

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨФӨ КАЛААЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

КАРАР

«22» **апрель** 2024й.

№ 541

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» **апреля** 2024г.

Об утверждении Положения о порядке выплаты возмещения за изымаемые жилые (нежилые) помещения, земельные участки по судебным актам и соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд путём внесения денежных средств в депозит нотариуса

Руководствуясь статьей 327 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 60 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, государственной программы «Развитие транспортной системы Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.01.2014 № 18, решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2021 № 83/8 «О порядке предоставления из муниципального жилищного фонда помещений, приобретенных за счет бюджетных средств в муниципальную собственность городского округа город Уфа Республики Башкортостан в рамках реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, для переселения граждан из аварийного жилья» и необходимости изъятия недвижимости для муниципальных нужд в рамках осуществления полномочий органов местного самоуправления

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке выплаты возмещения за изымаемые жилые (нежилые) помещения, земельные участки по судебным актам и

соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд путём внесения денежных средств в депозит нотариуса согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 26.09.2022 №1629 «Об утверждении Положения о порядке возмещения за изымаемые жилые (нежилые) помещения по решениям (заочным решениям) судов путём внесения денежных средств в депозит нотариуса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура).

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от «22» 04.2024 г. № 541

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выплаты возмещения за изымаемые жилые (нежилые) помещения, земельные участки по судебным актам и соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд путём внесения денежных средств в депозит нотариуса

1. Общие положения

1.1 Положение о порядке выплаты возмещения за изымаемые жилые (нежилые) помещения, земельные участки по судебным актам и соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд путём внесения денежных средств в депозит нотариуса (далее - Положение) определяет условия и механизм выплаты возмещения собственникам изымаемых жилых (нежилых) помещений, земельных участков, не предъявившим исполнительные листы к взысканию присужденных в их пользу сумм возмещения, а также по соглашениям об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд.

1.2 Финансирование расходов на выплату возмещения осуществляется за счет средств федерального бюджета, средств финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства, средств бюджета Республики Башкортостан, средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

1.3 Выплата денежных средств лицам, указанным в пункте 1.1 Положения, осуществляется путем внесения денежных средств в депозит нотариуса в случаях, если обязательство не может быть исполнено должником вследствие:

- 1) отсутствия кредитора или лица, уполномоченного им принять исполнение, в месте, где обязательство должно быть исполнено;
- 2) недееспособности кредитора и отсутствия у него представителя;
- 3) очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству, в частности в связи со спором по этому поводу между кредитором и другими лицами;
- 4) уклонения кредитора от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны.

2. Условия и механизм выплаты возмещения собственникам изымаемых жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд

2.1 При наличии судебного акта о выплате возмещения за жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, исполнительные листы по которым не предъявлены к исполнению в течение трех месяцев с момента вступления судебного акта в законную силу, муниципальное бюджетное учреждение «Служба расселения» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Учреждение) направляет в Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Управление капитального строительства) обращение о необходимости внесения денежных средств в депозит нотариуса (далее – Обращение). Указанное Обращение направляется в срок не позднее пяти рабочих дней по истечении трех месяцев с момента вступления соответствующего судебного акта в законную силу.

2.2 К Обращению должны быть приложены следующие документы:

- копия судебного акта с отметкой о вступлении в законную силу;
- счет на оплату нотариального сбора (нотариальных услуг за открытие депозита);
- реквизиты депозитного счета нотариуса.

2.3 Управление капитального строительства в течение пяти рабочих дней с момента поступления Обращения и документов, указанных в п. 2.2 Положения, принимает решение о необходимости перечисления денежных средств в депозит нотариуса или возвращает Обращение со всеми поступившими приложениями Учреждению.

2.4 В случае положительного решения о необходимости перечисления денежных средств в депозит нотариуса Управление капитального строительства оформляет соответствующее заключение и направляет его с приложенными к Обращению документами на исполнение в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Администрация) в срок, указанный в п. 2.3 Положения.

2.5 Основаниями для возврата Обращения является непредставление каких - либо документов, предусмотренных п. 2.2 Положения. Управление капитального строительства оформляет соответствующее заключение с указанием выявленных замечаний и направляет его с приложенными к Обращению документами Учреждению в срок, указанный в п. 2.3 Положения.

2.6 Учреждение в течение десяти рабочих дней со дня получения указанного в п. 2.5 Положения заключения устраняет замечания и направляет Обращение с документами повторно в Управление капитального строительства. Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 2.3 Положения.

2.7 Администрация в течение тридцати дней с момента получения заключения, предусмотренного п. 2.4 Положения, обеспечивает внесение денежных средств в депозит нотариуса в пределах предусмотренных лимитов бюджетных обязательств.

2.8 Администрация в течение пяти рабочих дней с момента внесения денежных средств в депозит нотариуса информирует Учреждение и Управление капитального строительства в письменном виде с приложением копии платежного поручения о внесении денежных средств в депозит нотариуса.

3. Условия и механизм выплаты возмещения собственникам изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимости, не входящих в аварийный жилищный фонд

3.1 При наличии судебного акта о выплате возмещения собственникам изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимости, не входящих в аварийный жилищный фонд, исполнительные документы по которым не предъявлены к исполнению в течение тридцати дней с момента вступления судебного акта в законную силу Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, осуществляющее изъятие для муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости с возложением обязательства о выплате возмещения (далее – Должник), направляет в Финансовое управление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Финансовое управление) распоряжение о совершении казначейских платежей по форме, установленной Положением Банка России от 09.01.2023 № 813-П «О ведении Банком России и кредитными организациями банковских счетов территориальных органов Федерального казначейства» (далее – Распоряжение) с приложением следующих документов:

- копия судебного акта с отметкой о вступлении в законную силу;
- счет на оплату нотариального сбора (нотариальных услуг за открытие депозита);
- реквизиты депозитного счета нотариуса.

Указанное Распоряжение направляется в течение десяти рабочих дней по истечении срока, указанного в абзаце 1 п.3.1 Положения.

3.2 При наличии соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд (далее - Соглашение), оплату суммы возмещения по которому произвести по реквизитам, указанным в Соглашении, не представляется возможным в течение трех рабочих дней с даты заключения Соглашения, Должник направляет в Финансовое управление Распоряжение с приложением следующих документов:

- копия Соглашения;

- счет на оплату нотариального сбора (нотариальных услуг за открытие депозита);

- реквизиты депозитного счета нотариуса;

- копия отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Указанное Распоряжение направляется в течение двух рабочих дней по истечении срока, указанного в абзаце 1 п.3.2 Положения.

3.3 Финансовое управление в течение трех рабочих дней с момента поступления Распоряжения с приложением документов, указанных в пунктах 3.1 или 3.2 Положения, производит санкционирование платежа по внесению денежных средств в депозит нотариуса в пределах предусмотренных Должнику лимитов бюджетных обязательств или оформляет протокол отклонения с указанием выявленных замечаний и направляет его Должнику.

3.4 Основаниями для оформления протокола отклонения является непредставление каких - либо документов, предусмотренных п. 3.1 и 3.2 Положения.

3.5 Должник в течение десяти рабочих дней со дня получения указанного в п. 3.4 Положения протокола отклонения устраняет замечания и направляет Распоряжение с документами повторно в Финансовое управление. Указанное Распоряжение рассматривается в соответствии с п. 3.3 Положения.

3.6 Финансовое управление в течение двух рабочих дней со дня внесения денежных средств в депозит нотариуса информирует Должника в письменном виде с приложением копии платежного поручения о внесении денежных средств в депозит нотариуса.

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

541 от 22.04.2024

Контрольная дата:

Резолюция: