

05-10/104

от 30 января 2020 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Управление экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (далее – Порядок), рассмотрев проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – проект решения Совета), подготовленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – разработчик), сообщает следующее.

### 1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта решения Совета, указанная разработчиком: **высокая**.

Проект решения Совета не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, расходов бюджета городского округа город Уфа РБ.

1.2. Проект решения Совета направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения: **впервые**.

1.3. Информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета: **отсутствует**.

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта решения Совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://ufacity.info/orv/detail.php?ID=346730>

1.5. Информация о проведении Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан публичных консультаций:

В процессе подготовки настоящего заключения Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа РБ в срок с **24.12.2019г. по 23.01.2020г.** были проведены публичные консультации по проекту решения Совета с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности. Срок проведения публичных консультаций с учетом степени регулирующего воздействия составил 15 рабочих дней. Проект решения Совета, пояснительная

записка к нему, перечень вопросов размещены на официальном сайте Администрации ГО г. Уфа РБ.

Указанные материалы направлены в 12 организаций, с которыми заключены Соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: Аппарату по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан; Совету Ассоциации организаций предпринимательства Республики Башкортостан; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Региональному исполнительному комитету Башкортостанского регионального отделения Партии «Единая Россия»; Акционерному обществу «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан»; Открытому акционерному обществу «Инвестиционное агентство»; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»; Некоммерческому партнерству «Союз предпринимателей г.Уфы»; Региональному объединению работодателей «Союз работодателей Республики Башкортостан»; Торгово-промышленной Палате Республики Башкортостан; Уфимскому городскому Фонду развития и поддержки малого предпринимательства, ФГБНУ Институту социально-экономических исследований УФИЦ РАН. Кроме того, материалы направлены 7 представителям Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей г. Уфы» в районах городского округа город Уфа.

По результатам публичных консультаций поступили следующие предложения и замечания:

ООО «Башкирская генерирующая компания»	
Общее содержание полученных предложения и замечаний	Обоснование причин отказа/ учета предложений
В пункте 5.2.1.7 подразумевается проведение государственной / негосударственной экспертизы проектной документации, что не допустимо	Формулировка заменена.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Уточнить критерии и требования к АГО ГО г.Уфа РБ и указать данные требования в ГПЗУ.</li> <li>- В п.3.8. Положения добавить требование об обязательном приложении к пакету документов ГПЗУ участка с требованием о согласовании АГО.</li> <li>- Указать в ГПЗУ необходимость получения решения о согласовании АГО капитального строительства. Внести необходимые изменения в регламент по выдаче ГПЗУ в ГО г.Уфа РБ. В п.1.2. Положения добавить ссылку на ГПЗУ.</li> </ul>	Форма ГПЗУ и порядок ее заполнения утверждены Приказом Министра России от 25.04.2017 №741/пр. Приложение к пакету документов ГПЗУ не является обязательным, так как в Главархитектуре Администрации ГО г. Уфа РБ сведения о выданном ГПЗУ имеются. Заявитель вправе представить копию ГПЗУ по собственной инициативе.
На сегодняшний день не разработана и не представлена концепция АГО капитального строительства на территории города Уфы. Ввиду отсутствия четких требований, решение о согласовании АГО объекта будет выдаваться по субъективному мнению представителей	В п.3.11. проекта Главархитектура - единственный уполномоченный орган на территории ГО г.Уфа РБ по выполнению функций в сфере отношений, регулируемых законодательством о градостроительной деятельности РФ.

<p>Главархитектуры Администрации ГО г.Уфа. Необходимо предусмотреть коллегиальный орган для разрешения споров.</p>	<p>Выдача решения о согласовании АГО должно осуществляться уполномоченным органом местного самоуправления, но не коллегиальным органом, у которого не может быть полномочий по выдаче решений, разрешений и других документов в соответствии с действующим законодательством.</p>
<p>Противоречие пунктов 1.2. и 4. Невозможно представить документы, указанные в п.4. без разработки проектной документации. По п.1.2. – Решение АГО выдается до разработки проектной документации. Требования по предоставляемой на согласования документации завышены. Выдвинутые требования приведут к необоснованному росту стоимости проектирования. Необходимо согласовывать концепцию в виде разверток фасадов с цветовыми решениями, плана земельного участка со схемой благоустройства и озеленения прилегающей территории, а не проектные решения.</p>	<p>Требования по представлению разработанной проектной документации в полном объеме в проекте не установлены.</p>
<p>В п.3.1 указать в отношении каких объектов установлен порядок АГО.</p>	<p>Порядок по АГО предусмотрен для всех объектов на территории города.</p>
<p>В п.3.5. Положения указать, что согласование АГО объекта осуществляется Главархитектурой Администрации ГО г.Уфа до прохождения Государственной/ негосударственной экспертизы проектной документации.</p>	<p>В п. 1.2. проекта решения (варианты решений) АГО объекта кап. строительства разрабатывается застройщиками до разработки проектной документации, следовательно, до прохождения государственно/негосударственной экспертизы.</p>
<p>В п.3.12. Положения уточнить «календарные» или «рабочие» дни имеется ввиду. Срок 30 дней необоснованно завышен и не должен превышать 10 рабочих дней.</p>	<p>Срок 30 календарных дней установлен в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»</p>
<p>В п.4.1. указаны завышенные требования в подпунктах 2 – 6 по предоставлению документации для АГО. Информацию, указанную в данных документах курирует, разрабатывает и выдает Главархитектура Администрации ГО г.Уфа. В рамках представленных требований, ремонт фасада может повлечь за собой реконструкцию всей прилегающей территории. Считаю, что на согласование должна предоставляться документация по архитектурному облику объекта реконструкции, иные требования должны рассматриваются в рамках экспертизы проектной документации.</p>	<p>Формулировка изменена, требования по представлению документации определены в соответствии с требованиями, указанными в п. 3.1.</p>
<p>Положения по АГО необходимо разработать по городу в целом, каждому муниципальному району, улице и провести общественные обсуждения по их утверждению и дать ссылку на него в данном</p>	<p>Проведение общественных обсуждений в отношении документа не предусмотрены требованиями действующего законодательства. Данный документ</p>

Положений. Необходимо разработать перечень улиц, подпадающих под АГО с указанием номеров домов.

проходит процедуры, предусмотренные для нормативного правового акта.

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения: **отсутствует.**

## **2. Выводы Управления экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

2.1. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан к проекту решения Совета городского округа город Уфа РБ приложена пояснительная записка.

2.2. Положений, которые:

2.2.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: **не выявлено.**

2.2.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: **не выявлено.**

2.2.3. способствуют возникновению расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан: **не выявлено.**

2.2.4. способствуют ограничению конкуренции: **не выявлено.**

2.3. Обоснований для решения проблемы предложенным способом регулирования: **достаточно.**

2.4. Иные заключительные комментарии: **отсутствуют.**

### **Вывод:**

По результатам оценки регулирующего воздействия положений проекта решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», необоснованно вводящих административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ограничению конкуренции, не выявлено. Замечания, поступившие при проведении публичных обсуждений от ООО «Башкирская генерирующая компания», устранены.

Начальник Управления экономики и инвестиций  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



Т.Б. Хафизов