

от 10 сентября 2024 года

№ 05-10/878

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Управление экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (далее - Порядок), рассмотрело проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О регулировании отдельных вопросов отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - разработчик), сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 3, 6 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.02.2021 года № 89 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов в Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан» разработчиком соблюдены.

1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная разработчиком: высокая.

1.2. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.

1.3. Информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проекта акта: отсутствует

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=498105>

1.5. Информация о проведении Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан публичных консультаций: с 15.08.2024 г. по 04.09.2024 г.

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения: В процессе подготовки настоящего заключения Управлением экономики и инвестиций Администрации ГО г. Уфа РБ в срок с **15.08.2024 г. по 04.09.2024 г.** были проведены публичные обсуждения по проекту акта с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности. Срок проведения публичных обсуждений с учетом степени регулирующего воздействия составил 15 рабочих дней. Проект акта, пояснительная записка к нему, перечень вопросов размещены на официальном сайте Администрации ГО г. Уфа РБ.

Указанные материалы направлены в 10 организаций, с которыми заключены Соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: Аппарату по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан; Совету Ассоциации организаций предпринимательства Республики Башкортостан; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Открытому

акционерному обществу «Инвестиционное агентство»; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»; Некоммерческому партнёрству «Союз предпринимателей г.Уфы»; Региональному объединению работодателей «Союз работодателей Республики Башкортостан»; Торгово-промышленной Палате Республики Башкортостан; Уфимскому городскому Фонду развития и поддержки малого предпринимательства, ФГБНУ Институту социально-экономических исследований УФИЦ РАН. Кроме того, материалы направлены 7 представителям Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей г.Уфы» в районах городского округа город Уфа.

По результатам публичных обсуждений поступило следующее предложение:

Общее содержание полученных предложения и замечаний	Обоснование причин отказа/ учета предложений
Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в РБ	
<p>В соответствии с п.1 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее – ФЗ № 159) , «Оплата арендуемого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства РФ, законом субъекта РФ, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трёх лет для движимого имущества».</p> <p>Во избежание разночтений при применении данной нормы, рекомендуем изложить её в следующей редакции: «Установить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для недвижимого имущества – пять лет; 2) для движимого имущества – три года». 	<p>Предложение не принимается.</p> <p>Право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в пределах, установленных ст. 5 ФЗ № 159, принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трёх лет для движимого имущества.</p> <p>В случае установления решением Совета ГО г. Уфа РБ императивной нормы, строго регулирующей срок рассрочки для недвижимого имущества – пять лет, для движимого имущества – три года, данная норма будет противоречить указанной статье. Органом местного самоуправления не допускается совершение действий, которые могут привести к ущемлению прав субъектов малого или среднего предпринимательства, а именно ограничению права выбора срока рассрочки менее пяти лет.</p> <p>Кроме того, Законом РБ от 31.10.2018 г. № 6-з «О регулировании отдельных вопросов отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности РБ и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» срок рассрочки оплаты арендуемого имущества установлен в следующей редакции: «для недвижимого имущества – сроком не более семи лет, для движимого имущества – сроком не более пяти лет».</p> <p>Исходя из вышеизложенного, считаем целесообразным оставить проект решения в представленной редакции.</p>

2. Выводы Управления экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2.1. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

2.1.1. вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.2. способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.3. способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.4. способствуют ограничению конкуренции: в ходе ОРВ не установлено.

2.2. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: в ходе ОРВ не установлено.

2.3. Иные заключительные комментарии: отсутствуют.

По результатам оценки регулирующего воздействия положений проекта решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О регулировании отдельных вопросов отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» необоснованно вводящих административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ограничению конкуренции, не выявлено.

Начальник Управления экономики и инвестиций
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Т.Б. Хафизов