

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

**КАРАР**

« 20 » **ноябрь** 20 15 й. № 3947

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 20 » **ноября** 20 15 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части квартала, ограниченного проездом Лесным, бульваром Молодежным, улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.08.2014 г. № 3804 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала, ограниченного проездом Лесным, бульваром Молодежным, улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Уфаавтотранс»), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного проездом Лесным, бульваром Молодежным, улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.09.2015 г., с учетом протокола публичных слушаний от 18.08.2015 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 20.08.2015 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории части квартала, ограниченного проездом Лесным, бульваром Молодежным, улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 15,0 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории части квартала, ограниченного проездом Лесным, бульваром Молодежным, улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории части квартала, ограниченного проездом Лесным, бульваром Молодежным, улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 10,55 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

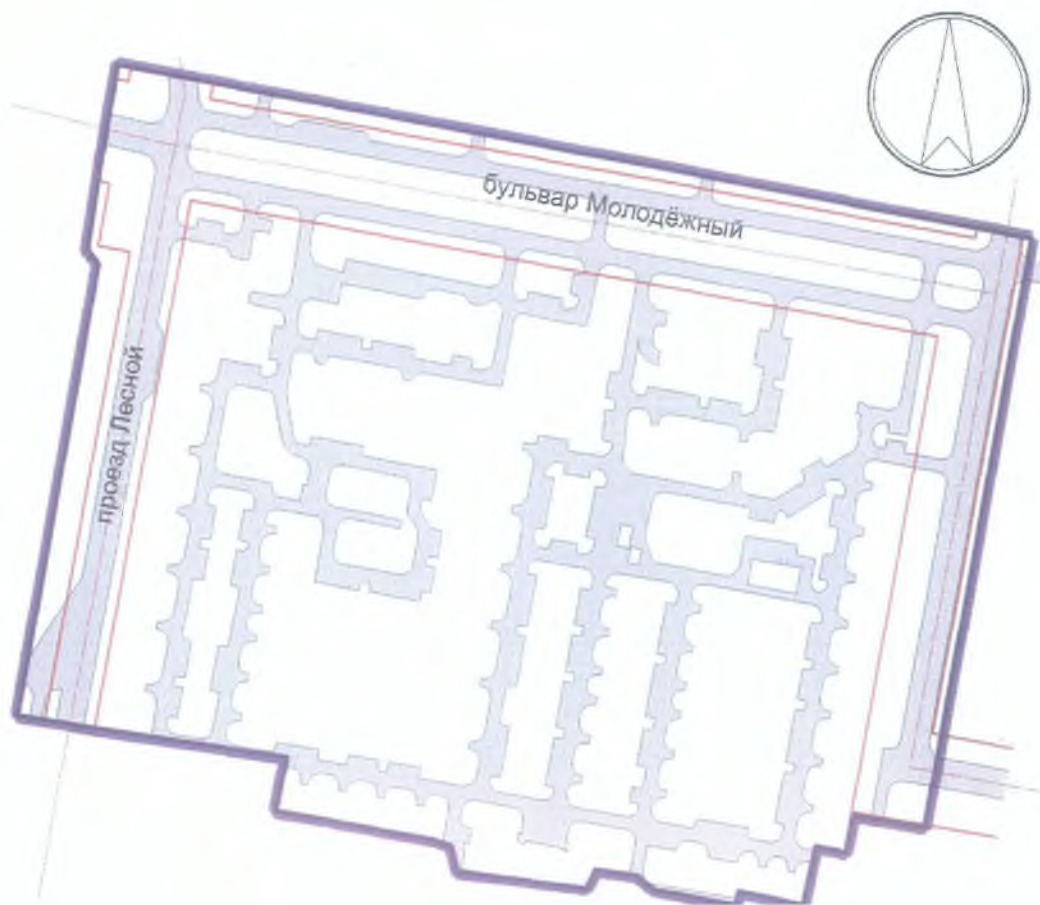
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан







И.И. Ялалов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3947 от 20.11. 2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Условные обозначения

-  Границы проекта по заданию
-  Красные линии
-  Оси красных линий
-  Проезжая часть улицы

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3947 от 20.11. 2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением  
границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения



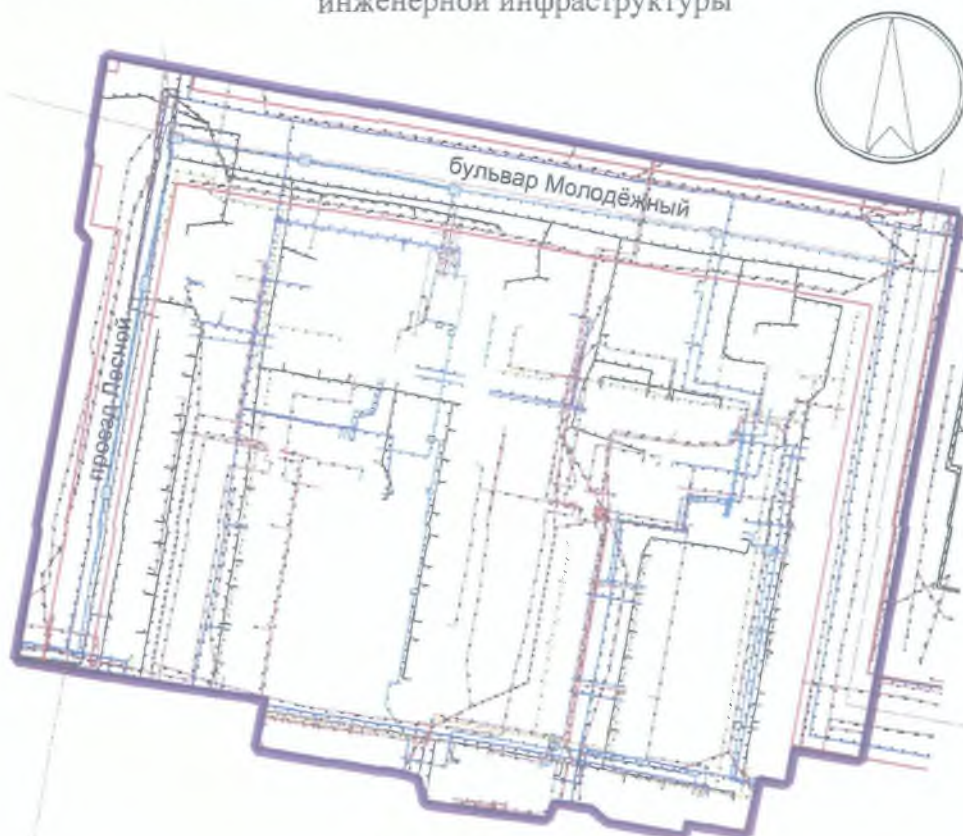
Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3947 от 20.11.2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения

- Границы проекта по заданию
- Красные линии
- Оси красных линий
- Инженерные сети**
- Электроснабжение
- Водопровод
- Газопровод
- Канализация
- Линия связи
- Теплосеть
- Ливневая канализация

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3947 от 20.11. 2015 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории части квартала, ограниченного проездом Лесным, бульваром Молодежным, улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории части квартала, ограниченного проездом Лесным, бульваром Молодежным, улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.08.2015г. №3804 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала, ограниченного проездом Лесным, бульваром Молодежным, улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на проектируемой территории располагаются:

- 5-9-10-15-этажные жилые дома;
- объекты обслуживания населения встроено-пристроенные к первым этажам жилых домов;
- металлические и подземные гаражи.

На проектируемой территории объекты культурного наследия и городские леса отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Основная цель проекта состоит в создании максимально комфортной среды и полноценных условий для проживания жителей на проектируемой и близлежащей территории.

Проектом предусмотрено необходимое благоустройство существующей жилой застройки, выполненное на основании расчетов по нормативным требованиям обеспеченности территорий соответствующими площадками и проездами. Предусмотрен снос металлических гаражей, за исключением гаражей принадлежащих маломобильным группам населения.

Проектом предлагается размещение административного здания (гостиница-апартаменты) по бульвару Молодежный между общежитием по бульвару Молодежный, 6 и автокооперативом № 17 (подземный паркинг).

Рядом с автокооперативом запроектирован одноуровневый подземный паркинг на 17 машиномест.

#### 4. Система социального обслуживания.

Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания населения включает объекты районного значения (эпизодического обслуживания) и микрорайонного значения (повседневного обслуживания).

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа г. Уфа РБ на расчётную численность планировочной структуры, с учётом радиусов пешеходной и транспортной доступности.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети и красные линии приняты в соответствии с генеральным планом и с учетом существующего положения.

Проектом принята следующая категория улиц: бульвар Молодежи, Лесной проезд – магистральные улицы районного значения регулируемого движения.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет не более 500 м. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах проектируемой территории - 400-600 м. Остановки общественного транспорта оборудованы остановочными павильонами.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги

на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Ширина тротуаров в проекте принята 1,5 метра.

Предусмотрены парковочные места и места для гаражей автотранспорта инвалидов на расстоянии не более 100 м от входов в здания.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СНиП "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и сводами правил: СП "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения"; СП "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам".

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах продольный уклон увеличен до 10% на протяжении не более 10 м.

Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Ниже приведены схемы сопряжения тротуара и проезжей части.

Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участков.

## 7. Основные технико-экономические показатели.

Территория проекта планировки	15,0 га
в том числе:	
- территория жилой застройки	9,35 га



- территория учреждений и предприятий обслуживания населения, всего	1,07 га
в том числе:	
существующие административно-торговые здания	0,24 га
проектируемое административное здание (гостиница-апартаменты)	0,37 га
существующие подземные паркинги	0,26 га
проектируемый подземный паркинг	0,07 га
- территория инженерных объектов	0,13 га
Численность населения	6894 чел.
Общая площадь квартир в жилых домах	113 894,1 кв.м.
Автомобильные стоянки, всего	603 маш/мест
в том числе:	
- наземные	486 маш/мест
- подземные	117 маш/мест
Территория проекта межевания	10,55 га
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	47600 кв.м.
Количество участков, всего	40 шт.
в том числе под многоквартирные жилые дома	15 шт.

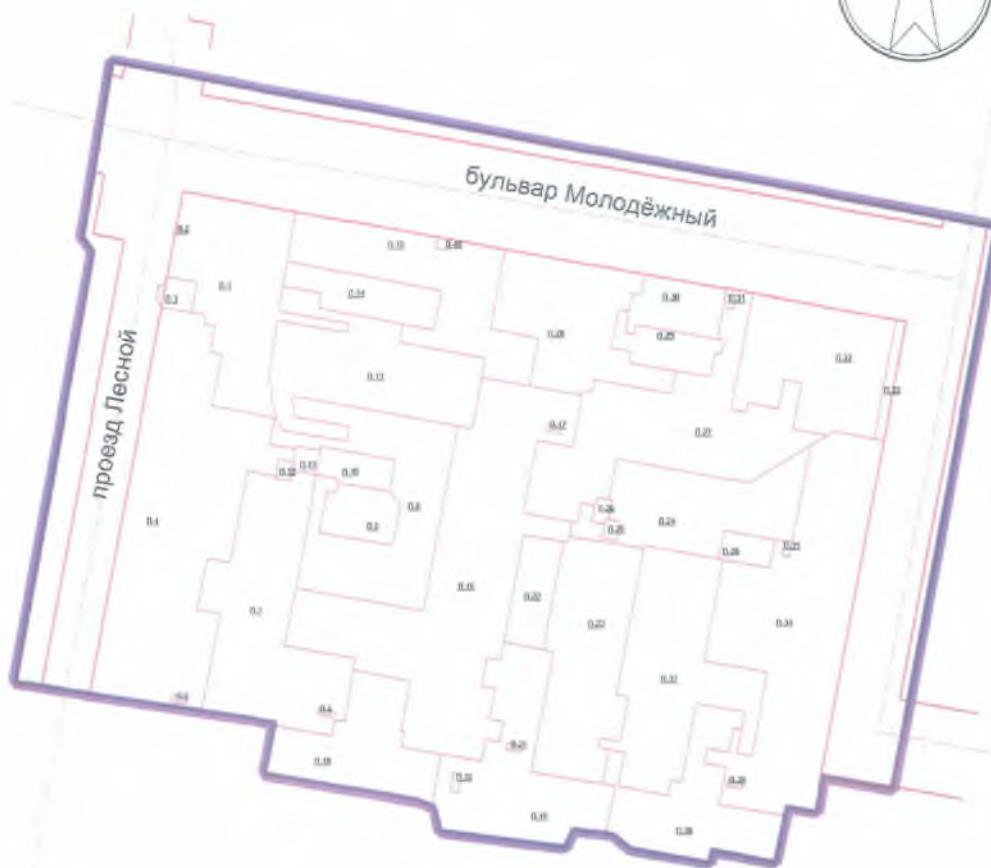
Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан








А.М. Бакиева

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3947 от 20.11. 2015 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Условные обозначения

-  Границы проекта по заданию
-  Красные линии
-  Оси красных линий
-  Границы земельного участка
-  №1 Номер земельного участка

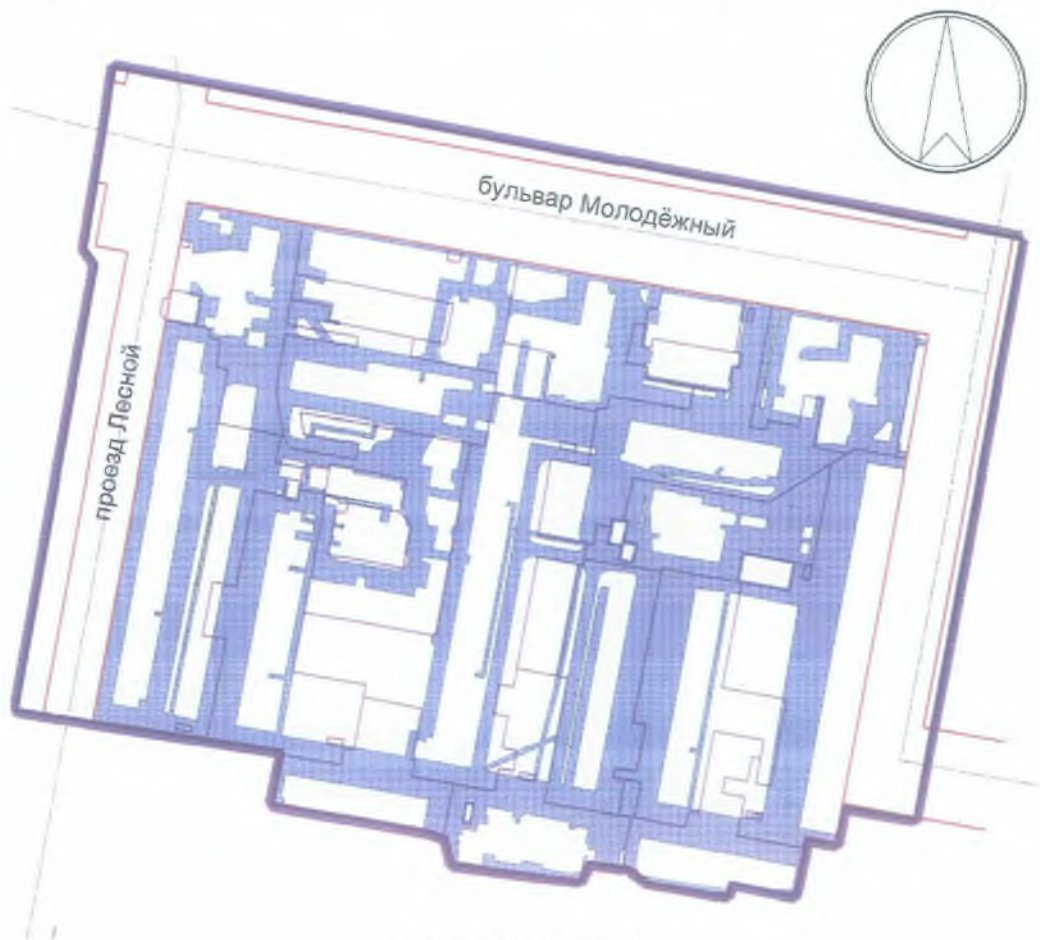
Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан








А.М. Бакиева

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3947 от 20.11. 2015 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

-  Границы проекта по заданию
-  Красные линии
-  Оси красных линий
-  Границы зон действия публичных сервитутов
-  Границы земельного участка

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева