



## ПРИКАЗ

от 02 марта 2020 года

№ 21

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Уфа, ул. Петрозаводская, д. 10 В

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ОАО «УЖХ Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (ОГРН 1080273007583, г. Уфа, ул. Ферина, д. 19/3, тел. 238-43-81) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Петрозаводская, д. 10 В.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 1988,
- количество этажей: 9,
- количество квартир: 161,
- материал стен: кирпич,
- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления ОАО «УЖХ Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 10 В по ул. Петрозаводской в размере 28,53 руб/кв.м.

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 В по ул. Петрозаводской, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1.	Влажное подметание:			
	- лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	105 775,77	1,58
	- лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	ежедневно	161 328,34	2,41
	Мытье:			
	- лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз(а) в месяц	11 596,2	0,17
	- лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз(а) в месяц	19 409,29	0,29
	- окон	2 раз(а) в год	460,31	0,007
	Обметание пыли с потолков	1 раз(а) в год	2 486,08	0,037
	Влажная протирка:			
	- стены	2 раз(а) в год	7 274,28	0,108
	- перил	2 раз(а) в год	60,17	0,001

	- дверей	2 раз(а) в год	120,31	0,002
	- подоконников	2 раз(а) в год	121,79	0,002
	- шкафов для электрощитков	2 раз(а) в год	140,88	0,002
	- плафонов	2 раз(а) в год	130,47	0,002
	- радиаторов	4 раз(а) в год	225,93	0,003
2.	Обслуживание мусоропроводов			
	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	32 215,75	0,481
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз(а) в неделю	5 899,29	0,088
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	4 009,20	0,060
	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раз(а) в месяц	4 957,44	0,074
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз(а) в месяц	11 548,76	0,173
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз(а) в месяц	24 929,97	0,373
	Мытье пола и стен мусороприемных камер, окрашенных масляной краской, с помощью шланга	ежедневно	46 636,66	0,697
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в период с 01 апреля по 31 октября	1 раз(а) в 2 суток	17 969,81	0,268
3.	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз(а) в 2 суток	2 911,34	0,044
	Очистка урн от мусора	ежедневно	2 518,65	0,037
	Промывка урн	1 раз(а) в месяц в холодный период 2 раз(а) в месяц в теплый период	310,89	0,004
	Полив газонов	еженедельно в летний период	36 212,24	0,542
	Выкапывание газонов	2 раз(а) в год	161,44	0,002
	Уборка контейнерных площадок	1 раз(а) в сутки	863,92	0,013
	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2 раз(а) в сутки	217 058,0	3,248

Транспортировка песка и посыпка территории песком	1 раз(а) в сутки во время гололеда	5 790,82	0,087
Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованным покрытием	15 раз(а)	57 990,14	0,868
Перекидывание снега и скола	15 раз(а) в год	77 428,14	1,16
Очистка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар) от наледи и льда	5 раз(а) в год	10 817,45	0,162
Механизированная уборка территории	5 раз(а) в год	3 402,11	0,005
Вывоз ТБО	ежедневно	93 173,54	1,393
Вывоз КГМ	1 раз в неделю	21 079,72	0,378
Дезинсекция	2 раз(а) в год	1 755,40	0,026
Дератизация	1 раз(а) в месяц	8 617,41	0,129
Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11 241,38	0,168
Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	ежемесячно	80 858,13	1,21
Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	646,87	0,009
Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	113 586,42	1,699
Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	9 465,53	0,142
Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	26 738,8	0,400
Услуги по управлению МКД	ежемесячно	47 287,78	0,707
Услуги по начислению платежей жилым помещениям	ежемесячно	17 808,85	0,266
Услуги по выдаче справок	ежемесячно	59 883,53	0,896
Услуги по регистрационному учету граждан	ежемесячно	180 301,51	2,698
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз(а) в год	39 056,37	0,584
Госповерка коллективного прибора учета холодной воды с фильтром	1 раз(а) в 4 года	9 416,75	0,141
Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, в технических подпольях и местах общего пользования	6 раз(а) в год	3 943,18	0,059
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 раз(а) в год	5 930,92	0,089

Проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления в тепловых узлах	6 раз(а) в год	1 290,72	0,019
Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз(а) в месяц	2 035,19	0,030
Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования в подвале и местах общего пользования	1 раз(а) в месяц	3 837,94	0,057
Проверка состояния вводов, эл.щитовой, наружной проводки и арматуры	1 раз(а) в месяц	18 844,22	0,281
Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно	84 541,61	1,265
Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	152 388,64	2,280
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	40 054,98	0,599
<b>Итого стоимость:</b>		<b>1 906 547,23</b>	<b>28,53</b>

5. Отделу муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом № 10 В по ул. Петрозаводской.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Артеменко К.Н.

И.о. начальника Управления  
по обеспечению жизнедеятельности  
города Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.П. Тристан