

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

КАРАР

«03» ИЮЛЬ 2019й.

№ 951

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» ИЮЛЯ 2019г.

Об утверждении Положения о проведении торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 года № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
 - 1.1. Положение о проведении торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.
 - 1.2. Типовые (примерные) формы договоров на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложениям № 2 и № 3 к настоящему Постановлению.
 - 1.3. Форму акта приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на

территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), и типовым проектам согласно приложению № 4 к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Насыртдинова И.Д.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение № 1

утверждено постановлением
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от «03» 07 2019 года № 957

Положение о проведении торгов на право заключения договоров на
размещение нестационарных торговых объектов
(объектов по оказанию услуг) на территории городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 года № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

1.3. Торги на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа (далее – НТО) проводятся в форме аукциона. Аукцион является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее - электронный аукцион, аукцион).

1.4. Целью аукционов является выбор юридического или физического лица, предложившего наиболее высокую цену за плату по договору на размещение НТО.

1.5. Организацию проведения электронного аукциона осуществляет Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан в лице муниципального казенного учреждения «Городская реклама» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Уполномоченный орган) совместно с оператором электронной площадки, выбранным Уполномоченным органом из числа операторов электронных площадок (далее - Оператор ЭП).

1.6. Электронный аукцион на право заключения договоров на

размещение проводится только в отношении нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), которые указаны в Схеме размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Схема размещения), утвержденной Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.7. Целями проведения аукционов являются:

- развитие конкурентной среды на рынке нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- создание равных условий и возможностей для всех претендентов на заключение договора, обеспечение объективности оценки и единства требований к участникам рынка нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- увеличение доходов бюджета от размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Основные понятия и термины

2.1. Аукцион - форма публичных торгов, при которых право на заключение договора приобретает лицо, предложившим наиболее высокую цену за плату по договору на размещение НТО.

2.2. Аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) - форма торгов, проведение которых обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, выбираемой организатором торгов, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за плату по договору на размещение НТО.

2.3. Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.4. Аукционная комиссия - постоянно действующий коллегиальный орган, создаваемый для проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - аукционная комиссия), состав которого утверждается постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.5. Претендент - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, выразивший согласие участвовать в аукционе на предложенных условиях и соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

2.6. Участник аукциона - претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе.

2.7. Аукционная документация - комплект документов, разработанный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения.

2.8. Победитель аукциона - участник аукциона, который определен комиссией обладателем права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.9. Заявка - комплект документов, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями аукционной документации.

2.10. Отзыв заявки - отказ претендента от участия в аукционе после подачи им заявки на участие в аукционе.

2.11. Обеспечение заявки - внесение денежных средств в качестве обеспечения участия в аукционе на счет оператора электронной площадки.

2.12. Аккредитация - предоставление заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, возможности работы в закрытой части автоматизированной системы оператора электронной площадки.

2.13. Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее выбранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающими проведение на такой электронной площадке открытых аукционов в электронной форме.

2.14. Регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс проведения открытых аукционов в электронной форме на определенной электронной площадке.

2.15. Электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определяемый организатором аукционов, на котором проводятся аукционы в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с проведением аукционов в электронной форме.

2.16. Автоматизированная система (АС) - аппаратно-программный комплекс оператора электронной площадки.

2.17. Шаг аукциона - величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

3. Функции участников аукциона.

3.1. Организатор аукциона:

3.1.1. Принимает решение о проведении аукциона.

3.1.2. Утверждает аукционную документацию.

3.1.3. Формирует перечень и составляет календарные графики проведения аукционов.

3.1.4. Разрабатывает аукционную документацию по каждому из запланированных к проведению аукционов.

При необходимости привлекает консультантов для квалифицированной формулировки специальных требований и определения начальной цены лотов.

3.1.5. Определяет размер и состав лотов.

3.1.6. Заключает договор с победителем аукциона.

3.1.7. Рассматривает жалобы участников на неправомерные действия аукционной комиссии.

3.1.8. По собственной инициативе или в соответствии с запросом участника аукциона вносит изменения в аукционную документацию не позднее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.1.9. Создает комиссию по контролю за выполнением условий аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3.1.10. Утверждает акт о выполнении победителем аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан условий аукциона, представленный комиссией по контролю за выполнением условий аукциона.

3.1.11. Публикует в информационно-коммуникационной сети Интернет на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан информацию о проведении аукциона.

3.1.12. Уведомляет претендентов, участников аукциона, победителя о решениях, принятых аукционной комиссией.

3.1.13. Несет ответственность за сохранность протоколов заседаний аукционной комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями и дополнениями.

3.1.14. Осуществляет материальное обеспечение проводимых аукционов.

3.1.15. Определяет размер, срок и условия внесения обеспечения заявки претендентами, «шаг аукциона».

3.1.16. Выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.1.17. Осуществляет функции контроля за исполнением условий договоров на право размещения НТО, соответствием Схеме размещения НТО, типовому либо индивидуальному проекту внешнего оформления НТО, а также выдавать предписания на устранение выявленных нарушений.

3.2. Участник аукциона:

3.2.1. Подает, изменяет, отзывает заявку на участие в сроки и в порядке, установленные условиями аукциона.

3.2.2. Своевременно выполняет условия по обеспечению заявки.

3.2.3. В случае определения победителем несет ответственность за надлежащее исполнение обязательств, возлагаемых на победителя условиями аукциона.

3.3. Аукционная комиссия:

3.3.1. Принимает и рассматривает заявки претендентов, принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе, подписывает протокол рассмотрения заявок.

3.3.2. Определяет перечень победителей, занявших первое и второе места, подписывает протокол об итогах аукциона.

3.3.3. Выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.4. Оператор электронной площадки:

3.4.1. Обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным регламентом электронной площадки.

3.4.2. Обеспечивает аккредитацию заявителя в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.4.3. С момента подтверждения аккредитации на электронной площадке обеспечивает заявителю доступ к участию в аукционе в электронной форме.

3.4.4. Обеспечивает процедуру участия в аукционе в электронной форме зарегистрированным/аккредитованным заявителям, имеющим права в соответствии с выданными им полномочиями и сертификатами электронной подписи.

3.4.5. Принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы.

3.4.6. Ведет регистрацию заявок на участие в аукционе по мере их поступления.

3.4.7. Блокирует и прекращает блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах.

3.4.8. Списывает со счета заявителя, который признан победителем аукциона, денежные средства в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме, если плата за участие в электронном аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.

3.4.9. В случае возникновения на стороне оператора электронной площадки технических, программных неполадок или иных проблем, влекущих невозможность доступа к сайту, оператор электронной площадки с момента возобновления доступа к сайту обязан разместить на нем объявление, которое должно содержать объяснение причины, дату и время прекращения доступа к сайту, дату и время возобновления доступа к сайту, а также дату и время возобновления прерванных аукционов.

3.4.10. Выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

4. Аукционная документация

4.1. В состав аукционной документации входят:

4.1.1. Условия и порядок проведения аукциона, разработанные на основании настоящего Положения, которые включают в себя:

4.1.1.1. Наименование предмета и вида аукциона, информацию о месте и времени его проведения.

4.1.1.2. Сведения об организаторе торгов, специализированной организации, проводящих аукцион.

4.1.1.3. Начальную цену (в разрезе каждого НТО по лоту) за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.1.1.4. Сведения о валюте, используемой для формирования начальной цены.

4.1.1.5. Размер обеспечения заявки.

4.1.1.6. Срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки.

4.1.1.7. «Шаг аукциона».

4.1.1.8. Техническое задание с эскизом типового НТО.

4.1.1.9. Состав лота.

4.1.1.10. Условия эксплуатации НТО.

4.1.1.11. Сроки (периоды) эксплуатации НТО.

4.1.1.12. Образцы форм документов.

4.1.1.13. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и порядок ее подготовки.

4.1.1.14. Перечень и требования к документам, которые должны быть представлены участниками аукциона.

4.1.1.15. Требования к претендентам.

4.1.1.16. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4.1.1.17. Адрес электронной площадки в сети Интернет при проведении аукциона в электронной форме.

4.1.1.18. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки.

4.1.1.19. Предупреждение о том, что заявки и документы, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

4.1.1.20. Порядок, формы, даты начала и окончания предоставления претендентам разъяснений положений аукционной документации.

4.1.1.21. Порядок, место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.1.1.22. Порядок, место, дата и время проведения аукциона.

4.1.1.23. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа

город Уфа Республики Башкортостан. Указанный срок должен составлять не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона.

4.1.1.24. Проект договора между организатором аукциона и победителем аукциона.

4.1.1.25. Срок, в течение которого должен быть подписан договор, и предупреждение о взаимных обязательствах и ответственности сторон, возникающих по итогам проведенного аукциона.

4.1.1.26. Информацию об органах, полномочных рассматривать жалобы участников аукциона на неправомерные действия аукционной комиссии.

4.1.1.27. Пояснения по вопросу подготовки и представления документов для участия в аукционе.

4.1.1.28. Порядок предоставления и получения аукционной документации.

5. Подготовка к проведению аукционов

5.1. Решение о проведении торгов принимает организатор аукциона.

5.2. В процессе подготовки к аукциону организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, информационное письмо для официальной публикации о проведении аукциона.

Разработанная аукционная документация до утверждения организатором аукциона рассматривается аукционной комиссией.

В случае, если инициатором проведения аукциона является аукционная комиссия, аукционная документация, а также информационное письмо разрабатывается, рассматривается аукционной комиссией и направляется организатору аукциона для утверждения.

5.3. Информационное сообщение о проведении аукциона должно быть опубликовано в информационно-коммуникационной сети Интернет на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан не позднее чем за 30 дней до объявленной даты проведения аукциона; в случае переноса сроков проведения аукциона организатор аукциона письменно уведомляет об этом его участников.

Также информационное сообщение о проведении аукциона размещается на электронной площадке, определяемой организатором аукциона.

5.4. В информационном сообщении о проведении аукциона должна содержаться следующая информация:

- форма и вид аукциона;
- адрес организатора аукциона и контактный телефон для получения справок;
- адрес электронной площадки в сети Интернет при проведении аукциона в электронной форме;
- предмет торгов;
- предлагаемые НТО в составе лота;
- начальная цена каждого лота (в разрезе каждого НТО по лоту),

выставляемого на аукцион;

- размер обеспечения заявки на участие в аукционе;
- срок внесения обеспечения заявки, а также счет, на который оно должно быть перечислено;
- «шаг аукциона»;
- условия эксплуатации НТО;
- сроки (периоды) эксплуатации НТО;
- место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;
- место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- место, дата и время проведения аукциона;
- порядок предоставления и получения аукционной документации.

Если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении аукциона организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом денежные средства, поступившие от претендентов в качестве обеспечения заявок, подлежат возврату не позднее пяти банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

5.5. Участники аукциона вносят обеспечение заявки в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, обеспечение заявки подлежит возврату. Обеспечение заявки возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им обеспечения заявки засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

5.6. Начальная цена платы по договору на размещение НТО определяется на основании данных независимой рыночной оценки стоимости права на заключение договора на размещение НТО на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Условия участия в торгах

6.1. К участию в аукционах допускаются юридические и физические лица, отвечающие требованиям, установленным аукционной документацией, и оформившие в установленном порядке заявку на участие в аукционе.

6.2. Для участия в аукционе претендент обязан подать заявку на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении их условий.

Полученные после окончания времени подачи заявок на участие в аукционе организатором аукциона заявки возвращаются претендентам.

6.3. Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется

по указанному в информационном сообщении адресу за плату всем заинтересованным лицам, направившим запрос на ее получение. Бесплатно доступна электронная версия аукционной документации, размещенная на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Также бесплатно доступна электронная версия аукционной документации, размещенная на электронной площадке, определяемой организатором аукциона.

6.4. Претенденты вносят обеспечение заявки в размере 25 процентов от начальной (минимальной) стоимости лота, но не менее 50 (пятидесяти) тысяч рублей одновременно с подачей заявки. В случае если по результатам электронного аукциона итоговая стоимость лота оказалась меньше 50 (пятидесяти) тысяч рублей, разницу денежных средств Уполномоченный орган возвращает на реквизиты победителя в течение пяти рабочих дней. Порядок внесения обеспечения заявки определяется условиями проведения аукциона.

6.5. По истечении установленного срока прием заявок прекращается.

6.6. Участник аукциона имеет право отозвать свою заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, указанного в аукционной документации. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства указанному претенденту в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.7. После истечения срока подачи заявок на участие в аукционе все представленные заявки направляются аукционной комиссии для принятия решения о допуске претендентов к участию в аукционе.

7. Порядок подачи, рассмотрения заявок и проведения электронного аукциона

7.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленными в документации об аукционе в электронной форме.

7.2. Для участия в аукционе заявитель, получивший аккредитацию на электронной площадке, определенной для проведения аукциона, подает заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе и регламентом электронной площадки.

7.3. Участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере, предусмотренном документацией об аукционе.

7.4. Заявка на участие в аукционе направляется претендентом оператору электронной площадки. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы, указанные в документации об электронном аукционе.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе является поручением такого претендента о блокировании операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах на электронной площадке, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

Подача заявителем заявки на участие в аукционе является его согласием на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в качестве обеспечения заявки.

7.5. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения на участие в аукционе, в случае если требование о внесении обеспечения установлено организатором торгов, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту, подавшему заявку на участие в таком аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.6. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.7. Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в любое время с момента размещения на электронной площадке извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных извещением о проведении аукциона в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки возвращает такую заявку подавшему ее претенденту в случаях:

7.8.1. Подачи данной заявки, документы и информация в составе которой, направляемые в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника такого аукциона.

7.8.2. Отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона.

7.8.3. Подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны. В этом случае такому претенденту возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота.

7.8.4. Получения данной заявки на участие в аукционе после даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

7.8.5. В случаях, установленных регламентом электронной площадки.

7.9. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств.

7.10. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

7.11. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о претендентах, подавших заявки на участие в таком аукционе, и информации, содержащейся в заявках таких претендентов, до размещения на электронной площадке протокола проведения такого аукциона.

7.12. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, такой аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

7.13. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору заявки на участие в аукционе в электронной форме со всеми приложениями. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия претендентов требованиям, установленным настоящим Положением.

7.14. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

7.15. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;

- об отказе в допуске претендента к участию в аукционе - в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией, а также несоответствия претендента требованиям, установленным п. 6.1 настоящего Положения.

Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме направляется организатором торгов оператору электронной площадки. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного протокола оператор электронной площадки обязан направить каждому претенденту уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

7.16. В случае принятия аукционной комиссией решения об отказе в допуске претендента к участию в таком аукционе оператор электронной площадки обязан прекратить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе такого претендента в отношении денежных средств в размере задатка на участие в таком аукционе в течение одного рабочего дня с момента размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок.

7.17. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех претендентов или о признании только одного претендента участником такого аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.

Если в аукционе принял участие единственный участник, договор заключается с указанным лицом по цене, превышающей установленную стартовую цену лота на один «шаг аукциона», утвержденный организатором аукциона.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только аккредитованные на электронной площадке и допущенные к участию в таком аукционе его участники.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время начала проведения аукциона устанавливается организатором торгов.

8.3. Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, назначение которого не может превышать более десяти дней с даты

окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, на величину повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона»).

8.5. «Шаг аукциона» утверждается в фиксированной сумме, составляющей не более 25% начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в извещении о проведении аукциона в электронной форме, аукционной документации.

8.6. При проведении аукциона в электронной форме участники аукциона в электронной форме подают предложения о цене договора, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона» с учетом требований, установленных регламентом электронной площадки.

8.7. От начала проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 8.8 настоящего раздела.

8.8. При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее двадцать минут от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион завершается автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

8.9. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении аукциона в электронной форме конфиденциальность данных об участниках аукциона.

8.10. Во время проведения аукциона в электронной форме предложение о цене договора отклоняется оператором электронной площадки в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим разделом, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

8.11. В случае, если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником такого аукциона, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

8.12. Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение одного часа после окончания такого аукциона. В данном протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная (минимальная) цена договора

(цена лота), сведения об участниках аукциона, все максимальные предложения о цене договора (лота), сделанные участниками аукциона в электронной форме и ранжированные по мере возрастания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе в электронной форме, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора (лота), и с указанием времени поступления данных предложений.

8.13. В случае, если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота, аукцион признается несостоявшимся. В течение одного часа после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся и направляет его организатору торгов. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная цена договора.

8.14. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания аукциона в электронной форме.

8.15. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме участника аукциона в электронной форме, который не принял участие в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

8.16. Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за плату по договору на размещение НТО.

8.17. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора организатор торгов уведомляет о заключении договора оператора электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении договора оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению заявок на участие в аукционах в электронной форме всех участников аукциона в электронной форме в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе.

9. Заключение договора по результатам проведения электронного аукциона

9.1. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания

протокола об итогах аукциона, протокола рассмотрения заявок - в случае, если один участник аукциона направляет Оператору ЭП проект договора, составляемый путем включения итоговой стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона.

9.2. Победитель аукциона направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший от победителя электронного аукциона договор в адрес Уполномоченного органа.

Срок должен составлять не менее чем десять дней и не должен превышать двадцати дней со дня подписания протокола об итогах аукциона, протокола рассмотрения заявок - в случае, если один участник аукциона.

9.3. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренный пунктом 9.2. Положения, он не направил Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок.

9.4. В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня признания победителя уклонившимся от заключения договора направляет Оператору ЭП проект договора для подписания вторым участником.

В течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора второй участник направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший от второго участника договор в адрес Уполномоченного органа.

9.5. В случае, указанном в пункте 9.3. Положения, победитель электронного аукциона утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению Оператором ЭП на счет Уполномоченного органа.

9.6. В случае отказа от подписания проекта договора вторым участником он утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению Оператором ЭП на счет Уполномоченного органа.

9.7. В случае уклонения от заключения договора по лоту лицами, указанными в подпунктах 9.2., 9.4. Положения, электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся и Уполномоченный орган вправе выставить лот на торги повторно.

10. Контроль исполнения условий конкурса

10.1. Исполнение условий аукциона контролируется организатором торгов в соответствии с заключенным с победителем аукциона договором.

10.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий аукциона организатор торгов обязан:

10.2.1. вести учет договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенных по результатам аукциона;

10.2.2. осуществлять учет обязательств победителей аукциона, определенных договорами на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и контроль их исполнения;

10.2.3. принимать от победителей аукциона отчетные документы, подтверждающие выполнение условий аукциона;

10.2.4. проводить проверки документов, представляемых победителями аукциона в подтверждение выполнения условий аукциона, а также проверки фактического исполнения условий аукциона в месте расположения проверяемых объектов;

10.2.5. принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий аукциона.

10.3. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем аукциона определяются договором на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

По итогам выполнения условий аукциона лицо, с которым заключен договор по результатам торгов направляет организатору торгов сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий с приложением всех необходимых документов.

10.4. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий аукциона организатор торгов обязан осуществить проверку фактического исполнения условий аукциона на основании представленного победителем аукциона сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий аукциона.

10.5. Комиссия по контролю за выполнением условий аукциона осуществляет проверку выполнения условий аукциона в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий аукциона комиссия по контролю за выполнением условий аукциона составляет акт о выполнении победителем условий аукциона. Этот акт

подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения организатором торгов подписанного комиссией указанного акта.

11. Расходы на подготовку и проведение электронных аукционов

11.1. Расходы организатора торгов, связанные с подготовкой и проведением аукциона, возмещаются за счет средств, выделяемых организатору торгов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11.2. Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, складываются из следующих статей:

- расходы на публикацию информации о проведении торгов и их результатах в средствах массовой информации;
- расходы на проведение рыночной оценки права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- расходы на аренду помещения для проведения торгов;
- иные экономически обоснованные и согласованные с организатором торгов расходы.

Управляющий делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2

утверждено постановлением
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от «03» 07 2019 года № 951

Типовая (примерная) форма
договора на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по оказанию услуг) на территории городского округа
город Уфа Республики Башкортостан по результатам торгов

г. Уфа «__» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Городская реклама» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, действующее от имени Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ в лице, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) и на основании протокола о результатах торгов от «__» _____ 20__ № _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории городского округа города Уфа Республики Башкортостан (далее - НТО) для осуществления

_____ (вид деятельности, группа реализуемых товаров)

общей площадью _____ кв.м. в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Схема размещения НТО), утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31.12.2015 № 4401 (в соответствующей редакции), на участке по адресному ориентиру:

_____ (место расположения объекта)

1.2. НТО должен иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации независимо от ее организационно-правовой формы, фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, местонахождения (адреса), режима работы, реестрового номера в соответствии со Схемой размещения НТО.

Указанная информация размещается на двух государственных языках Республики Башкортостан.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

2.2. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО, и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. обеспечить установку НТО и предъявить в течение семи рабочих дней к приемке приемочной комиссии в соответствии с типовым (индивидуальным) проектом, утвержденным нормативным правовым актом органа местного самоуправления и согласованным с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

2.4.2. своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору;

2.4.3. использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида согласно утвержденному проекту, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;

2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров;

2.4.6. при осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 №1036«Об утверждении правил оказания услуг общественного питания», Закона Республики Башкортостан от 18.07.2011 № 430-з «Об обеспечении покоя граждан и тишины в ночное время», санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01» и «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01»;

2.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО;

2.4.8. обеспечить своевременный демонтаж НТО и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение пяти рабочих дней с даты окончания действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

2.4.9. выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО;

2.4.10. в случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Уполномоченный орган о правопреемниках по настоящему Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору;

2.4.11. письменно в пятидневный срок оповестить Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Уполномоченным органом по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными Хозяйствующему субъекту, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере итоговой цены торгов, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет _____ за один год (НДС не облагается).

3.2. Плата за размещение НТО производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам:

_____ назначение платежа: плата за право размещения НТО по Договору от _____ № _____, реестровый номер НТО _____.

Исполнением обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Оплата по Договору производится в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора.

Хозяйствующий субъект в течение пяти банковских дней с момента заключения Договора производит оплату за первый месяц.

Оплата по Договору производится ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Сумма платы за неполный календарный месяц рассчитывается пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный месяц.

Денежные средства, внесенные Хозяйствующим субъектом в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, засчитываются в счет исполнения обязательств по настоящему Договору. Сумма обеспечения заявки, превышающая плату за размещение, засчитывается в счет авансовых платежей за последующие периоды и возврату не подлежит.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по осуществлению оплаты по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка, представленный в Уполномоченный орган, а также факт зачисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3.4. Стоимость права по Договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.5. Размер платы за размещение НТО может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения настоящего Договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного Законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.6. В случае отказа или уклонения от оплаты Хозяйствующим субъектом стоимости права по Договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. При нарушении сроков оплаты стоимости права по Договору Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день

просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Хозяйствующим субъектом своих обязательств по настоящему Договору.

3.8. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная пунктом 3.1 настоящего Договора, Хозяйствующему субъекту не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неустановки НТО Хозяйствующий субъект не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Хозяйствующий субъект имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условиях отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено в Уполномоченный орган не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3. Уполномоченный орган имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);

- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

6.3.2. невнесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО в установленные Договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяноста) календарных дней;

6.3.3. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6.3.4. наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами Уполномоченного органа;

6.3.5. непредъявления в течение установленного срока НТО для осмотра приемочной комиссией;

6.3.6. эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии;

6.3.7. выявления несоответствия НТО типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), что подтверждено соответствующими актами проверок приемочной комиссии;

6.3.8. несоблюдения требований пунктов 2.4.3 - 2.4.4 настоящего Договора;

6.3.9. несоответствия НТО иным принятым нормативно-правовым актам, регулирующим размещение НТО;

6.3.10. несоответствия местонахождения НТО утвержденному месту размещения;

6.3.11. иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, Уполномоченный орган за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае неустранения Хозяйствующим субъектом нарушения в установленный в уведомлении срок.

В случае неоднократного (более трех раз в течение календарного года) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований основанием для расторжения Договора является постановление о назначении административного наказания, вступившее в законную силу.

6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Уполномоченного органа НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом в течение пяти рабочих дней с даты прекращения действия Договора, при этом Хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

6.6. В случае подачи Хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж НТО осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в течение пяти рабочих дней; понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулиющими размещение НТО.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

7.4. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:
приложение № 1 - ситуационный план размещения НТО в масштабе 1:500, точки координат;
приложение № 2 - типовой или согласованный в установленном порядке индивидуальный проект;
приложение № 3 - график платежей.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Управляющий делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3

утверждено постановлением
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от «03» 07 2019 года № 951

Типовая (примерная) форма
договора на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа
Республики Башкортостан без проведения торгов

г. Уфа «__» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Городская реклама» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, действующее от имени Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ в лице, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяинствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) и на основании решения о заключении договора без проведения торгов от «__» _____ 20__ № _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяинствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа (далее - НТО) для осуществления _____

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

общей площадью ____ кв.м. в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Схема размещения НТО), утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31.12.2015 № 4401 (в соответствующей редакции), на участке по адресному ориентиру:

_____ (адрес объекта)

1.2. НТО должен иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации независимо от ее организационно-правовой формы, фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя,

местонахождения (адреса), режима работы, реестрового номера объекта в соответствии со Схемой размещения НТО.

Указанная информация размещается на двух государственных языках Республики Башкортостан.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, регулиющими размещение НТО.

2.2. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором, нормативно-правовыми актами, регулиющими размещение НТО, и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. обеспечить установку НТО и предъявить в течение семи рабочих дней к приемке приемочной комиссии в соответствии с типовым или согласованным проектом;

2.4.2. своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору;

2.4.3. использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;

2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров;

2.4.6. при осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», постановления

Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1036 «Об утверждении правил оказания услуг общественного питания», Закона Республики Башкортостан от 18.07.2011 № 430-з «Об обеспечении покоя граждан и тишины в ночное время», санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01» и «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01»;

2.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО;

2.4.8. обеспечить своевременный демонтаж НТО и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение пяти рабочих дней с даты окончания действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

2.4.9. выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО;

2.4.10. в случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Уполномоченный орган о правопреемниках по настоящему Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору;

2.4.11. письменно в пятидневный срок оповестить Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Уполномоченным органом по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными Хозяйствующему субъекту, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с отчетом независимой рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет _____.

3.2. Плата за размещение НТО производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам:

_____, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от _____ № _____, реестровый номер

НТО _____.

Исполнением обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Хозяйствующий субъект в течение пяти банковских дней с момента заключения Договора производит оплату за первый месяц.

Оплата по Договору производится ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Сумма платы за неполный календарный месяц рассчитывается пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный месяц.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по осуществлению оплаты по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка, представленный в Уполномоченный орган, а также факт зачисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3.4. Стоимость права по Договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.5. Размер платы за размещение НТО может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения настоящего Договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного Законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.6. В случае отказа или уклонения от оплаты Хозяйствующим субъектом стоимости права по Договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. При нарушении сроков оплаты стоимости права по Договору Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Хозяйствующим субъектом своих обязательств по настоящему Договору.

3.8. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная подпунктом 3.1 настоящего Договора, Хозяйствующему субъекту не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в подпункте 4.1 настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от

полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неустановки НТО Хозяйствующий субъект не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Хозяйствующий субъект имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условиях отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено в Уполномоченный орган не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3. Уполномоченный орган имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);

- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

6.3.2. невнесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО в установленные Договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяноста) календарных дней;

6.3.3. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6.3.4. наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами Уполномоченного органа;

6.3.5. непредъявления в течение установленного срока НТО для осмотра приемочной комиссией;

6.3.6. эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии;

6.3.7. выявления несоответствия НТО типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), что подтверждено соответствующими актами проверок приемочной комиссии;

6.3.8. несоблюдения требований подпунктов 2.4.3 - 2.4.4 настоящего Договора;

6.3.9. несоответствия НТО иным принятым нормативно-правовым актам, регулирующим размещение НТО;

6.3.10. несоответствия местонахождения НТО утвержденному месту размещения;

6.3.11. иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, Уполномоченный орган за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае неустранения Хозяйствующим субъектом нарушения в установленный в уведомлении срок.

В случае неоднократного (более трех раз в течение календарного года) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований основанием для расторжения Договора является постановление о назначении административного наказания, вступившее в законную силу.

6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Уполномоченного органа НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом в течение пяти рабочих дней с даты прекращения действия Договора, при этом Хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

6.6. В случае подачи Хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж НТО осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в течение пяти рабочих дней; понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

7.4. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:
приложение № 1 - ситуационный план размещения НТО в масштабе 1:500, точки координат;
приложение № 2 - типовой или согласованный в установленном порядке индивидуальный проект;
приложение № 3 - график платежей.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Управляющий делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

1

Приложение № 4
утверждено постановлением
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от «03» 07 2019 года № 951

(форма)

УТВЕРЖДАЮ

(председатель комиссии)

Акт
приемочной комиссии

г. Уфа

«__» _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе:
председателя комиссии:

(Директор МКУ «Городская реклама» городского округа город Уфа РБ)

заместителя председателя комиссии:

(Начальник Управления потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации
городского округа город Уфа РБ)

членов комиссии:

(представитель Управления земельных и имущественных отношений городского округа город Уфа)

(представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа
город Уфа РБ)

(представитель администрации района городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

(Хозяйствующий субъект)

установила:

1. Хозяйствующий субъект:

(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

предъявил к приемке нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа РБ (далее - НТО) для осуществления _____

(вид деятельности, группа реализуемых товаров, оказываемых услуг)

общей площадью _____ кв.м. на участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

(место размещения объекта)

2. Работы осуществлены на основании:

- договора купли-продажи права на размещение НТО/договора на размещение НТО от _____ № ____;
- типового (согласованного) проекта

(указываются название, характеристики архитектурного решения)

3. Предъявленный к приемке НТО имеет следующие показатели:

- а) площадь - _____ кв. м;
- б) ширина/длина - ____ м;
- в) количество секций (при наличии) - ____ ед.;
- г) материал, из которого выполнен НТО - _____;
- д) дополнительные показатели: _____.

Предложения приемочной комиссии по выявленным нарушениям:

_____.

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на НТО в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке НТО соответствует (не соответствует) требованиям, указанным в _____

(указываются реквизиты документов)

и готов (не готов) к эксплуатации.

Заместитель председателя комиссии:

(Начальник Управления потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации
городского округа город Уфа РБ)

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии:

(представитель Управления земельных и имущественных отношений городского округа город Уфа)

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)

(представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа
город Уфа РБ)

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)

(представитель администрации района городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)

(Хозяйствующий субъект)

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)

Акт составлен в двух экземплярах, один - для Хозяйствующего субъекта, второй - для Уполномоченного органа.

Управляющий делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева