

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«26» апрель 2018 й. № 653

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» апреля 2018 г.

Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан по принципу «единого окна»

В целях создания в городском округе город Уфа Республики Башкортостан благоприятного инвестиционного климата, повышения инвестиционной привлекательности, организации эффективного взаимодействия инвесторов с Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан по принципу «единого окна».

2. Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 6786 от 18 ноября 2011 года «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан с инвесторами при рассмотрении инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» признать утратившим силу.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 653 от 26.04. 2018 года

Порядок
сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории городского округа город Уфа Республики
Башкортостан по принципу «единого окна»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях регулирования процесса привлечения инвестиций, создания в городе благоприятного инвестиционного климата, повышения эффективности инвестиционной деятельности и расширения возможностей для создания новых и модернизации существующих производственных комплексов на территории городского округа и иных объектов.

1.2. Управление инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан является уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), осуществляющим реализацию единого механизма работы с инвесторами в городском округе город Уфа Республики Башкортостан. Для обеспечения сопровождения инвестиционных проектов Уполномоченный орган взаимодействует со структурными подразделениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия и термины:

Инициатор проекта – физическое или юридическое лицо, а также создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в том числе ее структурные подразделения, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, имеющие намерение реализовать инвестиционный проект либо выступить инвестором.

Инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование.

Межведомственная инвестиционная комиссия при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – МИК) – коллегиальный орган, содействующий реализации инвестиционной политики и повышению инвестиционной привлекательности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, созданию благоприятного инвестиционного климата в городском округе город Уфа Республики Башкортостан. Положение

о Межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан утверждено постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1861 от 10 мая 2012 года «Об утверждении Положения о Межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в каком они определены федеральным законодательством Российской Федерации или законодательством Республики Башкортостан.

1.4 Действие настоящего Порядка распространяется на субъекты всех форм собственности, в том числе физических лиц, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.5 Настоящий Порядок направлен на выработку единых критериев привлечения и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.6 Не подлежат рассмотрению инвестиционные проекты в сферах финансовых операций, консультационных и риэлторских услуг, а также представляемые Инициаторами, находящимися в состоянии ликвидации, реорганизации или банкротства, имеющие задолженность по налогам и сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

2. Порядок и сроки рассмотрения обращений инициаторов проекта, инвесторов

2.1. Инвестор (или инициатор) имеет право направить публичному партнеру предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 года № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства». На основании постановления Главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 мая 2016 года № 3 «Об определении уполномоченного органа в сфере муниципально-частного партнерства» поступившее обращение будет рассматриваться Администрацией в порядке, установленном постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06 марта 2017 года № 236 «Об утверждении порядка реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2.2. В случае обращения Инвесторами в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан за получением муниципальной

услуги, необходимой для реализации инвестиционного проекта, структурное подразделение Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ответственное за оказание данной услуги, действует в соответствии с административным регламентом соответствующей муниципальной услуги.

2.3. Инвестор (или инициатор) имеет право обратиться в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан с предложением о реализации проекта на условиях концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения». Поступившее обращение подлежит рассмотрению Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях».

2.4. Инвестор и (или) инициатор инвестиционного проекта имеет право направить обращение о сопровождении инвестиционного проекта в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан с приложением резюме инвестиционного проекта, отражающее следующую информацию:

- предполагаемое место размещение объекта инвестирования (площадь с указанием кадастрового номера либо с привязкой к адресу);
- объем и источники финансирования;
- срок окупаемости;
- срок реализации проекта;
- цели реализации проекта;
- количество создаваемых рабочих мест;
- информацию о наличии проектно-сметной документации или сроках ее изготовления;
- описание практических действий по осуществлению инвестиций;
- значение показателей экономической/финансовой эффективности.

2.5. Инвестор и (или) инициатор инвестиционного проекта имеет право обратиться в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан с вопросом о реализации инвестиционного проекта на территории городского округа, не включенного в подпункты 2.1. - 2.4. Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан данное обращение рассматривает в соответствии с Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2.6. Обращение в адрес Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан может быть подано инвестором и (или) инициатором инвестиционного проекта:

- на бумажном носителе лично либо посредством почтового отправления;
- в электронном виде по электронной почте: cityadm@ufacity.info.

2.7. В случае поступления обращения инвестора и (или) инициатора инвестиционного проекта о реализации инвестиционного проекта в другие профильные структурные подразделения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан все поступившие документы должны быть также направлены на рассмотрение в Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня их поступления.

2.8. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней рассматривает поступившее обращение о сопровождении инвестиционного проекта и в случае отсутствия информации, указанной в пункте 2.4. настоящего Порядка, в срок не позднее трех рабочих дней уведомляет инвестора и (или) инициатора инвестиционного проекта о необходимости предоставления соответствующей информации.

2.9. В случае наличия необходимой информации об инвестиционном проекте Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней направляет его следующим структурным подразделениям для подготовки экспертных заключений (далее – заключение):

2.9.1. Финансовому управлению Администрации для оценки наличия средств на реализацию проекта и возможности финансового участия Администрации в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

2.9.2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации для оценки проекта на соответствие Генплану и градостроительным регламентам в составе правил землепользования и застройки, включающее информацию:

- о разрешенных видах использования земельного участка;
- о влиянии на изменение ландшафта;
- о влиянии на инженерную инфраструктуру;
- о влиянии на транспортные потоки;
- о наличии других вариантов предполагаемого места размещения объекта инвестирования;

2.9.3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации на предмет:

- возможности предоставления земельного участка, который необходим для реализации инвестиционного проекта;
- наличия прав третьих лиц в отношении земельного участка;

2.9.4. Управлению экономики и стратегического планирования Администрации для оценки соответствия инвестиционного проекта муниципальным программам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и другим документам стратегического направления;

2.9.5. Иным отраслевым структурным подразделениям Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан для оценки потребности в реконструкции либо создании объекта, а также для подготовки предварительного заключения о соответствии инвестиционного проекта муниципальным программам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и другим документам стратегического направления.

2.10. Профильные структурные подразделения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в течение семи рабочих дней со дня получения запроса направляют в адрес Уполномоченного органа свои заключения. Заключение должно содержать информацию о соответствии либо несоответствии инвестиционного проекта муниципальным программам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Генплану и другим документам стратегического направления.

2.11. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения последнего заключения, представленного профильными подразделениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан: проводит их анализ и принимает решение о включении (не включении) рассматриваемого инвестиционного проекта в повестку заседания МИК.

2.12. Основаниями для отказа в сопровождении инвестиционного проекта на территории городского округа являются:

- невозможность использования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в том числе земельного участка, предлагаемого инвестором и (или) инициатором инвестиционного проекта для реализации проекта;

- несоответствие инвестиционного проекта Генплану, градостроительным регламентам и стратегии развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- не предоставление материалов, указанных в пункте 2.4. настоящего Порядка;

- обоснованные отрицательные заключения всех структурных подразделений, участвующих в рассмотрении вопроса о целесообразности реализации инвестиционного проекта.

2.13. После принятия решения о не включении инвестиционного проекта в повестку заседания МИК Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней возвращает инвестору и (или) инициатору инвестиционного проекта представленные документы и направляет ему мотивированный отказ в сопровождении инвестиционного проекта.

2.14. При принятии решения о включении инвестиционного проекта в повестку заседания МИК Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней готовит заседание МИК по рассматриваемому вопросу, в соответствии с Положением о Межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.15. При подготовке документов на заседание МИК Уполномоченный орган имеет право организовывать рабочие совещания с профильными структурными подразделениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по вопросам реализации рассматриваемого инвестиционного проекта.

2.16. При принятии Межведомственной инвестиционной комиссией решения о нецелесообразности реализации рассматриваемого инвестиционного проекта Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после проведения заседания направляет копию протокола заседания инвестору и (или) инициатору инвестиционного проекта и возвращает все представленные им документы.

2.17. При принятии Межведомственной инвестиционной комиссией решения о целесообразности сопровождения рассматриваемого инвестиционного проекта Уполномоченный орган готовит в течение пяти рабочих дней протокол, содержащий информацию о формах сопровождения инвестиционного проекта, согласно разделу 3 данного Порядка.

2.18. Решение МИК оформляется протоколом. Управление инвестиций Администрации в течение трех рабочих дней со дня заседания МИК готовит протокол заседания МИК и направляет копии протокола участникам заседания.

3. Формы сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории городского округа Уфа Республики Башкортостан, осуществляется Уполномоченным органом в форме оказания консультационной, информационной и организационной помощи инвестору, направленной на:

- информирование инвесторов о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- сопровождение инвестиционных проектов в вопросах взаимодействия с органами исполнительной власти Республики Башкортостан (по согласованию), органами местного самоуправления, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти (по согласованию), субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, финансовыми и страховыми институтами по вопросу финансирования и страхования инвестиционного проекта (по согласованию);

- организацию в пределах полномочий переговоров, рабочих встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

- организацию рассмотрения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории городского округа город Уфа

Республики Башкортостан на заседаниях Общественного Совета по улучшению инвестиционного климата при главе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и на Межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- поиск инвесторов для реализации инвестиционных проектов, в случае соответствующего обращения инициатора инвестиционного проекта;
- подбор площадки или земельного участка, пригодной для реализации инвестиционного проекта;
- оказание информационной поддержки проекта путем размещения материалов на Инвестиционном портале города, официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- определение списка разрешительных процедур, необходимых конкретному Инвестору для реализации инвестиционного проекта.

Управляющий делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева