

Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17 ноября 2005 года № 2/6 «Об установлении земельного налога»**

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 4 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17 ноября 2005 года № 2/6 «Об установлении земельного налога» (с изменениями от 24 мая 2006 года № 11/10, от 17 мая 2007 года № 24/8, от 15 ноября 2007 года № 29/15, от 29 октября 2009 года № 19/5, от 27 октября 2010 года № 29/7, от 25 февраля 2011 года № 33/13, от 9 ноября 2011 года № 42/6, от 22 октября 2012 года № 10/4, от 24 апреля 2013 года № 17/6, от 20 ноября 2013 года № 25/4, от 14 мая 2014 года № 32/9, от 26 ноября 2014 года № 37/3, от 28 января 2015 года № 41/7) (далее – решение) изменения, изложив в редакции:

«1. Ввести земельный налог на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, отчетный период, порядок исчисления и уплаты и другие элементы налогообложения определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

Настоящим решением в соответствии с Кодексом определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Установить налоговые ставки в следующем порядке:

2.1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации:

- 0,09 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации:

- 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. Организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.2. Не уплачивают авансовые платежи по налогу в течение налогового периода крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные предприятия, садоводческие товарищества.

3.3. Организации уплачивают налог по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Утвердить понижающий коэффициент к ставке налога, установленной пунктом 2 настоящего решения, для налогоплательщиков - муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций, – в размере 0,2.

5. Освободить от налогообложения детские оздоровительные учреждения, независимо от источников финансирования, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, не распространяется на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

6. Установить, что для категорий налогоплательщиков, указанных в пункте 5 статьи 391 Кодекса, налоговая база уменьшается на не облагаемую

налогом сумму на одного налогоплательщика в следующих случаях:

- 1) в отношении земельных участков, занимаемых домами индивидуальной жилой застройки, – в пределах суммы за 600 кв. м;
- 2) в отношении земельных участков, занимаемых гаражами, – в пределах суммы за 18 кв. м;
- 3) в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, – в пределах суммы за 400 кв. м.

Уменьшение налоговой базы осуществляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

7. Установить, что налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика в отношении земельных участков, занимаемых домами индивидуальной жилой застройки, – в пределах суммы за 600 кв. м; земельных участков занимаемых гаражами, – в пределах суммы за 18 кв. м; земельных участков, предназначенных для дачных, садоводческих объединений граждан, – в пределах суммы за 400 кв.м, для следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) Героев Социалистического Труда, ветеранов труда, ветеранов военной службы;
- 2) родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), имеющих детей-инвалидов;
- 3) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 4) родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) и детей в возрасте до 18 лет в многодетных семьях, имеющих трех и более детей.

Уменьшение налоговой базы осуществляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

8. Установить, что документы, подтверждающие право налогоплательщиков на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктами 6, 7 настоящего решения, установлены в Перечне согласно приложению.

Приложение  
к решению Совета городского  
округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
№ \_\_\_\_\_

Перечень  
документов, подтверждающих право налогоплательщиков на уменьшение  
налоговой базы

N п/п	Категория налогоплательщиков	Документ, подтверждающий право на льготу
1	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы	Удостоверение Героя Советского Союза; удостоверение Героя Российской Федерации; Орденская книжка кавалера орденов Славы
2	Инвалиды I и II групп инвалидности	Справка медико-социальной экспертизы об установлении группы инвалидности
3	Инвалиды с детства	Справка медико-социальной экспертизы об установлении соответствующей группы инвалидности
4	Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий	Удостоверение ветерана или инвалида Великой Отечественной войны; удостоверение ветерана боевых действий; удостоверение инвалида о праве на льготы (Постановление Министерства труда и социального развития РФ от 11.10.2000 № 69 «Об утверждении инструкции о порядке и условиях реализации прав и льгот ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, иных категорий граждан, установленных Федеральным законом «О ветеранах»)
5	Физические лица, имеющие право на	Удостоверение участника

	<p>получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»</p>	<p>ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС; удостоверение, подтверждающее статус гражданина, подвергшегося воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на ПО «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в р. Теча (Постановление Министерства труда и социального развития РФ от 15.04.2003 № 17 «Об утверждении разъяснения «Об определении федеральными государственными учреждениями службы медико-социальной экспертизы причин инвалидности»); удостоверение единого образца гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне</p>
6	<p>Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах</p>	<p>Удостоверение «Участник действий подразделений особого риска» (Постановление Правительства РФ от 11.12.1992 № 958 «О мерах по обеспечению социальной защиты граждан из подразделений особого риска»)</p>
7	<p>Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику</p>	<p>Удостоверение единого образца для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы, либо связанные с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами</p>

		<p>вследствие чернобыльской и других радиационных аварий и их последствий на атомных объектах гражданского или военного назначения, в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, утвержденное Госкомчернобылем России, Минздравом России, Минсоцзащиты России, Минобороны России, МВД России, Минбезопасности России, Минатомом России</p>
8	<p>Герои Социалистического Труда, ветераны труда, ветераны военной службы</p>	<p>Удостоверение Героя Социалистического труда; удостоверение «Ветеран военной службы»; удостоверение «Ветеран труда»</p>
9	<p>Родители (усыновители, опекуны, попечители), имеющие детей-инвалидов</p>	<p>1) паспорт родителя (усыновителя, опекуна, попечителя);  2) свидетельство о рождении ребенка-инвалида;  3) медико-социальное заключение на ребенка-инвалида, выданное государственным или муниципальным лечебно-профилактическим учреждением, или справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным учреждением медико-социальной экспертизы;  4) справка с места жительства о составе семьи ребенка-инвалида, подтверждающая проживание ребенка-инвалида совместно с родителем (усыновителем, опекуном, попечителем);  5) справка об опеке</p>

		(попечительстве) - для опекуна (попечителя)
10	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей	1) свидетельство о рождении ребенка; 2) документы, подтверждающие факт отсутствия попечения над ребенком единственного или обоих родителей (решение суда о лишении родителей родительских прав, свидетельство о смерти и т.п.)
11	Родители (усыновители, опекуны, попечители) и дети в возрасте до 18 лет в многодетных семьях, имеющих трех и более детей	1) паспорт родителя (усыновителя, опекуна, попечителя); 2) свидетельства о рождении детей; 3) справка с места жительства о составе семьи, подтверждающая проживание детей совместно с родителем (усыновителем, опекуном, попечителем); 4) справка об опеке (попечительстве) - для опекуна (попечителя)

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по бюджету, финансам и налогам.

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

Е.Семивеличенко