

Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в Республике Башкортостан

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий проводится в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы.

Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Объекты, проектная документация которых не требует проведения экспертизы:

- объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;
- жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;
- отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;
- буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;
- объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно (вступает в силу с 01.09.2021).

Кто может обратиться за услугой?

В качестве заявителей могут выступать юридические лица (ИП), являющиеся техническими заказчиками, застройщиками, а также лица, уполномоченные ими в установленном порядке, или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации.

Каким образом возможно подать документы на проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий?

Документы на государственную экспертизу предоставляются в электронной форме посредством личного кабинета заявителя: <https://lk.expertizarb.ru>.

Для подачи документов в электронной форме необходима электронная подпись.

Требования к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Услугу государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий оказывает Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан

Какой срок предоставления услуги?

Срок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не должен превышать 42 рабочих дня.

Указанный срок продлевается по инициативе заявителя, не более чем на 20 рабочих дней.

Срок предоставления услуги «Проведение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения» 250 рабочих дней (3 рабочих дня на проверку документов, представленных с целью заключения договора об экспертном сопровождении, а также непосредственно проведение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения в течение одного года 247 рабочих дней, в рамках договора).

Срок проведения государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения может быть продлен на основании дополнительного соглашения к договору на срок не более одного года.

Какие документы необходимо предоставить для получения услуги?

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий проводится в соответствии с частями 1, 4.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Для проведения государственной экспертизы заявитель представляет в ГАУ Управление госэкспертизы РБ документы, указанные в пункте 13 части II Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 года №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

1. [Форма заявления](#) для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

2. [Форма заявления](#) для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу;

3. [Форма заявления](#) для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства;

4. [Форма заявления](#) для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства;

5. [Формы заявлений](#) для проведения экспертного сопровождения для проведения оценки соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Какие причины могут быть, по которым может быть отказ в предоставлении услуги?

– отсутствие в составе проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

– подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса;

– отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

– несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса;

– выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса;

– направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

– направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти, государственное учреждение, если в соответствии с Градостроительным Кодексом проведение государственной экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением.

Какая стоимость услуги и порядок оплаты?

За предоставление услуги в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» взимается плата. Для расчета госпошлины необходимо обратиться в Управление по телефону: +7 (347) 273-82-47. [Банковские реквизиты](#).

Размер платы указывается в расчете размера платы за проведение государственной экспертизы (расчете платы за проведение экспертного сопровождения), являющимся обязательным приложением к договору.

Оплата услуги производится независимо от результата государственной экспертизы.

Какой результат оказания услуги?

Результатом государственной экспертизы является заключение.

Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;

Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости - в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости;

Результатом государственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в заключение не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов;

Результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения является заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Остались вопросы?

Задайте свой вопрос одним из следующих способов:

- через [форму обратной связи](#);
- на электронную почту по адресу: office@expertizarb.ru
- по телефону Управления 8(347) 273-82-47.

Регламентирующие документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004.

Постановление Правительства Российской Федерации №20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Постановление Правительства Российской Федерации №145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Постановление Правительства Российской Федерации №509 от 26.04.2019 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №783/пр от 12.05.2017 «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №341/пр от 08.06.2018 «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».