



ҚАРАР

«03» ИЮНЬ 2020й.

№ 598

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» ИЮНЯ 2020г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования ул. Кислородная и ул. Ульяновых, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство перемычки между тепломагистралями ТМ-1 и ТМ-6 от ТК-108 до ТТ606 2Ду250 мм» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании градостроительного задания Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05.03.2018 г. № 18 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования ул. Кислородной и ул. Ульяновых для размещения линейного объекта: «Строительство перемычки между тепломагистралями ТМ-1 и ТМ-6 от ТК-108 до ТТ606 2Ду-250 мм» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети»), с учетом протокола общественных обсуждений от 11.03.2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11.03.2020 г. по проекту планировки и проекту межевания территории общего пользования ул. Кислородная и ул. Ульяновых, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство перемычки между тепломагистралями ТМ-1 и ТМ-6 от ТК-108 до ТТ606 2Ду250 мм» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории общего пользования ул. Кислородная и ул. Ульяновых, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство перемычки между тепломагистралями ТМ-1 и ТМ-6 от ТК-108 до ТТ606 2Ду250 мм» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 1,6 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории общего пользования ул. Кислородная и ул. Ульяновых, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство перемычки между тепломагистралями ТМ-1 и ТМ-6 от ТК-108 до ТТ606 2Ду250 мм» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории общего пользования ул. Кислородная и ул. Ульяновых, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство перемычки между тепломагистралями ТМ-1 и ТМ-6 от ТК-108 до ТТ606 2Ду250 мм» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 1,6 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложениям № 4, 4.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов, согласно приложению № 5.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

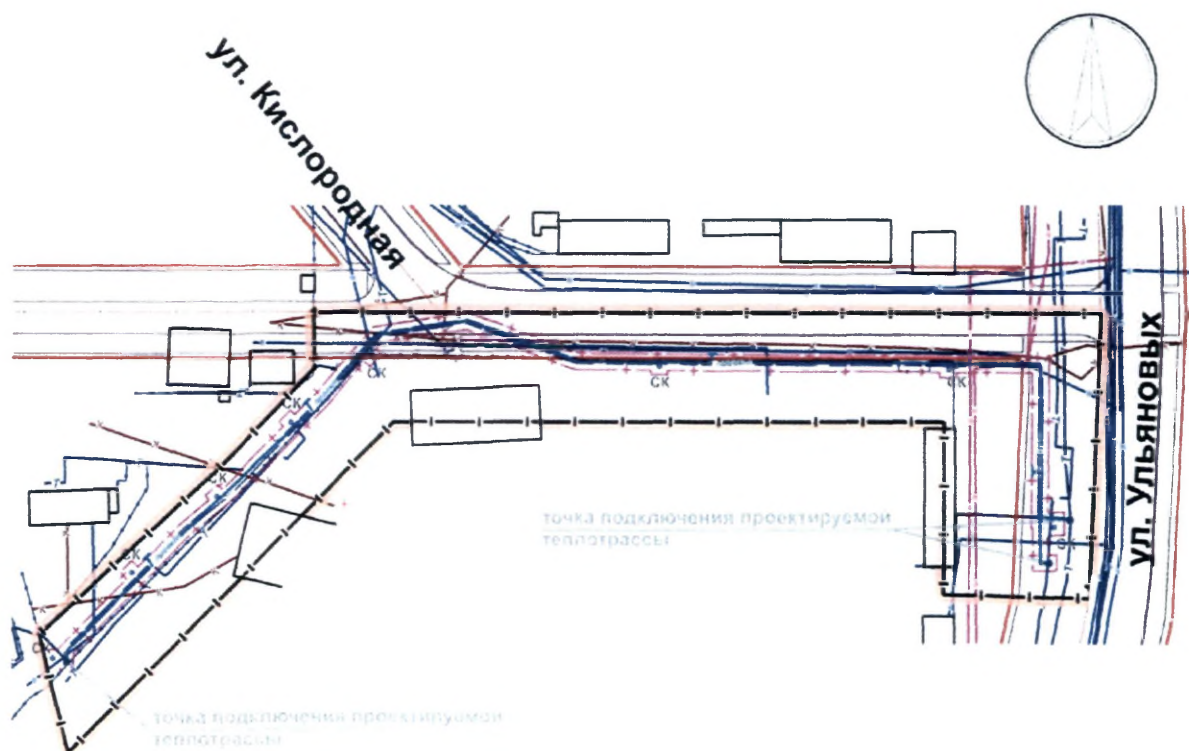
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 598 от 03.06. 2020 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения

- |-|- - Граница проекта планировки и межевания
- - - - - Линии регулирования
- |---| - Проектируемая теплотрасса и охранный зона

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 598 от 03.06. 2020 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории общего пользования ул. Кислородная и ул. Ульяновых, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство переемычки между тепломагистралями ТМ-1 и ТМ-6 от ТК-108 до ТТ606 2Ду250 мм» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования ул. Кислородная и ул. Ульяновых, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство переемычки между тепломагистралями ТМ-1 и ТМ-6 от ТК-108 до ТТ606 2Ду250 мм» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ОАО ПИ «Башкиргражданпроект» по заказу ООО «БашРТС» на основании градостроительного задания Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06.03.2018г №18 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования ул. Кислородной и ул. Ульяновых для размещения линейного объекта: «Строительство переемычки между тепломагистралями ТМ-1 и ТМ-6 от ТК-108 до ТТ606 2Ду250 мм» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, улично-дорожной сети, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Современное использование территории.

Территория проекта планировки и проекта межевания расположена в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Территория привязана к красным линиям пересечения улицы Кислородной и улицы Ульяновых. В настоящий момент проезжие части и благоустройство территории имеется, но не соответствуют параметрам и категориям улиц. На участке имеются подземные и надземные коммуникации: трассы канализации, теплотрассы, линии связи и электропередач, как действующие так и не действующие.

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, участок проекта планировки не входит в зону особого регулирования градостроительной деятельности. Ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет. Памятников истории, археологии и культурного наследия на данной территории не установлено.

Участок относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий и располагается в пределах V (относительно устойчивой) категории устойчивости, относительно интенсивности образования карстовых провалов.

Максимальный уровень подземных вод на участке прогнозируется на глубинах от 0,5 до 2,0 м.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом планировки территории предусмотрен коридор для проектируемой трассы трубопровода по улице Ульяновых и улице Кислородной, с учетом поперечных профилей, а также установлены технические коридоры существующих магистральных сетей теплоснабжения в границах проектирования. В рамках проекта планировки изменение и корректировка действующих классов линий и других линий регулирования застройки не предусмотрено. Трасса проектируемого трубопровода проложена по свободной от застройки территории. Вынос, перенос или перекладка существующих сетей для строительства проектируемого участка не предусмотрены.

Участок тепломагистрали, попадающий в ширину улицы Кислородной, запроектирован в подземном исполнении. Для обеспечения сохранности трубопровода, проектом предусматривается охранный зона вдоль трассы, ограниченной условными линиями. Ширина технического коридора установлена из расчета 2,0 м от края конструкций теплотрассы.

Функциональное зонирование в границах проекта представлено зоной объектов транспортной инфраструктуры (уличная сеть) и зоной промышленной и коммунальной застройки.

4. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектом планировки территории предусмотрено приведение улично-дорожной сети на данной территории к параметрам, заложенным

генеральным планом и транспортной схемой городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В границы проектирования попадают перекрестки существующих улиц Ульяновых и Кислородной. Остановок общественного транспорта в границах проекта не предусмотрено.

5. Инженерная инфраструктура.

Проектом планировки предусмотрено строительство переемычки между тепломагистралями ТМ-1 и ТМ-6 от ТК-108 до ТТ606 2Ду250 мм. Протяженность проектируемой теплотрассы 425,0 м.

Рабочие параметры: $P_{раб.}=0,7$ МПа, $T_{раб.}=150-70^{\circ}C$.

Расчетные параметры: $P_{раб.}=2.0$ МПа, $T_{раб.}=150^{\circ}C$, $T_{нв.}=-35^{\circ}C$.

Параметры испытания: $P_{исп.}=1.6$ МПа, $T_{исп.от} +5^{\circ}C$ до $+40^{\circ}C$.

Расчетный срок службы теплотрассы: 30 лет.

6. Межевание территории.

Проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала 02:55:030325. Границы участка приняты на ширину охранной зоны проектируемой тепломагистрали, с учетом конструкций и сбросных колодцев, предусмотренных проектом планировки.

Проектом межевания предусмотрено формирование земельного участка на свободной территории. Для существующих кадастровых участков, на части которых накладываются охранные зоны, проектом предусматривается установление публичных сервитутов на ширину из расчета 2м от края конструктивных узлов и деталей теплотрассы.

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Проект. полож.
1	2	3	5
1	Территория проектирования по постановлению	га	1,6
	в том числе:		
	- территория общего пользования (уличная сеть)	га	0,6
	- прочие территории (общественные, административные и социальные объекты, объекты инженерной инфраструктуры, жилая многоэтажная застройка)	га	1,0
2	Протяжённость улично-дорожной сети, всего	км	0,4

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Проект. полож.
3	Протяженность проектируемых сетей теплоснабжения	км	0,4
4	Количество формируемых земельных участков	шт.	1
5	Площадь формируемых земельных участков	м ²	1314,4
6	Количество проектируемых сервитутов	шт.	6
7	Площадь проектируемых сервитутов	м ²	1125,1

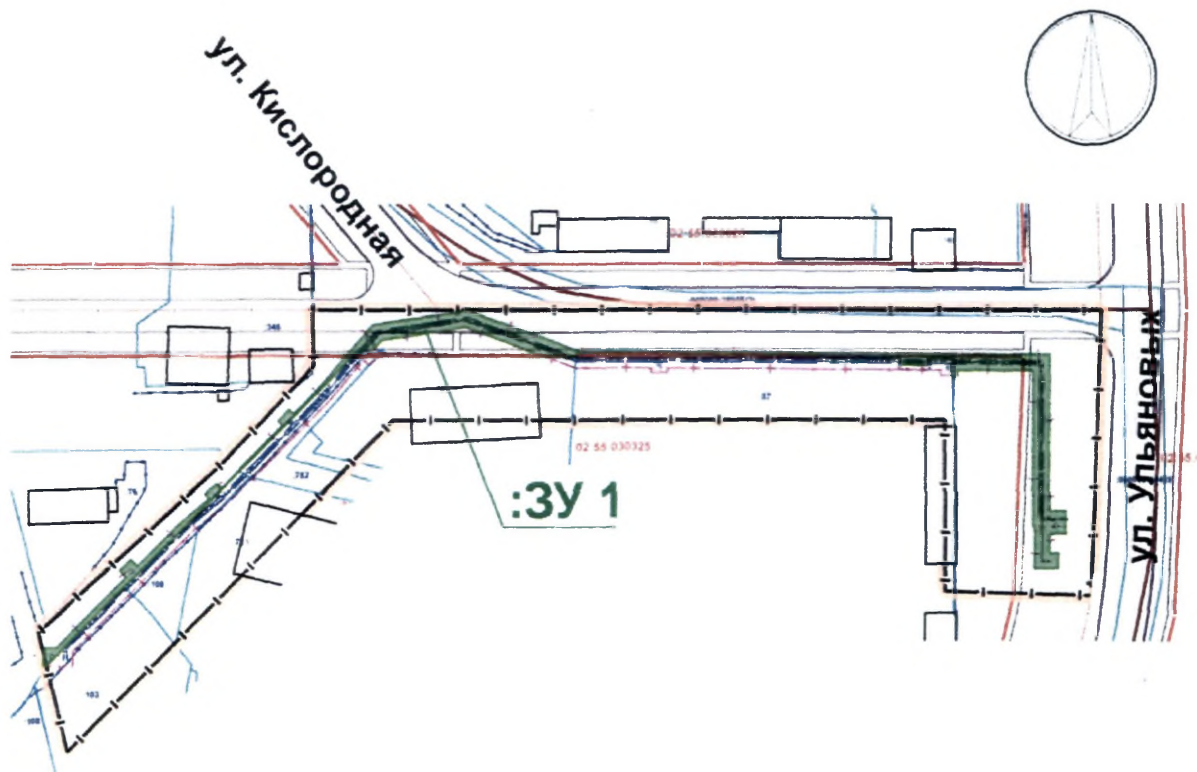
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан




А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 598 от 03.06. 2020 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения

- |—|— - Граница проекта планировки и межевания
- - - - - Линии регулирования
-  - Формируемый земельный участок
:ЗУ 1

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 598 от 03.06.2020 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение участка	Площадь кв, м	Примечание
1	2	3	4	5
:ЗУ 1	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Земельный участок реконструируемой теплотрассы	1314,4	Образуемый
Итого:			1314,4	

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

