



10.03.2013 № 90-03-00517

На № 01-01-01854 от 10.02.2013

Давлятовой А.М.

Управление по обеспечению жизнедеятельности города, рассмотрев Ваше обращение, поступившее через официальный сайт Администрации городского округа город Уфа РБ о начислении платы за отопление, сообщает следующее.

Начисление платы по статье «Отопление» жителям многоквартирных домов производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее по тексту – Правила № 354), а также в соответствии с тарифами, устанавливаемыми органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

На территории Республики Башкортостан данные полномочия возложены на Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам.

В соответствии с Правилами № 354 в домах, оборудованных общедомовым прибором учета (далее – ОДПУ), начисление за отопление происходит исходя из фактического потребления ресурса по показаниям общедомовых теплосчетчиков, распределенного пропорционально доле каждой квартиры в общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и установленного тарифа на тепловую энергию.

Ключевым фактором, влияющим на стоимость отопления, при наличии ОДПУ, является температура наружного воздуха. Чем холоднее на улице, тем больше дом потребляет тепловой энергии на поддержание комфортной температуры в помещениях. При этом сравнение количества потребленной тепловой энергии в разных жилых домах не является корректным способом анализа, ввиду имеющихся особенностей строений.

При отсутствии ОДПУ начисление платы производится исходя из нормативов в течение отопительного периода. При расчете размера платы используются нормативы потребления тепловой энергии по отоплению, действовавшие по состоянию на 30.06.2012г. с учетом коэффициента, равного отношению количества месяцев в календарном году к количеству месяцев отопительного периода.

Учитывая, что собственниками многоквартирного дома № 82 по ул. Цурюпы заключены прямые договоры на поставку коммунальной услуги, для проверки расчета платы за «отопление» Вам необходимо обратиться в ООО «БашРТС» через сервис «Виртуальная приёмная» в личном кабинете клиента; по эл.почте bashrtskr@bgkrb.ru или оставить обращение в ближайшем центре обслуживания клиентов (для консультации необходима предварительная запись по многоканальному номеру телефона 8-800-511-30-15, график с пн-пт с 8:30 до 17:30, сб с 9 до 18) по адресам: ул. Ульяновых, 59 (пн-пт с 08:30 до 17:30; сб-вс выходные); пр. Октября, 43 (пн-пт с 10:00 до 19:00; сб-вс выходные).

Начальник отдела муниципального
жилищного контроля Управления по
обеспечению жизнедеятельности города
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



К.Н. Артеменко