



05.05.23 № 7-5531/17Р

На № _____ от _____

450000, г. Уфа,

Главархитектура Администрации ГО г.Уфа РБ (далее – Главархитектура) рассмотрев Ваше обращение по вопросу придомовой территории и организации парковочных мест жилого дома №4 по ул. Дмитрия Купцова, сообщает следующее.

По испрашиваемому объекту в западной части жилого района «Затон» Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан застройщиком является НО ФРЖС РБ (далее – Фонд).

По информации от застройщика, проектирование дворового пространства (площадок и автостоянок) выполнено на основании проекта планировки и проекта межевания территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ, утвержденного постановлением Администрации ГО г.Уфа РБ № 3413 от 21.09.2015г.

В соответствии с проектной документацией расчетное число маш/мест принято согласно п. 5.7.4 «Нормативы градостроительного проектирования ГО г.Уфа РБ». В границе благоустраиваемой территории жилого дома (I, II, III очередей строительства) размещено 73 м/мест, недостающие парковочные места предусмотрены на многоуровневой автостоянке (размещена в радиусе 144 м от объекта проектирования, за границами предоставленного Фонду земельного участка с кадастровым номером 02:55:051401:3490) согласно проекту планировки жилого района «Затон». Проект прошел экспертизу в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

Фонд не является застройщиком многоуровневой парковки, земельный участок на эти цели не предоставлялся. Застройщик и финансирование для строительства паркинга не определены.

Земельный участок под испрашиваемым домом учтен в Едином государственном реестре недвижимости с присвоением кадастрового номера 02:55:051401:3950, видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные жилые дома» площадью 4350 кв.м.

На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 02:55:051401:7552, видом разрешенного использования «многоквартирный дом» площадью 18998,1 кв.м.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, Положения о Главархитектуре, проектная документация на объекты капитального строительства проверке на предмет её соответствия требованиям утвержденной документации по планировке территории и согласованию с Главархитектурой не подлежит.

Утвержденной постановлением Администрации ГО г.Уфа РБ от 21.09.2015 г. № 3413 документацией по планировке территории западной части жилого района «Затон» параметры планируемого строительства определены с учетом действующих на момент утверждения местных нормативов градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ, утвержденных решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.12.2009 г. №22/6.

Так, при реализации проектов строительства многоквартирных жилых домов в проектно-сметной документации не учтены утвержденные документацией по планировке территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ решения по обеспечению жилых комплексов местами для постоянного хранения автотранспорта жителей, что послужило к острой нехватке парковочных мест в микрорайоне.

Учитывая вышеизложенная, в настоящее время рассматривается возможность внесения изменения в утвержденные проект планировки и проект территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ за счет бюджетных средств для решения вопросов определения мест под плоскостные парковки с учетом нормативной доступности.

Заместитель начальника Главархитектуры
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.А. Байназарова