



КАРАР

« 09 » ИЮНЬ 2023 г. № 958

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » ИЮНЯ 2023 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Менделеева, Обская, Красноводская, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» (вх. № 01-02-05337/11 от 27.04.2023 г.), градостроительного задания от 15.04.2022 г. № 21, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-6263/ПР от 23.05.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Менделеева, Обская, Красноводская, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,5 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон

планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Менделеева, Обская, Красноводская, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Менделеева, Обская, Красноводская, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,5 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5,1;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.6. Проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Менделеева, Обская, Красноводская, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

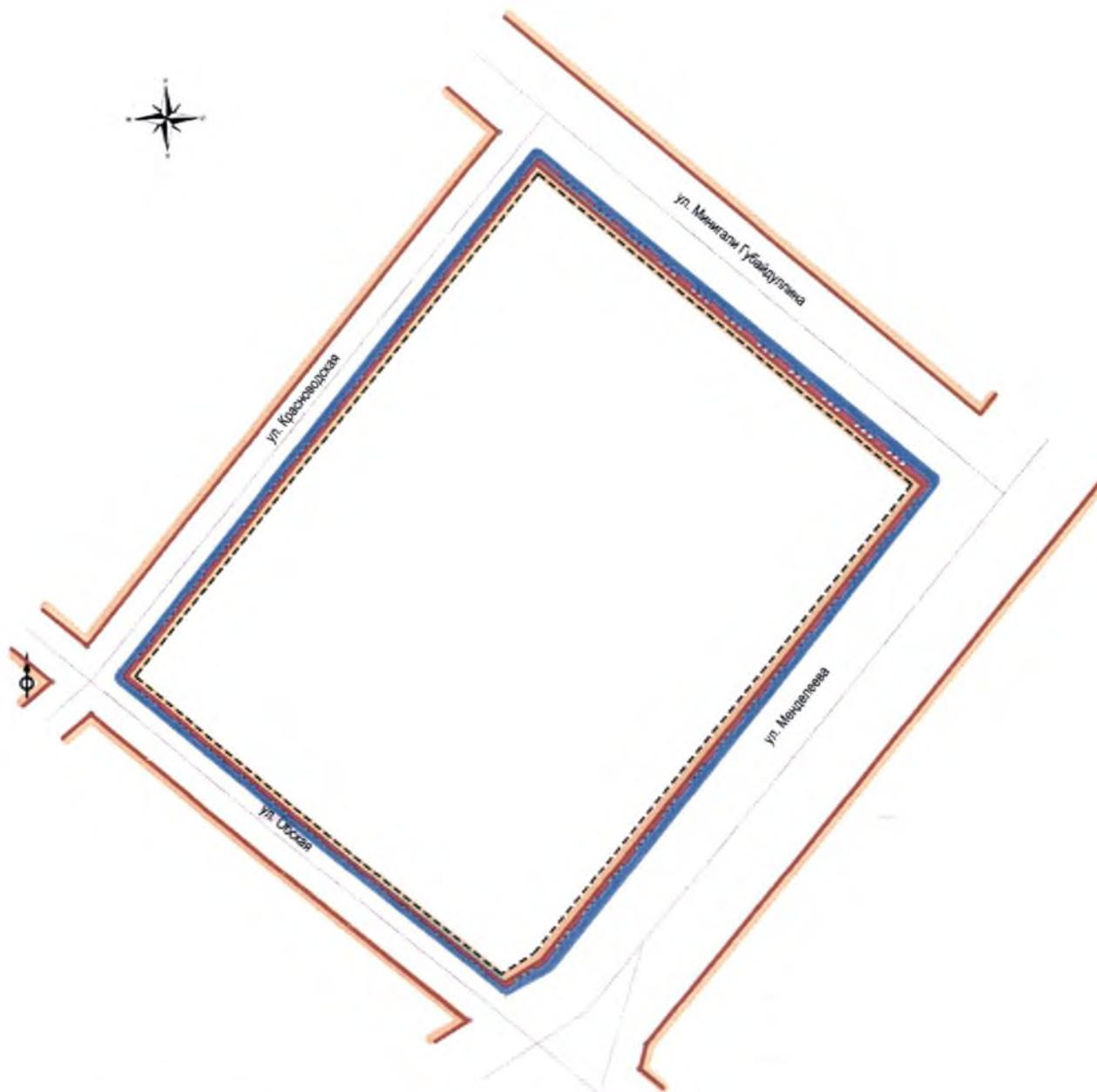
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 958 от 09.06. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

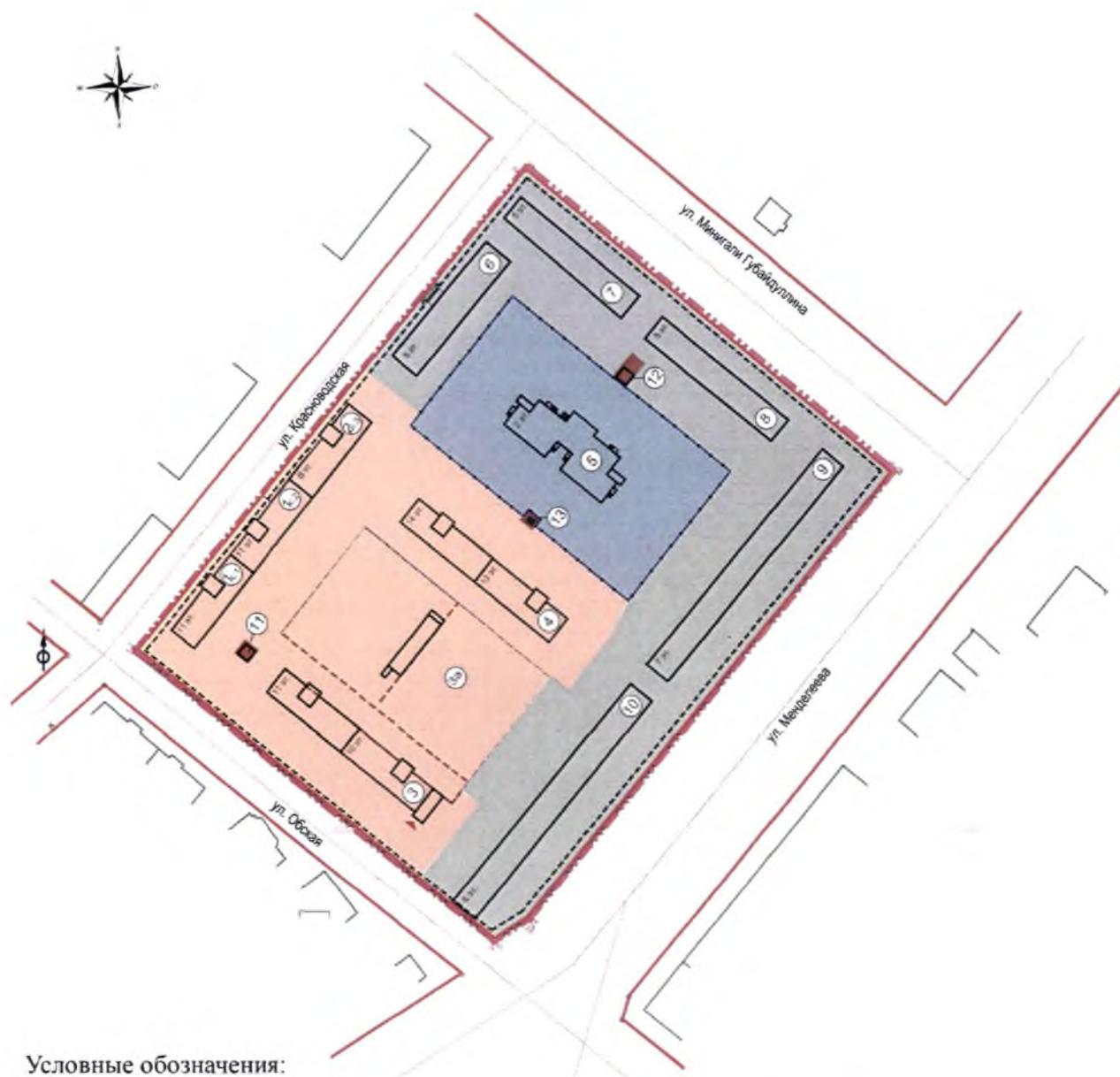


Условные обозначения:

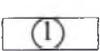
- — — — — Граница проектирования
- — — — — Граница существующих элементов планировочной структуры
- — — — — Граница планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — Оси улиц
- — — — — Красные линии
- — — — — Линия отступа от красных линий

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 958 от 09.06. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Здания и сооружения с экспликационным номером

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения.

-  Территория сохраняемой жилой застройки

-  Территория проектируемой жилой застройки

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:

-  Территория детского сада

Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:

-  Территория инженерных объектов

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 958 от 09.06. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Планируемый многоквартирный 11-этажный жилой дом (секция 1,2)
2	Планируемый многоквартирный 8-этажный жилой дом (секция 3)
3	Планируемый многоквартирный 10-11-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
3а	Планируемый пристроенный подземный паркинг на 219 маш/мест с обустройством детских площадок на кровле
4	Планируемый многоквартирный 13-14 этажный жилой дом
5	Планируемый 2-этажный детский сад на 334 места
6	Сохраняемое общежитие Уфимского профессионального колледжа по ул. Минигали Губайдуллина 7
7	Сохраняемый многоквартирный 5-этажный жилой дом с детской поликлиникой № 3 по ул. Минигали Губайдуллина 5
8	Сохраняемый многоквартирный 5-этажный жилой дом по ул. Минигали Губайдуллина 3
9	Сохраняемый многоквартирный 7-этажный жилой дом по ул. Менделеева 155
10	Сохраняемый многоквартирный 6-этажный жилой дом по ул. Менделеева 153
11	Планируемая ТП
12	Планируемая ТП
13	Планируемая станция катодной защиты

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 958 от 09.06. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Менделеева, Обская, Красноводская, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Градостроительное задание от 15.04.2022 г. № 21 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Менделеева, Обская, Красноводская, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

Площадь территории в границах проектирования составляет 6,5 га, действующие красные линии формируют один квартал.

В настоящий момент на территории проектирования сложилась периметральная застройка пяти- и семиэтажными жилыми панельными и кирпичными домами (т.н. «хрущевки»). На первых этажах существующих жилых домов, располагаемых по красным линиям улиц, размещаются встроенные предприятия обслуживания, в том числе педиатрическое отделение №4 детской поликлиники №3. По ул. Минигали Губайдуллина 7 располагается 5-этажное здание общежития Уфимского профессионального колледжа им. Героя Советского Союза Султана Бикеева. По ул. Обская имеются отдельно стоящие сооружения торгового назначения. Внутри квартала находятся двухэтажные двухподъездные кирпичные жилые дома барачного типа, многочисленные металлические и капитальные гаражи, сараи и хозяйственные постройки, подлежащие сносу, а также имеются инженерные сооружения: трансформаторные подстанции и ГРП. Участок проектирования обременен инженерными сетями.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено сохранение действующих красных линий.

Предлагается застройка территории в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, к территориальной зоне «Ж4».

В рамках сложившейся застройки квартала для создания полноценной среды современного комфортабельного проживания людей предлагается:

- сохранение многоквартирных жилых домов (литеры 7, 8, 9, 10), общежития Уфимского профессионального колледжа по ул. Минигали Губайдуллина, 7 (литер 6);

- снос старых двухэтажных многоквартирных жилых домов, временных и ветхих сооружений внутри квартала (сарай, металлические гаражи) и капитальных гаражей, для размещения литеров 1, 2, 3, 4;

- размещение многоквартирных жилых домов большей этажности, обеспечивающих в совокупности с существующими жилыми домами нормативную плотность застройки квартала при соблюдении противопожарных требований и обеспечении нормативной инсоляции всех жилых домов квартала и прилегающей застройки (литеры 1, 2, 3, 4);

- размещение объектов инженерной инфраструктурой (литеры 11, 12, 13).

4. Система социального обслуживания.

Существующие и размещаемые объекты обслуживания на территории проектирования ориентированы на население окружающей жилой застройки, а также районов города.

Для обеспечения жителей проектируемого квартала (при общей площади квартир в квартале 59 042,1 кв.м) требуется 118 мест в детском дошкольном общеобразовательном учреждении и 315 мест в общеобразовательной школе.

Проектом предусмотрено размещение детского сада на 334 места (литер 5) внутри квартала между проектируемым жилым домом (литер 4) и сохраняемой застройкой 6-9 (по экспликации).

Потребность населения местами в образовательных учреждениях предлагается обеспечить за счет реконструкции существующей школы № 110 (проектная мощность 905 мест), по адресу: ул. Красноводская д. 13, располагающийся на смежной территории, в пределах радиуса нормативной доступности, с увеличением ее вместимости до 1252 мест, за счет увеличения территории и присоединения здания существующего детского сада № 244 (проектная мощность 210 мест), по адресу: ул. Красноводская д. 11, к школе № 110, с учетом письма Управления образования Администрации ГО г. Уфа РБ от 21.12.2022 г. № 01-19/2697.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемый квартал окружен улицами:

- ул. Менделеева – магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения 3 класса;
- ул. Минигали Губайдуллина – магистральная улица районного значения;
- ул. Красноводская – улицей местного значения в жилой застройке.
- ул. Обская – улицей местного значения в жилой застройке.

В соответствии с генеральным планом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой, обеспечивающей удобные и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Схема движения общественного транспорта принята в увязке существующей схемы движения с утвержденным проектом реконструкции ул. Менделеева: по улицам Менделеева и Губайдуллина предусмотрено движение рейсовых и маршрутных автобусов. По ул. Менделеева осуществляется движение трамвая. Для движения общественного транспорта по ул. Менделеева, как наиболее загруженной общественным транспортом улицы, предусмотрено выделение крайней полосы для движения общественного транспорта.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории предусмотрены пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 400 м.

Проектом предусмотрена корректировка существующей проезжей части улиц с приведением ее в соответствие нормативным требованиям. Параллельно ул. Обская предусмотрен проезд-дублер с размещением вдоль него парковочных мест двойного использования. Также с него осуществляются въезд и выезд на проектируемый подземный паркинг (литер 3).

Проектом разработаны подъездные пути к встроенным предприятиям обслуживания населения, пешеходные проходы, возможности загрузки и разгрузки. По периметру проектируемых зданий предусмотрены проезды или тротуары с покрытием, рассчитанным для пожарных автомобилей.

Вдоль улиц Менделеева, Минигали Губайдуллина и Обская предусмотрено размещение велодорожки шириной 1,5м.

Для пешеходных потоков выделены основные направления движения, ведущие к входным группам жилых образований и предприятий обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта в подземных паркингах и на открытых площадках на территории квартала.

Для обеспечения потребности в автостоянках требуется 835 маш/места для всех жителей квартала.

Проектом предусмотрено 449 маш/мест из них: в подземных паркингах 219 маш/места, наземных автостоянок для жителей и двойного использования 82 маш/места, гостевых наземных автостоянок 148 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	6,5
1.2	Площадь территории в красных линиях, в том числе:	га	6,5
	- территория проектируемой жилой	га	2,74

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	застройки		
	- территория сохраняемой жилой застройки	га	2,72
	- территория детского сада	га	1,02
	- территория инженерных объектов	га	0,02
1.3	Площадь сносимых зданий	кв.м	12197,2
	Площадь застройки, в том числе:	кв.м	18482,79
	- площадь застройки существующих зданий	кв.м	7033,99
1.4	- площадь застройки проектируемых зданий*	кв.м	11376,82
	- площадь застройки проектируемых инженерных сооружений	кв.м	71,98
2. Жилищный фонд			
	Площадь квартир, в том числе:	кв.м	59042,1
2.1	- существующий жилой фонд	кв.м	19292,1
	- проектируемые многоквартирные жилые дома	кв.м	39750
	Количество квартир, в том числе:	шт	1344
2.2	- существующий жилой фонд	шт	508
	- проектируемые многоквартирные жилые дома	шт	836
	Численность населения, в том числе:	чел	2267
2.3	- численность населения в существующих жилых домах	чел	942
	- численность населения в проектируемых жилых домах	чел	1325
2.4	Плотность жилого фонда	кв.м/га	9
3. Общественная застройка			
	Общая площадь предприятий обслуживания, в том числе:	кв.м	10660
3.1	- существующие	кв.м	6780
	- проектируемые	кв.м	3880
3.2	Детский сад на 334 места, территория (в условиях реконструкции)	кв.м	10165,35
4. Транспортная инфраструктура			
	Всего парковок, в том числе:	маш/мест	449**
4.1	- в подземных паркингах для жителей	маш/мест	219
	- наземные автостоянки для жителей и двойного использования	маш/мест	82
	- наземные гостевые автостоянки	маш/мест	148
5. Межевание			
5.1	Количество земельных участков, в том	шт	14

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	числе:		
	- для многоэтажной жилой застройки	шт	4
	- для среднеэтажной застройки	шт	5
	- для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	шт	1
	- для эксплуатации общежития	шт	1
	- для размещения инженерных объектов	шт	3
5.2	Площадь перераспределения	кв.м	5 662,2
5.3	Площадь присоединения	кв.м	11 943,55
5.4	Площадь образуемых	кв.м	47 389

*Согласно прил. А СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» в площадь застройки включается также подземная часть, выходящая за абрис проекции здания (подземные паркинги);

**Недостающие парковочные места для жителей квартала в количестве 386 маш/места предусмотрены на автостоянке двойного использования в радиусе пешеходной доступности в ТЦ «Аркада». Данные представлены заказчиком согласно письму Управляющего ТЦ «Аркада» (ТЦ «Союз») от 16.12.2022 г. № 829.

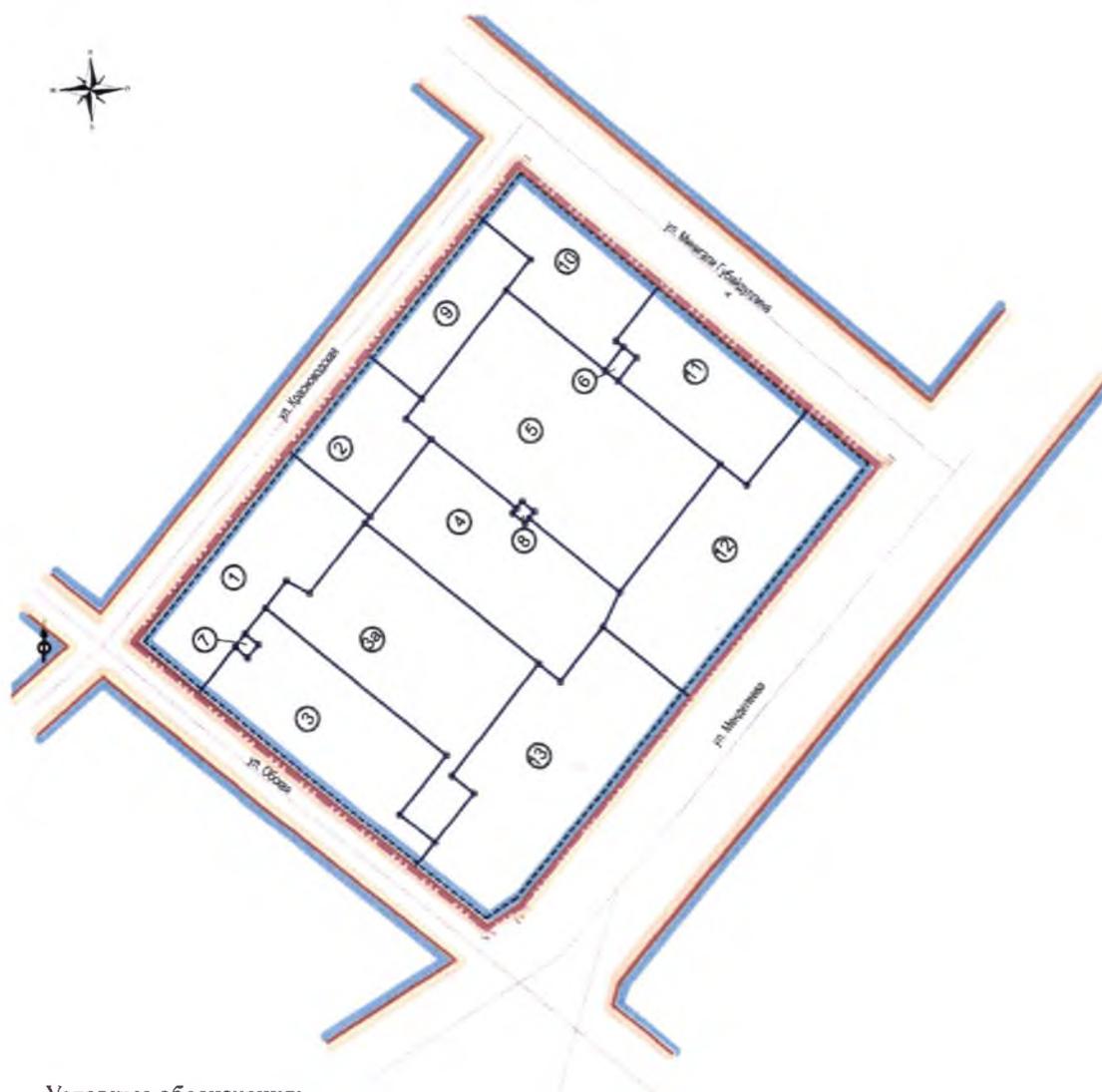
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 958 от 09.06. 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	5	2-этажный детский сад на 334 места	проектируемый
	12	Трансформаторная подстанция (ТП)	проектируемый
2 очередь	1	Многоквартирный 11-этажный жилой дом (секция 1,2)	проектируемый
3 очередь	2	Многоквартирный 8-этажный жилой дом (секция 3)	проектируемый
4 очередь	3	Многоквартирный 10-11-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
	3а	Подземный паркинг на 219 маш/мест с обустройством детских площадок на кровле	проектируемый
	11	Трансформаторная подстанция (ТП)	проектируемый
5 очередь	4	Многоквартирный 13-14 этажный жилой дом	проектируемый
	13	Станция катодной защиты (СКЗ)	

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 958 от 09.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Граница планируемых элементов планировочной структуры
- Оси улиц
- Красные линии
- - - - - Линия отступа от красных линий
- ① Границы образуемых земельных участков, условный номер участка

Границы изменяемых земельных участков отсутствуют

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 958 от 09.06. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектируемого многоквартирного жилого дома литер 1 (секция 1,2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	5034,66	Образуемый
2	Участок проектируемого многоквартирного жилого дома литер 2	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	2737,53	Образуемый
3	Участок проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения литер 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	6078,73	Образуемый
3а	Участок проектируемой подземной автостоянки, обустройство площадок на кровле	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6 Хранение автотранспорта 2.7.1	7475,64	Образуемый
4	Участок проектируемого многоквартирного жилого дома литер 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	6022,43	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
5	Участок проектируемого детского сада на 334 мест литер 5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	10165,35	Образуемый
6	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная подстанция)	Предоставление коммунальных услуг код 3.1.1	114,93	Образуемый
7	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная подстанция)	Предоставление коммунальных услуг код 3.1.1	65,00	Образуемый
8	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (станция катодной защиты)	Предоставление коммунальных услуг код 3.1.1	53,42	Образуемый
9	Участок существующего общежития Уфимского профессионального колледжа по адресу: ул. Минигали Губайдуллина 7	Общежития код 3.2.4	2779,00	Образуемый
10	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу:	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	3890,84	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	ул. Минигали Губайдуллина 5 с детской поликлиникой №3			
11	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Минигали Губайдуллина 3 со встроенными помещениями общественного назначения	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	4299,37	Образуемый
12	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Менделеева 155 со встроенными помещениями общественного назначения	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	7646,46	Образуемый
13	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Менделеева 153 со встроенными помещениями общественного назначения	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	8631,50	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 958 от 09.06. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	Участок проектируемого многоквартирного жилого дома литер 1 (секция 1,2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	4982,28
			52,38
2	Участок проектируемого многоквартирного жилого дома литер 2 (секция 3)	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	573,98
			18,47
			9,47
			9,45
			9,53
			9,53
			9,39
			102,18
			68,11
			14,38
			13,24
1899,8			
3	Участок проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения литер 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	15,93
			14,21
			14,64
			5,34
			619,46
			15,23
			15,99
			17,09
			641,01
			19,33
			354,20
4346,3			

3а	Участок проектируемой подземной автостоянки, обустройство площадок на кровле	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6 Хранение автотранспорта 2.7.1	12,96
			33,87
			15,91
			5,42
			19,59
			13,52
			15,05
			616,38
			10,13
			7,68
			281,87
			6443,26
4	Участок проектируемого многоквартирного жилого дома литер 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	12,46
			3,20
			12,46
			17,99
			634,35
			5341,97
5	Участок проектируемого детского сада на 334 мест литер 5	Дошкольное начальное и среднее общее образование код 3.5.1	42,71
			13,78
			13,78
			13,78
			13,87
			9,85
			52,00
			16,33
			12,61
			15,06
			43,14
			9918,32
6	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная подстанция)	Предоставление коммунальных услуг код 3.1.1	114,93
7	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная	Предоставление коммунальных услуг код 3.1.1	65,00

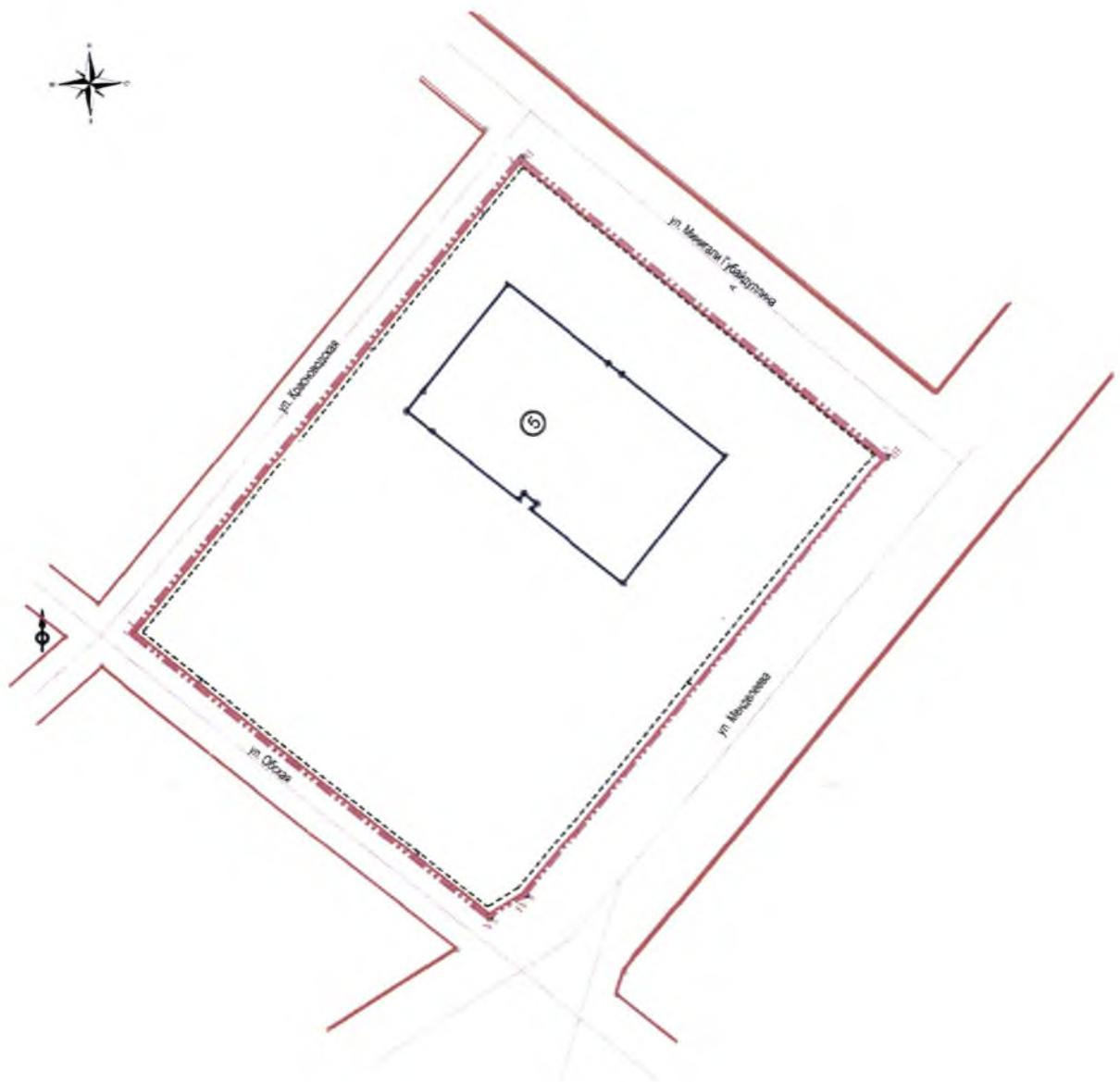
	подстанция)		
8	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (станция катодной защиты)	Предоставление коммунальных услуг код 3.1.1	53,42
9	Участок существующего общежития Уфимского профессионального колледжа адресу: ул. Минигали Губайдуллина 7	Общежития код 3.2.4	2,26
			5,05
			12,65
			1325,96
			1433,08
10	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Минигали Губайдуллина 5 с детской поликлиникой №3	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	1179,23
			2711,61
11	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Минигали Губайдуллина 3 со встроенными помещениями общественного назначения	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	1139,06
			7,09
			3153,22
12	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Менделеева 155 со встроенными помещениями общественного назначения	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	2132,58
			44,86
			5469,02
13	Участок	Среднеэтажная жилая	19,32

	существующего многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Менделеева 153 со встроенными помещениями общественного назначения	застройка код 2.5	2203,31
			19,3
			2,92
			6386,65

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 958 от 09.06. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Оси улиц
-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  Условный номер участка

Границы изменяемых земельных участков отсутствуют

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 958 от 09.06. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
5	Участок проектируемого детского сада на 334 мест. литер 5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1	10165,23

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 958 от 09.06. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	656803,90	1362361,53
2	657032,14	1362543,09
3	656892,75	1362718,53
4	656680,85	1362550,20
5	656670,01	1362533,72