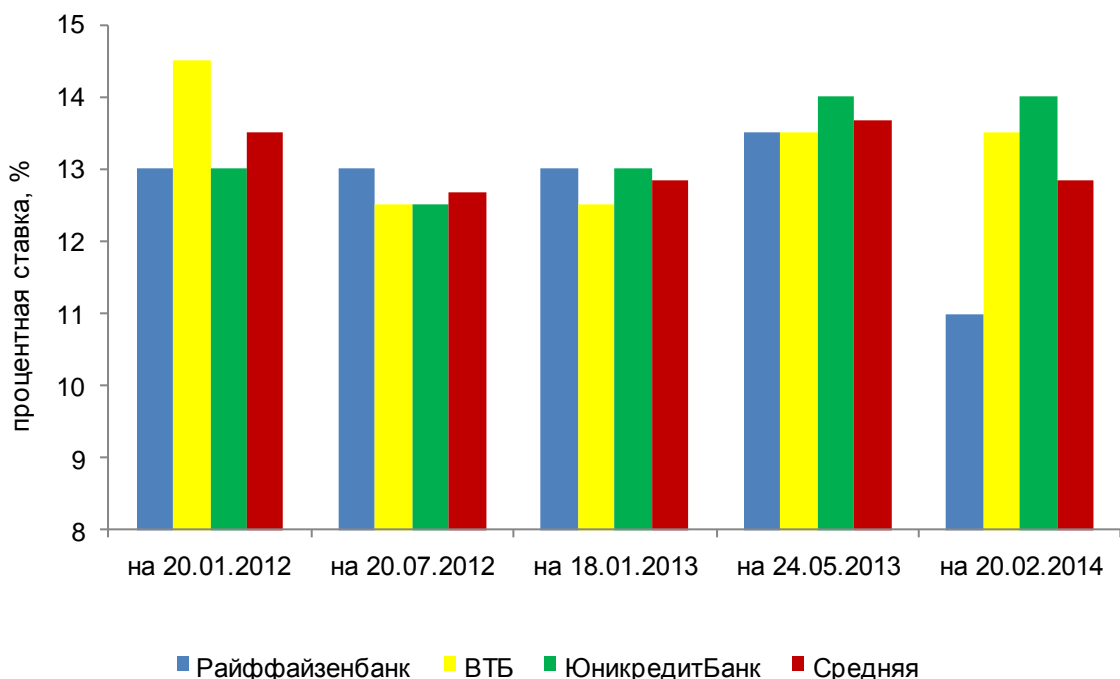
В городе успешно работают 90 кредитных организаций.

**Количество кредитных организаций на территории ГО г. Уфа РБ**



По итогам 2013 года диапазон ставки кредитования составил от 7 % до 25% в зависимости от обеспечения и финансового состояния заемщика. Стоимость услуг лизинговых компаний составляет от 8 % до 20 % годовых в зависимости от условий.

**Динамика изменения стоимости долгосрочного кредита для крупного и среднего бизнеса**





## 2.7. Внешнеэкономическая и межрегиональная деятельность

Уфа развивает торгово-экономическое, научно-техническое и культурное сотрудничество на межрегиональном и международном уровнях.

Всего за 2013 год в Уфе состоялось 34 встречи с представителями иностранных государств.

Инвестиционные проекты города были представлены итальянским, австрийским, китайским, южнокорейским, швейцарским, французским, турецким и американским компаниям, а также делегациям Франции, Германии и США.

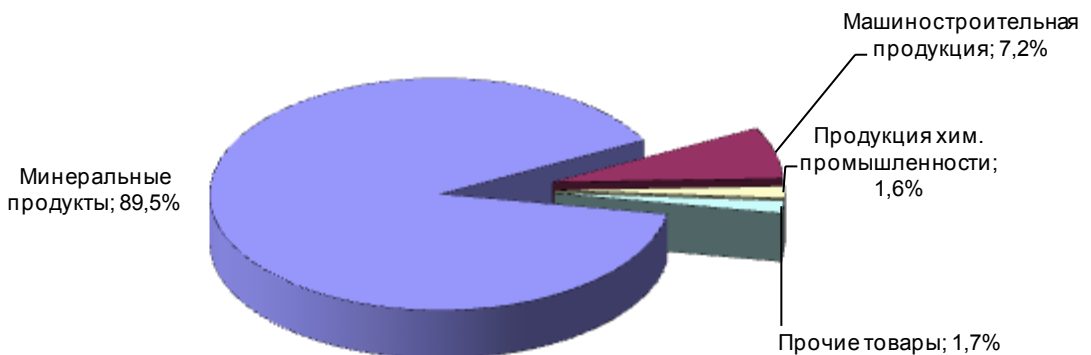
Представители Администрации ГО г. Уфа РБ презентовали крупные проекты в области развития инфраструктуры в Итало-Российской торговой палате в городах Милан и Турин. Всего состоялось 8 выездов делегаций Администрации ГО г. Уфа РБ.

Кроме того, в рамках визита делегации Республики Башкортостан в город Астану (Республика Казахстан) было подписано Соглашение о дружбе и сотрудничестве между городами Уфа и Астана.

Внешнеторговый оборот г. Уфы в 2013 году составил 10,0 млрд. долл. США.



Товарная структура экспорта, %

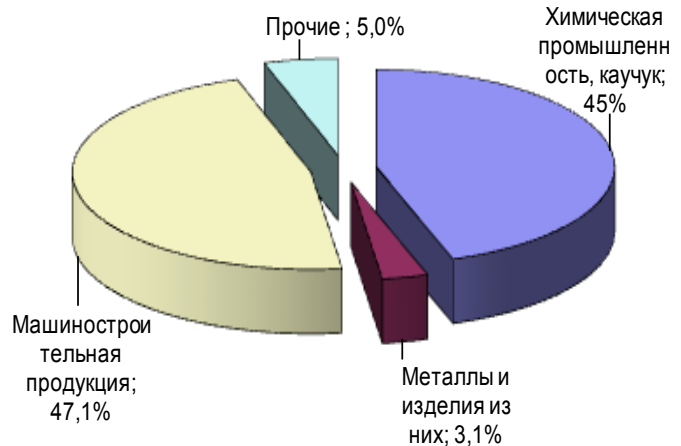




Торговыми партнерами Уфы являются 95 стран мира. В 2013 году по экспорту ведущие позиции удерживала Латвия (19,1%), в импорте – Германия (34,4%). Другие крупнейшие партнеры уфимских предприятий – Венгрия, Италия, Нидерланды и Узбекистан.

Уфа является членом Союза Российских городов (СРГ) и Международной Ассамблеи столиц и крупных городов (МАГ). В настоящее время в состав СРГ и МАГ входит 82 и 87 городов соответственно.

Товарная структура импорта, %



## 2.8. Потребительский рынок

Товарооборот г. Уфы за 2013 год составил 419,2 млрд. рублей с ростом по сравнению с прошлым годом на 14,2 %.



По обеспеченности площадями торговых объектов среди городов - миллионников Уфа занимает лидирующие позиции. Обеспеченность населения города торговыми площадями составляет около 1 122 кв. метров на тысячу жителей, при установленном Правительством РБ нормативе минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов 903 кв. метра на тысячу жителей.

По результатам исследования консалтинговой компании «Магазин магазинов», работающей в сфере торговой недвижимости, Уфа по итогам 2013 года сохранила место в первой десятке крупнейших городов России по уровню присутствия в рознице товаров народного потребления мировых брендов.



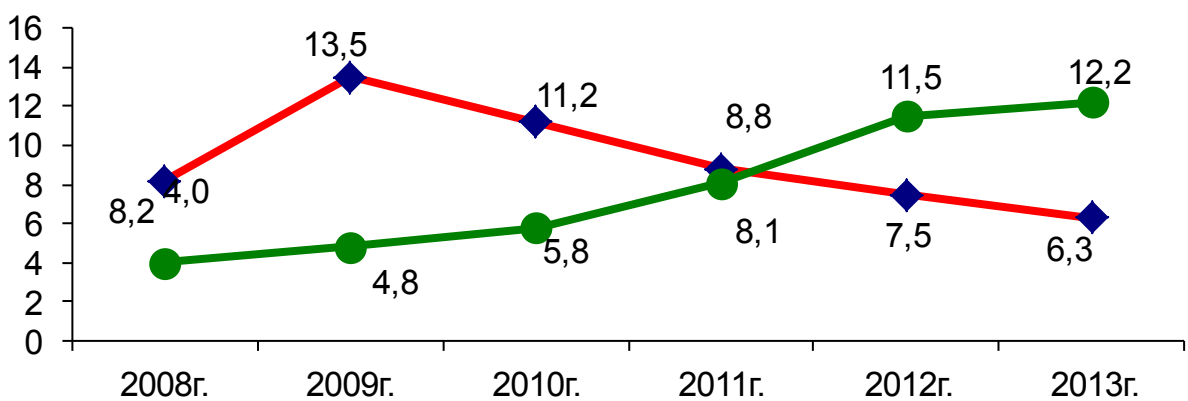
Кроме того, по итогам рейтинга, проведенного журналом «РБК» Уфа занимает первое место среди городов-миллионников по доступности цен на повседневные товары и услуги.

Потребительский рынок города развивается – построено и реконструировано 159 торговых объектов различных форматов общей торговой площадью более 120 тыс. кв. метров, создано дополнительно 5 400 рабочих мест, количество посадочных мест предприятий общественного питания возросло на 2 100 ед. Объем капиталовложений составил более 12,5 млрд. рублей.

## 2.9. Занятость и уровень жизни населения

По итогам 2013 года среднемесячная заработная плата в Уфе (по крупным и средним предприятиям) превысила 32,2 тыс. рублей.

Численность безработных и количество вакантных мест, тыс.



◆ Количество безработных

● Количество вакантных мест

В 2013 году в ГКУ «Центром занятости населения города Уфы — молодежной биржей труда» было трудоустроено 17 624 человека, это 77 % от общей численности обратившихся 22 885 человек.

В 2013 году Центром занятости проведено 66 ярмарок вакансий, участниками которых стали более 1 800 предприятий и организаций. Соискателям предложено свыше 42,8 тысяч свободных рабочих мест. Ярмарки вакансий за год посетили более 23 тысяч человек. Около 6,5 тысяч соискателей по итогам собеседований с работодателями получили приглашение на работу.



## 2.10. Основные показатели социально-экономического развития города Уфы

Показатели	Единица измерения	Факт	Факт	Факт	Оценка
		2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
<b>Экономические показатели</b>					
<b>Численность постоянного населения (среднегодовая)</b>	тыс. чел.	1 078,3	1 084,4	1 097,1	1 116,7
	в % к предыдущему году	100,7	100,6	101,2	101,8
<b>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по всем видам экономической деятельности)</b>	млн. руб. в ценах соответствующих лет	710 667,5	730 286,6	734 666,2	758 553,8
<b>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (Промышленные предприятия)</b>	млн. руб. в ценах соответствующих лет	522 126,0	549 481,3	549 258,8	566 639,7
<b>Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования</b>	млн. руб. в ценах соответствующих лет	81 906,2	93 793,4	101 920,1	105 785,5
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	105,3	100,2	100,0	103,8
<b>Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования</b>	тыс. кв. м.	702,2	770,4	817,0	836,0
	в % к предыдущему году	107,3	109,7	106,0	102,3
<b>Численность зарегистрированных безработных (на конец года)</b>	чел.	8 841	7 334	6 321	6 409
<b>Уровень зарегистрированной безработицы</b>	%	1,59	1,31	1,13	1,14



## Основные показатели социально-экономического развития города Уфы (продолжение)

Показатели	Единица измерения	Факт	Факт	Факт	Оценка
		2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
<b>Уровень жизни</b>					
Среднемесячная заработная плата (в среднем за год по крупным и средним предприятиям)*	руб.	25 131,2	28 427,8	32 293,2	34 348,0
	в % к предыдущему году	113,8	113,1	113,6	106,4
<b>Промышленность</b>					
<b>Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении) в том числе:</b>					
нефть, поступившая на переработку	млн. т	21,1	20,8	21,4	21,8
топливо дизельное	млн. т	7,4	7,2	7,5	7,6
мазут топочный	млн. т	2,6	3,0	3,1	3,2
бензин автомобильный	млн. т	4,5	4,6	4,7	4,8
масла смазочные нефтяные	тн	189,5	152,3	277,1	282,1
нефть добытая	млн. т	13,1	15,5	15,2	15,4
полиэтилен	тыс. т	93,5	89,9	97,2	107,9
каучуки синтетические	тыс. т	3,5	3,2	2,1	2,26
полипропилен	тыс. т	106,2	125,3	119,4	132,6
кабели коаксиальные и другие проводники электрического тока коаксиальные	км.	1 679	1 638	2 095	3 300
фанера клееная	тыс. куб. м.	138,1	135,85	140,41	170,2
плиты древесно-волоконистые	тыс. кв. м.	13,7	13,5	13,8	13,1





## Основные показатели социально-экономического развития города Уфы (продолжение)

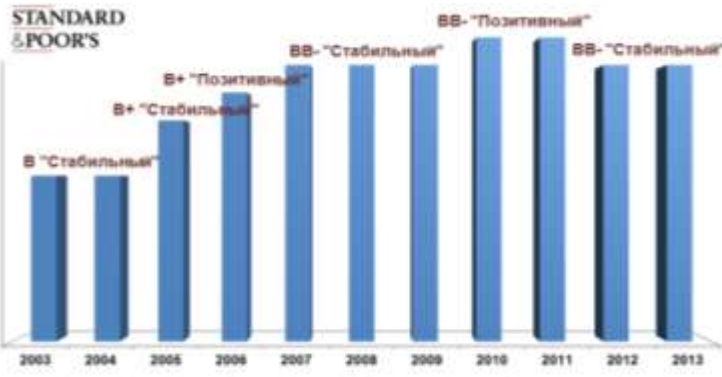
Показатели	Единица измерения	Факт	Факт	Факт	Оценка
		2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
плиты древесно-стружечные	тыс. куб. м.	48,5	59,6	63,5	54,4
электродвигатели универсальные мощностью более 37,5 Вт	шт	31 982,0	11 656,0	9 217,0	9 000,0
сборные железобетонные конструкции	тыс. куб. м.	171,9	211,1	216,6	243,9
бутылки из стекла для напитков	млн. шт.	1 035,4	324,0	976,0	1 029,8
швейные изделия	тыс. шт.	924,4	984,5	1 024,0	880,0
обувь	тыс. шт.	9,7	11,4	18,7	9,7
ремни резиновые приводные клиновые для промышленности	тыс. шт.	1 220,0	1 213,3	573,5	70,3
<b>Потребительский рынок</b>					
<b>Оборот розничной торговли</b>	млн. руб. в ценах соответствующих лет	337 715,5	367 202,3	419 204,9	448 113,3
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	103,8	104,5	108,4	102,0
<b>Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года</b>	млн. руб.	14 556,4	15 377,9	15 714,2	16 311,3
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	108,3	104,1	98,3	100,0
<b>Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года</b>	млн. руб.	101 608,0	108 515,9	118 499,3	127 979,3
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	100,2	100,6	100,3	100,0



## Раздел 3 Инвестиционный климат города

### 3.1. Инвестиционная привлекательность

Международное кредитное агентство Standard & Poor's в апреле 2014 г. подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг г. Уфы «BB-» и рейтинг «ruAA-» по национальной шкале, прогноз по рейтингам «Стабильный».



Уфа ежегодно принимает участие в международных и всероссийских конкурсах и рейтингах, где занимает высокие места. Так, например, Уфа, начиная с 2012 года, занимает второе место в рейтинге журнала «Forbes» «Лучшие для Бизнеса города России», в рейтинге

приняли участие 30 городов, входит в первую десятку «Интегрального рейтинга ста крупнейших городов России» Института территориального планирования «Урбаника».

В Уфе завершилось строительство современного выставочного центра ВДНХ-Экспо

2 место		Лучшие для бизнеса города России
2 место		Удобство ведения бизнеса малых и средних производственных компаний
9 место		Рейтинг 100 лучших городов России
12 место		Инвестиционная привлекательность



общей площадью 14 тыс. кв. метров. Реконструируются Конгресс-Холл и Дворец культуры «Нефтяник». Уфа готова к проведению крупномасштабных всероссийских и международных мероприятий.

В 2013 году подписан меморандум о стратегическом партнерстве между Администрацией и корпорацией IFC, определяющий 4 возможных направления сотрудничества и 14 проектов для возможной реализации в сферах городского транспорта, дорожной сети и инфраструктуры, строительства жилья и инженерной инфраструктуры, реализацию проектов в сфере ЖКХ.

Администрацией ежеквартально проводится мониторинг инвестиционной деятельности предприятий на территории города. В настоящее время разработано 170 инвестиционных проектов, общая стоимость которых составляет 235,5 млрд. рублей с планируемым количеством создаваемых рабочих мест около 25 тысяч единиц. Из них уже реализуются 102 инвестиционных проекта с объемом инвестиций 167,1 млрд. рублей и количеством создаваемых рабочих мест около 19 тысяч единиц.



### 3.2. **Общественный совет по улучшению инвестиционного климата при главе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

Для обеспечения взаимодействия представителей общественных, научных, деловых кругов, государственных и муниципальных органов власти по созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций, постановлением Администрации городского округа г. Уфа РБ от 03 апреля 2012 года № 988 при главе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан создан **Общественный совет по улучшению инвестиционного климата**.



В состав совета вошли представители Администрации города, бизнеса, научного сообщества, банковской сферы и налоговой службы.

Первое заседание состоялось 05 июня 2012 года, члены **Общественного совета** обсудили:

- возможность создания **Инвестиционного фонда** в городе Уфе за счет смешанного капитала для реализации приоритетных проектов;
- проведение мероприятий по повышению финансовой грамотности населения.

Второе заседание состоялось 10 апреля 2013 года, члены **Общественного совета** обсудили вопросы развития муниципально-частного партнёрства, уделив особое внимание



факторам, сдерживающим развитие этой формы сотрудничества, а также пути их преодоления. Кроме этого, был рассмотрен вопрос участия бизнес-сообщества в проектах муниципально- частного партнерства на условиях долгосрочного управления муниципальным имуществом.

Третье заседание состоялось 05 июня 2013 года, члены **Общественного совета** обсудили проект **Инвестиционной стратегии** городского округа город Уфа РБ 2013 – 2018 годы.

Четвертое заседание состоялось 22 июня 2014 года, члены **Общественного совета** обсудили вопросы развития туристической индустрии в городе Уфе.



### 3.3. Законодательная поддержка инвестиционной деятельности

- **Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»** (в ред. Федеральных законов от 02.01.2000 г. №22-ФЗ, от 22.08.2004г. № 122-ФЗ, от 02.02.2006г. № 19-ФЗ, от 18.12.2006г. №232-ФЗ, от 24.07.2007г. № 215-ФЗ, от 17.06.2010 г. № 119-ФЗ, от 23.07.2010 г. № 184-ФЗ, от 18.07.2011 г. № 215-ФЗ, от 19.07.2011 г. № 248-ФЗ, от 06.12.2011 г. № 409-ФЗ, от 12.12.2011 г. № 427-ФЗ, от 28.12.2013 г. № 396-ФЗ)

- **Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»** (в ред. Федеральных законов от 21.03.2002 г. №31-ФЗ, от 25.07.2002 г. № 117-ФЗ, от 08.12.2003 г. № 169-ФЗ, от 22.07.2005 г. №117-ФЗ, от 03.06.2006 г. № 75-ФЗ, от 26.06.2007 г. № 118-ФЗ, от 29.04.2008 г. № 58-ФЗ, от 19.07.2011 г. № 248-ФЗ, от 16.11.2011 г. № 322-ФЗ, от 06.12.2011 г. № 409-ФЗ)

- **Федеральный закон от 21.06.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»** (в ред. Федеральных законов от 08.11.2007г. № 261-ФЗ, от 04.12.2007г. № 332-ФЗ, от 30.06.2008 г. № 108-ФЗ, от 17.07.2009 г. № 145-ФЗ, от 17.07.2009 г. № 164-ФЗ, от 02.07.2010 г. № 152-ФЗ, от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ, от 28.11.2011 г. № 337-ФЗ, от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ, от 25.04.2012 г. № 38-ФЗ, от 07.05.2013 г. № 103-ФЗ, от 28.12.2013 г. № 438-ФЗ)

- **Закон Республики Башкортостан от 24.12.2010 г. № 339-з «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений»** (в ред. Законов РБ от 11.07.2011 г. № 424-з, от 28.03.2012 г. № 524-з)

- **Закон Республики Башкортостан от 20.06.1991 г. № ВС-6/35 «Об иностранной инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан»** (в ред. Указа Президиума ВС РБ от 22.01.1993 г. № 6-2/18, Законов РБ от 15.12.1997 г. № 130-з, от 07.03.2001 г. № 190-з, от 21.03.2003 г. № 493-з, от 08.10.2004 г. № 114-з, от 30.03.2011 г. № 370-з, от 29.05.2012 г. № 534-з)

- **Закон Республики Башкортостан от 31.10.2011 г. № 454-з «Об установлении пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений в Республике Башкортостан»** (в ред. Законов РБ от 03.07.2012 г. № 553-з, от 29.11.2013 г. № 16-з)

- **Закон Республики Башкортостан от 28.11.2003г. № 43-з «О налоге на имущество организаций»** (в ред. Законов РБ от 26.11.2004 г. № 117-з, от 11.07.2006 г. № 339-з, от 08.02.2008 г. № 532-з, от 24.09.2008 № 31-з, от 29.01.2009 г. № 88-з, от 26.03.2009 г. № 100-з, от 28.09.2009 г. № 164-з, от 24.06.2010 г. № 281-з, от 28.10.2010 г. №323-з, от 30.05.2011 г. №402-з, от 28.09.2011 г. № 439-з, от 31.10.2011 г. № 455-з, от 29.05.2012 г. №535-з, от 03.07.2012 г. №553-з, от 17.07.2012 г. №573-з, от 29.10.2012 г. № 590-з, от 05.11.2013 г. №7-з, от 29.11.2013 г. №16-з)



- **Закон Республики Башкортостан** от 28.04.2011 г. № 385-з «Об инвестиционном налоговом кредите по региональным налогам в Республики Башкортостан»
- **Закон Республики Башкортостан** от 16.06.1999 г. № 7-з «О развитии лизинговой деятельности в Республике Башкортостан» (в ред. Законов РБ от 06.11.2001 г. № 250-з, от 11.12.2002 г. № 377-з, от 25.03.2005 г. № 174-з, от 31.03.2010 г. № 242-з)
- **Закон Республики Башкортостан** от 30.05.2011 г. № 398-з «Об участии Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве»
- **Закон Республики Башкортостан** от 01.07.2013 г. № 701-з «Об Инвестиционном фонде Республики Башкортостан»
- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 23.12.2011 г. № 502 «Об Инвестиционном фонде Республики Башкортостан» (в ред. Постановлений Правительства РБ от 11.06.2013 г. № 238, от 28.10.2013 г. № 482)
- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 19.08.2011 г. № 292 «О порядке рассмотрения и поддержки приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан» (в ред. Постановлений Правительства РБ от 06.12.2011 г. № 444, от 02.05.2012 г. 129, от 05.07.2012 г. № 229, от 01.04.2013 г. № 113, от 19.11.2013 г. № 554, от 14.03.2014 г. № 103)
- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 27.11.2008 г. № 421 «Об инвестиционной деятельности в Республики Башкортостан»
- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 26.02.2013 г. № 59 «Об утверждении Порядка подготовки и реализации проектов государственно-частного партнерства с участием Республики Башкортостан» (в ред. Постановления Правительства РБ от 28.10.2013 г. № 482)
- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 21.07.2010 г. № 286 «Об утверждении Порядка взаимодействия с кредитными организациями по финансированию республиканских инвестиционных проектов»
- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 04.07.2008 г. № 233 «Об оценке эффективности инвестиционных проектов, реализуемых с участием средств бюджета Республики Башкортостан»



- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 22.06.2007 г. № 167 «О порядке заключения договоров о финансировании строек и объектов за счет средств фонда муниципального развития Республики Башкортостан»

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 02.02.2006 г. № 22 «Об обеспечении участия Республики Башкортостан в реализации федеральных целевых программ и федеральной адресной инвестиционной программы» (в ред. Постановлений Правительства РБ от 12.02.2008 г. № 24, от 08.10.2008 г. № 345, от 30.12.2011 г. № 536)

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 07.10.2005 г. № 220 «Об утверждении порядка формирования и использования гарантийного фонда для предоставления поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Республике Башкортостан» (в ред. Постановлений Правительства РБ от 25.04.2006 г. № 98, от 09.04.2007 г. № 86, от 10.10.2007 г. № 289, от 02.06.2009 г. № 200, от 21.08.2009 г. № 325, от 08.02.2010 г. № 35, от 19.07.2010 г. № 273, от 07.12.2010 г. № 469, от 20.04.2011 г. № 116, от 27.01.2012 г. № 19, от 17.08.2012 г. № 290, от 30.01.2013 г. № 19, от 20.06.2013 г. № 265)

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 11.08.2005 г. № 171 «Об утверждении Порядка установления сроков окупаемости инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Башкортостан с использованием прямых иностранных инвестиций» (в ред. Постановлений Правительства РБ от 09.04.2007 г. № 86, от 23.12.2009 г. № 483, от 25.12.2009 г. № 490, от 20.06.2013 г. № 265, от 13.09.2013 г. № 420)

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 28.06.2004 г. № 122 «О порядке заключения и реализации соглашений, заключаемых от имени правительства Республики Башкортостан с иностранными инвесторами или под гарантии Республики Башкортостан в пользу иностранных инвесторов» (в ред. Постановлений Правительства РБ от 09.04.2007 г. № 86, от 25.12.2009 г. № 490, от 26.07.2010 г. № 288)

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 20.10.2006 г. № 299 «Об утверждении Типовых правил конкурсного отбора претендентов на право получения государственных гарантий Республики Башкортостан» (в ред. Постановлений Правительства РБ от 19.06.2008 г. № 208, от 30.07.2010 г. № 295)



- **Постановление Кабинета Министров Республики Башкортостан от 14.12.2000г. № 347 «О совершенствовании системы планирования государственных капитальных вложений в строительство объектов социальной сферы»** (в ред. Постановлений Правительства РБ от 27.06.2003 г. № 159, от 21.10.2009 г. № 386)

- **Постановление Кабинета Министров Республики Башкортостан от 14.12.2001г. № 317 «О мерах по регулированию долговых обязательств Республики Башкортостан»** (в ред. Постановления Кабинета Министров РБ от 02.08.2002 г. № 229, Постановлений Правительства РБ от 16.05.2003 г. №118, от 27.06.2003 г. № 159, от 09.04.2007 г. №86, от 12.08.2009 г. №319, от 27.01.2010 г. №19, от 07.09.2010 г. № 340, от 27.01.2011 г. № 17, от 05.08.2013 № 355)

- **Постановление Кабинета Министров Республики Башкортостан от 01.08.2001 г. № 185 «О порядке предоставления бюджетных кредитов за счет средств бюджета Республики Башкортостан»** (в ред. Постановления Кабинета Министров РБ от 16.05.2002 г. № 155, Постановлений Правительства РБ от 16.05.2003 г. № 118, от 27.06.2003 г. № 159, от 09.04.2007 г. № 86, от 18.09.2007 г. № 256, от 09.06.2008 г. № 191, от 14.11.2008 г. № 400, от 19.07.2010 г. № 272, от 04.09.2013 г. № 393)

- **Постановление Кабинета Министров Республики Башкортостан от 05.11.2001г. № 287 «О порядке финансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджета Республики Башкортостан в форме бюджетного кредита с привлечением банка-агента»** (в ред. Постановления Кабинета Министров РБ от 31.05.2002 г. № 174, Постановлений Правительства РБ от 23.05.2003 г. № 123, от 27.06.2003 г. № 159, от 05.05.2004 г. № 76, от 20.08.2004 г. № 156, от 09.04.2007 г. № 86)

- **Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.08.2011 г. № 40/4 «Об утверждении Положения о порядке и формах участия в государственно-частном партнерстве при реализации инвестиционных проектов на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»** (в ред. решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 13.10.2011 г. № 41/16)

- **Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 26.06.2013 г. № 19/4 «Об утверждении инвестиционной стратегии городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**

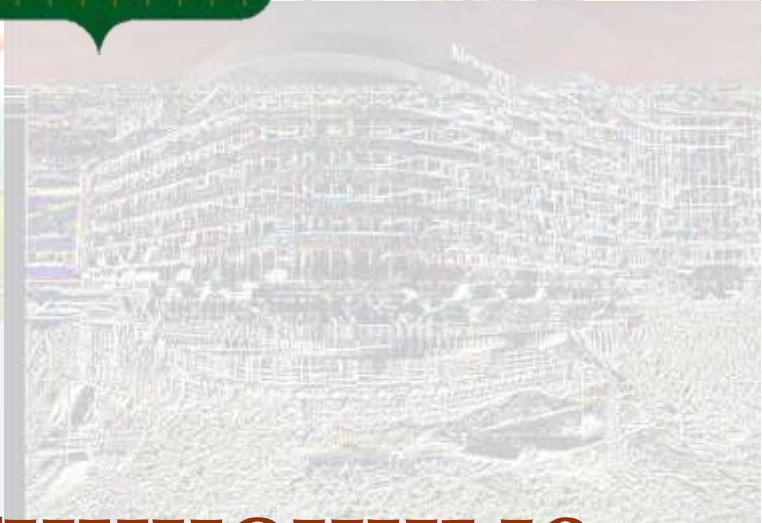


- **Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.11.2011 г. № 6786 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан с инвесторами при рассмотрении инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»** (в ред. Постановления Администрации ГО г.Уфа РБ от 04.05.2012 г. № 1678)

- **Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.07.2013 г. № 3583 «Об утверждении порядка подготовки, заключения, исполнения, контроля, регистрации, учета, хранения соглашений муниципально-частного партнерства и проведения конкурса на право заключения соглашений муниципально-частного партнерства при реализации инвестиционных проектов»**

- **Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27.12.2013 г. № 6723 «Об утверждении инвестиционной декларации городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**





# Инвестиционные проекты



Город Уфа



## Крупные проекты, реализованные в г.Уфе

**Выставочный комплекс  
«Башкортостан»**



**ТСК Меркурий**



**Многофункциональный  
общественно-социальный  
комплекс «Планета»**



**Муниципальная  
многоуровневая парковка**



**СДЮСШОР  
по горнолыжному спорту**



**Автоцентр Citroën, Suzuki**





## Строительство парогазовой установки



Стоимость проекта

**18 668,5** млн. руб.

Реализация проекта позволит повысить надежность энергоснабжения уфимских нефтеперерабатывающих заводов, увеличить выработку электроэнергии с помощью высокоэффективного парогазового цикла и обеспечить конкурентоспособность ООО «БГК» при торговле на оптовом рынке электроэнергии и мощности.

**Инициатор** ООО «Башкирская генерирующая компания»

**Степень реализации проекта** Построен главный корпус станции и центральная насосная станция. Ведутся работы по строительству Административно-бытового комплекса, закрытых распределительных устройств, градирен. Начат монтаж основного оборудования.

**Количество создаваемых рабочих мест** 250

**Срок окупаемости:** 4,7 года

**Местонахождение:** Уфимский район, п. Дмитриевка, ул. Дорожная, стройплощадка ПГУ «ТЭЦ-5»

**Контакты:** 450106, РБ, г. Уфа, Комсомольская, д. 126 Тел.: (347) 269-03-59, 269-00-66

**e-mail:** office@bgkrb.ru

**Генеральный директор – Симановский Александр Александрович**



## Застройка населенного пункта Максимовка



### Стоимость проекта

**11 485,5** млн. руб.

Основной результат проекта – это развитый малоэтажный микрорайон современного уровня комфортности, обеспеченный необходимой инфраструктурой и ориентированный на экологически безопасные условия проживания.

**Заказчик** ЗАО «МИР Девелопмент»

**Степень реализации проекта** Ведется строительство кварталов № 340 и 341.

**Количество создаваемых рабочих мест** 1 922

**Срок окупаемости:** 5 лет

**Местонахождение:** микрорайон Максимовка Калининского района ГО г. Уфа РБ

**Контакты:** 350030, г. Уфа, ул. Сельская Богородская, 25 а,

**Тел.:** (347) 267-80-00, **факс:** (347) 267-78-77

**Директор –** Копысов Сергей Алексеевич



## Застройка квартала № 531 «Уфимский кремль»



**Стоимость проекта**

**10 000** млн. руб.

Проект автономного современного жилого комплекса бизнес-класса. Концепция застройки предусматривает строительство 9 жилых многоквартирных домов переменной этажности со встроенными объектами бытового обслуживания, торговли и подземными паркингами, оборудованными детскими площадками на придомовой территории.

**Заказчик** ООО «Селена»

**Степень реализации проекта** Ведется строительство.

*Срок окупаемости - 10 лет.*

*Заказчик: ООО «Селена»*

*Местонахождение: территория, ограниченная ул. Октябрьской революции, Цюрупы, Коммунистической и Новомостовой в Кировском районе ГО г. Уфа РБ*

*Контакты: Уфа, ул. Коммунистическая, д. 80, каб. 610, тел.: (347) 246-40-52, (347) 273-43-70  
selena-ufa@inbox.ru*

*Генеральный директор – Шарифуллин Ахат Фаттахович*



## Автодорожный тоннель в створе мостового перехода через реку Уфа



**Стоимость проекта**

**9 583** млн. руб.

Обеспечение развития восточной и западной частей города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

**Инициатор** Государственное казенное учреждение Управление дорожного хозяйства Республики Башкортостан

**Степень реализации проекта** Возведение средней опоры тоннеля. Возведение нижнего и бокового элемента постоянной обделки в штольне Северная. Обслуживающие процессы по автодорожному тоннелю. **Открыт для инвестирования.**

**Местонахождение:** г. Уфа в створе с мостовым переходом через р. Уфа

**Контакты:** г. Уфа ул. Кирова, 128 А, тел.: (347) 224-72-50, 224-72-55, факс: (347) 224-72-57

**Руководитель:** Халитов Фаат Гаднанович



## Мостовой переход через реку Уфа в створе улицы им. Города Галле



**Стоимость проекта**

**9 230** млн. руб.

Обеспечение развития восточной части города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

**Инициатор**

Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта**

Разработана проектно-сметная документация. **Открыт для инвестирования.**

**Местонахождение:** в створе ул. им. Города Галле в Советском, Октябрьском и Кировском районах

**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-35-06, факс: (347) 273-33-00  
e-mail: [ukhb.oks@mail.ru](mailto:ukhb.oks@mail.ru)

**Начальник Управления – Муслимов Радмил Афтахтдинович**



## Организация серийного производства вертолетных двигателей типа ВК-2500



### Стоимость проекта

**9 000-12 000**

*млн. руб.*

Реализация проекта позволит обеспечить «импортозамещение» двигателей для российских вертолетов военного назначения, а также освоить серийное производство конкурентоспособных авиационных двигателей для вертолетов гражданской авиации.

**Инициатор** ОАО «Уфимское моторостроительное производственное объединение»

**Степень реализации проекта** В настоящее время на стадии завершения разработка ПСД по проекту «Реконструкция, техническое перевооружение производственной базы для производства компонентов и агрегатов турбовальных двигателей типа ВК-2500», 2 этап ОАО «УМПО», г. Уфа РБ» по производственно-технологическим центрам 180, 181, 182.

**Количество создаваемых рабочих мест** 1 500

**Срок окупаемости:** 8 лет

**Местонахождение:** 450039, г. Уфа, ул. Ферина, 2

**Контакты:** 450039, г. Уфа, ул. Ферина, 2, тел.: (347) 239-07-71, факс: (347) 238-37-44

**e-mail:** [итро@итро.ру](mailto:итро@итро.ру)

**Управляющий директор –** Артюхов Александр Викторович





## Спортивный комплекс «Белая река»



### Стоимость проекта

**7 731** млн. руб.

В спортивном центре разместятся спортзалы для различных видов спорта, площадки для проведения соревнований по физическим и техническим видам спорта, обучение водителей, повышение квалификации вождения, профильной торговли, проведение общегородских, республиканских, федеральных праздников и просто места для отдыха.

**Инициатор** ООО «Норт»

**Степень реализации проекта** Ведутся проектные работы. **Открыт для инвестирования.**

**Количество создаваемых рабочих мест** 718

**Срок окупаемости:** 6 лет

**Местонахождение:** на левом берегу р. Белая, возле городского пляжа, рядом с Затонским мостом

**Контакты:** г. Уфа, Российская 25-16, тел.: 8-917-343-45-35, e-mail: rishat.nort@yandex.ru, srkbelayareka@mail.ru

**Директор по строительству - Муслимов Ришат Раульевич**



## Канализация г. Уфы III очередь (расширение и реконструкция)



**Стоимость проекта**

**7 641,5** млн. руб.

Внедрение современных технологий по обработке осадка, в результате чего полностью прекратится сброс неочищенных сточных вод в реку Белая.

**Инициатор** МУП «Уфаводоканал»

**Степень реализации проекта**

Планируется организация площадки депонирования осадков и монтаж устройства брожения жидких органических отходов. **Открыт для инвестирования.**

**Количество создаваемых рабочих мест**

**198**

**Местонахождение:** г. Уфа

**Источники финансирования:** собственные средства – 19,8%, заемные средства – 7,7%, иностранные инвестиции – 29,6%, бюджетные средства – 41,4 %, средства инвесторов – 1,5%

**Контакты:** 450098, г. Уфа, ул. Российская, 157/2, тел.: (347) 284-13-81, факс: (347) 284-15-50  
**Генеральный директор – Файзуллин Аскар Ансарович**



## Комплексная застройка квартала 535, «Семь садов»



**Стоимость проекта**

**6 400** млн. руб.

Комплексная застройка квартала 535 в историческом центре г. Уфы предусматривает строительство жилых домов, коммерческой недвижимости, детских садов, средней школы, подземных автостоянок. В результате будет построено 166 260 кв. м.

**Заказчик** ОАО «ИФЖС»

**Степень реализации проекта**

Выполнены инженерные изыскания под инженерные сети к кварталу. Завершаются работы по проектированию магистральных инженерных сетей. Проводятся работы по расселению и сносу ветхих домов. Ведется проектирование жилых домов №2; №3; №7; ливневого коллектора, ливневой канализации, водопровода.

**Количество создаваемых рабочих мест** 1 400

**Срок окупаемости:** 5 лет

**Местонахождение:** Участок, ограниченный улицами: Коммунистическая, Воровского, Мингажева, Новомостовая.

**Источники финансирования:** Собственные средства – 96 %, бюджетные средства – 4 %

**Контакты:** 450052, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116/1, тел.: (347) 246-40-52,

**Генеральный директор – Чубатюк Гульчачак Асхатовна**



## Застройка микрорайона «Урал»



**Стоимость проекта**

**5 609** млн. руб.

Строительство жилья и объектов социально-культурной сферы общей площадью 1 620,8 тыс. кв. метров. Дополнительно планируется построить общеобразовательную школу на 825 учебных мест, пристрой к существующей школе для начальных классов на 400 мест, детские сады на 690 мест.

**Инициатор** ЗАО «Башкирский инвестиционный дом»

**Степень реализации проекта** Ведутся работы по строительству инженерных коммуникаций, расселению граждан из жилья, попадающего под снос. Начато строительство жилых домов.

**Количество создаваемых рабочих мест** 1 000

**Срок окупаемости:** 7 лет

**Местонахождение:** в пределах улиц Степана Кувыкина, Рабкоров и Софьи Перовской в Кировском районе ГО г. Уфа РБ

**Контакты:** 450106, г. Уфа, ул. Рабкоров, д. 2, тел.: (347) 255-11-26, факс: (347) 256-30-44

**e-mail:** invhouse@yandex.ru

**Генеральный директор – Аминов Амир Ибрагимович**



## Микрорайон «Яркий»



Стоимость проекта

**4 911** млн. руб.

Микрорайон «Яркий» располагается в экологически чистом месте в окружении лесного массива и двух озер. Архитектурная концепция микрорайона предусматривает строительство настоящего «города будущего», где все подчинено интересам и потребностям его жителей. Микрорайон будет состоять из 12 кварталов, в каждом из которых будут отражены наиболее яркие архитектурные особенности известнейших мировых столиц.

**Заказчик** ООО «АгроСтройИнвест»

**Степень реализации проекта** Ведется строительство.

**Местонахождение:** восточнее оз. Кустаревское в Демском районе ГО г. Уфа РБ  
**Контакты:** 450097, г. Уфа, б-р Х. Даулетшиной, 18/3, тел.: (347) 292-06-33  
**Генеральный директор** – Самойленко Елена Александровна



## Реконструкция улицы им. Города Галле



**Стоимость проекта**

**4 021** млн. руб.

Обеспечение развития восточной и западной частей города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

**Инициатор** Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта** Проектные работы завершены, получено положительное заключение Госэкспертизы РБ.

**Местонахождение:** ул. им. Города Галле в Советском районе городского округа город Уфа РБ  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-35-06, факс: (347) 273-33-00  
**e-mail:** ukhb.oks@mail.ru  
**Начальник Управления – Муслимов Радмил Афтахтдинович**



## Микрорайон «Дружба II»



**Стоимость проекта**

**3 925** млн. руб.

Строительство жилых домов и объектов инфраструктуры микрорайона: школ, детских садов, поликлиник, объектов торговли, гаражей и стоянок для автомобилей, офисных помещений.

**Инициатор** ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»

**Степень реализации проекта** Ведется проектирование.

**Количество создаваемых рабочих мест** 700

**Местонахождение:** Территория, ограниченная улицами Кавказская, Сочинская, Менделеева в Кировском районе, г. Уфы, РБ  
**Контакты:** 450106, г. Уфа, ул. Злобина 6 ,тел.: (347) 253-10-20  
**Генеральный директор – Ишбулатов Филюс Хамитович**



## Цех поливитаминных драже и здание складского хозяйства (II очередь – цех)



**Стоимость проекта**

**3 749** млн. руб.

Строительство 4-х этажного современного здания склада сырья и готовой продукции, отвечающих требованиям международного стандарта GMR (Good Manufacturing Practice), а так же цеха поливитаминных драже.

**Инициатор** ОАО «Фармстандарт-УфаВИТА»

**Степень реализации проекта** Ведется строительство.

**Количество создаваемых рабочих мест** 35

**Местонахождение:** 450077, г. Уфа, ул. Худайбердина, 28  
**Источники финансирования:** собственные средства – 100%  
**Контакты:** тел.: (347) 273-15-83  
**Генеральный директор – Крейман Владимир Адольфович**





## «Логопарк Уфа» Мегалоджикс



**Стоимость проекта**

**3 500** млн. руб.

Создание интегрированной сети логопарков и внедрение на их базе современных логистических технологий. Проект предполагает строительство более 126 тыс. кв. метров складских площадей класса А и сопутствующей офисной и транспортной инфраструктуры.

**Инициатор** ООО «Логопарк Уфа»

**Степень реализации проекта** Выполнена проектная документация стадии «Проект». Получены заключение государственной экспертизы и разрешение на строительство.

**Количество создаваемых рабочих мест** 2 650

**Срок окупаемости:** 8 лет

**Местонахождение:** У придорожной полосы федеральной дороги М-5 «Урал» в Октябрьском районе

**Источники финансирования:** Средства иностранного инвестора – 100%

**Контакты:** 450000, г. Уфа, ул. Ленина, 28, а/я 1550,

103012, г. Москва, ул. Никольская, д.10, тел.: (495) 644-44-48, факс: 644-44-49

**Генеральный директор** – Борисенко Александр Владимирович



## «Перинатальный медицинский центр группы компаний «Мать и Дитя»



Стоимость проекта

**3 453,1** млн. руб.

Создание учреждения, обеспечивающего завершённый цикл специализированной и высокотехнологичной медицинской помощи и оказание услуг по охране здоровья матери и ребёнка.

**Инициатор** ООО «МД Проект 2010»

**Степень реализации проекта** Ведется строительство.

**Количество создаваемых рабочих мест** 500

**Срок окупаемости:** 4 лет

**Местонахождение:** г.Уфа, Октябрьский район, Лесной проезд

**Источники финансирования:** Средства инвестора – 100%

**Контакты:** 450005, г. Уфа, ул. Академика Королёва 24, тел.: (347) 293-11-94,

факс: (347) 293-03-03 e-mail: [Alsu.nazyrova@mail.ru](mailto:Alsu.nazyrova@mail.ru), сайт: [www.mcclinics.ru](http://www.mcclinics.ru)

**Генеральный директор** – Назырова Алсу Газимовна



## Торговый комплекс «М7 Молл»



### Стоимость проекта

**2 991** млн. руб.

ТК «М7 МОЛЛ» – это торговый комплекс, объединяющий крупных сетевых операторов, ориентированный на самые широкие слои населения, предлагающий широкий ассортимент товаров для всей семьи, дома, строительства и ремонта.

**Инициатор** ООО «М7»

**Степень реализации проекта** Получена разрешительная документация, завершено проектирование. Получены положительные заключения государственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации, технические условия (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение). Ведется подготовка к земляным работам и определение генподрядчика.

**Количество создаваемых рабочих мест** 1 300

**Срок окупаемости** - 4 года

**Местонахождение:** на пересечении транспортной развязки автомагистрали М7, южнее поселка 8 Марта, в Ленинском районе г. Уфы

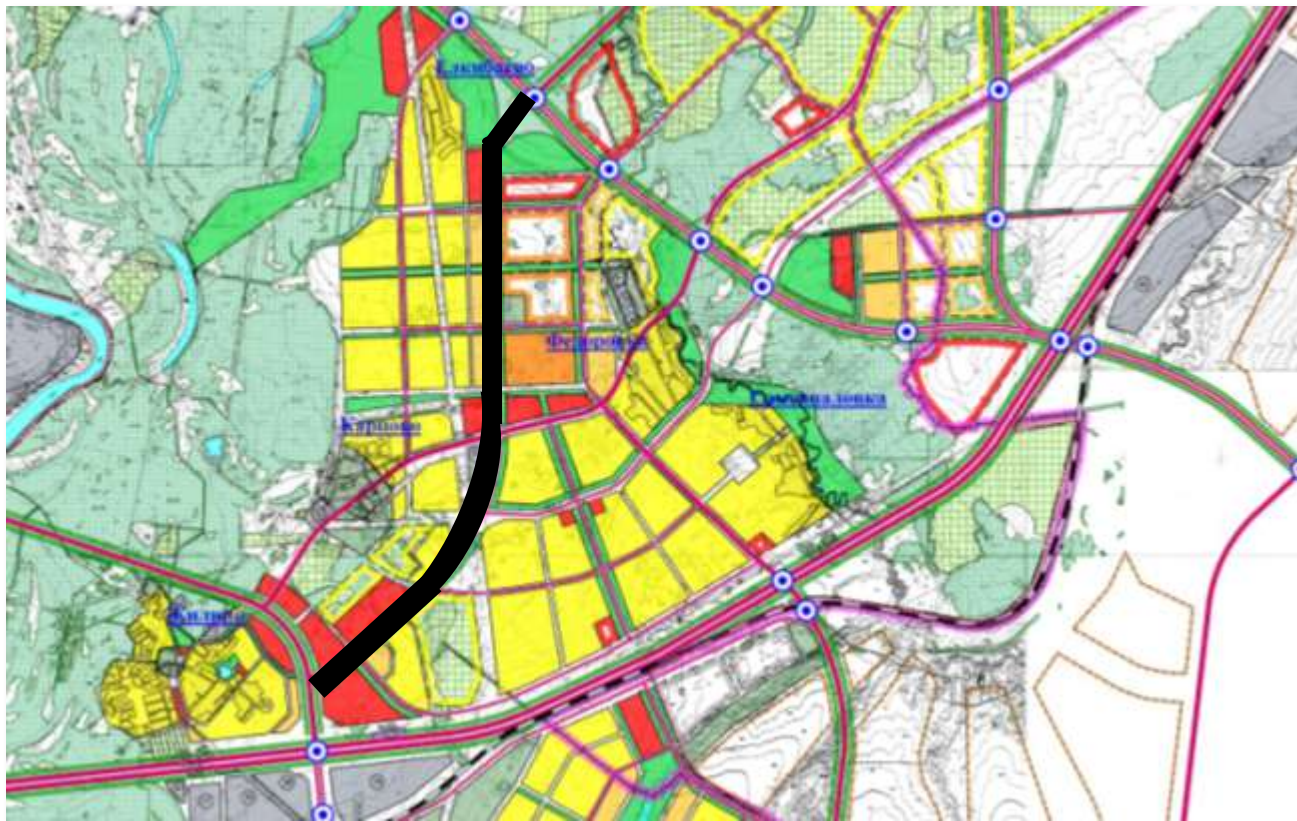
**Контакты:** 450083, РФ, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 70/1, офис 3, тел.: (347) 244-66-00

**e-mail:** gma@m7mall.ru

**Директор – Перепелица Виктор Владимирович**



## Строительство первой очереди автодороги восточного обхода г. Уфы (Зауфимье)



**Стоимость проекта**

**2 560** млн. руб.

Обеспечение развития восточной части города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

**Инициатор**

Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта**

Разработка проектно-сметной документации.

**Местонахождение:** Кировский и Калининский район города

**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-35-06, факс: (347) 273-33-00

**e-mail:** [ukhb.oks@mail.ru](mailto:ukhb.oks@mail.ru)

**Начальник Управления – Муслимов Радмил Афтахтдинович**



## Центр спортивной подготовки



**Стоимость проекта**

**2 499** млн. руб.

Развитие основных олимпийских, паралимпийских видов спорта и эффективная подготовка спортивного резерва и спортсменов международного класса. Использование спортивной базы позволит на конкурсной основе привлекать самых одаренных спортсменов из всех регионов страны для подготовки резерва сборных команд по паралимпийским видам спорта.

**Инициатор** Государственное казённое учреждение Управление капитального строительства Республики Башкортостан

**Степень реализации проекта** Ведется строительство.

**Количество создаваемых рабочих мест** 159

**Местонахождение:** ул. Камышлинская, Ленинский район  
**Контакты:** г. Уфа, ул. Крупской, 7, тел.: (347) 272-75-38, (347) 272-55-27  
**Начальник Управления:** Шайбаков Халим Ханифович



## Торгово-развлекательный центр «Космоцентр»



**Стоимость проекта**

**1 500** млн. руб.

4-х этажный торгово-развлекательный комплекс с подземной и надземной парковкой общей площадью 44 400,4 кв. метра и торговой площадью – 27 388,4 кв. метра. В здании ТРЦ предусмотрены: продуктовый супермаркет, развлекательная зона, комплекс ресторанов «быстрого питания», торговая галерея.

**Инициатор** ООО «Космоцентр»

**Степень реализации проекта**

Построены стены, проект приостановлен. **Открыт для инвестирования.**

**Количество создаваемых рабочих мест**

**400**

**Срок окупаемости: 8 лет**

**Местонахождение: г. Уфа, ул. Комсомольская**

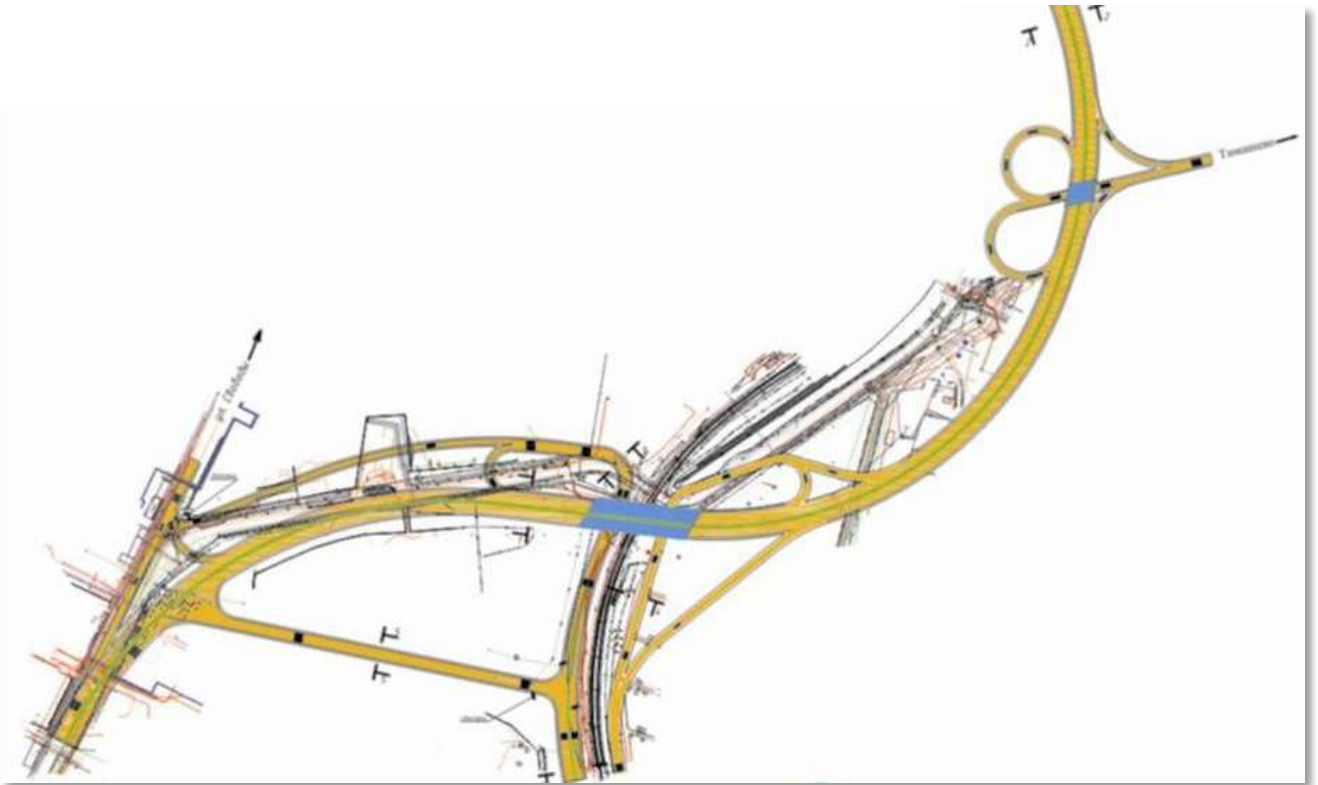
**Источники финансирования: Собственные, привлеченные средства**

**Контакты: 450105, г Уфа, ул. Маршала Жукова,10 помещение 275, тел.: (347) 278-60-60**

**Генеральный директор – Халимов Денис Васильевич**



## Транспортная развязка на пересечении Бирского тракта с железнодорожными путями



### Стоимость проекта

**1 443** млн. руб.

Данная развязка будет являться завершением проспекта Салавата Юлаева и обеспечит беспрепятственный проезд транспорта на Бирский тракт.

### Инициатор

Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа РБ

### Степень реализации проекта

Подготовка документации на торги.

**Местонахождение:** на пересечении Бирского тракта с железнодорожными путями в  
Орджоникидзевском районе

**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-35-06, факс: (347) 273-33-00  
e-mail: [ukhb.oks@mail.ru](mailto:ukhb.oks@mail.ru)

**Начальник Управления – Муслимов Радмил Афтахтдинович**



## Торгово-офисный центр



Стоимость проекта

**1 264** млн. руб.

Современный торгово-офисный центр с подземной и пристроенной подземно - надземной автостоянкой.

**Инициатор** ГУП «ФЖС РБ»

**Степень реализации проекта** Выполнены монолитные каркасы, фасадные работы, благоустройство территории - 30%, внутренние инженерные сети - 40%. **Открыт для инвестирования.**

**Местонахождение:** по ул. З. Валиди, в квартале, ограниченном улицами К. Маркса, З. Валиди, Тукаева и территорией БГУ в Кировском районе ГО г. Уфа РБ  
**Контакты:** 450000, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5, корп. 3, тел.: (347) 229-91-00, факс: (347)273-03-33  
**e-mail:** [minibaeva@gsfrb.ru](mailto:minibaeva@gsfrb.ru)  
**Генеральный директор – Якин Вячеслав Гурьевич**





## Гипермаркет мебели «Столплит»



**Стоимость проекта**

**1 200** млн. руб.

«Столплит» - это готовые интерьеры для любого пространства. В ассортименте более 2 500 наименований: прихожие, кухни, спальни, гостиные, детские и молодежные модульные системы, компьютерные столы, ТВ-тумбы, шкафы-купе.

**Инициатор** ООО «КРОНТРЕЙД-А»

**Степень реализации проекта** Ведётся строительство.

**Количество создаваемых рабочих мест** 350

**Срок окупаемости:** 5-10 лет

**Местонахождение:** РБ, г.Уфа, Кировский районн, у автодороги «Уфа-Аэропорт»

**Контакты:** 450097, РБ, г. Уфа, ул. Заводская, 15/1, тел.: 89174257546, (347) 246-00-35,

**факс:** (347) 246-00-42, e-mail: [alfeev73@list.ru](mailto:alfeev73@list.ru)

**Исполнительный директор-Алфеев Игорь Владиславович**



## Многофункциональный гостинично-деловой комплекс



Стоимость проекта

**1 200** млн. руб.

26-ти этажный многофункциональный гостинично-деловой комплекс, включающий в себя 4 этажа деловой части, на 21-м этаж - гостиничный номерной фонд, технический этаж, 3-х уровневую подземную автостоянку на 120 машино-мест. Снаружи организованы открытые автостоянки на 30 машино-мест.

**Инициатор** ООО «ТНК-Юниверс»

**Степень реализации проекта**

Проект выполнен в стадии «Архитектурная концепция».  
**Открыт для инвестирования.**

Срок реализации проекта: 2014-2017 гг., местонахождение: г. Уфа, Проспект Октября, 77  
Контакты: тел.: +791738010400, e-mail: graf\_551@mail.ru  
Генеральный директор – Искужин Азамат Адигамович



## Реконструкция плитных производств



**Стоимость проекта**

**1 064** млн. руб.

Организация новых мощностей по производству большеформатной фанеры, большеформатной ламинированной фанеры, ДСП в раскрой, ДВП, топливных брикетов, строительного погонажа и строительных элементов, продукции углежжения, тепловой энергии и техперевооружение действующего производства.

**Инициатор** ООО «Башкирская лесопромышленная компания»

**Степень реализации проекта** Проект реализуется.

**Количество создаваемых рабочих мест** 156

**Срок окупаемости:** 5 лет

**Местонахождение:** 450019, РБ, г. Уфа, ул. Рижская, 5

**Контакты:** 450019, РБ, г. Уфа, ул. Рижская, 5, Уфимское шоссе, 4, тел.: (347) 284-29-86, факс: (347) 244-55-88, e-mail: office@bashles.ru

**Президент компании - Макарова Светлана Владимировна**



## Торговый комплекс в микрорайоне «Урал»



Стоимость проекта

**1 050** млн. руб.

Строительство Торгового комплекса в микрорайоне «Урал» общей площадью 25 000 кв. метров, на земельном участке площадью 2,4 га. Включает в себя офисно-деловую часть и гостиницу до 200 мест – 9 500 кв. метров, торговые площади – 15 500 кв. метров, подземную автостоянку – 16 000 кв. метров.

**Инициатор** ЗАО «Башкирский инвестиционный дом»

**Степень реализации проекта**

Ведется проектирование. **Открыт для инвестирования.**

**Количество создаваемых рабочих мест**

1000

**Местонахождение:** внутри микрорайона «Урал», ограниченного улицами Степана Кузика, Рабкоров и Софьи Перовской в Кировском районе ГО г. Уфа РБ  
**Контакты:** 450106, г. Уфа, ул. Рабкоров, д. 2, тел.: (347) 255-11-26, (347) 256-30-44  
**e-mail:** invhouse@yandex.ru  
**Генеральный директор – Аминов Амир Ибрагимович**



## Административное здание с подземной автостоянкой



Стоимость проекта

**750** млн. руб.

Строительство бизнес-центра по ул. Аксакова, благоустройство прилегающей территории.

**Инициатор** ООО «Новые технологии - Уфа»

**Степень реализации проекта** Экспертиза рабочего проекта. Строительно-монтажные работы подземной части.

**Количество создаваемых рабочих мест** 1 000

**Срок окупаемости:** 3 года

**Местонахождение:** ул. Аксакова, между домами 43 и 53

**Контакты:** 450101, г. Уфа, ул. Златоустовская, 20/3, тел.: (347) 290-04-52

**e-mail:** dankaz@mail.ru

**Директор – Залозный Сергей Владимирович**



## Логистический центр «Юлдаш»



### Стоимость проекта

**748** млн. руб.

Создание продовольственного логистического центра с приоритетным оказанием услуг предприятиям агропромышленного комплекса Республики Башкортостан по приему, хранению, сортировке, первичной переработке, фасовке, упаковке сельхозпродукции. Предоставление услуг по транспортировке и планированию доставки грузов различного характера и тоннажа с использованием методов логистики.

### Инициатор

ООО «Финанс Меркурий Маркет Групп»

### Степень реализации проекта

Ведётся строительство.

### Количество создаваемых рабочих мест

350

*Местонахождение: вдоль автомобильной трассы Уфа-Шакша (в районе северного водозабора)*

*Контакты: 450112, г.Уфа, ул Кольцевая 65, Победы 30/1, тел.: (347) 292-45-10, факс: (347) 242-19-35, e-mail: kolchozmarket@mail.ru*

*Генеральный директор - Сулейманов Айрат Мударисович*



## Логистический центр «Караван»



Стоимость проекта

**646,5** млн. руб.

Создание продовольственного логистического центра с приоритетным оказанием услуг предприятиям агропромышленного комплекса Республики Башкортостан по приему, хранению, сортировке, первичной переработке, фасовке, упаковке сельхозпродукции. Предоставление услуг по транспортировке и планированию доставки грузов различного характера и тоннажа с использованием методов логистики для.

**Инициатор**

ООО «Финанс Меркурий Маркет Групп»

**Степень реализации проекта**

Ведётся строительство.

**Количество создаваемых рабочих мест**

260

**Местонахождение:** г. Уфа, у придорожной полосы автодороги М5 «Урал» км 1473+500 м между д. Зинино и д. Жилино

**Контакты:** 450112, г.Уфа, ул Кольцевая 65, Победы 30/1, тел.: (347) 292-45-10,

факс: (347) 242-19-35, e-mail: kolchozmarket@mail.ru

**Генеральный директор - Сулейманов Айрат Мударисович**



## Торгово-складской комплекс



**Стоимость проекта**

**550** млн. руб.

Создание логистического центра для специализированных видов коммерческой деятельности, связанных с хранением, сортировкой, распределением и продажей крупных партий товаров.

**Инициатор** ИП Нигматуллина Альбина Тагировна

**Степень реализации проекта**

Переоформление договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

**Количество создаваемых рабочих мест**

40

**Срок окупаемости:** 10 лет

**Местонахождение:** У придорожной полосы автодороги М5 «Урал» км 1473+300м, справа по ходу километража от г. Москвы

**Контакты:** 89373558888 , Нигматуллина Альбина Тагировна





## Реконструкция здания ресторана с размещением прибора



**Стоимость проекта**

**300** млн. руб.

В состав комплекса будет входить молодежный бар, городское семейное кафе, гриль бар, а также кафе на открытом воздухе с бассейном.

**Инициатор** ООО «Лидер Групп»

**Степень  
реализации  
проекта**

Произведен демонтаж систем, фасадных конструкций.

**Срок окупаемости: 10 лет**

**Местонахождение: г. Уфа, ул. Ленина, 100**

**Контакты: тел.: +79177770021, +79177502686 e-mail: belkinkv@mail.ru**

**Директор – Белкин Сергей Валентинович**



## Супермаркет автозапчастей



Стоимость проекта

**206** млн. руб.

В супермаркете автозапчастей будет представлен большой ассортимент товара, для отечественных и иностранных автомобилей.

Инициатор ООО «Ратур»

Степень  
реализации  
проекта

Выполнены подготовительные работы. Возведен фундамент. **Открыт для инвестирования.**

Количество  
создаваемых  
рабочих мест

69

*Срок окупаемости: 5 лет*

*Местонахождение: г. Уфа, Кировский район пересечение ул. Кирова и Ленская*

*Источники финансирования: Собственные и заемные средства.*

*Контакты: 450106 г. Уфа, ул. Ст. Кувыкина, 16/4, тел.: (347) 255-20-71, факс: (347) 255-87-93*

*Директор – Хусаинов Талгат Мухаметханович*



## Научно-технологический парк ГУП «Институт нефтехимпереработки Республики Башкортостан»



**Стоимость проекта**

**133,7** млн. руб.

Технопарк организуется в целях содействия осуществления инновационной деятельности, реализации региональной политики, направленной на перестройку промышленности на основе новых технологий, содействие развитию кооперационных связей между образовательными учреждениями высшего профессионального образования, научными организациями и производственными предприятиями.

**Инициатор** ГУП «Институт нефтехимпереработки РБ»

**Степень реализации проекта** Проект находится на стадии реализации.

**Количество создаваемых рабочих мест** 380

**Срок окупаемости:** 3 года

**Местонахождение:** 450065, г. Уфа, Ул. Инициативная, 12

**Источники финансирования:** Собственные средства

**Контакты:** 450065, г. Уфа, Ул. Инициативная, 12, тел.: (347) 242-25-11

**e-mail:** [inhp@inhp.ru](mailto:inhp@inhp.ru), Директор – Теляшев Эльшад Гумерович



## Троллейбусная линия «Сипайлово-Инорс»



Стоимость проекта

**117** млн. руб.

Улучшение качества обслуживания пассажиров, обустройство экологического электротранспорта.

Инициатор МУЭТ

Степень реализации проекта

Установлено 90 % опор, смонтированы кронштейны и продольно несущий трол. Построено здание ТП № 39.

Количество создаваемых рабочих мест

60

Срок окупаемости проекта: 10 лет

Местонахождение: г. Уфа, Сипайлово - Инорс

Контакты: 450081, г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, 19/1, тел.: (347) 284-12-25, (347) 273-39-94

e-mail: [tuuet@tuuet-ufa.ru](mailto:tuuet@tuuet-ufa.ru)

Генеральный директор – Фазлыев Аскар Асхатович



## Универсальный спортивный комплекс



### Стоимость проекта

**12** млн. руб.

Предполагается возведение спортивного клуба на основе универсального комплекса, выполненного из воздухоопорных сооружений, на крыше подземного гаража общей площадью 1 512 кв. метров, состоящей из игровой площадки (1 396 кв. метров) и административно-бытовых помещений (116 кв. метров).

**Инициатор** Индивидуальный предприниматель Трус А.В.

**Степень реализации проекта** Подготовлен бизнес-план, получены и согласованы все технические условия, получен паспорт на установку объекта, заведен на объект силовой электрический кабель.  
**Открыт для инвестирования.**

**Количество создаваемых рабочих мест** 10-15

**Срок окупаемости:** 2 года

**Местонахождение:** 450092, г. Уфа, ул. Мубарякова, между домами 20 и 22

**Источники финансирования:** Заемные средства или средства инвестора

**Контакты:** 450057, г.Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 63, кв. 3-4, тел.: +79173496001

**e-mail:** tav.ufa@gmail.com

**Индивидуальный предприниматель – Трус Александр Васильевич**



## Объекты долгосрочной перспективы



1. Мостовой переход в створе ул. Интернациональной через р. Белую
2. Мостовой переход через р. Белую в районе существующего железнодорожного моста с выходом на Дему и Самарское направление
3. Мостовой переход через р. Уфу (район Инорс) в створе магистрали – «Восточный обход»
4. Мостовой переход через р. Белую в створе проектируемой магистрали, связывающий жилые районы «Затон» и «Нижегородку»
5. Мостовой переход через р. Белую из жилого района «Нижегородка» в направлении жилого района «Романовка»
6. Мостовой переход через р. Белую в районе п. Чесноковки
7. Мостовые переходы (2) через р. Уфу в районе Лихачевской излучины в створе улиц А. Королева в жилом районе «Сипайлово» и бульвара Баландина в жилом районе «Инорс»
8. Мостовой переход через р. Белая в районе Кузнецовского затона

Инициатор

Стоимость проекта

**60 000** млн. руб.

**Управление по строительству,  
ремонту дорог и  
искусственных сооружений**

Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-35-06, факс: (347) 273-33-00  
e-mail: [ukhb.oks@mail.ru](mailto:ukhb.oks@mail.ru)  
Начальник Управления – Муслимов Радмил Афтахтдинович



## Концепция строительства паркингов, организация парковок, автостоянок для хранения автомобильного транспорта



Стоимость проекта

**39 000** млн. руб.

Строительство паркингов, организация парковок (парковочных мест), автостоянок для обеспечения жителей города местами для хранения автомобилей. Создание благоприятных условий и повышение комфортности проживания населения, улучшение экологической обстановки на территории городского округа.

**Инициатор** Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта** Концепция утверждена. **Открыт для инвестирования.**

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

**Контакты:** 450055, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12, e-mail: uaig@ufanet.ru

**Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович**



## Строительство объектов водоснабжения и водоотведения



1. Реконструкция сооружений II-го подъема Северного инфильтрационного водозабора
2. Водовод в Кировском и Демском районах городского округа город Уфа РБ , L=20 000 п.м.
3. Увеличение пропускной способности схемы существующего питания от ул. Губайдуллина, через Нижегородку до дер. Козарез
4. Водовод d 600 мм от ул. Султанова до водозабора Козарез
5. Реконструкция сооружений Южного водопровода
6. Проектирование и строительство самотечного канализационного коллектора в мкр. «Глумилино» d=1600 мм (I очередь)
7. КНС «Затон – Восточный»
8. Напорный коллектор от КНС «Затон – Восточный» (L=14 000 п.м.)
9. Техническое перевооружение КНС «Затон» с переключением стоков в КНС «Затон – Восточный». Напорный коллектор от КНС «Затон» до КНС «Затон-Восточный»

Стоимость проектов

**16 235** млн. руб.

Инициатор

**МУП «Уфаводоканал»**

Местонахождение: г. Уфа

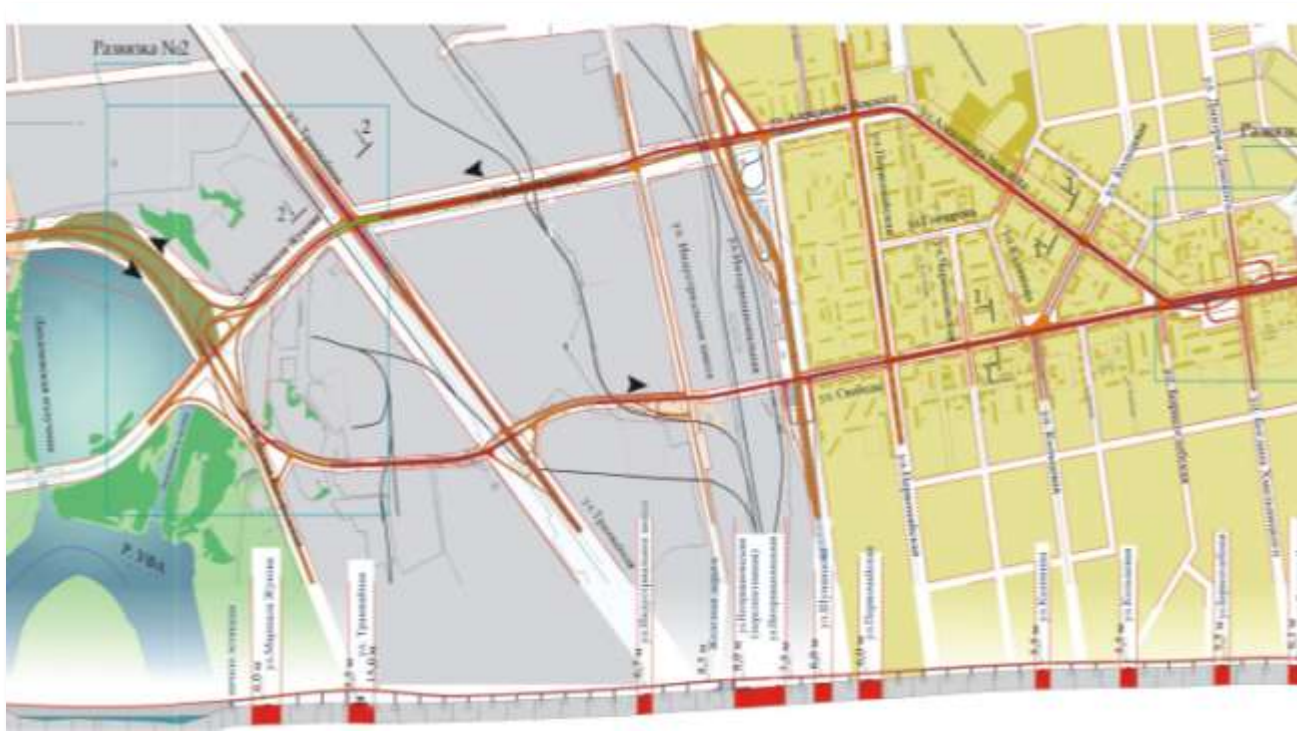
Контакты: 450098, г. Уфа, ул. Российская, 157/2, тел.: (347) 284-15-30, факс: (347) 284-15-50

Генеральный директор – Файзуллин Аскар Ансарович





## Строительство проспекта Салавата Юлаева на участке от ул. Сипайловской до ул. Адмирала Ушакова



### Стоимость проекта

**10 000** млн. руб.

Проспект, представляющий собой Центральное меридиональное направление, свяжет между собой центр города и северную промзону.

### Инициатор

Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа РБ

### Степень реализации проекта

Оформление разрешительной документации.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимов, 84, тел.: (347) 273-35-06, факс: (347) 273-33-00  
**e-mail:** ukhb.oks@mail.ru  
**Начальник Управления – Муслимов Радмил Афтахтдинович**



## Строительство объектов электроснабжения



1. ПС110/10 «Затон-Восточный», прокладка магистральных сетей 110 кв, разводящих сетей 10 кв
2. ПС110/10 «Романовка-Ветошниково», прокладка магистральных сетей 110 кв
3. ПС110/10 «Кустаревское озеро», прокладка магистральных сетей 110 кв, разводящих сетей 10 кв
4. ПС 110/10 кв «Зорге» (район южного автовокзала) прокладка магистральных сетей 110 кв
5. ПС 110/10 «Инорс», прокладка магистральных сетей 110 кв, разводящих сетей 10 кв
6. ПС 220/110/10 кв «Центр» прокладка магистральных сетей 220 кв, 110 кв, разводящих сетей 10 кв
7. ПС 110/10 «Кузнецовский затон», прокладка магистральных сетей 110 кв, разводящих сетей 10 кв
8. ПС 110/10 «Кашкадан», прокладка магистральных сетей 110 кв, разводящих сетей 10 кв
9. ПС 110/10 кв «Елкибаево-Федоровка», прокладка магистральных сетей 110 кв, разводящих сетей 10 кв

**Стоимость проектов**

**4 904** млн. руб.

**Инициатор**

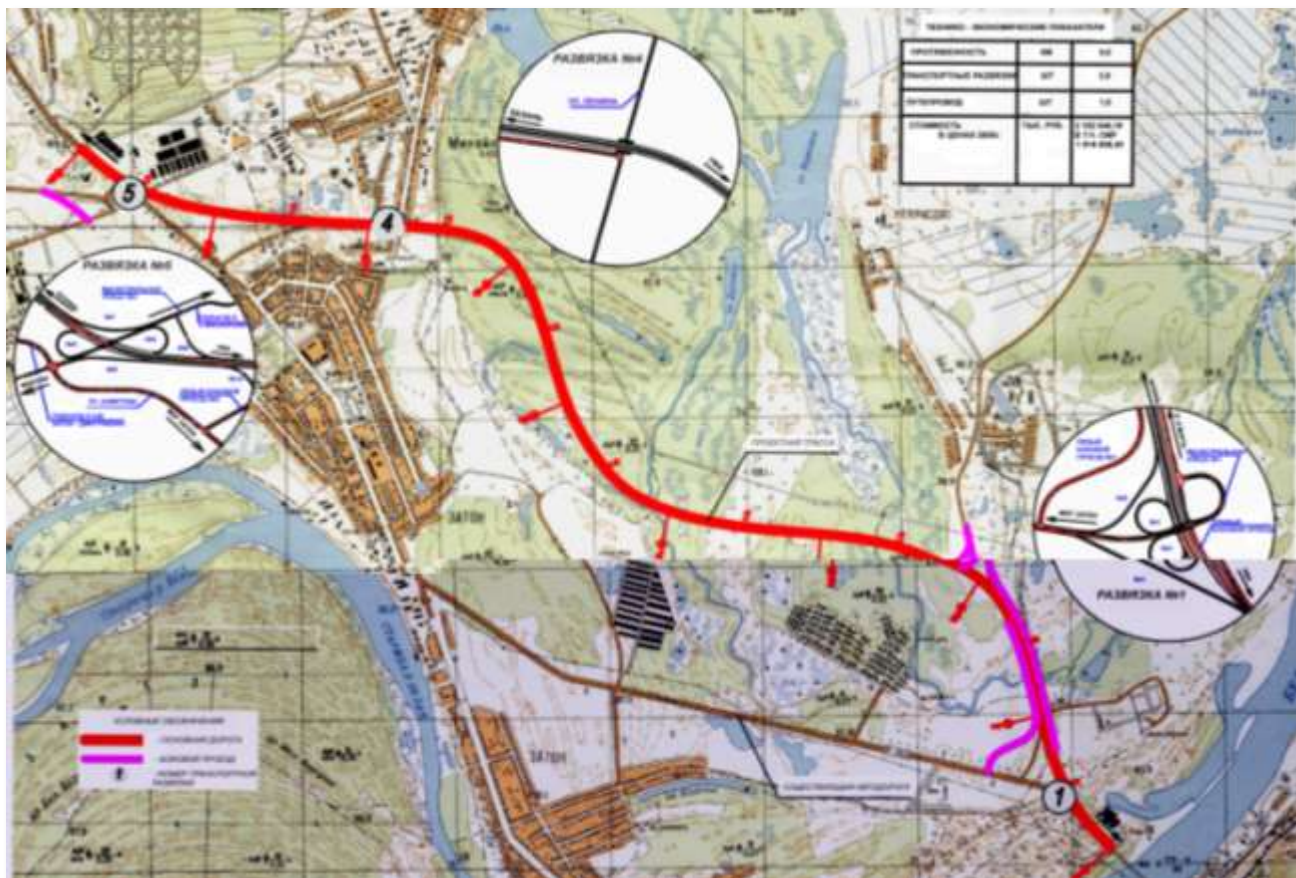
**ОАО «Башкирская электросетевая компания»**

Контакты: 450026, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126, тел.: (347) 279-73-50, факс: (347) 273-73-59  
e-mail: [secr@bashkirenergo.ru](mailto:secr@bashkirenergo.ru)

Ген.директор ОАО «Башкирская электросетевая компания» – Макаров Андрей Юрьевич



## Магистральная автодорога северного обхода жилого района Затон Ленинского района г. Уфы



**Стоимость проекта**

**3 897** млн. руб.

Строительство магистральной автодороги северного обхода жилого района «Затон» протяженностью 9 км с путепроводами и транспортными развязками.

**Инициатор**

Государственное казенное учреждение Управление дорожного хозяйства Республики Башкортостан

**Степень реализации проекта**

Общая степень реализации проекта - 86%

Срок окупаемости – 8,3 года

Местонахождение: г. Уфа РБ

Источники финансирования: Бюджетные средства – 100 %

Контакты: 450078, г. Уфа, ул. Кирова, 128а, тел./факс: (347) 228-86-72

e-mail: uds@udsrub.ufanet.ru

Руководитель – Халитов Фаат Гаднанович



## Строительство 33 подземных и надземных пешеходных переходов



Стоимость проекта

**1 383** млн. руб.

Обеспечение безопасности пешеходов на основных магистралях города.

**Инициатор**

Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта**

Проводится переустройство коммуникаций. Ведутся проектные и предпроектные работы. По некоторым объектам получены положительные заключения Госэкспертизы.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-35-06, факс: (347) 273-33-00  
**e-mail:** ukhb.oks@mail.ru  
**Начальник Управления – Муслимов Радмил Афтахтдинович**



**Проекты, реализация  
которых предполагается  
к проведению ШОС и  
БРИКС**

**Город Уфа**



## Строительство набережной р.Белая, включая благоустройство южного склона и строительство пешеходной зоны



Стоимость проекта

**12 926** млн. руб.

Создание благоприятных условий для массового отдыха горожан и обустройство инфраструктуры прибрежной территории

**Инициатор**

Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта**

Разработана проектная документация, получено положительное заключение государственной экспертизы.

**Срок реализации**

2013 - 2015 гг.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-35-06, факс: (347) 273-33-00  
**e-mail:** ukhb.oks@mail.ru  
**Начальник Управления – Муслимов Радмил Афтахтдинович**



## Строительство мостового перехода через реку Белая в створе улицы им. Города Галле



### Стоимость проекта

**6 295,5** млн. руб.

Обеспечение развития западной части города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

### Инициатор

Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа РБ

### Степень реализации проекта

Ведутся строительно-монтажные работы. **Открыт для инвестирования.**

**Местонахождение:** в створе ул. им. Города Галле в Советском и Ленинском районах  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-35-06, факс: (347) 273-33-00  
**e-mail:** ukhb.oks@mail.ru  
**Начальник Управления – Муслимов Радмил Афтахтдинович**



## Ремонт городских дорог и прилегающих территорий (более 80 объектов)



**Стоимость проекта**

**3 400** млн. руб.

Расширение улиц позволит увеличить пропускную способность, улучшит экологическую обстановку, также позволит организовать движение общественного транспорта по отдельно выделенным полосам, что по опыту европейских стран является наиболее эффективной формой организации движения.

**Инициатор**

Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа РБ.

**Степень реализации проекта**

Ведутся работы.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-35-06, факс: (347) 273-33-00  
**e-mail:** ukhb.oks@mail.ru  
**Начальник Управления – Муслимов Радмил Афтахтдинович**





## Строительство и ремонт автомобильных дорог



**Стоимость проекта**

**2 878** млн. руб.

Строительство автомобильной дороги от территории ОАО «Международный аэропорт Уфа» до автодороги Уфа – Оренбург

**Инициатор** Госкомитет РБ по транспорту и дорожному хозяйству

**Степень реализации проекта** Подготовка проектной документации.

**Срок реализации** 2013 - 2015 гг.

**Местонахождение:** автодорога от территории ОАО «Международный аэропорт Уфа» до автодороги Уфа - Оренбург

**Контакты:** 450008, г. Уфа, Советская площадь, 18

**Факс:** (347) 273-03-37, e-mail: gosstrans@bashkortostan.ru

**Руководитель Госкомитета – Муниров Ильяс Яхиевич**



## Гостиничный комплекс юго-западнее территории БГУ в Кировском районе ГО г.Уфа РБ



**Стоимость проекта**

**2 400** млн. руб.

Оператор – HILTON, категория 4\*

Количество номеров – 108 ед.

Количество машино-мест в парковке– 181

Площадь освоения участка – 1,52 Га

**Заказчик** ООО «Кеско»

**Степень реализации проекта** Ведется строительство.

**Дата ввода в эксплуатацию** Декабрь 2014

*Срок окупаемости - 10 лет*

*Местонахождение: юго-западнее территории Башкирского Государственного университета в Кировском районе городского округа город*

*Уфа Республики Башкортостан*

*Контакты: 450071, г.Уфа, Менделеева 217/а, 1, тел.: (347) 291-23-94*

*Генеральный директор – Эюбов Рамазан Эюбович*

*Руководитель проекта – Арсланов Фарит Ахматович*



## Гостиница южнее Гостиного Двора в Кировском районе ГО г.Уфа РБ



Стоимость проекта

**2 121** млн. руб.

Оператор – HOLIDAY INN , категория 4\*

Количество номеров – 203 ед.

Количество подземных машино-мест – 441

Площадь освоения участка – 1,35 Га

Площадь общая – 12,4 тыс.кв.метров

**Заказчик** ООО МФК «Гостиный Двор»

**Степень реализации проекта** Ведется строительство.

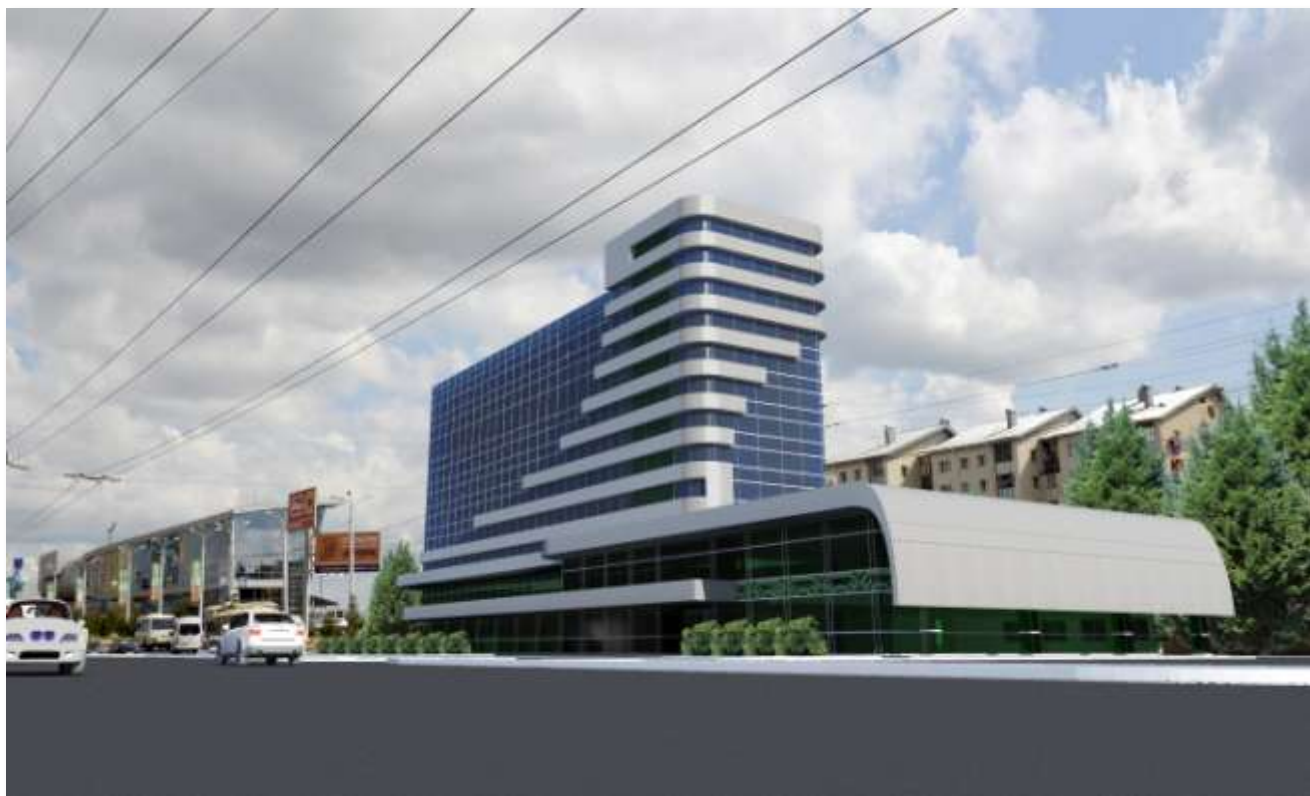
**Дата ввода в эксплуатацию** Декабрь 2014 года

*Местонахождение: южнее Гостиного Двора в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан*

*Контакты: 450077, г.Уфа, Верхнеторговая площадь, 1, тел.: (347) 279-60-01, факс: (347) 254-71-57  
Генеральный директор – Сутюшева Маргарита Альбертовна*



## Гостиница по ул. Менделеева, с южной стороны ипподрома «Акбузат» в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

**2 000** млн. руб.

Оператор – LINE, категория 4\*

Количество номеров – 200 ед.

Количество машино-мест в парковке – 88

Площадь общая – 7, 5 тыс. кв. метров

**Заказчик** ООО «Парк-Сити Уфа»

**Степень  
реализации  
проекта** Ведется строительство.

**Дата ввода в  
эксплуатацию** II квартал 2015 года

*Местонахождение: Гостиница по ул.Менделеева, южнее ипподрома «Акбузат» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
Контакты: 450030, г.Уфа, ул.Сельско-Богородская, 25а, тел.: (347) 246-44-26  
Директор – Таймасова Райля Зуфаровна*



## Реконструкция железнодорожного вокзала «Уфа»



Стоимость проекта

**1 980** млн. руб.

Улучшение качества обслуживания пассажиров, обустройство вокзального комплекса

обслуживания инфраструктуры

**Инициатор** Дирекция железнодорожных вокзалов - филиал ОАО «РЖД»

**Степень реализации проекта** Ведётся строительство объекта.

**Срок реализации** 2011 - 2014 гг.

**Местонахождение:** Железнодорожный вокзал «Уфа»

**Контакты:** 107140, г. Москва, Переведеновский пер.д.13/13 стр.16 тел.: (499) 260-05-05, факс/канцелярия: (499) 260-05-50

**Начальник дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС) – Будко Александр Васильевич**



## Гостиница по ул.Цюрупы в квартале №531 (напротив сквера Маяковского) в Кировском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

**1 500** млн. руб.

Категория 3\*

Количество номеров – 88 ед.

Количество машино-мест на парковке - 230

Площадь общая – 28 тыс.кв.метров

**Заказчик** ООО «Селена»

**Степень реализации проекта** Ведется строительство.

**Дата ввода в эксплуатацию** I квартал 2015 года

*Местонахождение: г.Уфа, по ул. Цюрупы в квартале №531 (напротив сквера Маяковского)  
Контакты: 450077, г.Уфа, ул. Коммунистическая,75 тел.: (347) 273-43-70  
Генеральный директор – Шарифуллин Ахат Фаттахович*



## Гостиница по ул.Менделеева, севернее выставочного комплекса в Советском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

**1 040** млн. руб.

Оператор – HOLIDAY INN , категория 4\*

Количество номеров – 220 ед.

Площадь освоения участка – 1,52 Га

Площадь общая – 17 тыс.кв.метров.

**Заказчик** Группа компаний «БашИнвест»

**Степень реализации проекта** Осуществляется подготовка градостроительного заключения.

**Дата ввода в эксплуатацию** II квартал 2015 года

**Местонахождение:** Гостиница по ул.Менделеева, севернее выставочного комплекса в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450571, г.Уфа, пр.Салавата Юлаева, 22 , тел.: (347) 291-28-43, факс: (347) 291-48-51  
**Генеральный директор –** Пеганов Василий Николаевич



## Капитальный ремонт здания ГУП РБ «Конгресс-холл»



### Стоимость проекта

**949** млн. руб.

В план реконструкции здания включен ремонт крыши. В ходе реконструкции будет увеличено число залов для заседаний. Планируется создать три дополнительных зала. Обновится и техническое оснащение комплекса. Будет увеличена мощность энергоснабжения, а также модернизированы системы вентиляции и кондиционирования.

**Инициатор** Министерство культуры Республики Башкортостан

**Степень реализации проекта** Проект находится на стадии реализации.

**Срок реализации** 2013 - 2015 гг.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, Революционная, 18, тел.: (347) 280-87-56  
**e-mail:** [mkrb@bakhkortostan.ru](mailto:mkrb@bakhkortostan.ru)  
**Министр культуры – Шафикова Амина Ивниевна**





## Гостиница на пересечении ул. Цюрупы и З.Валиди в Кировском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

**938,4** млн. руб.

Оператор – Sheraton, категория 5\*

Количество номеров – 162 ед.

Площадь освоения участка – 11 тыс.кв.метров

Площадь общая – 19 тыс.кв.метров

**Заказчик** ООО «Гранель - Недвижимость»

**Степень реализации проекта** Выполнены основные земляные работы (подготовлен котлован, в настоящее время проводится бетонная подготовка 3-й и 4-й захваток).

**Дата ввода в эксплуатацию** II квартал 2015 года

*Местонахождение: г.Уфа, на пересечении ул. Цюрупы и З. Валиди в Кировском районе городского округа город Уфа РБ*

*Контакты: 450103, г.Уфа, ул. С.Перовской, дом 11/2, тел. (347) 255-99-96, (347) 254-04-53  
Генеральный директор – Назаров Денис Андреевич*



## Гостиница по ул. Революционной, западнее здания банка УРАЛСИБ в Советском районе городского округа город Уфа РБ



### Стоимость проекта

**900** млн. руб.

Оператор – Radisson Hotel Group, категория 4\*

Количество номеров – 200 ед.

Количество машино-мест на парковке - 158

Площадь освоения участка – 0,6 Га

Площадь общая – 14 тыс. кв. метров

**Заказчик** ООО «РГС Уфа»

**Степень реализации проекта** Ведутся проектные работы.

**Дата ввода в эксплуатацию** II квартал 2015 года

**Местонахождение:** г.Уфа, по ул. Революционной, рядом со зданием банка УРАЛСИБ

**Контакты:** 119048, г.Москва, ул. Ефремова, дом 8, факс: 8 (495) 785-12-12 (доб.2871)

**Заместитель департамента по инвестициям в недвижимость ОАО «УРАЛСИБ» - Мишина Ольга Борисовна**



## Капитальный ремонт здания Башкирского государственного театра оперы и балета



Стоимость проекта

**848,7** млн. руб.

Капитальный ремонт без изменения внешнего облика здания. Планируется замена внешней и внутренних электросетей, инженерных и коммуникационных сетей, изменение геометрии и отделки концертного зала в целях улучшения акустики, приведение в соответствие требованиям норм пожарной безопасности и доступной среды для инвалидов.

**Инициатор** Министерство культуры Республики Башкортостан

**Степень реализации проекта** Ведется капитальный ремонт

**Срок реализации** 2013 - 2015 гг.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, Революционная, 18, тел.: (347) 280-87-56  
**e-mail:** mkrb@bahkortostan.ru  
**Министр культуры – Шафикова Амина Ивниевна**



## Капитальный ремонт здания Дворца культуры «Нефтяник»



Стоимость проекта

**786,2** млн. руб.

Капитальный ремонт без изменения внешнего облика здания. Планируется замена внешних и внутренних электросетей, инженерных и коммуникационных сетей, изменение геометрии и отделки концертного зала в целях улучшения акустики, приведение в соответствие требованиям норм пожарной безопасности и доступной среды для инвалидов.

**Инициатор** Министерство культуры Республики Башкортостан

**Степень реализации проекта** Ведется капитальный ремонт

**Срок реализации** 2013 - 2015 гг.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, Революционная, 18, тел.: (347) 280-87-56  
**e-mail:** [mkrb@bakhkortostan.ru](mailto:mkrb@bakhkortostan.ru)  
**Министр культуры – Шафикова Амина Ивниевна**



## Гостиница по 50-летия Октября, юго-западнее Молодежного центра «Огни Уфы» в Советском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

**550** млн. руб.

Оператор – HAMPTON BY HILTON, категория 3\*

Количество номеров – 161 ед.

Площадь общая – 8,1 тыс.кв.метров.

**Заказчик** ООО «Основа-Уфа»

**Степень реализации проекта** Ведутся проектные работы.

**Дата ввода в эксплуатацию** 2015 год

*Местонахождение: Гостиница по ул. 50-летия Октября, юго-западнее Молодежного центра «Огни Уфы» в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ  
Контакты: 450006, г. Уфа, ул.50-лет Октября, 19, тел.: (347) 273-37-71  
Директор – Кириллов Сергей Викторович*



## Пристрой к гостинице «Башкортостан» по ул.Ленина, 25/29 в Кировском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

**1 022** млн. руб.

Оператор – Hilton

Категория 4+

Количество номеров – 218 ед.

Количество машино-мест на стоянке - 48

Площадь общая – 18 тыс.кв.метров.

**Заказчик** ООО ГК «Башкортостан»

**Степень реализации проекта** Ведутся проектные работы.

**Дата ввода в эксплуатацию** Май 2015 года

*Местонахождение: г.Уфа, пристрой к гостинице «Башкортостан»*

*Контакты: 450077, г.Уфа, ул. Ленина, 25/29, тел.: (347) 272-40-62*

*Генеральный директор ООО ГК «Башкортостан» - Байтеряков Фиял Рифович*



## Защитная противопаводковая дамба в жилом районе «Сипайлово» II очередь



Стоимость проекта

**657,7** млн. руб.

Реализация проекта позволит защитить крупный жилой район от затопления в период весеннего половодья.

**Инициатор** Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень реализации проекта** Ведется строительство 2 очереди.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-35-06, факс: (347) 273-33-00  
**e-mail:** [ukhb.oks@mail.ru](mailto:ukhb.oks@mail.ru)  
**Начальник Управления – Муслимов Радмил Афтахтдинович**



## Реконструкция и благоустройство парков и скверов



**Стоимость проекта**

**580** млн. руб.

Реконструкция и благоустройство парков и скверов.

**Заказчик**

Управление коммунального хозяйства и благоустройства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень  
реализации  
проекта**

Ведутся проектные работы.

**Дата ввода в  
эксплуатацию**

2012-2014 гг.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, факс: (347) 273-09-35  
**e-mail:** [ukhb.oks@mail.ru](mailto:ukhb.oks@mail.ru)  
**Начальник управления – Чернов Владимир Васильевич**





## Гостиница по ул. Гоголя, 72, в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ



**Стоимость проекта**

**500** млн. руб.

Оператор – ПКФ «Европолис», категория 4\*

Количество номеров – 86 ед.

Количество машино-мест на стоянке - 100

Площадь общая – 8,28 тыс.кв.метров

**Заказчик** ООО СФ «Прогресс»

**Степень реализации проекта** Ведутся строительные работы.

**Дата ввода в эксплуатацию** Декабрь 2014 года

**Срок окупаемости - 7,7 лет**

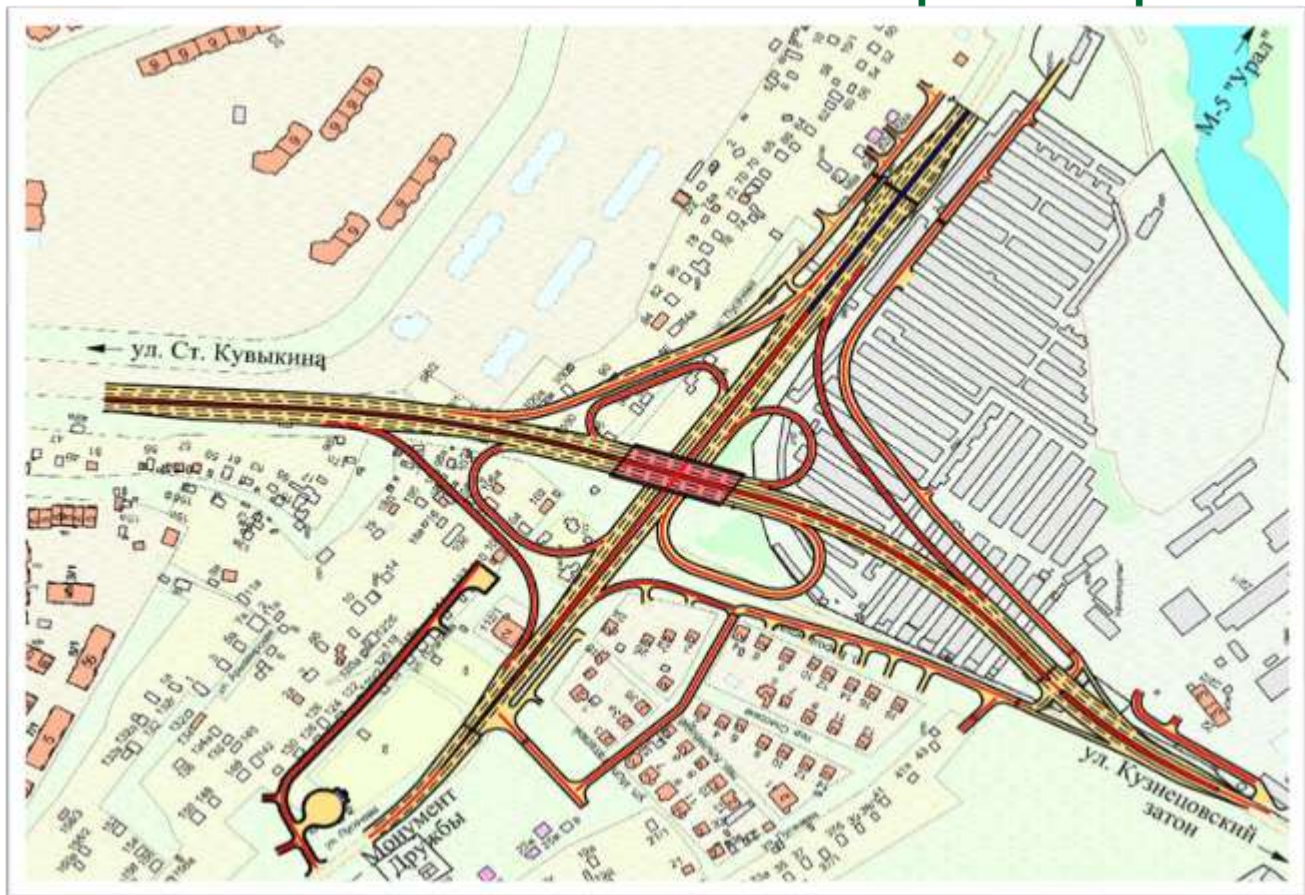
**Местонахождение:** г.Уфа, по ул. Гоголя, 72 в Ленинском районе городского округа г. Уфа РБ

**Контакты:** 450076, г.Уфа, ул. Гафури, дом 54, тел. (347) 251-65-75, (347) 250-28-16

**Генеральный директор – Тоноян Арменак Сираканович**



## Транспортная развязка у с. Чесноковка на автодороге Уфа-Аэропорт в Кировском районе



### Стоимость проекта

**424** млн. руб.

Строительство данной развязки позволит обеспечить непрерывное движение по автодороге Уфа-Аэропорт и снизит количество дорожно-транспортных происшествий.

### Инициатор

Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа РБ

### Степень реализации проекта

Ведется строительство.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-35-06, факс: (347) 273-33-00  
**e-mail:** ukhb.oks@mail.ru  
**Начальник Управления – Муслимов Радмил Афтахтдинович**



## Реконструкция Башкирского художественного им. М.В. Нестерова и реставрация существующего здания



**Стоимость проекта**

**310,9** млн. руб.

Строительство нового здания фондохранилища, реставрация здания памятника архитектуры «Особняк Лаптева». Создание надлежащих условий для хранения и экспонирования музейных коллекций.

**Инициатор** Министерство культуры Республики Башкортостан

**Степень реализации проекта** Ведется строительство.

**Срок реализации** 2013 - 2015 гг.

**Местонахождение:** территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Контакты:** 450006, г. Уфа, Революционная, 18, тел.: (347) 280-87-56  
**e-mail:** mkrb@bakhkortostan.ru  
**Министр культуры – Шафикова Амина Ивниевна**



## Гостиница «Арена» по ул. Цюрупы в Кировском районе ГО город Уфа РБ



Стоимость проекта

**290** млн. руб.

Категория 3\*

Количество номеров – 141 ед.

**Заказчик** ООО «РИСК» (Региональная инвестиционная строительная компания)

**Степень реализации проекта** Ведется строительство.

**Дата ввода в эксплуатацию** Декабрь 2014 года

**Местонахождение:** г.Уфа, ул. Цюрупы, Кировский район городского округа г. Уфа РБ  
**Контакты:** 450080, г.Уфа, ул. Менделеева, 193, тел. (347) 252-56-06, (347) 252-54-98  
**e-mail:** risk-5@mail.ru  
**Технический директор:** Кунафин Сергей Ханифович



## Капитальный ремонт систем наружного освещения



### Стоимость проекта

**129** млн. руб.

Капитальный ремонт систем наружного освещения производится по существующим опорам и линиям с восстановлением неработающих светоточек, заменой морально устаревших светильников на энергоэффективные.

### Инициатор

Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ

### Степень реализации проекта

Подготовка проектной документации.

### Срок реализации

2013 - 2015 гг.

*Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, факс: (347) 273-09-35  
e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)  
Начальник управления – Чернов Владимир Васильевич*



## Модернизация городских систем освещения



**Стоимость проекта**

**48,6** млн. руб.

Внедрение передовых материалов и технологий, что значительно снизит затраты на эксплуатацию, повысит надежность и качество работы сети наружного освещения.

**Инициатор**

Управление коммунального хозяйства и благоустройства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень  
реализации  
проекта**

Подготовка проектной документации.

**Срок  
реализации**

2013 - 2015 гг.

*Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, факс: (347) 273-09-35  
e-mail: [upravcom@ufanet.ru](mailto:upravcom@ufanet.ru)  
Начальник управления – Чернов Владимир Васильевич*



# Победители конкурса «Перспектива»

Город Уфа

---



## Организация производства ПЭТ пленок и изделий из нее



**Стоимость проекта**

**90 млн. руб.**

Организация полного производственного цикла изготовления изделий из ПЭТ листа. Инициирование широкого применения разнообразной продукции из экологически чистого, практичного ПЭТ пластика. Производство высокоэффективных агропанелей, значительно повышающие урожайность культур.

**Инициатор** Биккулов Алик Маликович

**Степень реализации проекта** Освоено 30 млн. руб. Осуществляется производство и реализация агропанелей малыми партиями. Подготовлен бизнес-план. **Открыт для инвестирования.**

**Количество создаваемых рабочих мест** 19 – 25

**Срок окупаемости:** 2 года

**Местонахождение:** г. Уфа

**Источники финансирования:** Собственные средства – 33,3 %, Заемные средства – 66,7 %

**Контакты:** тел.: 8-962-533-66-13, e-mail: [binkc@yandex.ru](mailto:binkc@yandex.ru)





## Реформа социального Фонда собственников России



**Стоимость проекта**

**736** млн. руб.

Предполагается возведение новых жилых домов (5-9-этажных с 12-этажными вставками) на месте имеющихся старых (2-5-этажных) без их сноса и с увеличением этажности.

Реализация проекта позволит решить проблемы старых и ветхих домов.

**Инициатор** ООО «Урал-Вест»

**Степень реализации проекта** Бизнес-план. **Открыт для инвестирования.**

**Срок окупаемости:** 1,5 года

**Местонахождение:** г. Уфа

**Контакты:** тел.: 8-927-96-85-163

**Директор – Ахмадов Иса Гайбулатович**



## Организация серийного производства паровых винтовых машин (ПВМ)



### Стоимость проекта

**57** млн. руб.

Применение энергоустановок на базе ПВМ в составе оборудования электрогенерирующих предприятий обеспечит увеличение выработки электроэнергии без дополнительных затрат топлива, а в котельных – переход от простого производства пара к когенерации, т.е. к производству и пара, и электрической энергии

**Инициатор** ООО «ВМ-Энергия»

**Степень реализации проекта** Бизнес-план. **Открыт для инвестирования.**

*Срок окупаемости: 2 – 4,4 года (в зависимости от предприятия)*

*Контакты: 450015 г. Уфа, ул. К. Маркса 49/1, тел./факс: (347) 292-70-21, (347) 292-70-29, e-mail: venergy@mail.ru*

*Генеральный директор – Гузаиров Ринат Мансурович*



## Природоприближенный способ очистки ливневого стока



### Стоимость проекта

**3,76** млн. руб.

Внедрение технологии позволит уменьшить степень загрязнения городских ливневых стоков, улучшить окружающую среду, а тем самым и жизнь горожан.

### Инициатор

Красногорская Н.Н., Ахтямов Р.Г., Куликова Д.В., Елизарьев А.Н.

### Степень реализации проекта

Идея. **Открыт для инвестирования.**

Местонахождение: г. Уфа

Контакты: Тел./ факс: (347) 272-36-33/ 273-53-55, e-mail: [nk.ufa@mail.ru](mailto:nk.ufa@mail.ru), [heach@rambler.ru](mailto:heach@rambler.ru)

Контактное лицо: Красногорская Наталия Николаевна



## Аллея роз



**Стоимость проекта**

**2,2** млн. руб.

Благоустройство городских парков и скверов с реализацией современных тенденций и креативных решений. Создание места для прогулок и фотографий, укрепление института семьи

**Инициатор** ИП Бугай Сергей Михайлович,  
Садово-ландшафтный центр «Land Haus»

**Степень реализации проекта** Бизнес-план. **Открыт для инвестирования**

**Срок окупаемости:** 2-3 года

**Местонахождение:** г. Уфа, ул.Луговая, 8а

**Источники финансирования:** Заемные средства – 100 %

**Контакты:** тел.: (347) 274-01-34, факс: (347) 246-03-75, e-mail: trade@landhaus-ufa.ru



## 3D-путеводитель по Уфе



**Стоимость проекта**

**0,21** млн. руб.

создание 3D-путеводителя с размещением на нем виртуальных туров организаций, достопримечательностей и улиц города, а также событий и городских мероприятий с размещением данного путеводителя в сети Интернет.

**Инициатор** ИП Хамидушин Руслан Уралович

**Степень реализации проекта**

Реализуется. Сайт <http://navse360.ru> запущен в тестовом режиме.

**Срок окупаемости:** 5 - 7 месяцев

**Местонахождение:** г.Уфа

**Контакты:** 450106, г. Уфа, ул. Менделеева, 120, кв.61, 8-917-35-44-585,

**e-mail:** 2666564@gmail.com



## Современные возобновляемые источники электроэнергии



Стоимость проекта

**37,5** млн. руб.

Ветроэнергетические установки адаптированные для континентальных областей.

Цель проекта – расширить присутствие возобновляемых источников электроэнергии на территории Республики Башкортостан, доказать экономическую целесообразность введения подобных энергоисточников.

**Инициатор** Берг Олег Игоревич

**Степень реализации проекта** Бизнес-план. **Открыт для инвестирования.**

**Срок окупаемости:** 3 года

**Местонахождение:** г. Уфа, южный склон правобережья р.Белой (набережная от Монумента Дружбы до памятника Салавату Юлаеву)

**Контакты:** 450014, г.Уфа, ул. Мингажева, 107, кв. 70, тел.: 8-919-606-99-59, факс: (347) 246-54-11, e-mail: oiberg@bk.ru



# Инвестиционные площадки

Застройка квартала №531,  
границей которого являются Социалистическая, Целинная,  
Петровская, Революционная и Нормандская  
в Кировском районе городского округа город Уфа

Город Уфа



## Проект планировки жилого района «Елкибаево-Федоровка-Самохваловка»



1	Площадь освоения участка	2 958,77 га
2	Жилищный Фонд	969,25 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	952,75 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	24 тыс. чел.

*Требуется корректировка проекта планировки*

*Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа РБ*

*Местонахождение: Калининский и Октябрьский районы ГО г. Уфа РБ*

*Контакты: 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12*

*E-mail: uaig@ufanet.ru*

*Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович*





## Проект планировки и проект межевания территории севернее жилого района Нагаево



1	Площадь освоения участка	1 100 га
2	Жилищный Фонд	1 251 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	1 251 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	43 тыс. чел.

**Проект планировки и проект межевания в стадии разработки**  
**Заказчик: МУП «Центр недвижимости» Администрации ГО г. Уфа РБ**  
**Местонахождение: Октябрьский район ГО г. Уфа РБ**  
**Контакты: 450054, г. Уфа, ул. Комсомольская 139, тел.: (347) 279-04-55**  
**E-mail: mail@ufacentr.ru**  
**Директор – Микулик Дмитрий Сергеевич**



## Проект планировки Лихачевской промзоны с прилегающими к ней территориями



1	Площадь освоения участка	1380 га
2	Численность работающих на предприятиях: - существующее	32,5 тыс.чел.
	- расчетный срок	33,7 тыс.чел.
3	Жилищный Фонд	365 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	183 тыс. м <sup>2</sup>

**Заказчик:** Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Местонахождение:** территория, Лихачевской промзоны с прилегающими к ней территориями в Октябрьском, Калининском и Орджоникидзевском районах городского округа г. Уфа РБ

**Контакты:** 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

**E-mail:** uaig@ufanet.ru

**Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович**



## Проект планировки жилого района «Жилино»



1	Площадь освоения участка	856 га
2	Жилищный Фонд	101,25 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	71,01 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	2,25 тыс. чел.

**Заказчик:** Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Местонахождение:** Октябрьский район ГО г. Уфа РБ

**Контакты:** 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

**E-mail:** [uaig@ufanet.ru](mailto:uaig@ufanet.ru)

**Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович**



## Проект планировки жилого района «Нижегородка» в ж.р. Затон



1	Площадь освоения участка	812 га
2	Жилищный Фонд	1 630 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	1 618 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	60 тыс. чел.

*Требуется инженерная подготовка территории жилого района*  
**Заказчик:** Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа РБ  
**Местонахождение:** территория, жилого района «Нижегородка» в  
Ленинском и Советском районах городского округа г. Уфа РБ  
**Контакты:** 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12  
**E-mail:** uaig@ufanet.ru  
**Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович**



## Проект планировки южной части жилого района «Затон – Восточный»

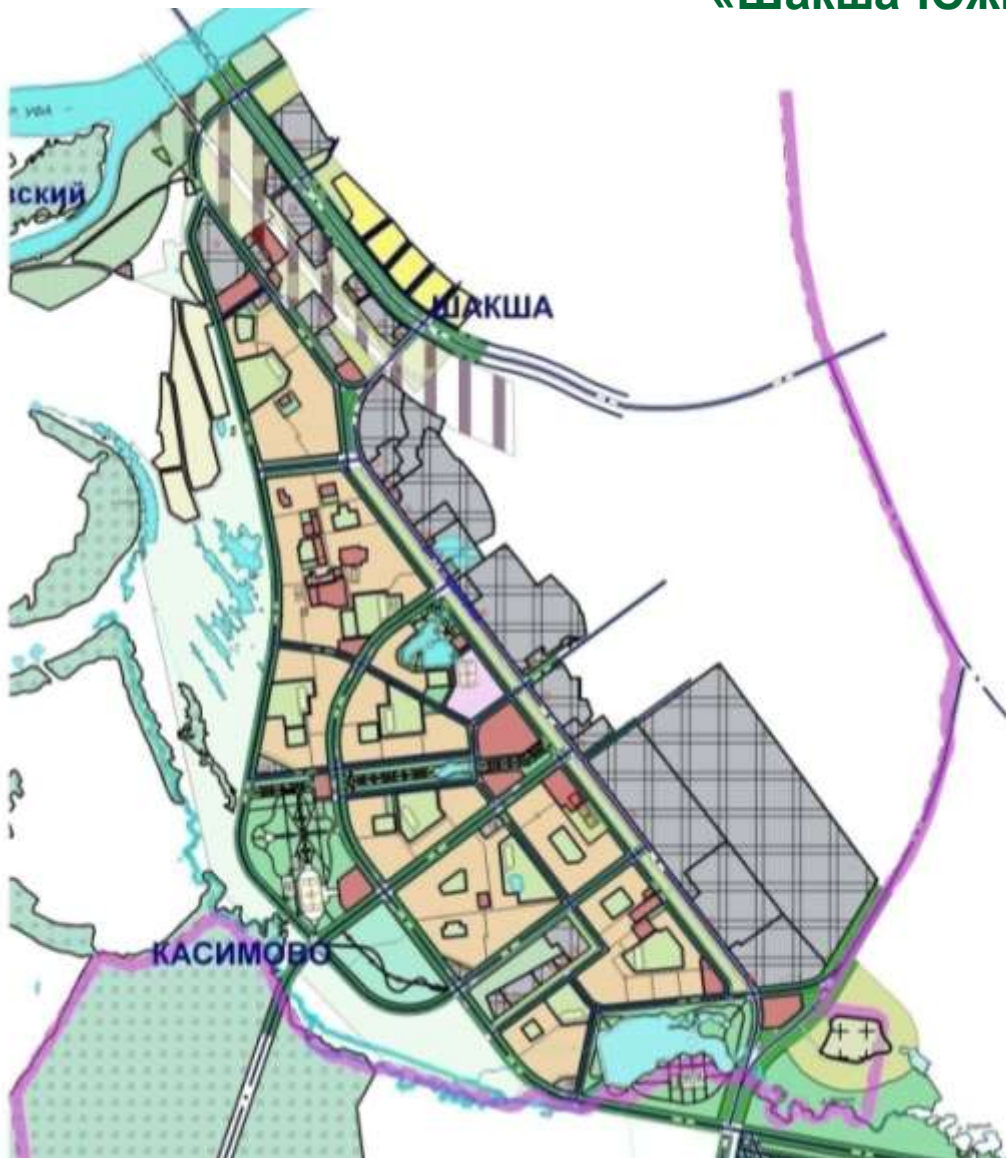


1	Площадь освоения участка	598 га
2	Жилищный Фонд	1 250 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	
3	Население	50 тыс. чел.

**Проект планировки и проект межевания в стадии разработки**  
**Заказчик: ООО трест «Башгражданстрой»**  
**Местонахождение: территория, ограниченная с севера и северо-востока поймой р. Белая, с южной и юго-западной сторон - существующей магистральной трассой Уфа-Затон, а также мостовым переходом через р. Белая в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ**  
**Контакты: г. Уфа, ул. Габдуллы Амантая, д. 3, тел.: (347) 246-59-71**  
**E-mail: [trest\\_bgs@mail.ru](mailto:trest_bgs@mail.ru)**  
**Директор – Ахмадуллин Марат Фидаевич**



## Проект планировки жилого района «Шакша-Южная»



1	Площадь освоения участка	509,6 га
2	Жилищный Фонд	917,5 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	637,5 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	36,7 тыс. чел.

**Заказчик:** Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Местонахождение:** территория, жилого района «Шакша-Южная»  
в Калининском районе городского округа г. Уфа РБ

**Контакты:** 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

**E-mail:** uaig@ufanet.ru

**Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович**



## Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Глумилино-2»



1	Площадь освоения участка	18 га
2	Жилищный Фонд	201,5 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	201,5 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	7,1 тыс. чел.

*Проект планировки и проект межевания в стадии разработки*  
Заказчик: МУП «ИСК г. Уфы»

*Местонахождение: Территория, ограниченная продолжением  
бул. Давлеткильдеева, ул. Энтузиастов и Рудольфа Нуреева  
в Октябрьском районе ГО г. Уфа РБ*

*Контакты: г. Уфа, ул. Революционная, д. 26, тел.: (347) 272-54-67*

*E-mail: isk@ufanet.ru*

*Директор – Мусифуллин Альберт Раисович*



## Проект планировки северо-западной части жилого района «Затон»



1	Площадь освоения участка	195,8 га
2	Жилищный Фонд	592 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	562 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	20,4 тыс. чел.

**Заказчик:** МУП «ИСК г. Уфы»

**Местонахождение:** Территория, ограниченная с севера дорожной развязкой, с северо-востока - магистральной ул. Ахметова, с юга - переулком Запорожским, с юго-запада – ул.Союзной и старицей реки Белая в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ

**Контакты:** г. Уфа, ул. Революционная, д. 26, тел.: (347) 272-54-67

**E-mail:** isk@ufanet.ru

**Директор –** Мусифуллин Альберт Раисович





## Проект планировки и проект межевания территории вдоль правого берега р. Уфа и автодороги Уфа-Шакша

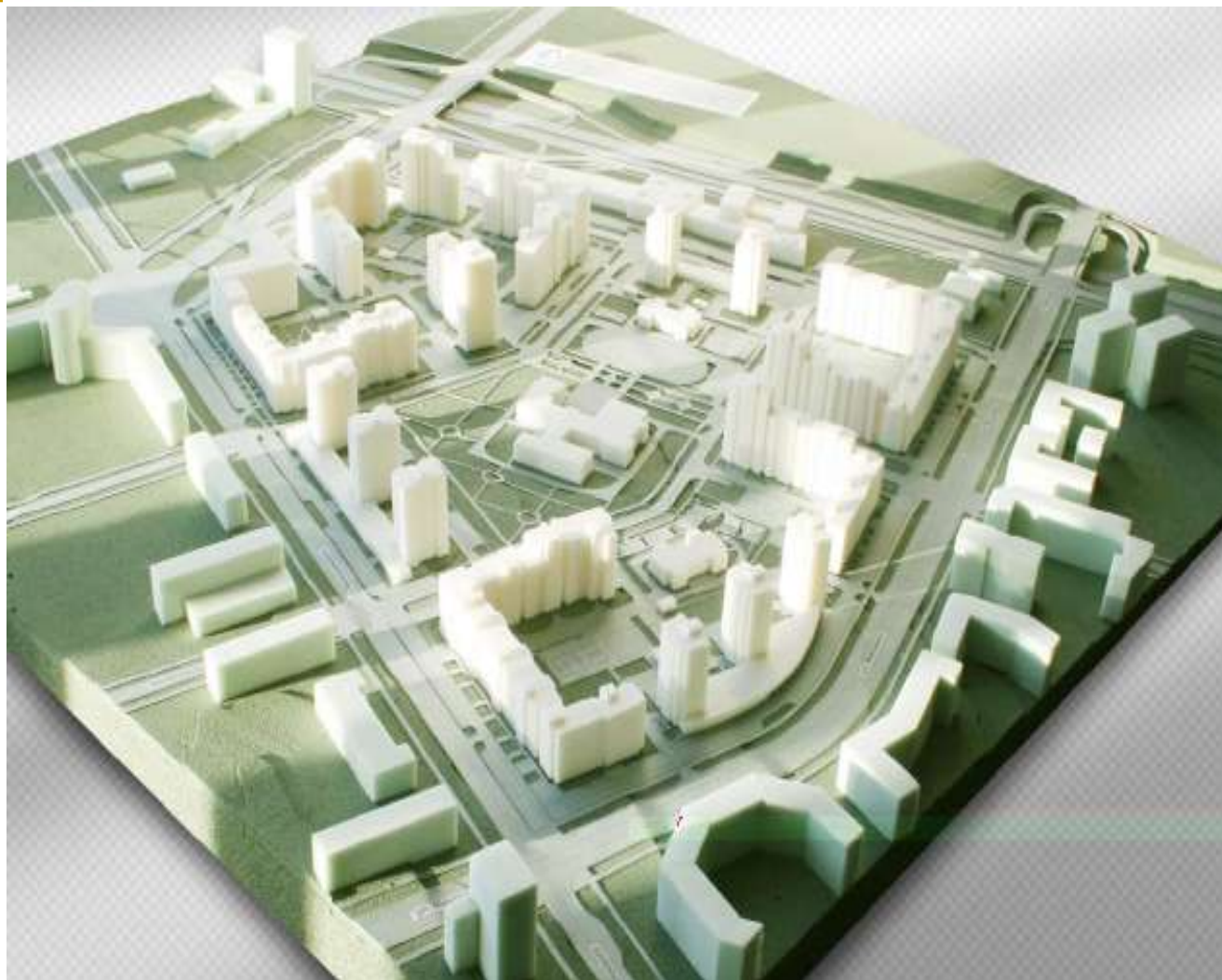


1	Площадь освоения участка	127 га
2	Площадь строительства	62 тыс. м <sup>2</sup>

**Заказчик на освоение территории не определен**  
**Местонахождение: Территория вдоль правого берега реки Уфа и автодороги Уфа-Шакша в Калининском районе ГО г. Уфа РБ**



## Проект планировки и проект межевания микрорайона «Йондоз»



1	Площадь освоения участка	27,52 га
2	Жилищный Фонд	194,88 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	
3	Население	6,25 тыс. чел.

**Заказчик:** МУП «ИСК г. Уфы»

**Местонахождение:** Территория, ограниченная ул. Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, пр. Салавата Юлаева в Кировском районе ГО город Уфа РБ

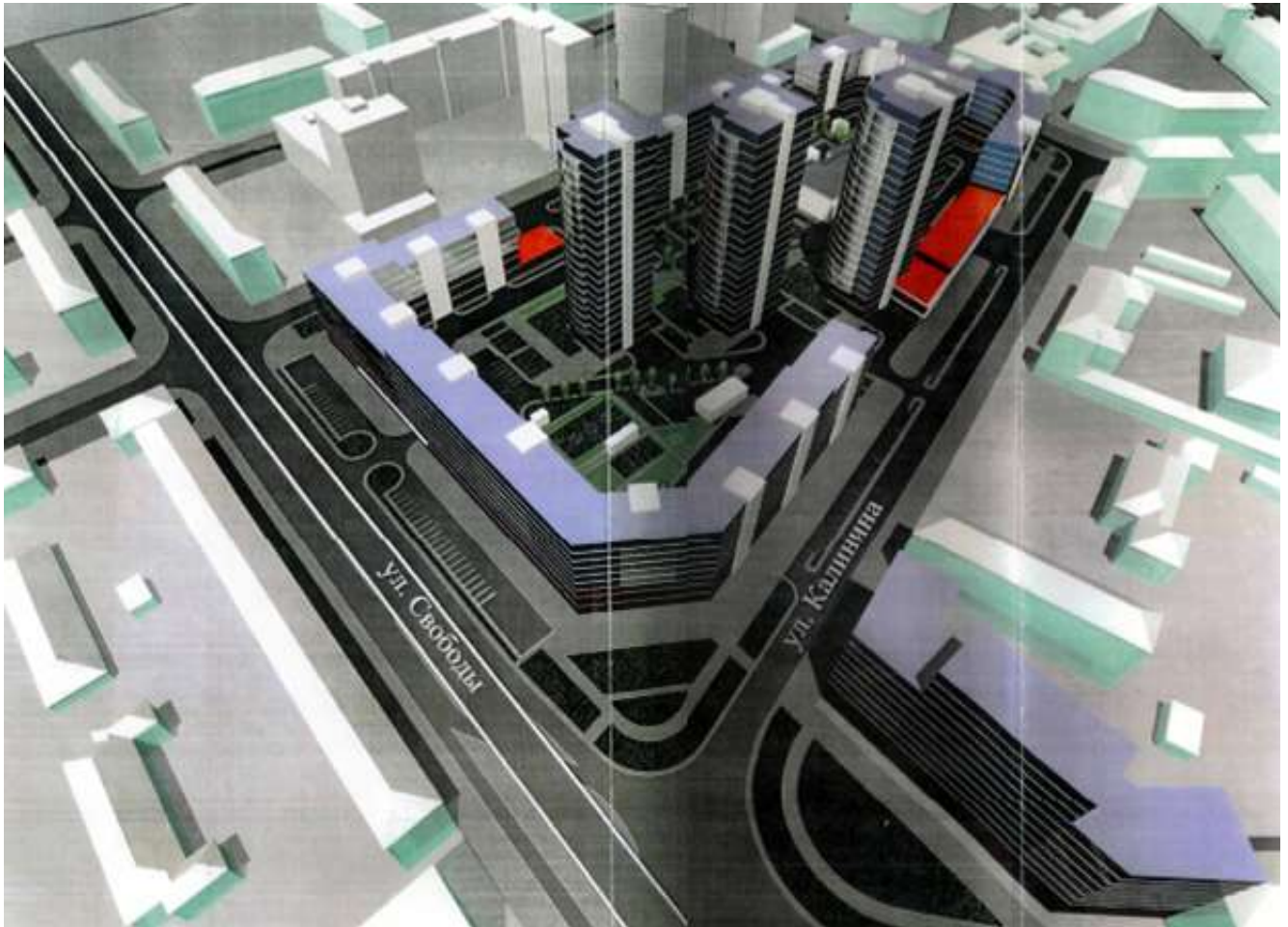
**Контакты:** г. Уфа, ул. Революционная, д. 26, тел.: (347) 272-54-67

**E-mail:** isk@ufanet.ru

**Директор – Мусифуллин Альберт Раисович**



## Проект планировки и проект межевания №78



1	Площадь освоения участка	9,8 га
2	Жилищный Фонд	132 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	
3	Население	4,5 тыс. чел.

**Заказчик на освоение территории не определен**  
**Местонахождение: Территория, ограниченная ул.Калинина, Свободы, Черниковской и Гончарова в Калининском районе ГО г. Уфа РБ**



## Проект застройки квартала 534

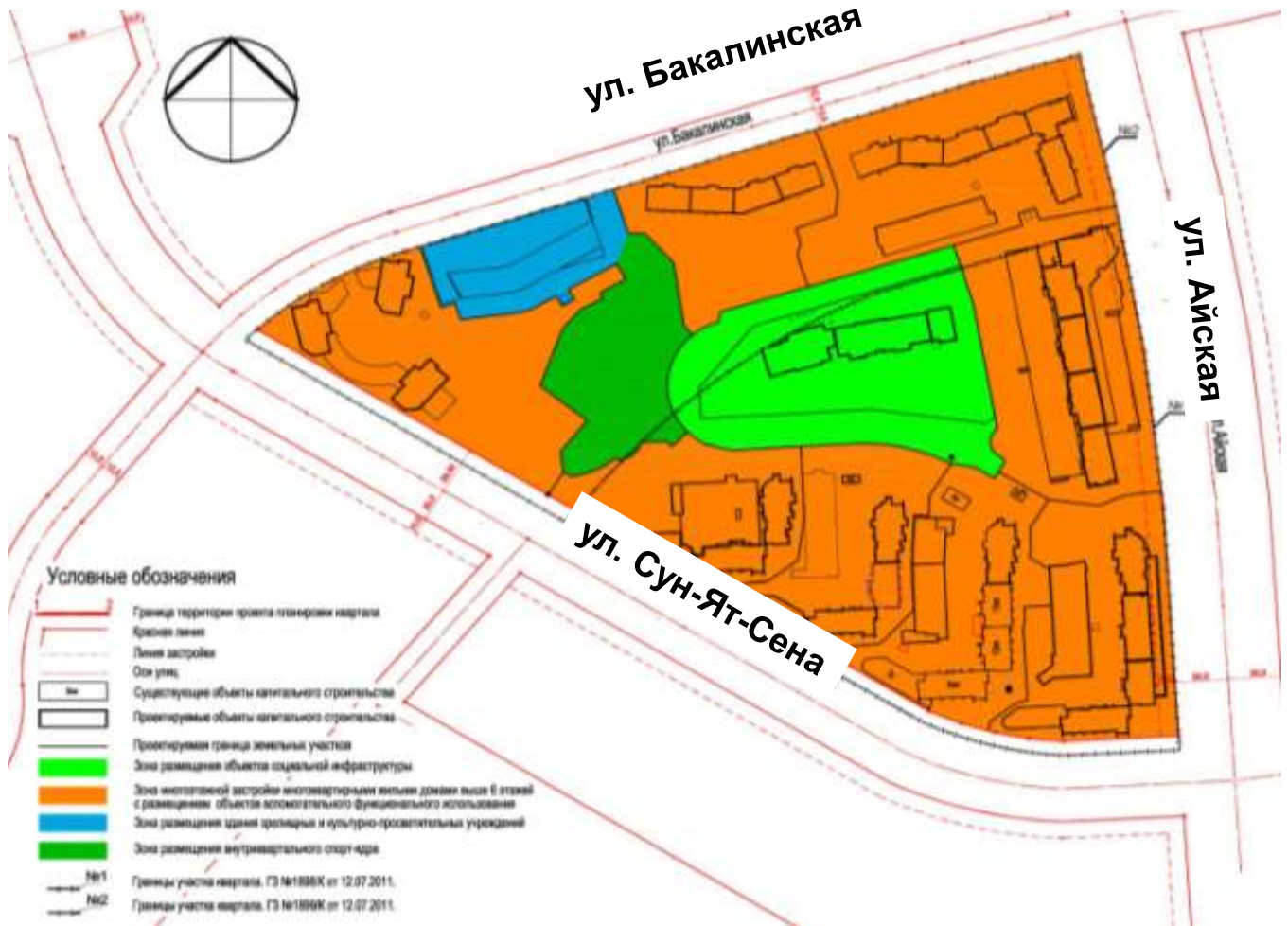


1	Площадь освоения участка	7,4 га
2	Жилищный фонд	31,04 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	
3	Население	1,24 тыс. чел.

**Заказчик:** ГУП «Фонд жилищного строительства» РБ  
**Местонахождение:** Территория, ограниченная ул. Октябрьской революции, Новомостовой, Коммунистической и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г.Уфа РБ  
**Контакты:** г. Уфа, ул. Ленина, д. 5, корп. 3, тел.: (347) 229-91-00  
**E-mail:** main@gsfrb.ru  
**Генеральный директор – Якин Вячеслав Гурьевич**



## Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Сун-Ят-Сена, Брестской с продолжением улиц Бакалинская и Айская



1	Площадь освоения участка	12,7 га
2	Жилищный Фонд	116,5 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	95 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	3,85 тыс. чел.

**Заказчик:** ООО «Завод Промсталь»

**Местонахождение:** Территория квартала, ограниченного улицами Сун-Ят-Сена, Брестской с продолжением улиц Бакалинская и Айская в Кировском районе ГО г. Уфа РБ

**Контакты:** 450022, г. Уфа, ул. Красногвардейская 2/1, тел.: (347) 292-60-97

**Директор - Яковлева Юлия Ивановна**



## Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Юрюзань»



1	Площадь освоения участка	37,4 га
2	Жилищный Фонд	199,9 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	123,8 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	7,9 тыс. чел.

**Заказчик:** ГУП «Фонд жилищного строительства» РБ  
**Местонахождение:** территория, ограниченная ул. Софьи Перовской, Кавказской, Высотной и Академика Ураксина в Кировском районе ГО г. Уфа РБ  
**Контакты:** г. Уфа, ул. Ленина, д. 5, корп. 3, тел.: (347) 229-91-00  
**E-mail:** main@gsfrb.ru  
**Генеральный директор – Якин Вячеслав Гурьевич**



## Проект планировки и проект межевания территории квартала 8 Марта



1	Площадь освоения участка	17,6 га
2	Жилищный Фонд	158,8 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	128,9 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	5,1 тыс. чел.

*Проект планировки и проект межевания в стадии разработки*

*Заказчик: ООО «Строймонтаж»*

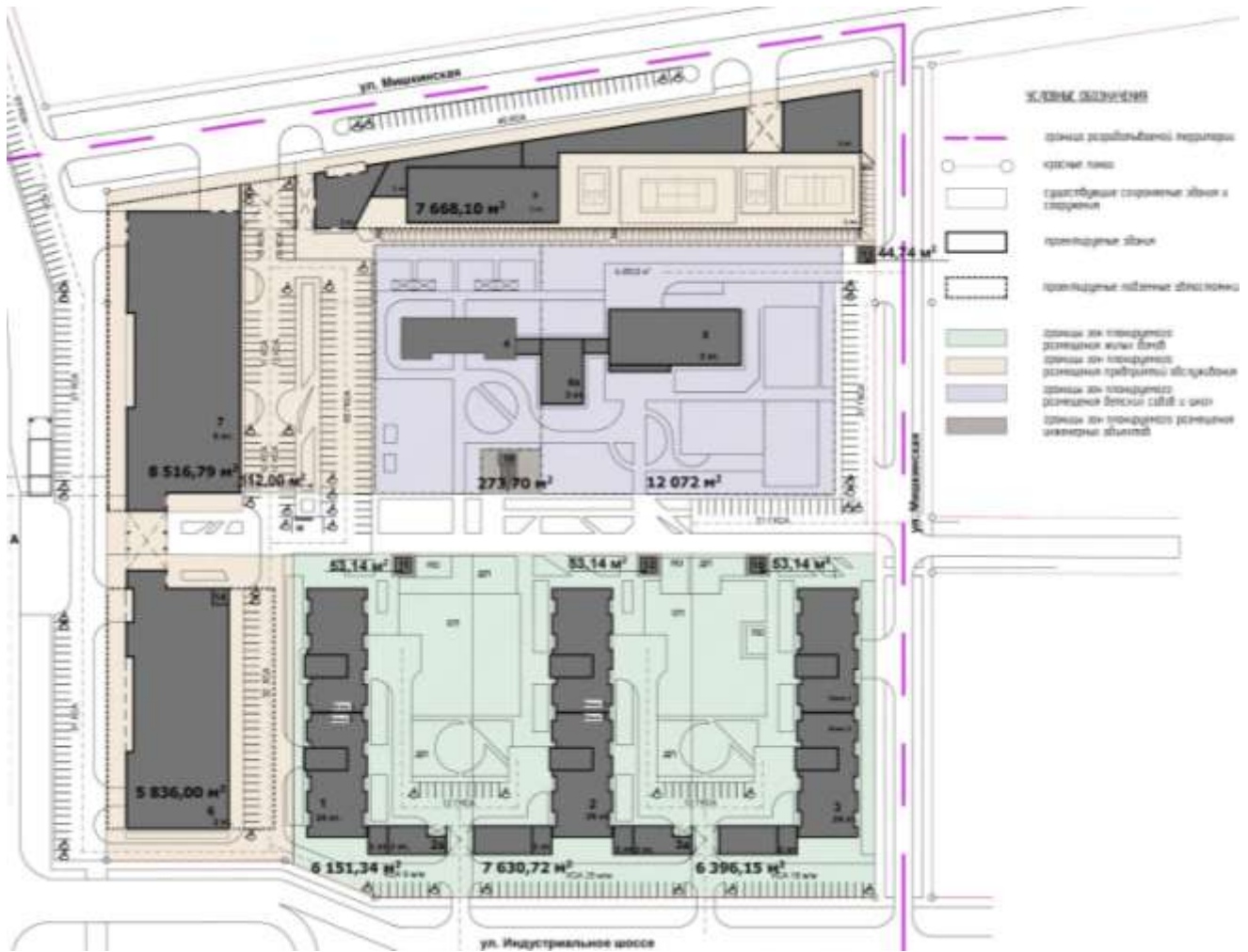
*Местонахождение: Территория, ограниченная ул. Айской, 8 Марта, Владивостокской и Революционной в Советском районе ГО г.Уфа РБ*

*Контакты: 450049, г. Уфа, ул. Самаркандская, 1, корпус 4, оф. 202*

*Директор – Панченко С.Н.*



## Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе



1	Площадь освоения участка	9,9 га
2	Жилищный Фонд	73,9 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	73,9 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	2,4 тыс. чел.

*Проект планировки и проект межевания в стадии разработки*

**Заказчик: ООО «СИФ»**

**Местонахождение: Территория, ограниченная ул. Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе в Калининском районе ГО г.Уфа РБ**

**Контакты: 450097, г. Уфа, бул. Хадии Давлетшиной, 11а, тел.: (347) 292-06-33**

**Директор – Киямов Артур Фадисович**





## Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе



1	Площадь освоения участка	53,4 га
2	Жилищный Фонд	464 тыс. м <sup>2</sup>
	в т. ч. новое строительство	464 тыс. м <sup>2</sup>
3	Население	15,47 тыс. чел.

*Проект планировки и проект межевания в стадии разработки*

*Заказчик: ООО «Строительная фирма «ПСК-6»*

*Местонахождение: территория, ограниченная бул.Тухвата Янаби, ул. имени Фронтовых бригад, Ферина, пер. Железнодорожным и продолжением ул. Сельской Богородской в Калининском районе ГО г.Уфа РБ*

*Контакты: 450065, г. Уфа, ул.Свободы, 80/2, тел.: (347) 279-20-57*

*Директор – Носков Андрей Викторович*



## Контактная информация



Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, 120  
Приемная: (347) 279-05-79, Факс: (347) 233-18-73  
Заместитель главы Администрации по экономическим вопросам –  
Хасанов Ильдар Финатович,  
тел.: (347) 279-12-54, e-mail: [hasanov@ufacity.info](mailto:hasanov@ufacity.info).  
Начальник управления экономики Администрации –  
Краснова Ольга Павловна,  
тел.: (347) 279-05-03, e-mail: [krasnova@ufacity.info](mailto:krasnova@ufacity.info).  
Заместитель начальника управления экономики Администрации –  
Аминов Марс Мирсаитович,  
тел.: (347) 279-11-80, e-mail: [aminov@ufacity.info](mailto:aminov@ufacity.info).  
Начальник отдела инфраструктурного развития и приоритетных  
программ управления экономики Администрации –  
Алдошина Евгения Александровна  
тел.: (347) 279-06-89, e-mail: [invest@ufacity.info](mailto:invest@ufacity.info).  
Сектор писем и приема граждан: (347) 279-05-61.  
Электронная почта: [cityadm@ufacity.info](mailto:cityadm@ufacity.info).  
Электронный адрес: [www.ufacity.info](http://www.ufacity.info).