



ПРИКАЗ

от 03 августа 2020 года

№ 65

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Лесотехникума, д. 92/3

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО УК «Жилищный Сервис» (ОГРН 1160280084470 ИНН 0268076892, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 23, оф. 20-5, тел. 8-9273270042) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Лесотехникума, д. 92/3.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 1978,
- количество этажей: 9,
- количество квартир: 132,
- материал стен: кирпич,
- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления ООО УК «Жилищный Сервис» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 92/3 по ул. Лесотехникума в размере **50,81** руб./кв.м.

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 92/3 по ул. Лесотехникума, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования					
1.1.	Уборка лестничных клеток	кв.м	постоянно	95 663,85	5,770
1.2.	Обслуживание мусоропроводов		постоянно	55 641,45	3,356
2. Уборка земельного участка			постоянно	83 367,29	5,028
3. Услуги специализированных организаций					
3.1.	Вывоз ТБО				
3.2.	Вывоз нечистот				
3.3.	Вывоз КГМ				
3.4.	Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртути содержащих ламп	кв.м	ежемесячно	7 866,38	0,474
3.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м	1 раз(а) в 5 лет		
3.6.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	ежемесячно	12 244,32	0,738
3.7.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	ежемесячно		
3.8.	Проверка ОПУ	шт.	периодично	7 644,07	0,461
3.9.	Обслуживание насосной группы	шт.	1 раз(а) в 6 лет		
3.10.	Обслуживание ИТП	шт.	ежемесячно	90 729,78	5,472
3.11.	Обслуживание дымоходов	квар тира	4 раз(а) в год		
3.12.	Обслуживание вентканалов	квар тира	2 раз(а) в год	6 110,39	0,368

3.13.	Обслуживание АППЗ и ДУ	квар тира	ежемесячно		
3.14.	Дезинсекция	кв.м	4 раз(а) в год	2 715,80	0,164
3.15.	Дератизация	кв.м	1 раз(а) в месяц	1 652,58	0,099
3.16.	Комплексное обслуживание лифтов	лифт	ежемесячно	48 840,00	2,946
3.17.	Освидетельствование лифтов	лифт	1 раз(а) в год	5 752,03	0,347
3.18.	Обследование лифтов	лифт			
4. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий					
4.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб. м.зд ания	1 раз в год	52 465,64	3,164
4.2.	Очистка кровли от мусора	кв.м кров ли	1 раз в год	1 328,22	0,080
4.3.	Очистка кровли от снега	кв.м кров ли	1 раз в год		
4.4.	Осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования (кровельщик, слесарь-сантехник, электромонтер)		периодично	7 370,64	0,444
4.5.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		постоянно	66 202,79	3,993
4.6.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества		постоянно	82 412,67	4,970
4.7.	Аварийное обслуживание	кв.м	постоянно	53 055,96	3,200
5. Услуги по управлению, по начислению и сбору платы				161 361,89	9,732
<i>Итого стоимость в расчете на 1 кв.м жилой площади</i>				842 425,74	50,81

5. Отделу муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом № 92/3 по ул. Лесотехникума.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Артеменко К.Н.

Начальник Управления
по обеспечению жизнедеятельности
города Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.П. Тристан