



КАРАР

«26» сентябрь 2022й.

№ 1630

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» сентября 2022г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.10.2021 г. № 1444 «Об отклонении и о направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-10977/ПР от 22.09.22 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала № 429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева

и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 33,5 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала № 429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала № 429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 33,5 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории квартала № 429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

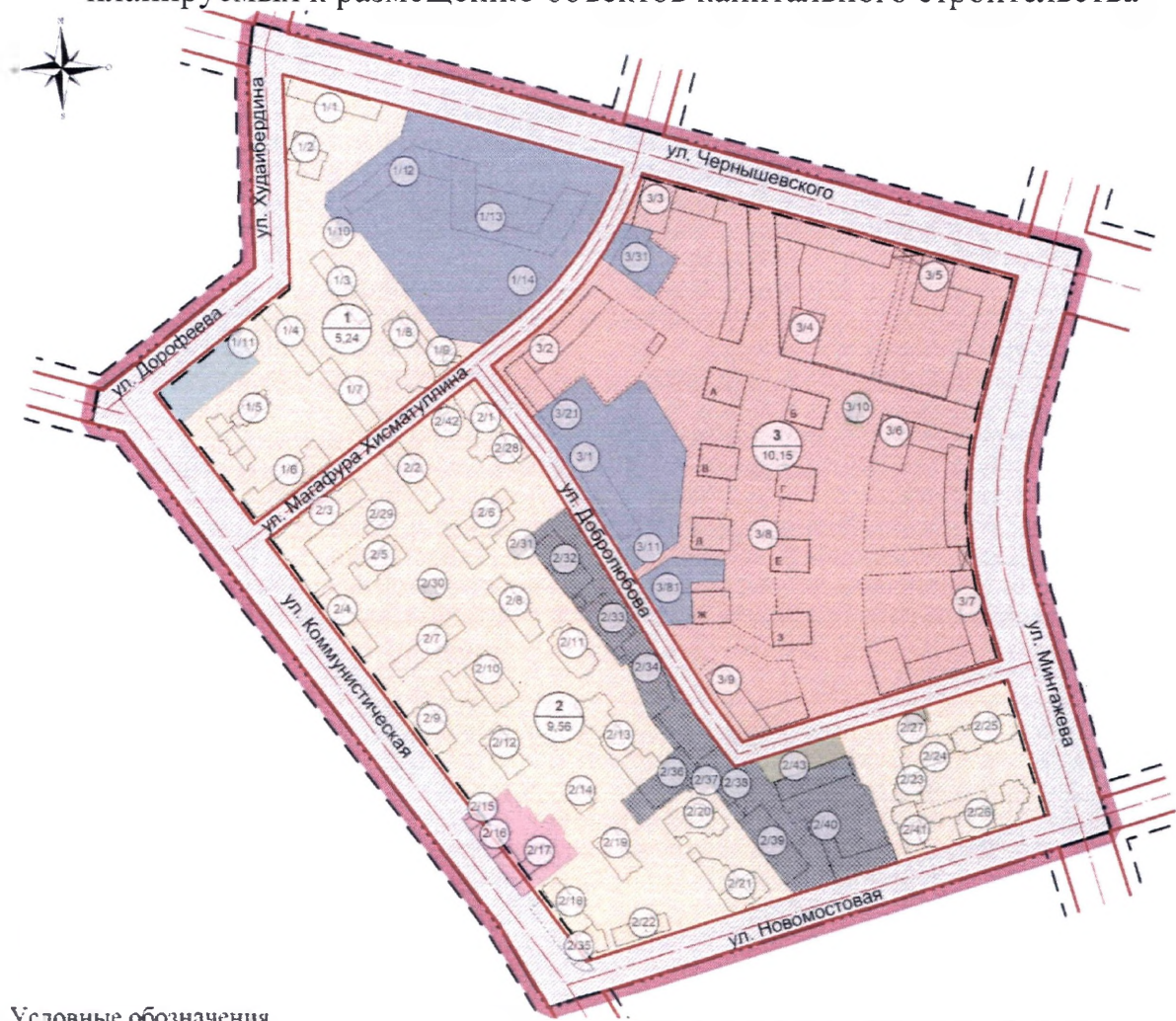
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1630 от 26.09. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- Номер квартала с указанием площади (га)
- Территория существующей жилой застройки
- Территория проектируемой жилой застройки
- Здания и сооружения с экспликационным номером
Номер секции

- Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:
 - Территория образовательных учреждений
- Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:
 - Территории инженерных объектов
 - Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, проезды)
 - Территория объектов транспорта
- Границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства:
 - Территория объектов историко-культурной деятельности
 - Территория отдыха (рекреации)

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1630 от 26.09 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
Квартал 1		
1	1/1	Существующий 5-этажный жилой дом с административными помещениями
2	1/2	Существующий 12-этажный жилой дом с административными помещениями
3	1/3	Существующий 5-этажный жилой дом
4	1/4	Существующий 5-этажный жилой дом
5	1/5	Существующий 3-4-этажный жилой дом с административными помещениями
6	1/6	Существующий 5-этажный жилой дом
7	1/7	Существующий 5-этажный жилой дом
8	1/8	Существующий 8-этажный жилой дом с административными помещениями
9	1/9	Существующий подземный паркинг на 13 маш/мест
10	1/10	Существующая ТП 832
11	1/11	Существующая ТП
12	1/12	Реконструируемое дошкольное образовательное учреждение на 150 мест (Многофункциональный образовательный центр)
13	1/13	Проектируемое общеобразовательное учреждение на 1500 мест (Многофункциональный образовательный центр)
14	1/14	Проектируемая ТП
Квартал 2		
15	2/1	Существующий 8-этажный жилой дом с административными помещениями
16	2/2	Существующий 5-этажный жилой дом
17	2/3	Существующий 5-этажный жилой дом с административными помещениями
18	2/4	Существующий 5-этажный жилой дом
19	2/5	Существующий 6-этажный жилой дом

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
20	2/6	Существующий 15-этажный жилой дом с административными помещениями
21	2/7	Существующий 5-этажный жилой дом с административными помещениями
22	2/8	Существующий 5-этажный жилой дом
23	2/9	Существующий 9-этажный жилой дом с административными помещениями
24	2/10	Существующий 6-этажный жилой дом
25	2/11	Существующий 9-этажный жилой дом
26	2/12	Существующий 9-этажный жилой дом
27	2/13	Существующий 6-9-13-этажный жилой дом с административными помещениями
28	2/14	Существующий 2-этажный жилой дом
29	2/15	Существующий 2-этажный частный дом
30	2/16	Существующий 2-этажный частный дом
31	2/17	Существующий 1-3-этажный жилой дом
32	2/18	Существующий 7-8-этажный жилой дом с административными помещениями
33	2/19	Существующий 9-этажный жилой дом
34	2/20	Существующий 13-этажный жилой дом с административными помещениями
35	2/21	Существующий 6-7-9-этажный жилой дом с административными помещениями
36	2/22	Существующий 3-этажный жилой дом с административными помещениями
37	2/23	Существующий 8-9-этажный жилой дом с административными помещениями
38	2/24	Существующий 13-этажный жилой дом с административными помещениями
39	2/25	Существующий 10-этажный жилой дом с административными помещениями
40	2/26	Существующий 8-этажный жилой дом с административными помещениями
41	2/27	Существующая РП 514
42	2/28	Существующий подземный паркинг на 18 маш/мест
43	2/29	Существующий подземный паркинг на 42 маш/мест
44	2/30	Существующая ТП 225

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
45	2/31	Существующая ТП 5154
46	2/32	Существующие гаражи на 34 маш/мест
47	2/33	Существующие гаражи на 27 маш/мест
48	2/34	Существующие гаражи на 66 маш/мест
49	2/35	Существующий подземный паркинг на 25 маш/мест
50	2/36	Существующие гаражи на 34 маш/мест
51	2/37	Существующая ТП 5027
52	2/38	Существующие гаражи на 56 маш/мест
53	2/39	Существующие гаражи на 42 маш/мест
54	2/40	Существующий подземный паркинг на 145 маш/мест
55	2/41	Существующий подземный паркинг на 20 маш/мест
56	2/42	Существующая хозяйственная постройка
57	2/43	Проектируемая подземная КНС
Квартал 3		
58	3/1	Проектируемое дошкольное образовательное учреждение на 200 мест
59	3/2	Проектируемый 8-14-этажный жилой дом с 2-х этажной встроенной поликлиникой, с 2-х уровневый подземным паркингом на 215 маш/мест
60	3/2.1	Пристроенное дошкольное образовательное учреждение на 30 мест
61	3/3	Проектируемый 1-9-26-этажный жилой дом с 1-о этажными встроенно-пристроенными помещениями, с 2-х уровневый подземным паркингом на 265 маш/мест
62	3/3.1	Пристроенное дошкольное образовательное учреждение на 30 мест
63	3/4	Проектируемый 1-9-26-этажный жилой дом с 1-о этажными встроенно-пристроенными помещениями и с 2-х уровневый подземным паркингом на 320 маш/мест
64	3/5	Проектируемый 1-32-этажный жилой дом с 1-о этажными встроенно-пристроенными помещениями и с 2-х уровневый подземным паркингом на 290 маш/мест
65	3/6	Проектируемый 1-12-26-этажный жилой дом с 1-

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
		о этажными встроенно-пристроенными помещениями и с 2-х уровневый подземным паркингом на 255 маш/мест
66	3/7	Проектируемый 1-12-26-этажный жилой дом с 1-о этажными встроенно-пристроенными помещениями и с 2-х уровневый подземным паркингом на 265 маш/мест
67	3/8	Проектируемый 10-этажный жилой дом состоящий из 8-и отдельно стоящих секций (А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З) и с 2-х уровневый подземным паркингом на 455 маш/мест
68	3/8.1	Пристроенное дошкольное образовательное учреждение на 30 мест
69	3/9	Проектируемый 1-12-этажный жилой дом с 1-о этажными встроенно-пристроенными помещениями и с 2-х уровневый подземным паркингом на 110 маш/мест
70	3/10	Проектируемая ТП
71	3/11	Проектируемая ТП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1630 от 26.09 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала № 429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.08.2018 г. № 1409 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 25.10.2021 г. № 1444 «Об отклонении и о направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в южной части городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Площадь территории в границах проектирования составляет 33,5 га.

На территории проектирования действующие красные линии формируют один квартал: площадь территории квартала составляет 26,23 га; территории общего пользования - 7,27 га.

В границах проектирования располагаются: многоквартирные жилые дома, индивидуальная жилая застройка, МБДОУ Детский сад № 20, капитальные 1-3-уровневые гаражи, подземные паркинги и объекты инженерной инфраструктуры.

Общая площадь существующих объектов составляет 161,6 тыс. кв.м.

Общая жилая площадь составляет 144,7 тыс. кв.м, население – 4505 человек, в т.ч.:

- многоквартирной жилой застройки – 137,0 тыс. кв.м, население – 4076 чел.,

- индивидуальной жилой застройки – 11,5 тыс. кв.м, население – 429 чел.

В настоящее время улично-дорожная сеть окружающих улиц сформирована, расположены остановочные пункты общественного транспорта (автобус, трамвай, маршрутное такси).

На территории проектирования расположены объекты культурного наследия регионального значения, а также выявленные объекты.

По улице Коммунистическая расположены объекты культурного наследия:

- регионального значения - «Усадьба Сазоновых»;

- выявленные объекты – «Усадьба Васильева В.П. восточный дом», «Усадьба Васильева В.П. западный дом», «Жилой дом Старых Большевиков», «Дом Шутовых», «Дом Прохоровых», «Дом Каврайских», «Дом Павлова Ф.П.».

По улице Мингажева расположен выявленный объект культурного наследия – «Дом Тюрясовых».

По улице Новомостовая, д. 25 расположен выявленный объекты культурного наследия – «жилой дом».

По улице Чернышевского расположен выявленный объект культурного наследия – «Вахмянинская баня».

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено сохранение действующих красных линий по улицам Дорофеева, Коммунистическая, Новомостовая и Мингажева и изменение красных линий по улице Чернышевского с учетом существующей застройки, а также формирование красных линий по улицам Магафура Хисматуллина и Добролюбова.

В результате изменения красных линий проектом предусмотрено формирование трех кварталов:

1) ограниченный улицами Дорофеева, Худайбердина, Чернышевского, Магафура Хисматуллина, Коммунистическая, площадью 5,24 га;

2) ограниченный улицами Магафура Хисматуллина, Добролюбова, Мингажева, Новомостовая, Коммунистическая, площадью 9,56 га;

3) ограниченный улицами Магафура Хисматуллина, Чернышевского, Мингажева, Добролюбова, площадью 10,15 га.

Площадь территории общего пользования составит 8,55 га.

Проектом предлагается снос 132 существующих индивидуальных жилых домов (общей площадью 11,2 тыс. кв.м), хозяйственных построек. Общая площадь сносимых объектов составляет 22,6 тыс. кв.м.

Снос объектов необходим для формирования улично-дорожной сети, а также для размещения новых объектов капитального строительства, предусмотренных проектом.

По проекту предлагаются следующие решения:

1. сохранение существующей многоэтажной жилой застройки (литеры 1/1-1/8, 2/1-2/26); существующих ТП (литеры 1/10,1/11, 2/30, 2/31, 2/37), РП (литер 2/27);

2. реконструкция дошкольного образовательного учреждения на 150 мест (МФОЦ) (литер 1/12);

3. размещение:

- общеобразовательного учреждения на 1500 мест (МФОЦ) (литер 1/13);

- дошкольного образовательного учреждения на 200 мест (литеры 3/1);

- многоэтажной жилой застройки (литеры 3/2-3/9) этажностью 9, 10, 12, 14, 26, 32 этажей с подземными паркингами с размещением трех пристроенных дошкольных образовательных учреждений на 30 мест в литерках 3/2.1, 3/3.1, 3/8.1;

- ТП (литеры 1/14, 2/43, 3/10, 3/11);

- КНС (литер 2/43).

Общая площадь объектов на территории проектирования составит 442,3 тыс. кв.м, в том числе общая площадь проектируемых объектов - 298,5 тыс. м².

Жилая площадь на территории проектирования составит – 327,5 тыс. кв.м, в том числе: существующий жилой фонд – 137,0 тыс. кв.м; проектируемый жилой фонд – 190,5 тыс. кв.м.

На территории проектирования предусмотрены площадки для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей общей площадью 2,49 га.

4. Система социального обслуживания.

Размещение объектов обслуживания населения (социального, образовательного и культурно-бытового обслуживания) предусмотрено с учетом нормативной доступности.

Во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях проектируемых жилых домов предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания населения, а также объектов социальной инфраструктуры:

- встроенной поликлиники (литер 3/2) площадью 2593,6 кв. м;

- организация дополнительного образования (литер 3/3);

- объект культурно-просветительского назначения (литер 3/4, 3/6);

- объект культурно-досугового (клубного) типа (литеры 3/7, 3/9);

- объект спорта (фитнес центр) (литер 3/5).

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 8869 человек требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях – 1419 мест, в дошкольных учреждениях – 408 мест.

Потребность населения местами в дошкольных образовательных учреждениях обеспечивается за счет размещения отдельно стоящих и пристроенных детских дошкольных учреждений общей вместимостью 440 мест: реконструируемое дошкольное образовательное учреждение литер 1/12 на 150 мест в составе многофункционального образовательного центра в квартале №1; проектируемое дошкольное образовательное учреждение литер 3/1 на 200 мест в квартале №3; размещение трех пристроенных дошкольных образовательных учреждений на 30 мест в квартале №3 (литеры 3/2.1, 3/3.1, 3/8.1).

Потребность населения местами в общеобразовательных школах обеспечивается за счет размещения общеобразовательной школы (литер 1/13) на 1500 мест в составе многофункционального образовательного центра в квартале №1.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Планировочная организация территории предусматривает улично-дорожную сеть, увязанную с окружающей застройкой и ландшафтом территории.

Проектом предусмотрено исключение улиц Волочаевская, Пархоменко и Новокустарная в индивидуальной жилой застройке с учетом сноса указанных домов, а также улицы Энгельса на территории многоквартирной жилой застройки.

По проекту улицы на территории проектирования имеют следующее значение:

- улица Мингажева – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- улицы Чернышевского и Коммунистическая – магистральные улицы районного значения;
- улицы Новомостовая, Дорофеева, Худайбердина, Магафура Хисматуллина, Добролюбова – улицы местного значения.

Движение автотранспорта в границах территории проектирования предусмотрено по проезжей части улиц.

Заезды в квартал осуществляются с улиц Чернышевского, Мингажева, Добролюбова, Новомостовая, Коммунистическая, Магафура Хисматуллина, Дорофеева и Худайбердина. Движение автотранспорта на территории кварталов осуществляется по сети внутриквартальных проездов шириной 6 м. Движение автотранспорта экстренных служб и обслуживающей техники предусмотрено по сети внутриквартальных проездов и по тротуарам с возможностью проезда.

Пересечения магистральных улиц предусмотрены в виде перекрестка со светофорным регулированием.

Для движения пешеходов вдоль улиц предусмотрены тротуары шириной не менее 2 м. Движение пешеходов в квартале осуществляется по сети пешеходных дорожек.

Для движения велосипедистов по территории проектирования предусмотрены велосипедные дорожки шириной 1,5 м по обеим сторонам улицы Мингажева и шириной 2 м по нечетной стороне улицы Чернышевского.

Для пересечения пешеходами и велосипедистами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы на регулируемых и нерегулируемых перекрестках.

Для хранения автотранспорта в проекте предусмотрены парковочные места во встроенных и отдельно стоящих паркингах, а также открытые наземные стояночные места.

Общее требуемое в соответствии с нормативными расчетами количество стояночных мест на территории проектирования составляет 3679 маш/мест. Проектом предусмотрено размещение на территории проектирования всего 3241 маш/место, в том числе открытых наземных – 544 маш/мест, в крытых паркингах – 2697 маш/мест.

Общее требуемое количество стояночных мест на территории проектирования составляет 3679 маш/места. Общее количество стояночных мест, размещенных на территории проектирования – 3241 маш/место. Дефицит стояночных мест присутствует на территории существующей застройки в кварталах №1 и №2 (общее расчетное количество стояночных мест – 1710 маш/мест, всего размещено – 952 маш/мест). Территория проектируемой застройки квартала №3 обеспечена стояночными местами в полном объеме (общее расчетное количество стояночных мест – 1969 маш/места. На территории квартала всего размещено – 2289 маш/места).

Движение городского общественного транспорта предусмотрено по улицам Чернышевского и Мингажева. По обеим сторонам проезжей части улиц предусмотрена полоса движения шириной 3,75 м. По улице Мингажева предусмотрено трамвайное полотно шириной 7 м. В проекте предусмотрены остановочные пункты общественного транспорта с учетом соблюдения пешеходной доступности не более 500 м до существующих и проектируемых объектов на территории проектирования.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к

параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории по градостроительному заданию	га	33,5
1.2	Общая площадь кварталов в красных линиях (площадь планировочных элементов) в том числе:	га	24,95
	- территория жилой застройки	га	19,16
	- территория ОКН в пределах границ красных линий	га	0,26
	- территория образовательных учреждений	га	3,43
	- территория коммунальных объектов и объектов транспорта	га	1,66
	- территория инженерных объектов	га	0,21
1.3	- рекреационные территории	га	0,23
	Территория общего пользования в границах красных линий, в том числе:	га	8,55
	территория ОКН за пределами красных линий	га	0,07
1.4	Площадь застройки по проекту	га	10,64
1.5	Коэффициент застройки	%	0,43
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	1,77

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4
2. Население			
2.1	Численность населения, всего	чел.	8 869
	в том числе:		
	- население существующей застройки	чел.	4 106
	- население проектируемой застройки	чел.	4 763
2.2	Плотность населения	чел /га	355
3. Параметры жилой застройки			
3.1	Площадь жилищного фонда, всего:	тыс. кв. м.	327,5
	в том числе:		
	-в существующей застройке	тыс. кв. м.	137,0
	-в проектируемой застройке	тыс. кв. м.	190,5
3.2	Сносимые здания	тыс. кв. м.	22,6
4. Параметры общественной застройки			
4.1	Общая площадь общественной застройки,	тыс. кв.м.	114,8
	в том числе:	общей площади	
	-в существующей застройке	тыс. кв. м.	
	-в проектируемой застройке	тыс. кв. м.	108,0
5. Объекты социальной инфраструктуры			
5.1	Количество мест в детском саду	мест	440
5.2	Количество мест в общеобразовательной школе	мест	1 500
5.3	Проектируемая поликлиника	тыс. кв. м.	2,6
6. Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	3,4
	в том числе:		
	- протяжённость магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,45
	- протяжённость магистральной улицы районного значения	км	1,19
	- протяженности улицы местного значения	км	1,76
6.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей в границах проекта, всего:	маш. -мест	3241
	-открытые наземные	маш. -мест	544
	- крытые паркинги	маш. -мест	2697
6.3	Протяжённость линий городского общественного автотранспорта	км	2,14
7. Межевание			
7.1	Количество земельных участков по проекту	шт.	82

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4
	межевания в том числе:		
	- для благоустройства территории	шт.	2
	- для индивидуальной жилой застройки	шт.	2
	- для дошкольного, начального и среднего общего образования	шт.	5
	- для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	шт.	3
	- для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)	шт.	20
	- для обслуживания жилой застройки	шт.	5
	- для предоставления коммунальных услуг	шт.	9
	- для среднеэтажной жилой застройки	шт.	17
	- для хранения автотранспорта	шт.	7
	- для улично-дорожной сети	шт.	12
7.2	Площадь зон публичных сервитутов	га	5,68
7.3	Площадь изъятия существующих земельных участков для муниципальных нужд	га	4,17
7.4	Перераспределение существующих участков для образования участков по проекту	га	18,36
7.5	Резервирование неразграниченных муниципальных земель под территорию общего пользования	га	4,32
7.6	Присоединение неразграниченных муниципальных земель для образования участков по проекту	га	6,77

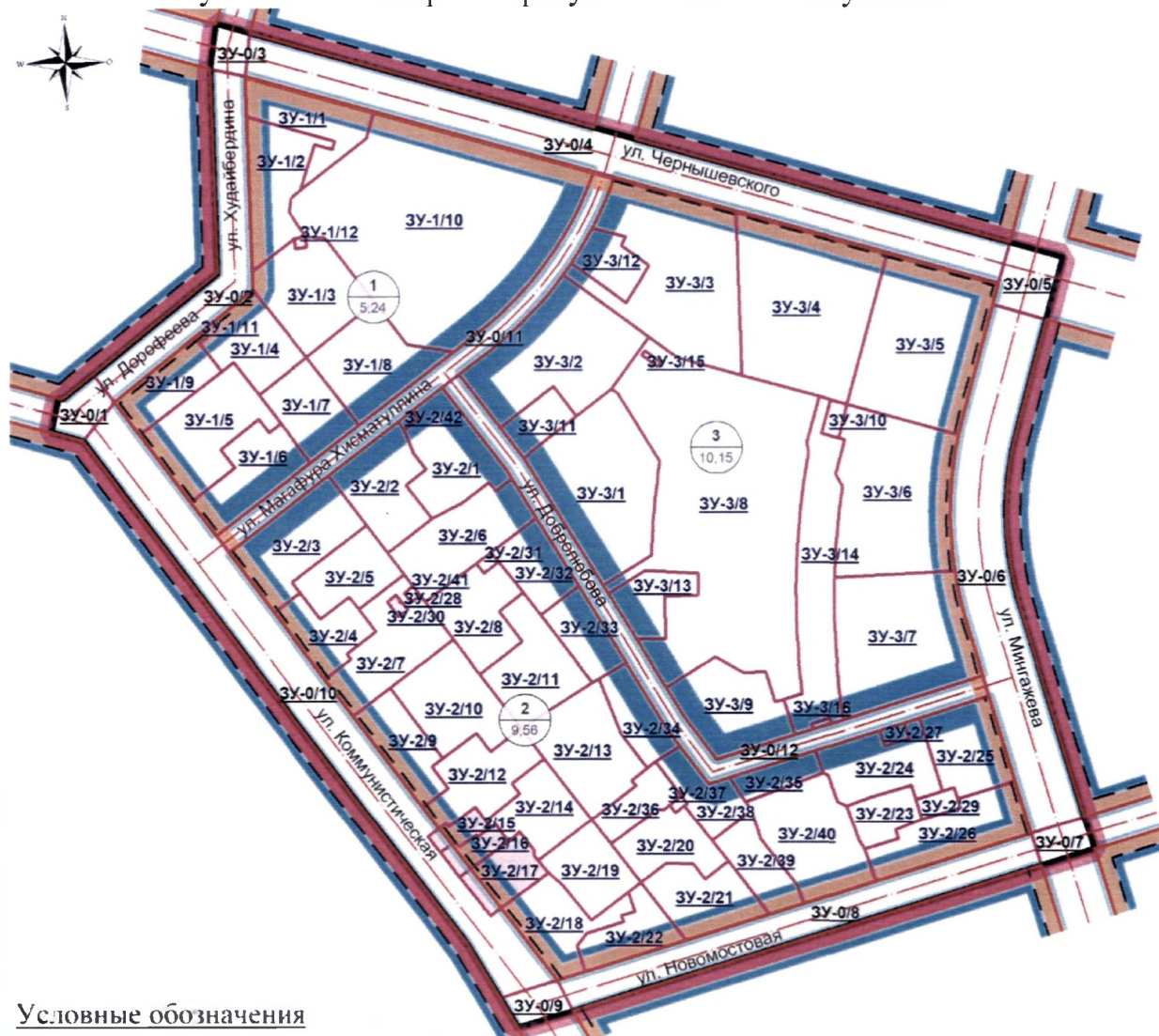
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1630 от 26.09. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1 очередь	3/4, 3/5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	проектируемый
	2/43	Подземная КНС	проектируемый
2 очередь	3/2, 3/3, 3/6, 3/7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	проектируемый
	1/12	Дошкольное образовательное учреждение	реконструируемый
	1/13	Общеобразовательное учреждение	проектируемый
	1/14	ТП	проектируемый
3 очередь	3/1	Дошкольное образовательное учреждение	проектируемый
	3/8, 3/9	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	проектируемый
	3/11	ТП	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1630 от 26.09.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Граница проектирования | | Границы образуемых земельных участков, условный номер участка |
| | Граница существующих элементов планировочной структуры | | Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка |
| | Граница планируемых элементов планировочной структуры | | |
| | Красные линии | | |
| | Оси улиц | | |
| | Линия отступа от красных линий | | |
| | Номер квартала с указанием площади (га) | | |

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа .
Республики Башкортостан
№ 1630 от 26.09. 2022 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
Земельные участки общего пользования (Улично-дорожная сеть)				
ЗУ-0/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1238,40	Образуемый
ЗУ-0/2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6733,40	Образуемый
ЗУ-0/3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	788,37	Образуемый
ЗУ-0/4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	16862,52	Образуемый
ЗУ-0/5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1828,18	Образуемый
ЗУ-0/6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	15082,58	Образуемый
ЗУ-0/7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1000,01	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ-0/8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	8831,27	Образуемый
ЗУ-0/9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1038,44	Образуемый
ЗУ-0/10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	17275,28	Образуемый
ЗУ-0/11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	5763,77	Образуемый
ЗУ-0/12	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	8108,05	Образуемый
Земельные участки - Квартала №1				
ЗУ-1/1	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	3028,25	Образуемый
ЗУ-1/2	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3570,98	Образуемый
ЗУ-1/3	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	4311,39	Образуемый
ЗУ-1/4	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	2916,91	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ-1/5	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	4492,98	Образуемый
ЗУ-1/6	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	3219,74	Образуемый
ЗУ-1/7	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	2660,87	Образуемый
ЗУ-1/8	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	4162,46	Образуемый
ЗУ-1/9	Для размещения сквера	Благоустройство территории	2251,60	Образуемый
ЗУ-1/10	Размещение Многофункционального образовательного центра	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	21722,61	Образуемый
ЗУ-1/11	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг	40,73	Образуемый
ЗУ-1/12	Для эксплуатации ТП 832	Предоставление коммунальных услуг	61,34	Сохраняемый 02:55:010124 :227
Земельные участки - Квартала №2				
ЗУ-2/1	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	3880,23	Образуемый
ЗУ-2/2	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	3551,96	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ-2/3	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	4213,31	Образуемый
ЗУ-2/4	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	2197,80	Образуемый
ЗУ-2/5	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	2668,24	Образуемый
ЗУ-2/6	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажные жилые дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4204,08	Образуемый
ЗУ-2/7	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	3949,68	Образуемый
ЗУ-2/8	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	3113,08	Образуемый
ЗУ-2/9	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2519,22	Образуемый
ЗУ-2/10	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	4064,97	Образуемый
ЗУ-2/11	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3658,15	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ-2/12	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3286,92	Образуемый
ЗУ-2/13	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4496,65	Образуемый
ЗУ-2/14	Для эксплуатации многоквартирного малоэтажного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2667,85	Образуемый
ЗУ-2/15	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	Для индивидуальной жилой застройки	672,67	Сохраняемый 02:55:010123:372 (ОКН)
ЗУ-2/16	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	Для индивидуальной жилой застройки	813,75	Сохраняемый 02:55:010123:371 (ОКН)
ЗУ-2/17	Для эксплуатации жилого здания	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1882,05	Сохраняемый 02:55:010123:44 (ОКН)
ЗУ-2/18	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	2996,79	Образуемый
ЗУ-2/19	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2788,72	Образуемый
ЗУ-2/20	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2618,75	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ-2/21	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3085,61	Образуемый
ЗУ-2/22	Для эксплуатации малоэтажной жилой застройки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2173,60	Образуемый
ЗУ-2/23	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1491,33	Образуемый
ЗУ-2/24	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3311,46	Образуемый
ЗУ-2/25	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3211,85	Образуемый
ЗУ-2/26	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	3924,67	Образуемый
ЗУ-2/27	Для эксплуатации РП 514	Предоставление коммунальных услуг	215,94	Образуемый
ЗУ-2/28	Для эксплуатации объекта газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг	1,00	Сохраняемый 02:55:010123 :374
ЗУ-2/29	Для зелёных насаждений и детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок внутримикрорайонного пользования	Обслуживание жилой застройки	438,50	Образуемый

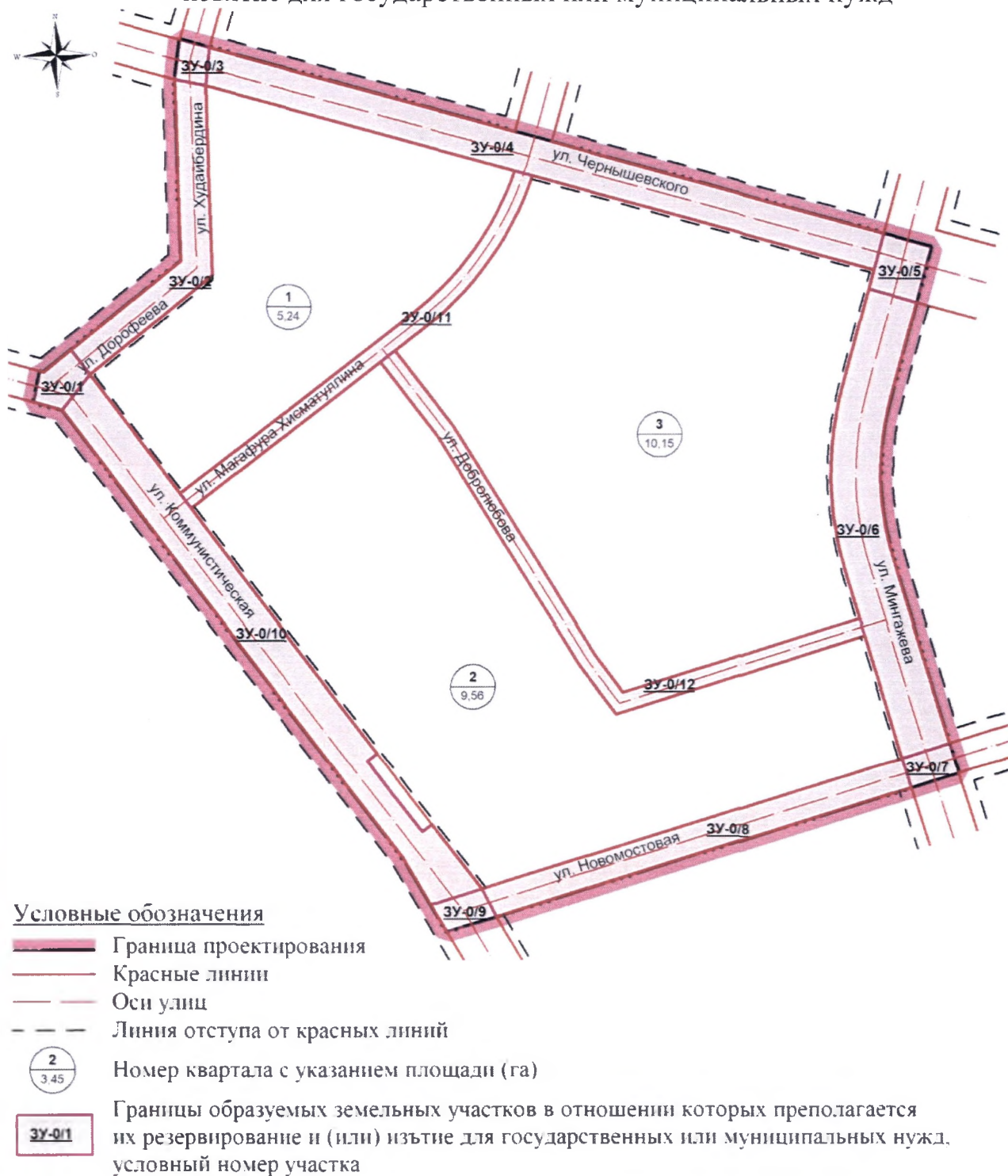
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ-2/30	Для эксплуатации ТП 225	Предоставление коммунальных услуг	110,08	Сохраняемый 02:55:010123 :19
ЗУ-2/31	Для эксплуатации ТП 5154	Предоставление коммунальных услуг	114,20	Образуемый
ЗУ-2/32	Размещения гаражей	Хранение автотранспорта	2120,60	Образуемый
ЗУ-2/33	Размещение гаражей	Хранение автотранспорта	1938,08	Образуемый
ЗУ-2/34	Размещение гаражей	Хранение автотранспорта	1942,18	Образуемый
ЗУ-2/35	Размещение проектируемой КНС	Предоставление коммунальных услуг	1141,40	Образуемый
ЗУ-2/36	Размещение гаражей	Хранение автотранспорта	1551,53	Образуемый
ЗУ-2/37	Для эксплуатации ТП 5027	Предоставление коммунальных услуг	73,23	Образуемый
ЗУ-2/38	Размещение гаражей	Хранение автотранспорта	1928,44	Образуемый
ЗУ-2/39	Размещение гаражей	Хранение автотранспорта	2091,57	Образуемый
ЗУ-2/40	Размещение подземного паркинга	Хранение автотранспорта	5069,49	Образуемый
ЗУ-2/41	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки	69,77	Образуемый
ЗУ-2/42	Для эксплуатации нежилого строения	Обслуживание жилой застройки	93,37	Образуемый
Земельные участки - Квартала №3				
ЗУ-3/1	Размещение дошкольного образовательного учреждения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7898,18	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ-3/2	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7363,11	Образуемый
ЗУ-3/3	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9920,44	Образуемый
ЗУ-3/4	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10601,51	Образуемый
ЗУ-3/5	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9216,98	Образуемый
ЗУ-3/6	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9055,01	Образуемый
ЗУ-3/7	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8477,71	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
	встроенно-пристроенными помещениями			
ЗУ-3/8	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	23845,07	Образуемый
ЗУ-3/9	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3990,55	Образуемый
ЗУ-3/10	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг	308,72	Образуемый
ЗУ-3/11	Размещение пристроенного ДОУ	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1298,82	Образуемый
ЗУ-3/12	Размещение пристроенного ДОУ	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1550,91	Образуемый
ЗУ-3/13	Размещение пристроенного ДОУ	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1804,34	Образуемый
ЗУ-3/14	Для размещения сквера	Благоустройство территории	6026,85	Образуемый
ЗУ-3/15	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки	56,00	Образуемый
ЗУ-3/16	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки	56,00	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1630 от 26.09. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение №7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1630 от 26.09. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
Земельные участки общего пользования (Улично-дорожная сеть)					
ЗУ-0/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	421,66	изъятие для муниципальных нужд	Образуемый
			816,74	резервирование для муниципальных нужд	
ЗУ-0/2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1690,01	изъятие для муниципальных нужд	Образуемый
			5043,39	резервирование для муниципальных нужд	
ЗУ-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	409,19	изъятие для муниципальных нужд	Образуемый
			379,18	резервирование для муниципальных нужд	
ЗУ-0/4	Для размещения объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть	11517,78	изъятие для муниципальных нужд	Образуемый. Площадь

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
	транспортной инфраструктуры		5396,76	резервирование для муниципальных нужд	наложены участки 52,02 кв.м.
ЗУ-0/5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1088,33	изъятие для муниципальных нужд	Образуются. Площадь наложены участки 125,78 кв.м.
			865,63	резервирование для муниципальных нужд	
ЗУ-0/6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	9794,46	изъятие для муниципальных нужд	Образуются. Площадь наложены участки 163,29 кв.м.
			5451,41	резервирование для муниципальных нужд	
ЗУ-0/7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	281,59	изъятие для муниципальных нужд	Образуются
			718,42	резервирование для муниципальных нужд	
ЗУ-0/8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4473,95	изъятие для муниципальных нужд	Образуются
			4357,32	резервирование для муниципальных нужд	
ЗУ-0/9	Для размещения	Улично-	1006,96	изъятие для	Образуются

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
	объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	дорожная сеть	31,53	муниципальных нужд	Образует Площадь наложения участков 0,05 кв.м.
				резервирование для муниципальных нужд	
ЗУ-0/10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3562,25	изъятие для муниципальных нужд	Образует Площадь наложения участков 31,97 кв.м.
				резервирование для муниципальных нужд	
ЗУ-0/11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4074,71	изъятие для муниципальных нужд	Образует Площадь наложения участков 0,35 кв.м.
				резервирование для муниципальных нужд	
ЗУ-0/12	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3414,16	изъятие для муниципальных нужд	Образует Площадь наложения участков 0,03 кв.м.
				резервирование для муниципальных нужд	
Земельные участки - Квартала №1					
ЗУ-1/1	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	1558,5	перераспределение	Образует Образует
			1469,75	присоединение	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
ЗУ-1/2	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2541,33	перераспределение	Образуеться
			1029,65	присоединение	
ЗУ-1/3	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	1683,45	перераспределение	Образуеться. Площадь наложения участков 0,05 кв.м.
			2627,99	присоединение	
ЗУ-1/4	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	920,32	перераспределение	Образуеться
			1996,59	присоединение	
ЗУ-1/5	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	1078,44	перераспределение	Образуеться
			3414,54	присоединение	
ЗУ-1/6	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	1310,98	перераспределение	Образуеться
			1908,76	присоединение	
ЗУ-1/7	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	933,11	перераспределение	Образуеться
			1727,76	присоединение	
ЗУ-1/8	Для эксплуатации	Среднеэтажная жилая	3943,9	перераспределение	Образуеться

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
	многоквартирного дома средней этажности	застройка	218,56	присоединение	
ЗУ-1/9	Для размещения сквера	Благоустройство территории	1,0	перераспределение	Образуемый
			2250,6	присоединение	
ЗУ-1/10	Размещение Многофункционального образовательного центра	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	19231,17	перераспределение	Образуемый. Площадь наложения участков 0,35 кв.м.
			2491,79	присоединение	
ЗУ-1/11	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг	10,85	перераспределение	Образуемый
			29,88	присоединение	
Земельные участки - Квартала №2					
ЗУ-2/1	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	2958,06	перераспределение	Образуемый
			922,17	присоединение	
ЗУ-2/2	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	1004,39	перераспределение	Образуемый
			2547,57	присоединение	
ЗУ-2/3	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	4059,61	перераспределение	Образуемый
			153,7	присоединение	
ЗУ-2/4	Для эксплуатации	Среднеэтажная жилая	1089,51	перераспределение	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
	многоквартирного дома средней этажности	застройка	1108,3	присоединение	Площадь наложения участков 0,01 кв.м.
ЗУ-2/5	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	1090,7	перераспределение	Образуемый
			1577,54	присоединение	
ЗУ-2/6	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажные жилые дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1560,44	перераспределение	Образуемый
			2643,64	присоединение	
ЗУ-2/7	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	1374,98	перераспределение	Образуемый Площадь наложения участков 0,04 кв.м.
			2574,74	присоединение	
ЗУ-2/8	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	926,05	перераспределение	Образуемый
			2187,03	присоединение	
ЗУ-2/9	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1479,28	перераспределение	Образуемый
			1039,94	присоединение	
ЗУ-2/10	Для эксплуатации	Среднеэтажная жилая	4063,44	перераспределение	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
	многоквартирного дома средней этажности	застройка	1,53	присоединение	
ЗУ-2/11	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1177,88	перераспределение	Образовательный
			2480,27	присоединение	
ЗУ-2/12	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	965,14	перераспределение	Образовательный
			2321,78	присоединение	
ЗУ-2/13	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5013,55	перераспределение	Образовательный. Площадь наложения участков 1651,15 кв.м.
			1134,25	присоединение	
ЗУ-2/14	Для эксплуатации многоквартирного малоэтажного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	574,57	перераспределение	Образовательный
			2093,28	присоединение	
ЗУ-2/18	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	2613,33	перераспределение	Образовательный
			383,46	присоединение	
ЗУ-2/19	Для эксплуатации	Многоэтажная жилая	1059,47	перераспределение	Образовательный

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
	многоквартирного многоэтажного жилого дома	застройка (высотная застройка)	1729,25	присоединение	
ЗУ-2/20	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2589,59	перераспределение	Образуемый. Площадь наложения участков 0,08 кв.м.
			29,24	присоединение	
ЗУ-2/21	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3061,28	перераспределение	Образуемый
			24,33	присоединение	
ЗУ-2/22	Для эксплуатации малоэтажной жилой застройки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1125,43	перераспределение	Образуемый
			1048,17	присоединение	
ЗУ-2/23	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1326,91	перераспределение	Образуемый
			164,42	присоединение	
ЗУ-2/24	Для эксплуатации многоквартирного многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1070,1	перераспределение	Образуемый
			2241,36	присоединение	
ЗУ-2/25	Для эксплуатации многоквартирного	Многоэтажная жилая застройка	2468,93	перераспределение	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
	го многоэтажного жилого дома	(высотная застройка)	742,92	присоединение	
ЗУ-2/26	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка	3859,1	перераспределение	Образуемый
			65,57	присоединение	
ЗУ-2/27	Для эксплуатации РП 514	Предоставление коммунальных услуг	182,73	перераспределение	Образуемый
			33,21	присоединение	
ЗУ-2/29	Для зелёных насаждений и детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок внутримикрорайонного пользования	Обслуживание жилой застройки	438,5	перераспределение	Образуемый
ЗУ-2/31	Для эксплуатации ТП 5154	Предоставление коммунальных услуг	88,6	перераспределение	Образуемый
			25,6	присоединение	
ЗУ-2/32	Размещения гаражей	Хранение автотранспорта	1409,59	перераспределение	Образуемый
			711,01	присоединение	
ЗУ-2/33	Размещение гаражей	Хранение автотранспорта	1128,61	перераспределение	Образуемый
			809,47	присоединение	
ЗУ-2/34	Размещение гаражей	Хранение автотранспор	2346,7	перераспределение	Образуемый.

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
		та	83,63	присоединение	Площадь наложения участков 488,15 кв.м.
ЗУ-2/35	Для эксплуатации проектируемой КНС	Предоставление коммунальных услуг	1141,11	перераспределение	Образуемый
			0,29	присоединение	
ЗУ-2/36	Размещение гаражей	Хранение автотранспорта	1257,8	перераспределение	Образуемый. Площадь наложения участков 33,13 кв.м.
			326,86	присоединение	
ЗУ-2/37	Для эксплуатации ТП 5027	Предоставление коммунальных услуг	66,78	перераспределение	Образуемый
			6,45	присоединение	
ЗУ-2/38	Размещение гаражей	Хранение автотранспорта	1499,58	перераспределение	Образуемый. Площадь наложения участков 216,81 кв.м.
			645,67	присоединение	
ЗУ-2/39	Размещение гаражей	Хранение автотранспорта	1401,69	перераспределение	Образуемый
			689,88	присоединение	
ЗУ-2/40	Размещение подземного	Хранение автотранспор	4925,95	перераспределение	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
	паркинга	та	143,54	присоединение	
ЗУ-2/41	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки	69,77	присоединение	Образуемый
ЗУ-2/42	Для эксплуатации нежилого строения	Обслуживание жилой застройки	93,37	перераспределение	Образуемый
Земельные участки - Квартала №3					
ЗУ-3/1	Размещение дошкольного образовательного учреждения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4740,97	перераспределение	Образуемый
			3157,22	присоединение	Площадь наложения участков 0,01 кв.м.
ЗУ-3/2	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7359,76	перераспределение	Образуемый. Площадь наложения участков 140,10 кв.м.
			143,45	присоединение	
ЗУ-3/3	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10883,97	перераспределение	Образуемый. Площадь наложения участков 1010,03 кв.м.
			46,50	присоединение	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
ЗУ-3/4	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9941,41	перераспределение	Образуемый. Площадь наложения участков 0,03 кв.м.
			660,13	присоединение	
ЗУ-3/5	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9676,00	перераспределение	Образуемый. Площадь наложения участков 459,40 кв.м.
			0,38	присоединение	
ЗУ-3/6	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9051,06	перераспределение	Образуемый
			3,95	присоединение	
ЗУ-3/7	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8475,72	перераспределение	Образуемый. Площадь наложения участков 1,19 кв.м.
			3,18	присоединение	
ЗУ-3/8	Размещение многоквартирного многоэтажного	Многоэтажная жилая застройка (высотная	16283,60	перераспределение	Образуемый. Площадь наложения
			8262,53	присоединение	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
	жилого дома	застройка)			я участков 701,06 кв.м.
ЗУ-3/9	Размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1937,51	перераспределение	Образуемый
			2053,04	присоединение	
ЗУ-3/10	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг	308,62	перераспределение	Образуемый. Площадь наложения участков 0,02 кв.м.
			0,12	присоединение	
ЗУ-3/11	Размещение пристроенного ДОУ	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	813,52	перераспределение	Образуемый
			485,30	присоединение	
ЗУ-3/12	Размещение пристроенного ДОУ	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1550,77	перераспределение	Образуемый
			0,14	присоединение	
ЗУ-3/13	Размещение пристроенного ДОУ	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1114,71	перераспределение	Образуемый. Площадь наложения участков 0,05 кв.м.
			689,68	присоединение	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
ЗУ-3/14	Для размещения сквера	Благоустройство территории	5675,53	перераспределение	Образуемый. Площадь наложения участков 0,03 кв.м.
			351,35	присоединение	
ЗУ-3/15	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки	56,00	перераспределение	Образуемый
ЗУ-3/16	Для эксплуатации мусорной площадки	Обслуживание жилой застройки	40,54	перераспределение	Образуемый
			15,46	присоединение	

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1630 от 26.09. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3	4
ЗУ-0/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1238,40
ЗУ-0/2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6733,40
ЗУ-0/3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	788,37
ЗУ-0/4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	16862,52
ЗУ-0/5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1828,18
ЗУ-0/6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	15082,58
ЗУ-0/7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1000,01
ЗУ-0/8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	8831,27
ЗУ-0/9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1038,44
ЗУ-0/10	Для размещения объектов инженерно-транспортной	Улично-дорожная сеть	17275,28

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3	4
	инфраструктуры		
ЗУ-0/11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	5763,77
ЗУ-0/12	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	8108,05

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1630 от 26.09. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	657890,43	1359630,87
2	657922,73	1359634,51
3	657886,80	1359772,91
4	657852,49	1359906,20
5	657844,75	1359936,36
6	657818,89	1360036,93
7	657765,25	1360243,76
8	657720,91	1360232,30
9	657649,60	1360214,24
10	657628,03	1360209,09
11	657608,33	1360206,31
12	657592,19	1360205,34
13	657579,25	1360205,42
14	657565,49	1360206,25
15	657557,77	1360207,17
16	657553,03	1360207,72
17	657543,43	1360209,31
18	657529,97	1360212,27
19	657523,33	1360214,00
20	657468,38	1360231,62
21	657426,65	1360245,35
22	657375,88	1360261,67
23	657367,25	1360264,45
24	657343,52	1360272,19
25	657317,15	1360192,03
26	657293,76	1360121,19
27	657271,87	1360054,73
28	657255,74	1360005,53
29	657236,82	1359947,95
30	657221,31	1359900,52
31	657208,93	1359861,20

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
32	657265,83	1359826,29
33	657273,15	1359821,03
34	657283,04	1359813,23
35	657304,57	1359796,30
36	657326,43	1359779,02
37	657372,46	1359742,56
38	657505,99	1359637,15
39	657624,72	1359543,47
40	657630,61	1359520,42
41	657655,21	1359525,27
42	657654,53	1359527,96
43	657745,27	1359638,07
44	657890,43	1359630,87