



КАРАР

« 12 » Февраль 2021г. № 84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » февраля 2021г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.06.2019 г. № 841 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Башнафтатранс»), с учетом протокола общественных обсуждений от 16.12.2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16.12.2020 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 78,5 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ

существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложению № 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 78,25 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, 5,1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного

использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке..

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.А. Муслимова.

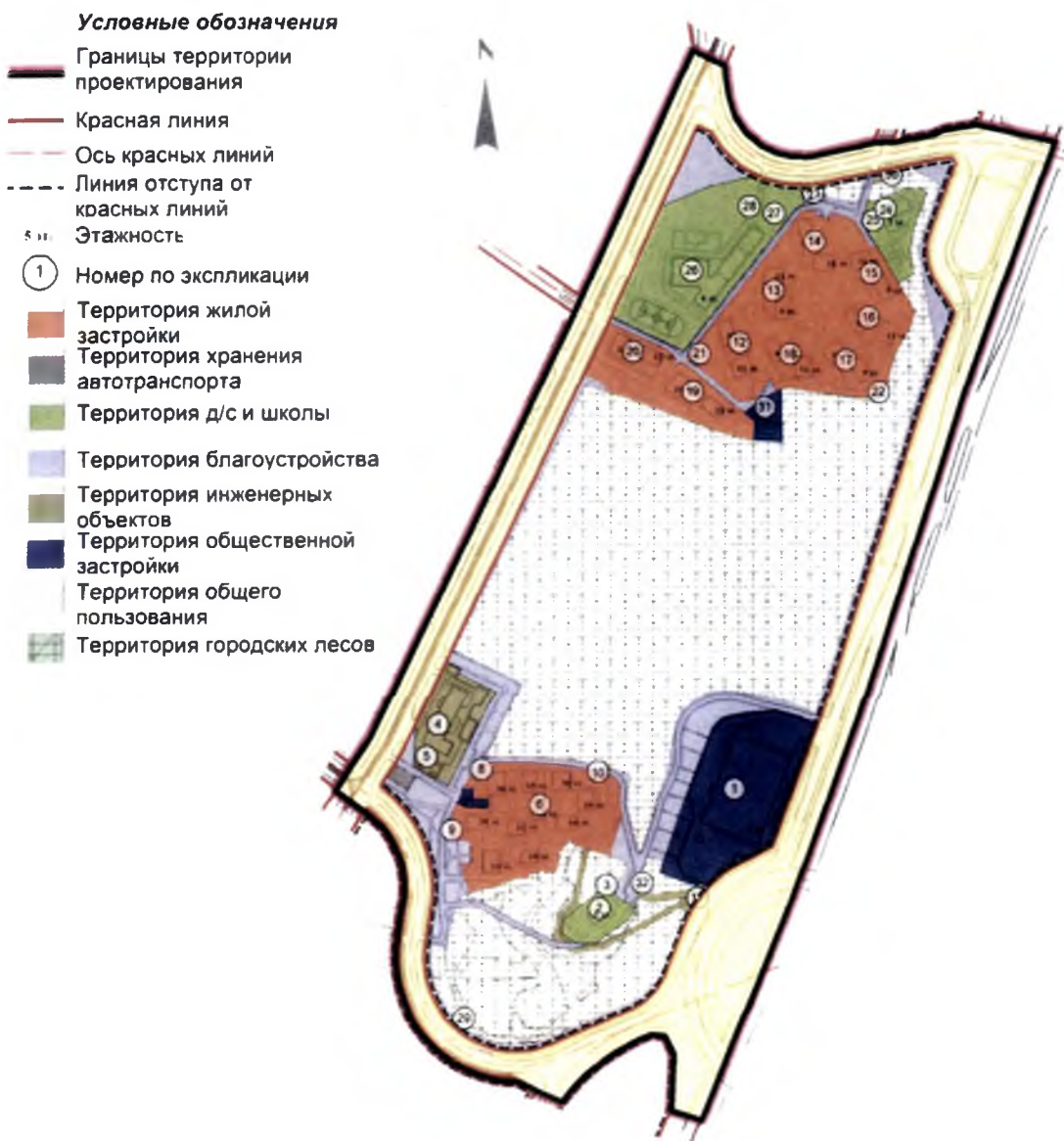
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.Н. Греков

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 84 от 12.02 2021 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 84 от 12.02 2021 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликац ии	Этажность	Наименование и обозначение
1	2	3
1	1	Гипермаркет «Лента»
2	3	Детский сад на 100 мест
3	1	ТП
4	1	Котельная
5	1	РП-ТП
6	10-11-15- 20-23-30	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 400 маш/мест в одном уровне
7	1	Административно-офисное здание
8	1	ТП
9	1	ТП
10	1	ТП
11	-	Подземное очистное сооружение
12	9-11	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 75 маш/мест
13	9-11	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 66 маш/мест
14	9-11	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 79 маш/мест
15	9-11	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 59 маш/мест

1	2	3
16	9-11	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 74 маш/мест
17	9-11	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 57 маш/мест
18	9-11	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 57 маш/мест
19	14-21	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 55 маш/мест
20	26-32	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 68 маш/мест
21	1	ТП
22	1	РТП/ТП
23	1	ТП
24	3	Детский сад на 175 мест
25	1	ТП
26	4	Школа на 1000 учащихся
27	1	Хозяйственный блок
28	1	ТП
29	-	Надземный пешеходный переход
30	-	Подземное очистное сооружение (пескоотделитель)
31	5	Многофункциональный комплекс
32	1	КНС

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 84 от 12.02 2021 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.06.2019 г. № 841 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Территория проектирования представлена двумя кварталами площадью 6,75 га и 49,58 га. Площадь территории городских лесов составляет 29,57 га.

На момент проектирования на территории расположены городские леса, здания торгового и хозяйственного назначения (в том числе гипермаркет «Лента»), строящееся здание котельной, разрушенные здания и сооружения, индивидуальные жилые дома, металлические гаражи, заброшенные коллективные сады.

В настоящее время улично-дорожная сеть сформирована частично. Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

В целях формирования единого планировочного элемента (квартала) проектом предлагается исключение участка улицы Академика Заварицкого протяженностью 0,57 км, соединяющего улицу Рудольфа Нуреева и улицу Шайхзады Бабича.

Изменение красных линий проектом предлагается на пересечении улиц Маршала Жукова и улицы Сипайловская для размещения многоуровневой развязки. Красные линии по бульвару Давлеткильдеева приняты согласно проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева, улицей Энтузиастов и проспектом Салавата Юлаева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05.10.2020 г. № 1283.

Проектом предусмотрен снос гаражных боксов, индивидуальных жилых домов (общей площадью 715,39 кв.м), расположенных на территории общего пользования, разрушенных зданий и сооружений.

На территории проектирования, не занятой городскими лесами, предлагается разместить:

- в южной части – жилой комплекс № 1 (литер 6) общей площадью квартир 63 тыс. кв.м., представляющий собой многосекционный многоквартирный жилой дом этажностью от 10 до 30 этажей с помещениями общественного назначения, паркингом в стилобатной части и административно-офисным зданием (литер 7), ТП (литер 8, 9, 10); детский сад на 100 мест (литер 2) с площадью территории 0,46 га; котельную (литер 4);

- в северной части - жилой комплекс № 2 общей площадью квартир 76 тыс.кв.м, состоящий из девяти многоквартирных жилых домов этажностью от 9 до 32 этажей (без учета технических этажей) с помещениями общественного назначения и паркингами (в стилобатной части дома); детский сад на 175 мест (литер 24); общеобразовательную школу на 1000 учащихся (литер 26); пятиэтажный многофункциональный комплекс (литер 31), включающий в себя офисные и торговые помещения, кафе, спортивный центр, предприятия бытового обслуживания;

Расчетная численность населения жилого комплекса № 1 составляет 1602 человек, жилого комплекса № 2- 1900 человек, всего на территории проектирования по расчету – 3502 человека.

Общая площадь общественной застройки составляет 31,99 тыс.кв.м.

На территории проектирования учтена территория городских лесов общей площадью 29,57 га.

Проектом предлагается перераспределение территории городских лесов: площадь изъятия составляет 18115,42 кв.м, площадь присоединения составляет 19860,18 кв. м.

Перераспределение лесов предусмотрено:

- для организации прохода и проезда к детскому саду (литер 2), жилому комплексу № 1 (литер 6) и административно-офисному зданию (литер 7);

- для охранной зоны от инженерных сетей;

- для организации благоустройства городского сквера;

- для строительства транспортной развязки на пересечении улиц Сипайловской и бульвара Давлеткильдеева.

Компенсируемые городские леса размещаются на участке общего пользования в северной части территории, что позволит укрепить склон и снизить шумовое загрязнение для жилого комплекса № 2, детского сада (литер 24) и школы (литер 26).

Общая площадь территории городских лесов с учетом перераспределения составит 29,75 га.

По проекту планировки проектируемые здания и сооружения размещаются вне границ городских лесов. Для объектов, размещаемых ближе 30 метров к лиственным лесам и ближе 50 метров к хвойным лесам предусмотрена разработка специальных технических условий.

Устройство внутриквартальных проездов к жилому комплексу №1, детскому саду на 100 мест, сквера и подведение инженерных сетей к детскому саду на 100 мест возможно при изменении границ городских лесов на территории проектирования, разрешающих проведение данных работ и методами, разрешенными для проведения данных работ, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006), Земельным кодексом Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001), Лесоустроительной инструкцией (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №122 от 29.03.2018), Правилами ухода за лесами (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №626 от 22.11.2017) и Лесохозяйственным регламентом Уфимского городского лесничества городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счёт предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых общественных объектах, планируемых к размещению в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа республики Башкортостан.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 3502 человека требуется 275 места в дошкольном образовательном учреждении и 560 мест в общеобразовательной школе.

Потребность населения в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт строительства детского сада (литер 2) на 100 мест в южной части квартала и детского сада (литер 24) на 175 мест в северной части квартала.

Потребность населения местами в общеобразовательных школах планируется обеспечить за счет размещения проектируемой общеобразовательной школы (литер 26) на 1000 учащихся.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: улица Сипайловская – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения; улицы Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича, бульвар Давлеткильдеева – магистральные улицы районного значения.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улицам Сипайловская, Рудольфа Нуреева, бульвару Давлеткильдеева. По улице Рудольфа Нуреева предусмотрена полоса движения трамвая.

Вся территория проектирования находится в пределах 500-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта, находящихся по улицам Рудольфа Нуреева, Сипайловская и бульвару Давлеткильдеева.

Для движения пешеходов по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров и пешеходных дорожек.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы на регулируемых и саморегулируемых перекрестках. Для пересечения пешеходами проезжей части улицы Сипайловская и бульвара Давлеткильдеева предусмотрены надземные пешеходные переходы.

Пересечение улиц Сипайловская, Маршала Жукова и бульвара Давлеткильдеева представляет собой многоуровневую развязку.

По расчету для проектируемой территории требуется 1367 маш/мест, в том числе 1245 маш/мест для жилой застройки и 122 маш/мест для предприятий обслуживания.

На территории проектирования проектом всего предусмотрено 1465 маш/мест, в том числе 415 маш/мест в открытых автостоянках и 1050 маш/мест в подземных автостоянках в стилобатах жилых домов.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных

путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других МГН.

На путях движения к сооружениям временной инфраструктуры в горной местности на перепадах высот 3,0 м и более допускается применение пандусов ненормативной длины для обеспечения доступных путей движения и эвакуации инвалидов и МГН при наличии сопровождающих лиц.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь территории по проекту планировки	га	78,5
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов) – всего,	га	57,2
	в том числе:		
	- территории жилой застройки	га	10,09
	- территории городских лесов	га	29,75
	- территории инженерных объектов	га	1,64

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
	- территории образования и просвещения	га	4,55
	- территории общественной застройки	га	3,61
	- территории хранения автотранспорта	га	0,08
	- территории общего пользования внутри квартала	га	7,42
1.3	Территория общего пользования	га	21,05
1.4	Прочие территории	га	0,25
1.5	Площадь застройки по проекту	тыс. кв. м.	60,25
1.6	Коэффициент застройки	%	0,1
1.7	Коэффициент плотности застройки	%	5,49
2. Жилищный фонд			
2.1	Общая площадь жилой застройки	тыс. кв.м.	242,70
2.2	Площадь жилищного фонда	тыс. кв.м.	139
2.3	Численность населения	чел	3502
2.4	Плотность населения	чел/га	61,22
3. Общественная застройка			
3.1	Общая площадь общественной застройки - всего, в том числе:	тыс. кв.м.	33,998
	- встроенные помещения	тыс. кв.м.	4,007
	- отдельно стоящие	тыс. кв.м.	29,991
3.2	Детские дошкольные учреждения	мест/объект	275/2
3.3	Общеобразовательные школы	учащихся/объект	1000/1
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Всего парковок, в том числе:	маш/мест	1465
	- подземные автостоянки в стилобатах жилых домов	маш/мест	1050
	- открытые автостоянки	маш/мест	415
4.2	Протяженность линий общественного транспорта	км	4,08
5. Перераспределение территории городских лесов:			
5.1	Общая площадь территории городских лесов	га	29,75
5.2	Площадь изъятия	тыс. кв.м.	18,12
5.3	Площадь перераспределения	тыс.кв.м.	19,86
6. Проект межевания территории			
6.1	Площадь территории по проекту межевания	га	78,25

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
6.2	Количество земельных участков, всего	шт	78
	в том числе:		
	- земельные участки для жилой застройки	шт	10
	- земельные участки под паркинги	шт	1
	- земельные участки для объектов просвещения и образования	шт	3
	- земельные участки для инженерных объектов	шт	13
	- земельные участки общественной застройки	шт	3
	- земельные участки охраны природных территорий	шт	21
	- земельные участки территорий общего пользования в квартале	шт	15
- земельные участки территорий общего пользования (УДС)	шт	12	
6.3	Площадь наложения существующих земельных участков	тыс. кв.м.	2,39
6.4	Территория изъятия	га	22,94
6.5	Территория перераспределения	га	42,3
6.6	Территория присоединения	га	13,24
6.7	Площадь публичного сервитута	га	1,55

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 84 от 12.02. 2021 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1 очередь	2	Детский сад на 100 мест	Проектируемый
	6	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 400 маш/мест в одном уровне	Проектируемый
	7	Административно-офисное здание	Проектируемый
	8	ТП	Проектируемый
	9	ТП	Проектируемый
	10	ТП	Проектируемый
	32	КНС	Проектируемый
2 очередь	12	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 75 маш/мест	Проектируемый
	13	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 66 маш/мест	

1	2	3	4
	14	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 79 маш/мест	
	15	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 59 маш/мест	
	16	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 74 маш/мест	
	17	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 57 маш/мест	
	18	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 57 маш/мест	
	19	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 55 маш/мест	
	20	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобатной части вместимостью 68 маш/мест	
	21	ТП	

1	2	3	4
	22	РТП/ТП	
	23	ТП	
	24	Детский сад на 175 мест	
	25	ТП	
	11	Подземное очистное сооружение	
	30	Подземное очистное сооружение (пескоотделитель)	
	31	Многофункциональный комплекс	
3 очередь	26	Школа на 1000 учащихся	проектируемый
	29	Надземный пешеходный переход	

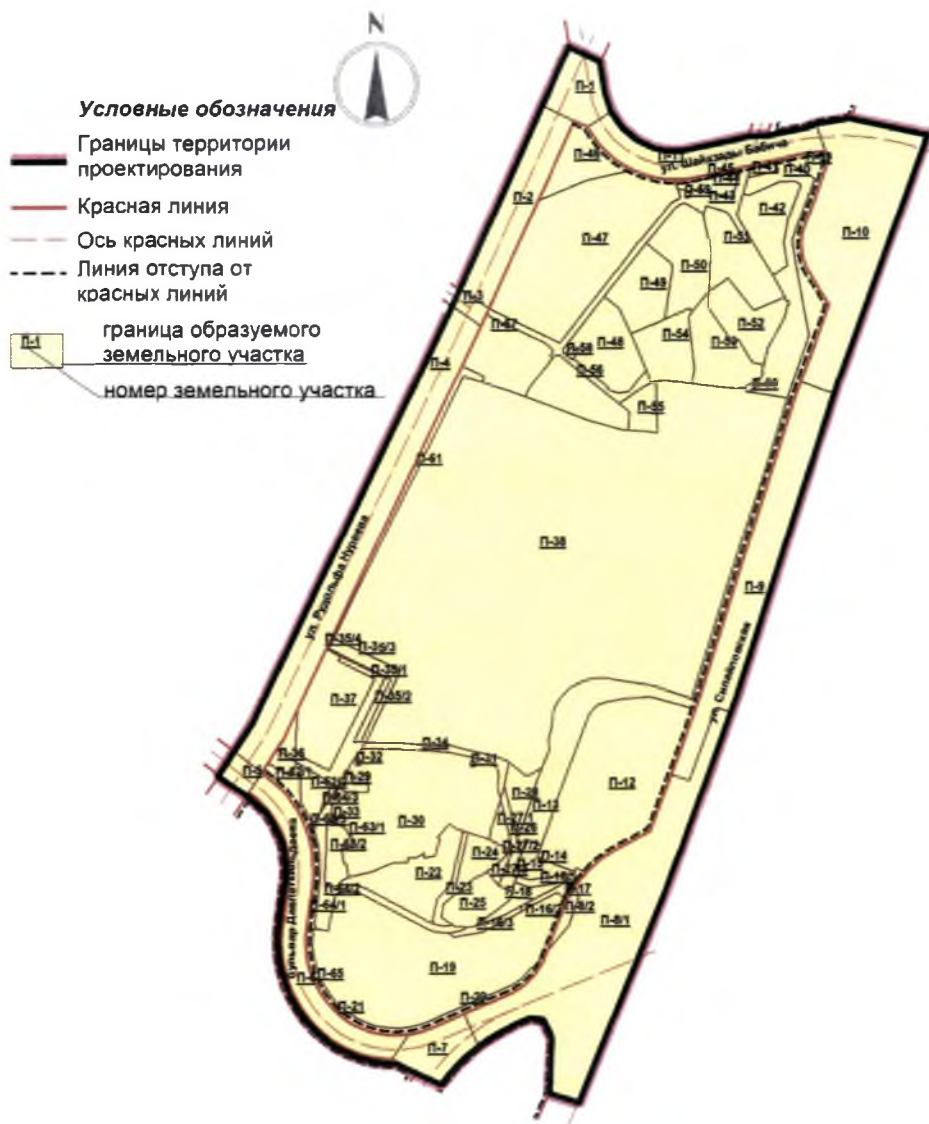
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 84 от 12.02 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 84 от 12.02. 2021 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6773,04	Образуемый
П-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	14302,66	Образуемый
П-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1322,10	Образуемый
П-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	35144,97	Образуемый
П-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	2076,30	Образуемый
П-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	16450,08	Образуемый

1	2	3	4	5
П-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6701,45	Образуемый
П-8/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	49673,37	Образуемый
П-8/2	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	1090,66	Образуемый
П-9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	26919,55	Образуемый
П-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	36657,34	Образуемый
П-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	13363,40	Образуемый
П-12	Для размещения объектов торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	32863,00	Образуемый
П-13	Внутриквартальный проезд для обслуживания территории	Улично-дорожная сеть	12580,77	Образуемый
П-14	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	2167,17	Образуемый
П-15	Для размещения канализационной насосной станции литер 32	Предоставление коммунальных услуг	88,05	Образуемый

1	2	3	4	5
П-16/1	Для размещения сооружений обеспечивающих отвод канализационных стоков	Предоставление коммунальных услуг	1102,03	Образуемый
П-16/2	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	686,62	Образуемый
П-16/3	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	928,85	Образуемый
П-17	Для размещения подземных очистных сооружений	Предоставление коммунальных услуг	137,55	Образуемый
П-18	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	1802,56	Образуемый
П-19	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	41724,37	Образуемый
П-20	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории	3118,81	Образуемый
П-21	Для размещения надземного пешеходного перехода	Улично-дорожная сеть	133,23	Образуемый
П-22	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	9158,07	Образуемый
П-23	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	1424,24	Образуемый
П-24	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	3079,49	Образуемый
П-25	Для размещения детского сада литер 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4578,60	Образуемый
П-26	Внутриквартальный проезд для обслуживания территории детского сада литер 2	Улично-дорожная сеть	1720,94	Образуемый
П-27/1	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории	1159,41	Образуемый

1	2	3	4	5
П-27/2	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	76,20	Образуемый
П-27/3	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории	560,50	Образуемый
П-28	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	2764,22	Образуемый
П-29	Для размещения административно-офисного здания литер 7	Магазины, предпринимательство	698,50	Образуемый
П-30	Для многоэтажной застройки литер 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	30444,49	Образуемый
П-31	Для размещения ТП литер 10	Предоставление коммунальных услуг	48,99	Образуемый
П-32	Для размещения ТП литер 8	Предоставление коммунальных услуг	49,99	Образуемый
П-33	Для размещения ТП литер 9	Предоставление коммунальных услуг	48,99	Образуемый
П-34	Внутриквартальный проезд для обслуживания (подъезда) литер 2 и 6	Улично-дорожная сеть	2313,04	Образуемый
П-35/1	Внутриквартальный проезд для обслуживания (подъезда) литер 6 и 7	Улично-дорожная сеть	4880,17	Образуемый
П-35/2	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	1066,45	Образуемый
П-35/3	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	2463,89	Образуемый
П-35/4	Внутриквартальный проезд для обслуживания (подъезда) литер 6 и 7	Улично-дорожная сеть	53,93	Образуемый
П-36	Для размещения открытой автостоянки	Хранение автотранспорта	778,46	Образуемый

1	2	3	4	5
П-37	Для иных видов жилой застройки	Коммунальное обслуживание	11018,74	Образуемый
П-38	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	226075,50	Образуемый
П-39	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории	10853,46	Образуемый
П-40	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	11099,03	Образуемый
П-41	Для размещения подземных очистных сооружений	Предоставление коммунальных услуг	490,66	Образуемый
П-42	Для размещения детского сада литер 24	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6793,71	Образуемый
П-43	Внутриквартальный проезд	Улично-дорожная сеть	8017,37	Образуемый
П-44	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	1710,56	Образуемый
П-45	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории	482,83	Образуемый
П-46	Для размещения коллектора канализационной сети	Предоставление коммунальных услуг	5924,25	Образуемый
П-47	Для размещения школы литер 26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	34132,67	Образуемый
П-48	Для многоэтажной застройки литер 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8675,99	Образуемый
П-49	Для многоэтажной застройки литер 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7210,65	Образуемый
П-50	Для многоэтажной застройки литер 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8919,47	Образуемый
П-51	Для многоэтажной застройки литер 15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8443,04	Образуемый

1	2	3	4	5
П-52	Для многоэтажной застройки литер 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6900,54	Образуемый
П-53	Для многоэтажной застройки литер 17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7670,41	Образуемый
П-54	Для многоэтажной застройки литер 18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6467,72	Образуемый
П-55	Для размещения административного здания литер 31	Магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях, предпринимательство	2569,24	Образуемый
П-56	Для многоэтажной застройки литер 19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7518,73	Образуемый
П-57	Для многоэтажной застройки литер 20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8663,90	Образуемый
П-58	Для размещения ТП литер 21	Предоставление коммунальных услуг	165,08	Образуемый
П-59	Для размещения ТП литер 23	Предоставление коммунальных услуг	48,87	Образуемый
П-60	Для размещения РТП-ТП литер 22	Предоставление коммунальных услуг	150,08	Образуемый
П-61	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории	2686,43	Образуемый
П-62/1	Для благоустройства сквера	Благоустройство территории	2188,06	Образуемый
П-62/2	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	2221,27	Образуемый
П-62/3	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	66,64	Образуемый

1	2	3	4	5
П-63/1	Для благоустройства сквера	Благоустройство территории	133,93	Образуемый
П-63/2	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	2498,32	Образуемый
П-64/1	Для зеленых насаждений общего пользования и проездов	Благоустройство территории	1339,09	Образуемый
П-64/2	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	4796,67	Образуемый
П-64/3	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	225,81	Образуемый
П-65	Для зеленых насаждений общего пользования	Благоустройство территории	1187,37	Образуемый

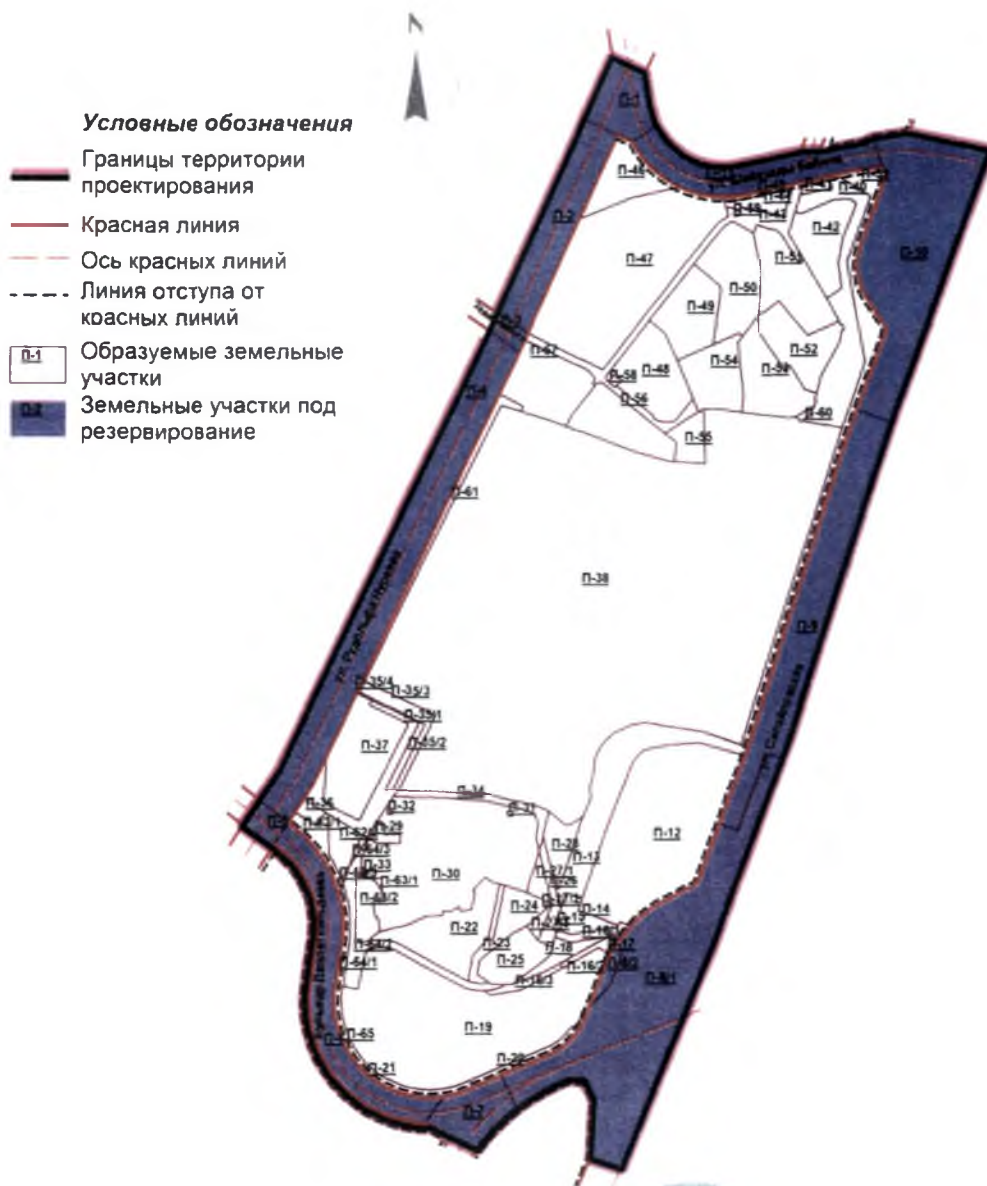
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А..М. Бакиева

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 84 от 12.02. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



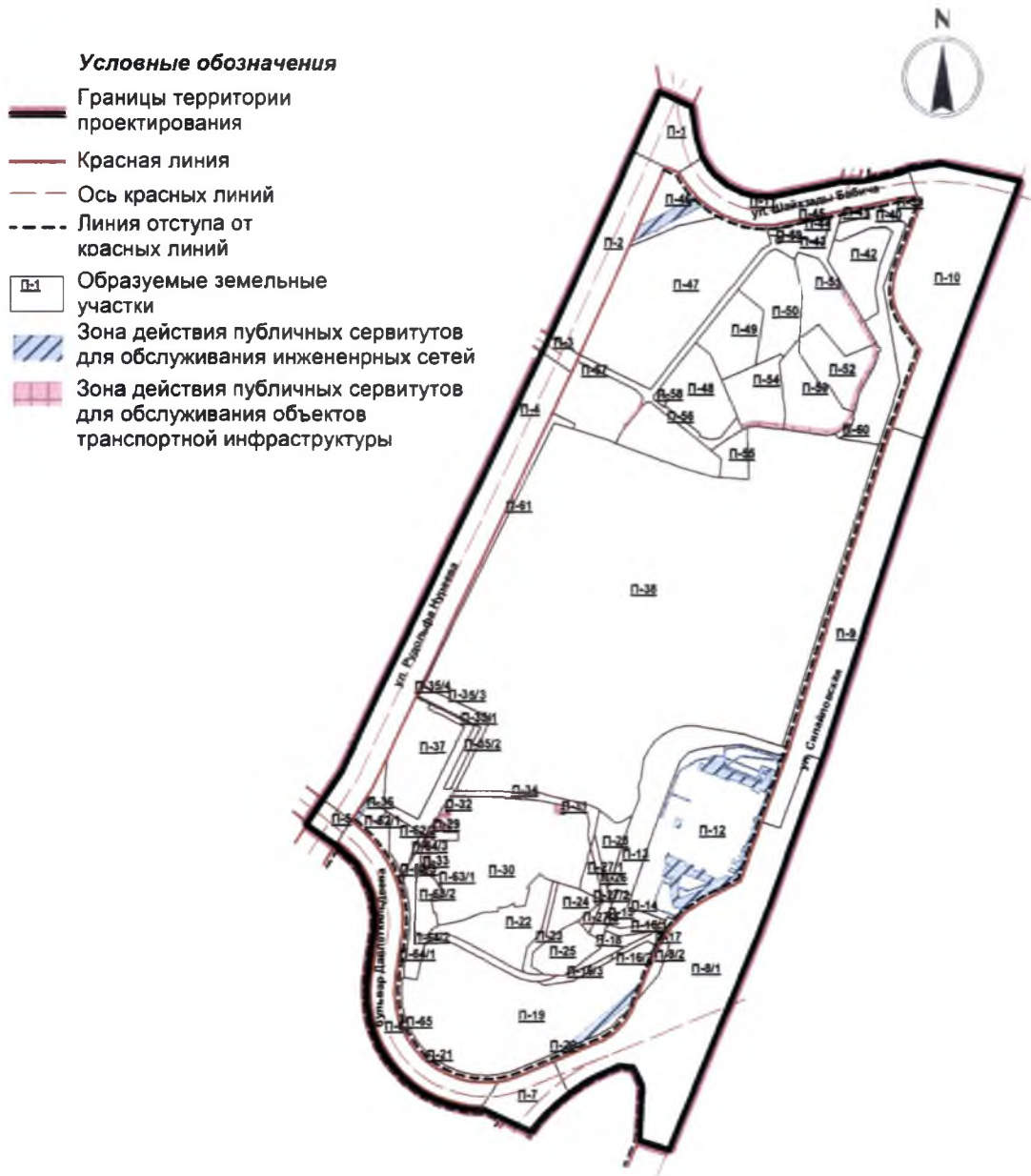
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение №7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 84 от 12.02 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 84 от 12.02 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
П-1	6773,04	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-2	14302,66	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-3	1322,10	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-4	35144,97	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-5	2076,30	Изъятие	Улично-дорожная сеть
П-6	16450,08	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-7	6701,45	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-8/1	49673,37	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-8/2	1090,66	Присоединение	Охрана природных территорий
П-9	26919,55	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-10	36657,34	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-11	13363,40	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-12	32863,00	Перераспределение	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
		Присоединение	
П-13	12580,77	Перераспределение	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	

1	2	3	4
П-14	2167,17	Перераспределение	Охрана природных территорий
		Присоединение	
П-15	88,05	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
		Присоединение	
П-16/1	1102,03	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
		Присоединение	
П-16/2	686,62	Присоединение	Охрана природных территорий
П-16/3	928,85	Перераспределение	Охрана природных территорий
П-17	137,55	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
		Присоединение	
П-18	1802,56	Перераспределение	Охрана природных территорий
		Присоединение	
П-19	41724,37	Перераспределение	Охрана природных территорий
		Присоединение	
П-20	3118,81	Перераспределение	Благоустройство территории
		Присоединение	
П-21	133,23	Присоединение	Улично-дорожная сеть
П-22	9158,07	Перераспределение	Охрана природных территорий
		Присоединение	
П-23	1424,24	Перераспределение	Охрана природных территорий
П-24	3079,49	Перераспределение	Охрана природных территорий
П-25	4578,60	Перераспределение	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
П-26	1720,94	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-27/1	1159,41	Перераспределение	Благоустройство территории
П-27/2	76,20	Перераспределение	Охрана природных территорий
П-27/3	560,50	Перераспределение	Благоустройство территории
		Присоединение	
П-28	2764,22	Перераспределение	Охрана природных территорий
		Присоединение	
П-29	698,50	Перераспределение	Магазины, предпринимательство
П-30	30444,49	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

1	2	3	4
П-31	48,99	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
П-32	49,99	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
П-33	48,99	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
П-34	2313,04	Изъятие	Улично-дорожная сеть
П-35/1	4880,17	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-35/2	1066,45	Изъятие	Охрана природных территорий
П-35/3	2463,89	Изъятие	Охрана природных территорий
П-35/4	53,93	Изъятие	Улично-дорожная сеть
П-36	778,46	Перераспределение	Хранение автотранспорта
		Присоединение	
П-37	11018,74	Перераспределение	Коммунальное обслуживание
		Присоединение	
П-38	226075,50	Перераспределение	Охрана природных территорий
		Присоединение	
П-39	10853,46	Перераспределение	Благоустройство территории
		Присоединение	
П-40	11099,03	Перераспределение	Охрана природных территорий
		Присоединение	
П-41	490,66	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
П-42	6793,71	Изъятие	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
П-43	8017,37	Изъятие	Улично-дорожная сеть
		Присоединение	
П-44	1710,56	Перераспределение	Охрана природных территорий
		Присоединение	
П-45	482,83	Присоединение	Благоустройство территории
П-46	5924,25	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
		Присоединение	
П-47	34132,67	Изъятие	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
		Присоединение	
П-48	8675,99	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

1	2	3	4
П-49	7210,65	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
П-50	8919,47	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
П-51	8443,04	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
П-52	6900,54	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
П-53	7670,41	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
П-54	6467,72	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
П-55	2569,24	Перераспределение	Магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях, предпринимательство
П-56	7518,73	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
		Присоединение	
П-57	8663,90	Перераспределение	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
		Присоединение	
П-58	165,08	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
П-59	48,87	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
П-60	150,08	Перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
П-61	2686,43	Перераспределение	Благоустройство территории
		Присоединение	
П-62/1	2188,06	Изъятие	Благоустройство территории
		Присоединение	
П-62/2	2221,27	Изъятие	Охрана природных территорий

1	2	3	4
П-62/3	66,64	Изъятие	Охрана природных территорий
П-63/1	133,93	Присоединение	Благоустройство территории
П-63/2	2498,32	Изъятие	Охрана природных территорий
П-64/1	1339,09	Изъятие	Благоустройство территории
		Присоединение	
П-64/2	4796,67	Изъятие	Охрана природных территорий
П-64/3	225,81	Изъятие	Охрана природных территорий
П-65	1187,37	Перераспределение	Благоустройство территории
		Присоединение	

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 84 от 12.02 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Площадь, кв.м	Кадастровый номер участка изъятия	Площадь участка изъятия, кв.м	Площадь изъятия, кв.м
1	2	3	4	5	6
П-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	6773,04	02:55:020624:19	148,79	4949,82
			02:55:020624:21	554,90	
			02:55:020624:11	481,50	
			02:55:020624:34	504,65	
			02:55:020624:28	497,54	
			02:55:020624:27	700,80	
			02:55:020624:26	515,16	
			02:55:020624:25	483,27	
			02:55:020624:40	193,88	
			02:55:000000:39175	299,91	
			02:55:020621:8	230,58	
			02:55:020624:10	175,51	
			02:55:020621:324	160,87	
02:55:020625:8	2,45				
П-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	14302,66	02:55:020621:8	1374,06	3400,34
			02:55:020621:326	619,30	
			02:55:020621:330	124,65	
			02:55:000000:42146	1273,42	
			02:55:020622:189	8,91	
П-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1322,1	02:55:020622:189	996,04	1123,80
			02:55:020622:133	125,38	
			02:55:000000:42146	2,38	

№ участка	Назначение участка	Площадь, кв.м	Кадастровый номер участка изъятия	Площадь участка изъятия, кв.м	Площадь изъятия, кв.м
1	2	3	4	5	6
П-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	35144,97	02:55:020622:133	2976,69	30881,28
			02:55:020622:189	20791,95	
			02:55:020615:968	1313,57	
			02:55:020614:238	2860,64	
			02:55:020622:24	2938,43	
П-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	2076,3	02:55:020614:238	1963,12	2076,64
			02:55:020622:24	113,52	
П-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	16450,08	02:55:020614:238	11478,93	15627,40
			02:55:020622:24	789,52	
			02:55:020622:191	2210,28	
			02:55:020614:43	697,52	
			02:55:020622:188	413,88	
			02:55:020614:789	37,27	
П-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	6701,45	02:55:020614:789	504,10	6418,34
			02:55:020614:238	4736,42	
			02:55:020622:185	811,92	
			02:55:020622:190	365,90	
П-8/1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	49673,37	02:55:020622:190	702,75	46131,15
			02:55:020614:238	1098,45	
			02:55:020622:185	395,38	
			02:55:000000:29834	27346,94	
			02:55:020622:82	1339,29	
			02:55:020622:69	405,11	
			02:55:020622:2	5328,85	
			02:55:000000:29813	9514,38	

№ участка	Назначение участка	Площадь, кв.м	Кадастровый номер участка изъятия	Площадь участка изъятия, кв.м	Площадь изъятия, кв.м
1	2	3	4	5	6
П-9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	26919,55	02:55:000000:29834	24990,61	26846,49
			02:55:000000:29786	1855,88	
П-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	36657,34	02:55:000000:29786	8550,24	36325,80
			02:55:000000:37382	16964,30	
			02:55:020622:193	211,95	
			02:55:020622:6	24,36	
			02:55:020622:583	10124,01	
			02:55:020630:31	70,48	
			02:55:020630:518	169,25	
			02:55:020630:517	47,71	
П-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	13363,4	02:55:000000:37382	664,03	10326,18
			02:55:020622:583	809,67	
			02:55:020622:4	1564,95	
			02:55:020622:86	535,48	
			02:55:020622:72	472,67	
			02:55:020622:30	778,96	
			02:55:020623:3	20,46	
			02:55:020622:679	4096,48	
			02:55:020621:19	19,76	
			02:55:020621:20	16,30	
			02:55:020621:18	18,03	
			02:55:020621:324	946,38	
			02:55:020624:24	43,60	
			02:55:020624:40	89,80	
			02:55:000000:39175	226,59	
02:55:020630:405	23,02				

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 84 от 12.02 2021 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	2	3
1	662842	1364793,89
2	663185,98	1364943,8
3	663165,89	1364989,15
4	663122,57	1364997,03
5	663096,67	1365005,55
6	663080,72	1365016,44
7	663071,53	1365023,79
8	663063,61	1365033,63
9	663056,3	1365042,52
10	663046,36	1365063,69
11	663042,22	1365083,29
12	663041,46	1365096,33
13	663042,31	1365107,78
14	663044,33	1365119,06
15	663046,46	1365127,98
16	663057,91	1365178,53
17	663063,34	1365202,4
18	663065,09	1365228,98
19	663064,25	1365228,78
20	663067,74	1365244,07
21	663076,61	1365286,81
22	663082,66	1365299,29
23	663091,05	1365347,21
24	663069,03	1365458,98
25	662718,34	1365335,62
26	662516,51	1365272,73
27	662348,89	1365221,31
28	662271,77	1365197,86
29	661992,97	1365099,9
30	661697,01	1364981,93
31	661709,44	1364939,06

1	2	3
32	661787,21	1364942,01
33	661812,51	1364929,03
34	661814,03	1364909,7
35	661805,48	1364889,95
36	661797,6	1364874,44
37	661789,67	1364860,89
38	661780,03	1364846,5
39	661768,69	1364831,74
40	661759,09	1364820,64
41	661750,22	1364811,42
42	661740,88	1364802,44
43	661733,36	1364795,95
44	661719,58	1364784,75
45	661735,27	1364747,88
46	661748,22	1364721,33
47	661748,94	1364700,05
48	661751,37	1364684,79
49	661757,27	1364663,04
50	661772,01	1364630,98
51	661790,1	1364606,55
52	661814,72	1364583,3
53	661830,21	1364572,73
57	661884,43	1364551,74
58	661898,95	1364549,27
59	661921,39	1364547,94
60	661967,91	1364552,97
61	662002,66	1364558,15
62	662020,01	1364558,54
63	662054,01	1364553,37
64	662079,84	1364540,15
65	662095,93	1364530,61
66	662121,42	1364500,65
67	662149,66	1364459,13
68	662186,53	1364482,81
69	662225,58	1364508,03
70	662352,73	1364566,91
71	662469,91	1364621,84
72	662650,66	1364705,74
73	662817,71	1364783,54

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева