

Об утверждении порядка реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В целях обеспечения взаимодействия Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ее структурных подразделений по подготовке, реализации и сопровождению на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан проектов муниципально-частного партнерства с инвесторами и иными заинтересованными лицами, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 декабря 2005 года № 3/6, постановлением Главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 мая 2016 года № 3 «Об определении уполномоченного органа в сфере муниципально- частного партнерства»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в полном объеме.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17 июля 2013 года № 3583 «Об утверждении порядка подготовки, заключения, исполнения, контроля, регистрации, учета, хранения соглашений муниципально-частного партнерства и проведения конкурса на право заключения соглашений муниципально-частного партнерства при реализации инвестиционных проектов».

4. Организационно-контрольному управлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить настоящее постановление в уполномоченный орган для включения его в республиканский регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленном законом порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан И.Ф. Хасанова.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

И.И. Ялалов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 года

Порядок реализации проектов муниципально-частного партнерства  
на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения взаимодействия Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Администрация) с инвесторами и иными заинтересованными лицами по подготовке, реализации и сопровождению на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан проектов муниципально-частного партнерства (далее - МЧП).

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия и определения:

публичный партнер – городской округ город Уфа Республики Башкортостан, от имени которого выступает Глава городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ № 224);

уполномоченный орган – Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

соглашение МЧП - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены ФЗ № 224;

частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с ФЗ № 224 заключено соглашение;

участники проекта МЧП – публичный партнер, уполномоченный орган и его структурные подразделения, частный партнер;

межведомственная инвестиционная комиссия при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - МИК) - коллегиальный орган, содействующий реализации инвестиционной политики и повышению инвестиционной привлекательности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, созданию благоприятного инвестиционного климата в городском округе город Уфа Республики Башкортостан.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в каком они определены федеральным законодательством Российской Федерации или законодательством Республики Башкортостан.

## II. Взаимодействие структурных подразделений при инициировании и рассмотрении проектов муниципально-частного партнерства

2.1. Лицо, которое в соответствии с ФЗ № 224 может быть частным партнером (далее – Инициатор), вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта и направить это предложение публичному партнеру по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства» с учетом требований, предъявляемых к данным предложениям ч. 3 ст. 8 ФЗ № 224.

2.2. На основании постановления Главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 мая 2016 года № 3 «Об определении уполномоченного органа в сфере муниципально-частного партнерства» поступившее обращение будет рассматриваться Администрацией в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1388 «Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства» и настоящим постановлением, в срок не превышающим семьдесят пять дней.

2.3. В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта» управление инвестиций Администрации при необходимости проводит предварительные переговоры с Инициатором проекта в целях разработки предложения о реализации проекта.

2.4. В случае, если инициатором проекта МЧП является структурное подразделение Администрации, оно разрабатывает документы, указанные в пункте 2.1 настоящего порядка и направляет документы в управление инвестиций Администрации.

2.5. Управление инвестиций Администрации осуществляет проверку поступившего, указанного в пунктах 2.2. или 2.4., предложения на соответствие требованиям к содержанию проекта в течение трех рабочих

дней, после чего направляет его следующим структурным подразделениям для подготовки экспертных заключений:

2.5.1. Финансовому управлению Администрации для оценки наличия средств на реализацию проекта и возможности финансового участия Администрации в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), необходимости проведения дополнительных переговоров;

2.5.2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации для оценки проекта на соответствие Генплану и градостроительным регламентам в составе правил землепользования и застройки, включающее информацию:

- о разрешенных видах использования земельного участка;
- о влиянии на изменение ландшафта;
- о влиянии на инженерную инфраструктуру;
- о влиянии на транспортные потоки;
- о наличии на предполагаемом земельном участке памятников культурного наследия;
- о возможности использования других земельных участков для реализации рассматриваемого проекта;
- о целесообразности проведения дополнительных переговоров;

2.5.3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации для оценки:

- возможности эксплуатации, и (или) технического использования, и (или) передачи в частную собственность объекта соглашения МЧП (далее – объект), указанного в предложении о реализации проекта;
- возможности заключения соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве в отношении объекта;
- возможности предоставления земельного участка, на котором расположен объект соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;
- наличия в отношении объекта заключенных соглашений;
- наличия у публичного партнера права собственности на объект;
- наличия прав третьих лиц в отношении объекта;
- целесообразность проведения дополнительных переговоров;

2.5.4. Управлению экономики Администрации для оценки:

- соответствия целей и задач реализации проекта целям и задачам предусмотренным документами стратегического планирования;
- целесообразности проведения дополнительных переговоров;

2.5.5. Иному отраслевому и территориальному структурному подразделению Администрации для оценки потребности в реконструкции либо создании объекта.

2.5.6. Управление инвестиций Администрации осуществляет:

- оценку соответствия проекта принципам государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства;
- проверку формы предложения на соответствие требованиям законодательства;
- полноту и достоверность данных, содержащихся в предложении о реализации проекта;
- определение необходимости проведения переговоров с Инициатором проекта.

2.6. Структурные подразделения в течение десяти рабочих дней с момента направления им материалов готовят экспертные заключения и представляют их в бумажном и электронном виде в управление инвестиций Администрации.

2.7. Управление инвестиций Администрации готовит сводное экспертное заключение по проекту МЧП в течение пяти рабочих дней после получения последнего заключения от структурных подразделений Администрации.

2.8. В случае необходимости проведения дополнительных переговоров с Инициатором проекта на основании представленных в соответствии с п. 2.5 заключений структурных подразделений, управление инвестиций инициирует проведение указанных переговоров в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 863 «Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

2.9. Невозможность предоставления земельного участка, на котором расположен объект соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, является основанием для отказа Инициатору в реализации проекта МЧП.

2.10. В случае невозможности предоставления земельного участка, на котором расположен объект соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, Инициатор вправе предложить другой земельный участок для реализации проекта МЧП.

2.11. При поступлении обращения Инициатора о рассмотрении иного земельного участка для реализации проекта МЧП Управление земельных и имущественных отношений Администрации в течении пяти рабочих дней с момента получения обращения готовит новое экспертное заключение в соответствии с пунктом 2.5.3. и направляет его в управление инвестиций Администрации.

2.11.1. Управление инвестиций осуществляет корректировку сводного экспертного заключения в течение трех рабочих дней с момента

получения заключения Управление земельных и имущественных отношений Администрации.

2.12. В течение пятнадцати рабочих дней с момента получения последнего заключения управление инвестиций Администрации осуществляет подготовку пакета документов (проект предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, заключения структурных подразделений, сводное экспертное заключение) и организует проведение заседания МИК.

2.13. МИК рассматривает представленный пакет документов, готовит заключение о возможности реализации проекта и направляет документы Публичному партнеру для принятия решения.

2.14. Управление инвестиций Администрации в течение трех рабочих дней со дня заседания МИК готовит протокол заседания МИК и направляет копии протокола участникам заседания.

2.15. В случае принятия Публичным партнером решения о нецелесообразности реализации проекта управление инвестиций Администрации в соответствии со ст. 8 ФЗ № 224 готовит проект решения Публичного партнера о невозможности реализации проекта.

2.16. В случае принятия Публичным партнером решения о реализации проекта, управление инвестиций Администрации в течение пятнадцати дней готовит пакет документов для направления в Министерство экономического развития Республики Башкортостан в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества.

### III. Проведение конкурсных процедур на право заключения соглашений муниципально-частного партнерства

3.1. При положительном заключении Министерства экономического развития Республики Башкортостан управление инвестиций Администрации в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения положительного заключения, готовит проект постановления Главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан о реализации проекта МЧП, которым, за исключением случая, предусмотренного п. 3.1.1., в соответствии со ст. 10 ФЗ № 224 утверждаются:

- 1) цели и задачи реализации проекта;
- 2) публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;
- 3) существенные условия соглашения;
- 4) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа;

5) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс), а также перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе (в случае проведения закрытого конкурса);

б) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

7) конкурсная документация или порядок и сроки ее утверждения;

8) сроки проведения конкурса на право заключения соглашения или в случае проведения совместного конкурса - соглашений;

9) срок и порядок размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления определенным решением о реализации проекта лицам уведомления о проведении закрытого конкурса и приглашения принять участие в закрытом конкурсе;

10) порядок и сроки заключения соглашения (в случае проведения совместного конкурса - соглашений);

11) состав конкурсной комиссии и порядок его утверждения.

3.1.1. В случае, если решение о реализации проекта принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного Инициатором проекта, управление инвестиций Администрации в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения положительного заключения, готовит проект постановления Главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан о реализации проекта МЧП, которым в соответствии со ст. 10 ФЗ № 224 утверждаются:

1) цели и задачи реализации проекта;

2) публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;

3) существенные условия соглашения.

3.2. В целях заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве два и более публичных партнера вправе провести совместный конкурс в порядке, установленном ФЗ № 224.

3.3. В случае необходимости проведения конкурса на право заключения соглашения муниципально-частного партнерства и отсутствия утвержденной постановлением, указанными в пункте 3.1., 3.1.1., конкурсной документации управление инвестиций Администрации готовит проект постановления Администрации об утверждении конкурсной документации в соответствии со ст. 21 ФЗ № 224.

3.4. Указанные в п. 3.1., 3.1.1. и п. 3.3. проекты нормативно правовых актов необходимо согласовать со структурными подразделениями Администрации, готовившими экспертные заключения в соответствии с п. 2.5.1. - 2.5.6. настоящего порядка.

3.5. Порядок проведения конкурсных процедур и определения



победителя конкурса осуществляется в соответствии с ФЗ № 224, постановлением Правительства Российской Федерации № 1322 от 4 декабря 2015 года «Об утверждении Правил проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1387 «О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве».

#### IV. Исполнение и контроль за исполнением соглашений муниципально-частного партнерства

4.1. Переговорный процесс и исполнение обязательств участниками проекта МЧП по оформлению соглашения МЧП организовываются управлением инвестиций Администрации с привлечением других структурных подразделений Администрации при необходимости.

4.2. Управление инвестиций Администрации контролирует заключение частным партнером необходимых финансовых соглашений и выполнение иных отлагательных условий соглашения МЧП.

4.3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 года № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве» на этапах строительства и (или) реконструкции, а также эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения управление инвестиций Администрации осуществляет контроль за исполнением соглашения, в том числе за соблюдением, обязательств частного партнера:

а) по созданию объекта (объектов) соглашения в объеме, предусмотренном соглашением, включая сроки создания объекта соглашения;

б) по обеспечению соответствия технико-экономических показателей создаваемого объекта соглашения предусмотренным соглашением технико-экономическим показателям - на этапе строительства и (или) реконструкции объекта соглашения;

в) по осуществлению полного или частичного финансирования строительства и (или) реконструкции объекта соглашения и (либо) эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

г) по обеспечению соответствия технико-экономических показателей созданного объекта соглашения предусмотренным соглашением технико-экономическим показателям - на этапе эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

д) по эксплуатации и (или) техническому обслуживанию объекта соглашения в соответствии с целями, предусмотренными соглашением;

е) по достижению результатов, предусмотренных соглашением и законодательством Российской Федерации, в том числе значений критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа;

ж) по передаче объекта соглашения в собственность публичного партнера (если предусмотрено соглашением), в том числе по осуществлению регистрации права собственности публичного партнера на объект соглашения, если соглашением предусмотрено указанное обязательство частного партнера.

4.4. При нарушении частным партнером условий соглашения МЧП стороны принимают меры по сохранению контрактных обязательств, в том числе путем компромисса при соблюдении общественных интересов, в рамках действующего законодательства и соглашения МЧП.

4.5. Контроль за исполнением соглашения осуществляется на основании плана, утверждаемого публичным партнером, посредством проведения плановых контрольных мероприятий на каждом этапе реализации соглашения не реже одного раза в квартал календарного года. Указанный план на очередной календарный год составляется не позднее чем за один месяц до окончания текущего года.

4.6. Порядок проведения контрольных мероприятий регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 года № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

4.7. Порядок и правила осуществления мониторинга проектов МЧП определяются приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2015 года № 888 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

4.8. Мониторинг исполнения соглашения МЧП осуществляется управлением инвестиций Администрации в целях:

а) обеспечения открытости и доступности информации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

б) совершенствования законодательства Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

4.9. В целях обеспечения проведения мониторинга управление инвестиций Администрации размещает в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» сведения о соглашениях МЧП в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2015 года № 888 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

4.10. Регистрация, учет и хранение соглашений МЧП осуществляется управлением инвестиций Администрации.

#### V. Порядок ведения реестра проектов муниципально-частного партнерства

5.1. Управление инвестиций Администрации является ответственным за формирование, ведение и актуализацию реестра проектов МЧП.

5.2. Реестр проектов МЧП формируется в бумажном и электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5.3. Реестр проектов МЧП включает в себя подписанные соглашения о муниципально-частном партнерстве.

5.4. Реестр проектов МЧП размещается на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети «Интернет» в соответствии со ст. 11 ФЗ № 224.

Управляющий делами Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

А.М. Бакиева

Приложение  
к Порядку реализации проектов  
муниципально-частного партнерства  
на территории городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан

РЕЕСТР  
проектов муниципально-частного партнерства, реализуемых  
на территории Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

Порядковый номер заключенного соглашения	Реквизиты заключенного соглашения	Стороны соглашения	Вид объекта	Адрес места расположения объекта	Сроки реализации соглашения	Текущий статус реализации соглашения	Общая стоимость создания объекта
1	2	3	4	5	6	7	8

СПИСОК  
 рассылки постановления Администрации  
 городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
 от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_

№ п/п	Кому	Адрес	Кол- во экз.	Приложение	
				полностью	выписками
1	Первый заместитель главы Администрации ГО г. Уфа РБ Хусаинов С.С.		1		
2	Первый заместитель главы Администрации ГО г. Уфа РБ Филиппов А.А.		1		
3	Заместитель главы Администрации ГО г. Уфа РБ Хасанов И.Ф.		1		
4	Заместитель главы Администрации ГО г. Уфа РБ Сираев И.Э.		1		
5	Заместитель главы Администрации ГО г. Уфа РБ Баязитов С.Б.		1		
6	Заместитель главы Администрации ГО г. Уфа РБ – Начальник Финансового управления Насыртдинов И.Д.				
7	Заместитель главы Администрации ГО г. Уфа РБ Тухватшин Р.М.				
8	Управление инвестиций		1		
9	Управление экономики		1		
10	Управление по работе с промышленными и муниципальными предприятиями и тарифному регулированию		1		
11	Управление торговли и координации услуг		1		
12	Социально-гуманитарное управление		1		
13	Управления транспорта и связи		1		

14	Управление по обеспечению жизнедеятельности города		1		
15	Управление коммунального хозяйства и благоустройства		1		
16	Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений		1		
17	Управление капитального строительства		1		
18	Главное управление архитектуры и градостроительства		1		
19	Управление земельных и имущественных отношений		1		
20	Управление образования		1		
21	Управление по культуре и искусству		1		
22	Управление по опеке и попечительству		1		
23	Комитет по делам молодежи		1		
24	Комитет по физкультуре и спорту		1		
25	Отдел информационных технологий		1		
26	Информационно-аналитическое управление - пресс-служба		1		

Руководитель отдела (управления) \_\_\_\_\_

Зав. сектором нормативных документов \_\_\_\_\_