



КАРАР

«04» ИЮНЬ 2021г.

№ 541

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» ИЮНЯ 2021г.

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной урезом воды реки Белой, створом переулка Школьный, улицей Школьной, улицей Демской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев обращение Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 01-52-1544/11 от 22.12.2020 г.), письмо Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-1575/ПР от 15.02.2021 г.), в соответствии со ст. ст. 1, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Управлению коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной урезом воды реки Белой, створом переулка Школьный, улицей Школьной, улицей Демской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 35,2 га городских земель.

2. Обязать заказчика:

2.1. документацию по планировке территории выполнить согласно градостроительному заданию, являющемуся приложением к настоящему постановлению;

2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания;

2.3. подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории;

2.4. представить на рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2.5. представить заблаговременно подготовленные необходимые материалы для проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, в день, следующий за днем принятия решения о проведении общественных обсуждений, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на общественных обсуждениях;

2.6. представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан один экземпляр результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Предупредить заказчика в случае невыполнения пунктов 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. настоящее постановление утрачивает силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.А. Муслимова.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



С.Н. Греков

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 571 от 04.06. 2021 г.

## Градостроительное задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной урезом воды реки Белой, створом переулка Школьный, улицей Школьной, улицей Демской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

### 1 Характеристики участка

1.1 Планировочная зона: Кооперативная поляна;

1.2 Территориальная зона.

Испрашиваемая территория попадает в нижеперечисленные зоны:

Жилая зона Ж-2 - зона малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами, зона застройки зданиями средней этажности многоквартирными жилыми домами.

Общественно-деловая зона ОД-2 - зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.

Рекреационная зона Р-1 - для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, организации городских парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

1.3 Кадастровые номера кварталов: 02:55:050626; 02:55:050604; 02:55:050621; 02:55:050625; 02:55:050611; 02:55:050605; 02:55:050606; 02:55:050607; 02:55:050610; 02:55:050603.

1.4 Площадь: 35,2 га

1.5 Границы территории принять согласно схеме размещения объекта (приложение № 1 к градостроительному заданию) по координатным точкам:

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	-4405,95	-1164,28	655029,3	1359880,76
2	-4363,37	-1153,02	655072,03	1359891,44
3	-4279,34	-1138,86	655156,25	1359904,46
4	-4214,02	-1128,61	655221,71	1359913,82

1	2	3	4	5
5	-4191,66	-1129,34	655244,05	1359912,79
6	-4169	-1137,69	655266,6	1359904,13
7	-4159,33	-1141,09	655276,23	1359900,61
8	-4151,06	-1134,79	655284,58	1359906,79
9	-4135,28	-1131,87	655300,4	1359909,5
10	-4129,34	-1132,92	655306,33	1359908,36
11	-4126,13	-1141,58	655309,42	1359899,66
12	-4105,92	-1146,26	655329,56	1359894,71
13	-4091,55	-1146,47	655343,93	1359894,31
14	-4079,44	-1150,16	655355,99	1359890,45
15	-4067,54	-1158,37	655367,78	1359882,08
16	-4046,6	-1173,56	655388,51	1359866,61
17	-4028,13	-1182,18	655406,87	1359857,73
18	-4009,34	-1176,04	655425,74	1359863,63
19	-3999,93	-1170,47	655435,22	1359869,06
20	-3971,09	-1181,1	655463,92	1359858,05
21	-3945,98	-1197,44	655488,81	1359841,37
22	-3936	-1200,64	655498,74	1359838,03
23	-3931,66	-1199,52	655503,09	1359839,09
24	-3927,89	-1194,03	655506,94	1359844,54
25	-3923,52	-1193,63	655511,32	1359844,87
26	-3917,43	-1198,46	655517,34	1359839,96
27	-3888,37	-1220,81	655546,1	1359817,22
28	-3859,61	-1234,93	655574,66	1359802,7
29	-3832,43	-1253,39	655601,59	1359783,89
30	-3826,33	-1242,97	655607,83	1359794,22
31	-3819,06	-1241,6	655615,12	1359795,49
32	-3810,03	-1245,54	655624,09	1359791,42
33	-3795,95	-1253,29	655638,07	1359783,49
34	-3788,62	-1257,64	655645,34	1359779,04
35	-3787,52	-1256,37	655646,46	1359780,29
36	-3789,08	-1254,81	655644,92	1359781,87
37	-3791,3	-1250,18	655642,76	1359786,54
38	-3790,23	-1241,79	655643,95	1359794,91
39	-3785,19	-1236,77	655649,05	1359799,86
40	-3777,9	-1238,96	655656,31	1359797,57
41	-3760,39	-1247,41	655673,71	1359788,88
42	-3745,74	-1253,86	655688,27	1359782,23
43	-3734,94	-1258,79	655699	1359777,16
44	-3719,85	-1269,37	655713,95	1359766,38
45	-3698,2	-1288,82	655735,34	1359746,64
46	-3680,69	-1306,58	655752,61	1359728,64

1	2	3	4	5
47	-3647,28	-1347,67	655785,45	1359687,1
48	-3631,09	-1371,22	655801,33	1359663,33
49	-3587,13	-1447,38	655844,25	1359586,57
50	-3558,19	-1525,23	655872,14	1359508,34
51	-3551,32	-1545,02	655878,74	1359488,46
52	-3542,78	-1571,95	655886,92	1359461,41
53	-3528,74	-1641,6	655900,01	1359391,58
54	-3527,83	-1668,19	655900,57	1359364,97
55	-3516,54	-1746,86	655910,79	1359286,15
56	-3511,84	-1781,04	655915,02	1359251,91
57	-3512,45	-1800,13	655914,16	1359232,83
58	-3524,64	-1819,43	655901,7	1359213,7
59	-3559,62	-1815,23	655866,78	1359218,37
60	-3567,85	-1809,74	655858,63	1359223,97
61	-3575,09	-1793,87	655851,6	1359239,93
62	-3583,87	-1789,35	655842,89	1359244,58
63	-3593,25	-1791,26	655833,47	1359242,8
64	-3610,92	-1796,39	655815,74	1359237,9
65	-3624,42	-1797,43	655802,22	1359237,04
66	-3630,27	-1805,18	655796,27	1359229,37
67	-3640,03	-1810,75	655786,44	1359223,94
68	-3654,3	-1812,37	655772,15	1359222,51
69	-3667,98	-1813,92	655758,44	1359221,15
70	-3680,85	-1813,65	655745,57	1359221,59
71	-3693,16	-1815,8	655733,24	1359219,61
72	-3697,6	-1819,19	655728,75	1359216,28
73	-3698,25	-1826,54	655728	1359208,94
74	-3693,59	-1839,5	655732,49	1359195,92
75	-3686,76	-1842,9	655739,27	1359192,42
76	-3682,31	-1841,81	655743,74	1359193,45
77	-3677,29	-1850,17	655748,64	1359185,02
78	-3673,27	-1882,54	655752,22	1359152,6
79	-3671,94	-1888,96	655753,47	1359146,16
80	-3665,59	-1897,14	655759,71	1359137,89
81	-3657,57	-1899,73	655767,69	1359135,2
82	-3648,73	-1898,7	655776,54	1359136,11
83	-3634,99	-1892,32	655790,37	1359142,31
84	-3616,66	-1885,36	655808,8	1359149,02
85	-3612,65	-1885,79	655812,8	1359148,53
86	-3609,67	-1889,18	655815,73	1359145,1
87	-3604,42	-1889,91	655820,97	1359144,3
88	-3599,61	-1886,98	655825,82	1359147,17

1	2	3	4	5
89	-3596,76	-1882,27	655828,74	1359151,84
90	-3594,11	-1880,41	655831,41	1359153,66
91	-3581,02	-1872,02	655844,61	1359161,87
92	-3568,23	-1869,27	655857,44	1359164,45
93	-3563,13	-1865,7	655862,59	1359167,95
94	-3552,95	-1860,73	655872,83	1359172,78
95	-3550,76	-1860,39	655875,03	1359173,1
96	-3537,07	-1862,38	655888,69	1359170,91
97	-3532,44	-1865,17	655893,29	1359168,06
98	-3524,97	-1873,36	655900,64	1359159,77
99	-3510,16	-1894,04	655915,17	1359138,9
100	-3500,25	-1915,53	655924,8	1359117,27
101	-3496,49	-1928,07	655928,38	1359104,67
102	-3493,12	-1949,59	655931,46	1359083,12
103	-3535,28	-1961,26	655889,14	1359072,02
104	-3568,26	-1967,28	655856,08	1359066,44
105	-3610,88	-1974,66	655813,37	1359059,64
106	-3620,42	-1976,22	655803,8	1359058,21
107	-3623,54	-1980,52	655800,63	1359053,95
108	-3629,47	-1981,08	655794,69	1359053,47
109	-3632,98	-1992,59	655791,02	1359042,01
110	-3634	-1992	655790,01	1359042,61
111	-3647,76	-1989,87	655776,28	1359044,93
112	-3665,43	-1986,78	655758,65	1359048,26
113	-3679,25	-1984,36	655744,87	1359050,87
114	-3683,11	-1985,52	655740,99	1359049,76
115	-3692,52	-1978,12	655731,68	1359057,29
116	-3698,71	-1978,24	655725,49	1359057,25
117	-3713,8	-1985,58	655710,3	1359050,11
118	-3745,87	-1995,25	655678,1	1359040,88
119	-3745,87	-1995,24	655678,1	1359040,89
120	-3746,31	-1992,39	655677,7	1359043,74
121	-3782,33	-2002,53	655641,54	1359034,09
122	-3788,01	-2003,91	655635,85	1359032,79
123	-3787,64	-2005,8	655636,19	1359030,9
124	-3796,41	-2007,7	655627,4	1359029,11
125	-3800,11	-2008,45	655623,69	1359028,41
126	-3802,61	-2007,73	655621,2	1359029,17
127	-3809,25	-2010,59	655614,52	1359026,4
128	-3809,85	-2000,21	655614,05	1359036,79
129	-3806,07	-1998,69	655617,86	1359038,25
130	-3804,21	-1996,32	655619,75	1359040,6

1	2	3	4	5
131	-3803,42	-1992,78	655620,59	1359044,13
132	-3805,72	-1983,46	655618,41	1359053,48
133	-3809	-1971,54	655615,3	1359065,44
134	-3822,76	-1975,3	655601,49	1359061,87
135	-3830,56	-1948	655594,06	1359089,27
136	-3833,94	-1937,49	655590,82	1359099,83
137	-3831,6	-1936,02	655593,18	1359101,27
138	-3828,68	-1921,55	655596,29	1359115,7
139	-3828,25	-1921,44	655596,72	1359115,8
140	-3828,4	-1920,17	655596,59	1359117,07
141	-3809,42	-1919,82	655615,58	1359117,17
142	-3807,72	-1917,83	655617,3	1359119,13
143	-3806,2	-1911,03	655618,91	1359125,91
144	-3804,33	-1900,17	655620,93	1359136,75
145	-3801,54	-1884,03	655623,94	1359152,85
146	-3801,67	-1871,59	655623,98	1359165,29
147	-3800,97	-1870,79	655624,69	1359166,08
148	-3803,82	-1854,32	655622,06	1359182,59
149	-3804,14	-1846,26	655621,85	1359190,65
150	-3808,99	-1822,69	655617,32	1359214,29
151	-3810,35	-1822,1	655615,97	1359214,9
152	-3810,75	-1821,26	655615,58	1359215,74
153	-3810,54	-1821,18	655615,79	1359215,82
154	-3820,46	-1778,61	655606,45	1359258,52
155	-3851,06	-1657,33	655577,49	1359380,21
156	-3863,7	-1638,96	655565,11	1359398,75
157	-3908,6	-1583,08	655520,96	1359455,24
158	-3940,29	-1550,45	655489,72	1359488,29
159	-3940,29	-1550,45	655489,72	1359488,29
160	-3971,07	-1522,13	655459,32	1359517,03
161	-3972,09	-1523,68	655458,28	1359515,49
162	-4009,67	-1498,93	655421,03	1359540,75
163	-4027,82	-1486,64	655403,05	1359553,29
164	-4031,19	-1484,94	655399,7	1359555,03
165	-4042,54	-1479,28	655388,43	1359560,85
166	-4053,12	-1471,87	655377,95	1359568,4
167	-4063,81	-1467,11	655367,33	1359573,3
168	-4077,43	-1460,82	655353,79	1359579,78
169	-4098,35	-1452	655332,99	1359588,88
170	-4099,15	-1451,66	655332,2	1359589,23
171	-4126,45	-1441,81	655305,03	1359599,45
172	-4159,17	-1430,07	655272,47	1359611,63

1	2	3	4	5
173	-4183,66	-1425,77	655248,04	1359616,26
174	-4217,86	-1424,18	655213,86	1359618,32
175	-4217,24	-1404,97	655214,75	1359637,52
176	-4220,51	-1401,52	655211,52	1359641,01
177	-4230,26	-1404,98	655201,72	1359637,68
178	-4234,16	-1406,63	655197,8	1359636,09
179	-4234,75	-1406,88	655197,21	1359635,85
180	-4234,41	-1410,02	655197,51	1359632,7
181	-4249,26	-1416,62	655182,57	1359626,3
182	-4249,05	-1417,04	655182,77	1359625,88
183	-4269,41	-1427,08	655162,28	1359616,12
184	-4279,57	-1410,55	655152,34	1359632,78
185	-4286,16	-1402,58	655145,86	1359640,84
186	-4287,9	-1400,48	655144,15	1359642,96
187	-4292,05	-1399,04	655140,02	1359644,46
188	-4306,15	-1396	655125,96	1359647,69
189	-4307,16	-1395,78	655124,95	1359647,93
190	-4313,12	-1393,53	655119,02	1359650,26
191	-4319,58	-1395,34	655112,54	1359648,53
192	-4323,27	-1397,38	655108,82	1359646,54
193	-4321,57	-1401,7	655110,46	1359642,2
194	-4321,31	-1402,61	655110,71	1359641,29
195	-4322,91	-1402,45	655109,11	1359641,47
196	-4350,14	-1399,57	655081,92	1359644,72
197	-4356,07	-1401,78	655075,96	1359642,59
198	-4360,93	-1403,1	655071,09	1359641,33
199	-4366,57	-1404,77	655065,42	1359639,74
200	-4366,88	-1402,46	655065,14	1359642,05
201	-4372,03	-1380,96	655060,29	1359663,62
202	-4364,03	-1379,37	655068,3	1359665,1
203	-4352,33	-1377,04	655080,04	1359667,28
204	-4354,73	-1371,52	655077,71	1359672,83
205	-4359,35	-1328,41	655073,68	1359716
206	-4360,38	-1319	655072,77	1359725,42

1.6 Топографической съемкой уточнить: существующие строения, сооружения, зеленые насаждения, подземные коммуникации, дороги, подъезды.

1.7 Информация по инженерно-геологическим условиям и сведения о наличии материалов изысканий:

Инженерно-геологические условия. По совокупности факторов, определяющих категорию сложности инженерно-геологических условий,



территория относится ко II (средней) категории (СП-47.13330.2012, приложение А) и является условно благоприятной для строительства.

Геоморфология. В геоморфологическом отношении территория приурочена к левобережной пойме реки Белой. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 80.03 до 91.06 м БС.

Геолого-литологический разрез. Геологическое строение территории представлено четвертичными и неогеновыми отложениями, с размывом залегающими на породах уфимского и кунгурского ярусов пермской системы.

Гидрогеология. Территория характеризуется развитием 2-х водоносных горизонтов подземных вод, приуроченных к четвертичным и пермским отложениям. Уровненный режим подземных вод находится под влиянием р. Белой. В паводковый период горизонт аллювиальных подземных вод ожидается у поверхности, а при высоком паводке – значительная часть поймы территории затопливается. Принятые расчётные уровни высокой воды реки Белой 1, 3, 5 и 10%-ой обеспеченности равны 92.31, 91.77, 91.51 и 91.07 м БС соответственно.

Физико-геологические процессы. Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на проектирование, строительство и эксплуатацию строений и сооружений, на территории имеют развитие карст и затопление. Относительно интенсивности образования карстовых провалов в соответствии с классификацией СП 11-105-97 ч. II территория ориентировочно располагается в пределах V (относительно устойчивой), IV (несколько пониженной устойчивости) и III (недостаточно устойчивой) категорий устойчивости. Проектирование и строительство в этих условиях следует вести в соответствии с рекомендациями ТСН 302-50-95.РБ.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка инженерно-геологических условий территории, сложившихся в настоящее время.

Инженерно-геодезическая изученность:

- съемка М1:500 от 2015 года № 4542-ИГИ, исполнитель ГУП «Башкирдортранспроект», частично (8,0 га);
- топографическая съемка М1:2000 от 2009 года, ООО «Земля», частично (8,0 га);
- топографическая съемка М1:2000 от 2008 года, УО ФГУП «Уралаэрогеодезия», частично (10,6 га).

Инженерно-геологическая изученность (частичная):

- отчет от 2016 года № 45-ПЗ.ИИ2-ИГ, исполнитель ОАО Институт «Гипростроймост», инв. № 6972;
- отчет от 2000 года по заказу № 20446, ЗАО «ЗапУралТИСИЗ», инв. № 4335;
- отчет от 2000 года по заказу № 20449, ЗАО «ЗапУралТИСИЗ», инв. № 4313.

Инженерно-экологическая изученность (частичная):

- отчет от 2016 года № 45-ПЗ.ИЭИ, исполнитель ОАО Институт «Гипростроймост», инв. № ИЭ-408.

Инженерно-гидрометеорологическая изученность (частичная):

- отчет от 2016 года № 45-ПЗ.ИГМИ, исполнитель ОАО Институт «Гипростроймост», инв. № ГМ-43.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка природных условий территории, сложившихся в настоящее время, с максимальным использованием архивных материалов прошлых лет.

## 2 Утвержденная градостроительная документация:

№ п. п	Наименование	Дата утверждения	Заказчик	Исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Уфа. Корректировка генерального плана	04.08.2006	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	ЗАО «Ленинградский Промстрой-проект»
2.	Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан	22.08.2008	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ
3.	Проект планировки и проект межевания территории общего пользования автодороги «Уфа-Аэропорт» и проспекта Салавата Юлаева (улицы Воровского) на участке от транспортной развязки в жилой район «Дема» до улицы Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	25.12.2015	УСРДИС Администрации г.Уфы	«АПБ» г.Уфы

1	2	3	4	5
4.	Проект планировки и проект межевания территории общего пользования проспекта Салавата Юлаева, улиц Адмирала Макарова, Интернациональной, Восточного обхода городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицы Сельской Богородской в Кировском, Советском, Октябрьском, Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан	18.10.2017	УСРДИС Администрации г.Уфы	ПАО «ОМСКНЕФТ ЕХИМПРОЕКТ»

### 3 Требования к инженерным изысканиям

3.1 До начала проектных работ заказчик обязан выполнить инженерные изыскания в составе:

3.1.1 Инженерно-геодезические изыскания в границах согласно схеме границ топографической съемки (приложение №1 к градостроительному заданию) с учетом окружающих улиц и первой линии застройки, площадью 38,76 га, в масштабе в соответствии с п.5.2 настоящего задания.

Срок давности инженерно-топографических планов составляет не более двух лет при подтверждении актуальности отображаемой на них информации.

3.1.2 Инженерно-геологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности материалов геологических изысканий и исследований прошлых лет составляет не более двух лет на застроенной территории и не более пяти лет на незастроенной территории.

3.1.3 Инженерно-экологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности результатов изысканий прошлых лет определяется нормативными документами.

3.1.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности материалов изысканий при изучении гидрологического режима водных объектов не более двух лет, метеорологического режима территории – пять лет.

3.2 Объем выполняемых инженерных изысканий, определенных в п.3.1. настоящего задания устанавливается в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется данной документацией.

3.3 При выполнении инженерных изысканий руководствоваться СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96» «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», Постановлением Правительства Российской Федерации №402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» и другими нормативными правовыми актами, нормами и правилами.

3.4 Заказчик или по его поручению изыскательская организация, в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий обязаны безвозмездно передать в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Главархитектура Администрации ГО г. Уфа РБ) копии отчетной документации в виде технического отчета с текстовыми и графическими приложениями в бумажном и цифровом виде (векторный формат dwg).

3.4.1 Графические приложения в бумажном и цифровом виде должны быть представлены в местной (условно-городской) системе координат.

3.4.2 Планы (схемы) сетей надземных и подземных сооружений с их техническими характеристиками должны быть согласованы с эксплуатирующими организациями.

#### 4 Градостроительный регламент

4.1 Территориальные зоны, указанные в п.1.2 и в приложении № 3 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии со ст.ст. 41-43 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ). Виды разрешенного использования земельных участков (основной разрешенный, условно разрешенный, вспомогательный) определять в соответствии со ст. 44 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

4.2 Зоны особого регулирования градостроительной деятельности, указанные в приложении № 4 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии с требованиями ст. 46 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

4.3 Зоны экологических ограничений, указанные в приложении № 5 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии с требованиями ст.ст.47; 50-53.5; 55; 56 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.4 Размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства устанавливать в соответствии с требованиями ст. 45 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

## 5 Общие требования к подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

5.1 При проектировании руководствоваться требованиями следующих документов (в актуальной редакции):

- 1) Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный Кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной Кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный Кодекс Российской Федерации;
- 5) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан, утвержденных Приказом Госстроя Республики Башкортостан от 01.08.2016 № 211;
- 6) Проект «Уфа. Корректировка генерального плана», утвержденный решением Совета ГО г.Уфа РБ от 04.08.2006 г. № 14/4;
- 7) Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 22.08.2008 г. № 7/4;
- 8) Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009 г.;
- 9) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89;
- 10) Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
- 11) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- 12) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018г. № 474/пр «Об утверждении свода правил «СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- 13) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

14) Иные нормативно-правовые акты, регламентирующие размещение объектов капитального строительства и межевание земельных участков.

5.2 Подготовку проекта планировки и проекта межевания выполнить на основе актуальной топографической съемки, включающей окружающую застройку.

5.3 Функциональные зоны проекта «Уфа. Корректировка генерального плана» указаны в Приложении № 2.

5.4 При подготовке проекта планировки и проекта межевания учесть:

- защитные и охранные зоны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- городские леса;
- водные объекты;
- предоставленные и ранее отведенные земельные участки для размещения объектов в границах территории проектирования.

6 Требования к подготовке проекта планировки территории

6.1 Осуществить анализ данных инженерных изысканий.

6.2 Проектом обеспечить создание комфортных условий для отдыха населения, предусмотреть размещение спортивных, игровых зон отдыха круглогодичного использования.

6.3 План организации рельефа разработать с учетом вертикальной планировки окружающих улиц. Отвод поверхностных вод выполнить по условиям Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - УКХиБ Администрации ГО г. Уфа РБ).

6.4 Предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений. Для уточнения наличия зеленых насаждений необходимо обратиться в УКХиБ Администрации ГО г.Уфа РБ и МУП «Горзеленхоз» г. Уфы.

6.5 Определить объемы сноса строений, сооружений, зеленых насаждений с учетом п. 6.3 настоящего градостроительного задания.

6.6 Определить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и линий отступа от красных линий, с учетом существующей застройки, объектов культурного наследия, проектных предложений по размещению объектов различного назначения.

6.7 При подготовке материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания дать предложение по изменению границ территориальных зон в карте градостроительного зонирования (при необходимости) для рассмотрения на Комиссии по Правилам землепользования и застройки ГО г.Уфа РБ.

6.8 При подготовке проекта планировки определить либо указать отсутствие:

- границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территории.

6.9 Объекты социально-бытового обслуживания местного значения предусмотреть в соответствии с расчетом и радиусом доступности таких объектов.

6.9.1 Определить границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

6.10 Разработать поперечные профили улиц (существующий, проектируемый, перспективный) проектируемой территории с учетом элементов благоустройства и инженерной инфраструктуры, указав на них коридоры для размещения коммуникаций, и их категории:

- магистральная улица районного значения – улица Демская;
- улица местного значения – улица Школьная, переулок Школьный.

6.11 При необходимости откорректировать план красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению линейных объектов различного назначения на территории общего пользования.

6.12 Уточнить транспортные и пешеходные связи между микрорайонами, кварталами, а так же на территории квартала, с учетом проектных решений, определить территории общего пользования.

6.13 Внутриквартальные проезды предусмотреть шириной не менее 6 м. Вдоль проездов предусмотреть тротуары шириной не менее 1,5 м, на территории магистральных улиц не менее 3 м.

6.14 Предусмотреть размещение велодорожек во взаимоувязке с окружающей территорией в соответствии с действующими нормативами.

6.15 Основные пешеходные направления на проектируемой территории увязать с остановками общественного транспорта и объектами обслуживания населения.

6.16 Особое внимание обратить на размещение подземных, крытых и открытых стоянок для легкового транспорта исходя из нормативного расчета. Предусмотреть возможность размещения многоуровневых парковок с организацией на первых этажах нежилых помещений под объекты социально-бытового назначения, с учетом распределения машиномест (их количества) с привязкой к конкретным жилым домам.

6.17 Определить границы зон существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства и коммуникаций инженерной инфраструктуры.

6.18 Выполнить условия и требования в соответствии с действующим законодательством в части санитарно-гигиенических условий и мероприятий по охране окружающей среды.

6.19 Выполнить мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в соответствии с действующим законодательством.

6.20 Разработать благоустройство квартала и территории общего пользования, в том числе показать условия присоединения к элементам улиц, окружающих территорию, с учетом требований нормативов в отношении

создания безбарьерной среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

6.21 Определить объемы работ по комплексному благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории.

6.22 Определить очередность освоения территории и строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

## 7 Требования к подготовке проекта межевания территории

7.1 Основой для разработки проекта межевания территории является проект планировки территории.

7.2 Определить местоположение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

7.3 На плане границ публичных сервитутов предусмотреть условные обозначения для каждого вида сервитута.

## 8 Требования по инженерно-техническому обеспечению

8.1 Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, техническими регламентами и техническими условиями инженерных служб.

8.2 На осваиваемой территории необходимо предусматривать организацию технических коридоров (в границах охранных зон) для размещения разводящих коммуникаций, предназначенных для инженерного обеспечения планируемой застройки. Для существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих демонтажу и перекладке, расположенных на земельных участках, сформированных проектом межевания для обслуживания объектов капитального строительства, необходимо устанавливать границы публичных сервитутов согласно действующему законодательству.

8.3 Размещение инженерных коммуникаций, необходимых для обслуживания объекта капитального строительства, следует предусматривать в границах земельного участка, формируемого для данного объекта.

8.4 При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учитывать, что в городских лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

8.5 На пойменных территориях в зонах подтопления и частичного затопления во время возможных высоких паводков рекомендуется после анализа данных инженерно-геодезических и инженерно-геологических



изысканий предусмотреть мероприятия по водопонижению данных территорий.

8.6 При опасности опрокидывания тяги в дымоходах малоэтажных зданий, снабженных газопотребляющим оборудованием, предусмотреть переустройство системы отопления, горячего водоснабжения в этих зданиях с переводом на электрические или водяные энергосистемы. В случае отсутствия возможности такого переустройства предусмотреть снос зданий.

Во избежание опасности опрокидывания тяги проверить расчетами возможность образования зон ветрового подпора в малоэтажных зданиях, снабженных газопотребляющим оборудованием.

8.7 Пояснительная записка по инженерно-техническому обеспечению включает:

- сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;
- предложения по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку;
- определение направлений трасс и параметров технических зон магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных сооружений для формирования плана границ объектов инженерной инфраструктуры;
- предложения по участкам разработки проектной документации инженерных коммуникаций;
- характеристику обеспечения системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых поверхностных и производственных стоков;
- технико-экономические показатели.

## 9 Состав проекта планировки и проект межевания

9.1 Подготовить проект планировки и проект межевания территории в следующем составе:

- материалы по обоснованию проекта планировки территории;
- основная часть проекта планировки территории;
- материалы по обоснованию проекта межевания территории;
- основная часть проекта межевания территории.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ.

9.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС (согласовываемая часть документации).

9.2.1 Текстовая часть (пояснительная записка) с приложением копий листов согласований со службами города в следующем составе:

1) современное использование территории: состояние, расположение и экономические показатели существующих жилого фонда, объектов социального, культурно-бытового обслуживания, производственных и

коммунальных объектов; инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном п. 3.1 градостроительного задания;

3) комплексную оценку планировочных ограничений: границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

4) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (с указанием характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории);

5) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), параметры и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- жилищного фонда (сохраняемого и планируемого);
- системы социального обслуживания;
- системы транспортного обслуживания;
- системы комплексного благоустройства и озеленения территории;
- системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории, в том числе:
  - общее водопотребление – тыс. куб.м воды в сутки;
  - протяженность и стоимость сетей водоснабжения - км/тыс. рублей;
  - водозаборные сооружения, НС, резервуары – шт/тыс. рублей;
  - расчетный расход сточных вод - тыс. куб.м воды в сутки;
  - протяженность и стоимость сетей водоотведения - км/тыс. рублей;
  - КНС –шт./тыс. рублей.
  - расход газа в год - млн.куб.м;
  - протяженность и стоимость сетей газоснабжения – км/тыс. рублей;
  - ГРС, ГРП, ПГБ – шт./тыс. рублей;
  - суммарная электрическая нагрузка – мВт;
  - протяженность и стоимость высоковольтных ЛЭП - км/тыс. рублей;

- ПС, РПТП, РП, ТП, КТП – шт./тыс. рублей;
- общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, ГВС – тыс. Гкал/год;
- протяженность и стоимость сетей теплоснабжения - км/тыс. рублей;
- КЦ – шт./тыс. рублей;
- протяженность и стоимость линий связи - км/тыс. рублей;
- АТС – шт./тыс. рублей.

7) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

9) обоснование очередности планируемого развития территории с указанием параметров объема строительства;

10) технико-экономические показатели.

9.2.2 Графическая часть в следующем составе:

1) карта планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры, рельефа, геологических и иных условий, М 1:10000.

2) схема современного использования территории, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при необходимости), М 1:500, на которой отображаются:

- красные линии (ранее установленные);
- дороги, улицы, проезды, названия улиц, ограждения, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (существующие);
- существующие покрытия;
- существующие объекты (капитальные, некапитальные);
- существующие границы земельных участков;
- существующие зеленые насаждения.

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500.

4) схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500.

5) схема планировочной организации территории, М 1:500, на которой отображаются:

- красные линии (устанавливаемые, сохраняемые или изменяемые);
- дороги, улицы, проезды, названия улиц, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (сохраняемые, предлагаемые к демонтажу и планируемые), применить условные обозначения, позволяющие определить вид объекта;

- объекты капитального строительства (сохраняемые и предлагаемые к сносу);

- данные о планируемом размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (применить условные обозначения, позволяющие определить вид объекта);

- данные о планируемом комплексном благоустройстве территории.

6) схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети, М 1:1000.

7) разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000.

8) схема обслуживания населения, М 1:1000.

9) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:500.

10) схема размещения объектов инженерного обеспечения, М 1:500 (М 1:1000).

11) схема территориальных зон, М 1:1000 (при необходимости - существующее положение территориальных зон и предложение по изменению).

12) поперечные профили улиц, М 1:200 (существующий, проектируемый, перспективный профили каждой улицы отдельным чертежом).

13) схема очередности освоения территории и строительства объектов капитального строительства, М 1:500 (М 1:1000).

9.3 Основная часть проекта планировки территории – ППТ (утверждаемая часть документации).

9.3.1 Текстовая часть (пояснительная записка) содержит:

1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных

объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

2) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

3) технико-экономические показатели.

9.3.2 Графическая часть в следующем составе:

1. чертеж планировки территории, М 1:500, с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2. схема транспортной и пешеходной инфраструктуры, М 1:500.

3. схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с отображением очередности планируемого развития территории, М 1:500.

4. схема размещения объектов инженерной инфраструктуры, М 1:500.

9.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории (ПМС - согласовываемая часть документации) в следующем составе:

1) чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:500.

2) чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500.

3) чертеж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при необходимости), М 1:500.

9.5 Основная часть проекта межевания территории – ПМУ (утверждаемая часть документации), состоящая из текстовой части и чертежей межевания территории.

9.5.1 Текстовая часть (пояснительная записка) содержит:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможных способов образования, с указанием вида разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) сведения о границах территории проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) итоговые технико-экономические показатели;

6) иные сведения по обоснованию межевания территории.

9.5.2 Графическая часть проекта межевания территории в следующем составе:

1) разбивочный план межевания территорий, М 1:500, на котором отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- объекты капитального строительства (сохраняемые и планируемые), проезды.

2) план границ земельных участков с оценкой перераспределения и изъятия, М 1:500, на котором отображаются:

- красные линии, установленные в составе проекта планировки территории;

- кадастровый план территории;

- границы земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границ земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых предполагается перераспределение.

3) план границ публичных сервитутов, М 1:500, на котором также отображаются:

- красные линии, установленные в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

## 10 Согласование документации по планировке территории

10.1 Документацию по планировке территории согласовать в установленном порядке в соответствии с требованием действующего законодательства.

10.2 Перечень инстанций, обязательных для согласования документации по планировке территорий:

– Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, г.Уфа, ул. Цюрупы 86, тел. 218-02-33;

– Управление гражданской защиты Администрации ГО город Уфа РБ, тел. 277-01-87;

– Отдел экологии и охраны окружающей среды Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации ГО город Уфа РБ, пр. Октября, 120/1, тел. 279-05-87;

– МКУ «Центр общественной безопасности г. Уфы» г.Уфа, ул. Мира, д. 12, тел. 246-37-75;

– Управление транспорта и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. И. Якутова, 3/5, тел. 272-43-71;

– Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации ГО город Уфа РБ, бульвар Ибрагимова, 84, тел. 273-33-00;

– Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, 56/3, тел. 279-04-54;

– Управление образования Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Орловская, 33;

– Управление экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, 120/1, тел. 279-05-03;

– Управление по физкультуре и спорту Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Блюхера, 14, тел. 279-05-89;

– ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго», ул. Трамвайная, 1, тел. 269-05-59;

– ГУП РБ «Уфаводоканал» (Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Уфаводоканал»), ул. Российская, д. 157/2, тел. 284-13-21, факс 284-15-50;

– Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Уфе, ул. Пархоменко, д. 157, тел. 223-53-49, 223-53-83;

– МУЭСП «Уфагорсвет» (Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет»), ул. Ростовская, д. 15/1, тел. 232-17-33;

– МУП СУРСИС (МУП «Специализированное управление по ремонту и содержанию искусственных сооружений» городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ул. Демская, д. 2, тел. 272-13-11;

–ОСП Уфимский почтамт УФПС РБ – филиал ФГУП «Почта России» (Управление федеральной почтовой связи Республики Башкортостан – филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России»), ул. Ленина, д. 28, тел. 273-27-28, 250-00-74, факс 251-16-51;

–ТЦ ТЭТ № 2 Самарский филиал ПАО «Ростелеком», ул. Российская, д. 19, тел. 272-59-07;

–ПАО «Башинформсвязь», ул. Ленина, д. 30, тел. 272-67-20;

–АО «Уфанет», пр. Октября, 4/3, тел. 290-04-05.

10.3 Согласование документации по планировке территории осуществляет заказчик с привлечением, по необходимости, проектной организации.

## 11 Материалы для рассмотрения

### Главархитектурой Администрации ГО г.Уфа РБ

11.1 Для рассмотрения в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ заказчиком предоставляется электронная версия документации по планировке территории, выполненная в соответствии с требованиями разделов 5-8 градостроительного задания в составе, предусмотренном разделом 9 градостроительного задания, с приложением электронных копий согласований с организациям, указанными в п. 10.2 градостроительного задания.

11.2 Текстовые материалы документации по планировке территории представляются в формате doc. (docx.) и pdf. Титульный лист, текст и табличные данные должны быть в одном файле.

11.3 Формат графических растровых материалов – jpg.

11.3.1 Каждый чертеж, предусмотренный п.п. 9.2.2, 9.3.2, 9.4, 9.5.2, надлежащим образом оформить (рамка, угловой штамп, указатель направления на север);

11.3.2 Чертеж, выполненный с разбивкой на листы, представить с оформлением каждого листа, согласно п. 11.3.1 градостроительного задания, совмещенный вариант чертежа - без оформления;

11.3.3 Каждый чертеж (лист чертежа) представить отдельным файлом, с указанием наименования, соответствующего содержанию.

11.4 Графические материалы в векторном формате представить в трех файлах, соответственно содержащих информацию, относящуюся к проекту планировки, проекту межевания, инженерной инфраструктуре.

11.4.1 Формат графических векторных материалов – dxf в версии не выше AutoCAD 2004г.;

11.4.2 Система координат – местная (городская) система координат;

11.4.3 Система измерения – метрическая, за единицу принимается один метр на местности, направление осей координат: X – на север, Y – на восток;

11.4.4 Все имеющиеся в файле слои должны содержать объекты (кроме слоя «0»), наименования слоев должны соответствовать названиям отображаемых объектов;



11.4.5 Из чертежей векторного формата исключить топографическую основу;

11.4.6 Не допускается использование нескольких слоев для отображений объектов одного типа;

11.4.7 Не допускается наличие вспомогательных и оформительских (рамка и пр.), а также пустых слоев.

11.5 После рассмотрения документации по планировке территории Главархитектура Администрации ГО г.Уфа РБ направляет заказчику перечень замечаний. Исправленную электронную версию документации по планировке территории необходимо повторно представить в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ и зафиксировать снятие замечаний у специалистов, указанных с письме с замечаниями по проекту.

## 12 Демонстрационные материалы для Градостроительного совета

12.1 Согласованная документация по планировке территории предоставляется заказчиком для рассмотрения на Градостроительном совете городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

12.2 Демонстрационные материалы для Градостроительного совета представить в электронном виде в соответствии с положением «О Градостроительном совете городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.04.2020г. № 509 (в актуальной редакции).

## 13 Общественные обсуждения

13.1 Организация и проведение общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории осуществляется в соответствии со ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5 (в актуальной редакции).

## 14 Материалы для подготовки проекта постановления об утверждении документации по планировке территории

14.1 Материалы для подготовки проекта постановления об утверждении документации по планировке территории представляются в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ одновременно с материалами для размещения в ИСОГД и хранения в архиве в течение 10 календарных дней со дня принятия положительного решения по результатам общественных обсуждений.

14.2 Для подготовки проекта постановления об утверждении документации по планировке территории представить следующие текстовые

материалы и чертежи в цветном отображении в формате jpg без топографической подосновы:

1) Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий;

2) Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений;

3) Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектах капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории;

4) Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

5) Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков;

6) Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

7) Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов;

8) Текстовая часть проекта межевания (в табличной форме), включающая в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

14.3 Чертежи представляются без масштаба, шрифт текста не менее 12 (Arial), 14 (Times New Roman) для обозначения наименований улиц, условных обозначений и др., для формата листа А3(А4).

## 15 Материалы для размещения в ИСОГД и хранения в архиве Главархитектуры Администрации ГО г.Уфа РБ

15.1 Материалы для размещения в ИСОГД и хранения в архиве представляются заказчиком в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ одновременно с материалами для подготовки графической части к проекту постановления об утверждении документации по планировке территории в течение 10 календарных дней со дня принятия положительного решения по результатам общественных обсуждений.

15.2 Документация по планировке территории передается в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ в цветном отображении в полном объеме в составе, предусмотренном разделом 9 градостроительного задания, на бумажном и электронном носителях с учетом внесения соответствующих изменений по результатам общественных обсуждений.

15.3 Сброшюрованный экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе предоставляется в папках соответствующего размера.

15.4 Электронная версия документации по планировке территории, выполненная в соответствии с требованиями п.п. 11.2-11.4.7 градостроительного задания, предоставляется на электронном носителе типа CD или DVD, соответствующим образом подписанном.

## 16 Особые требования:

16.1 В случае реорганизации или изменения реквизитов заказчика в недельный срок представить письменную информацию в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ.

16.2 После заключения договора на проектные работы представить в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ реквизиты проектной организации.

16.3 Передача функций заказчика другой организации производится только оформлением соответствующего постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

16.4 После утверждения проекта межевания выполнить работу по постановке на кадастровый учет земельных участков в установленном порядке.

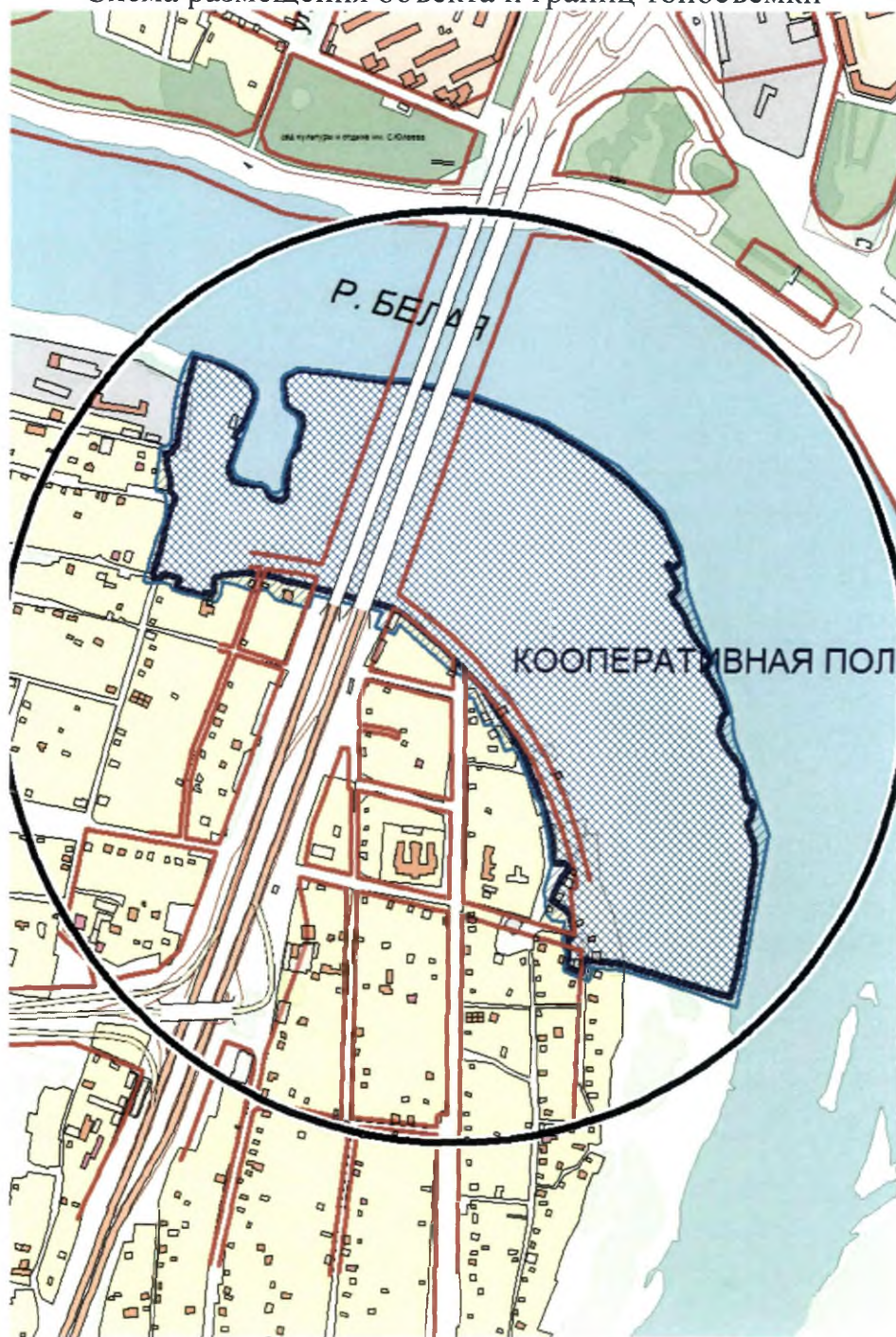
Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева




Приложение № 1  
к градостроительному заданию

Схема размещения объекта и границ топорьемки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме размещения объекта и границ топорьемки







-  Существующие красные линии
-  Территория проекта планировки и проекта межевания
-  Территория топорьемки

Приложение № 2  
к градостроительному заданию

Схема функционального зонирования

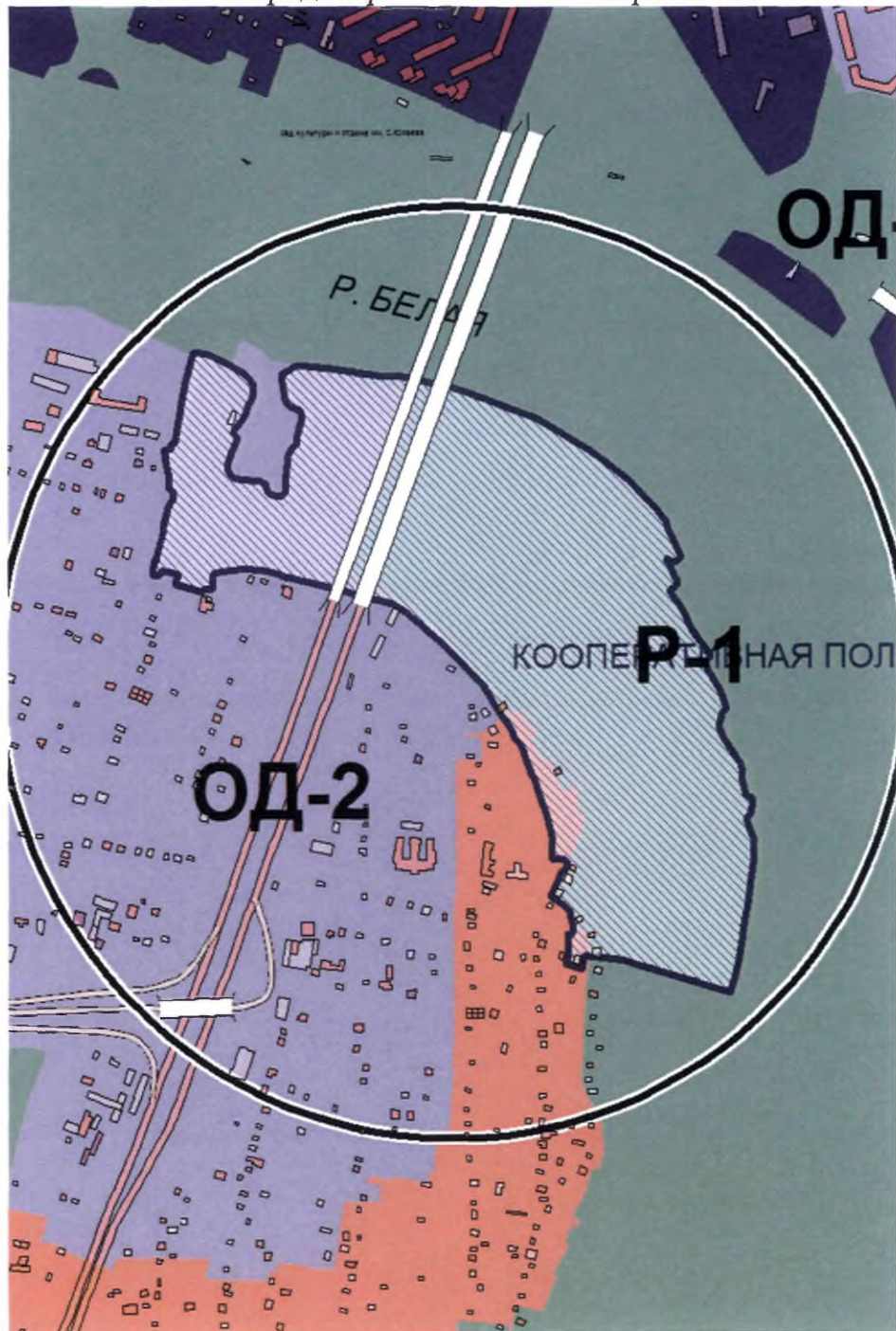


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме функционального зонирования

-  Общественно-деловая зона
-  Рекреационная зона (городские парки, скверы, бульвары)
-  Рекреационная зона (пляжи)
-  Малоэтажная блокированная (2 – 4 этажа)
-  Улично-дорожная сеть
-  Территория проекта планировки и проекта межевания

Приложение № 3  
к градостроительному заданию

Схема градостроительного зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме градостроительного зонирования





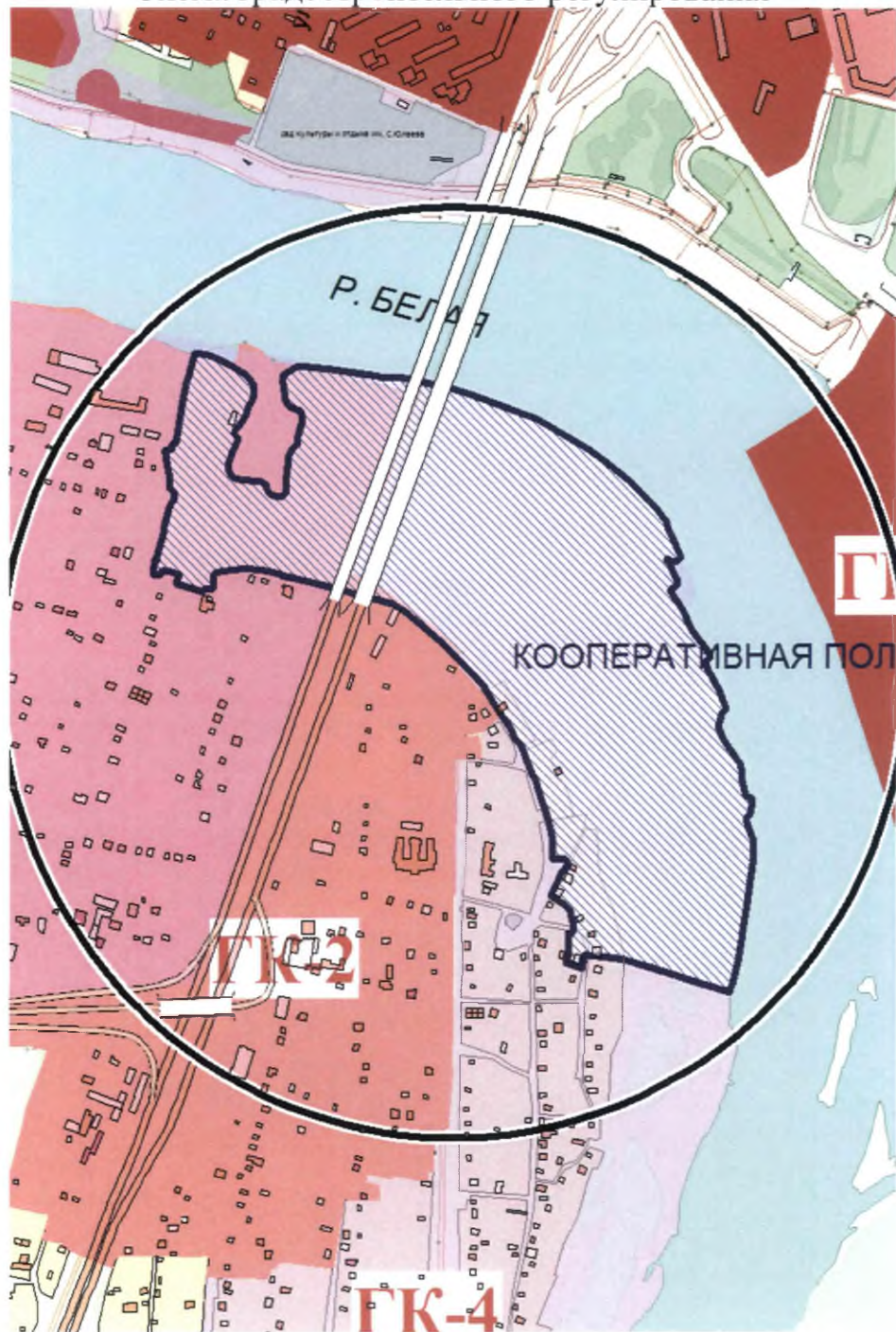



-  Ж-2
-  ОД-2
-  Р-1
-  Территория проекта планировки и проекта межевания

Схема градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме градостроительного регулирования

-  ГК-2
-  ГК-4
-  Территория проекта планировки и проекта межевания






Приложение № 5  
к градостроительному заданию

Схема санитарно-экологического зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме санитарно-экологического зонирования

-  ПЗ\_проект
-  ПТ - зона пойменных территорий
-  Территория проекта планировки и проекта межевания