



**ПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
НА 2013–2018 гг.**

# АКТУАЛЬНОСТЬ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ Г. УФЫ



Необходимость определения на 2013-2018 гг. долгосрочных целей, задач, приоритетов и ожидаемых результатов, способствующих:

1) созданию благоприятного инвестиционного климата в городе;

2) повышению инвестиционной привлекательности города;

3) повышению конкурентоспособности города;

4) увеличению объемов инвестиций.

# СХЕМА РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ Г. УФЫ НА 2013-2018 ГГ.



## ЭТАПЫ

## СОДЕРЖАНИЕ ЭТАПОВ



# КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ Г. УФЫ



Недостаточное использование механизмов привлечения инвестиций в социальную и экономическую сферы города

Низкая активность хозяйствующих субъектов по привлечению инвестиционных ресурсов из федерального и регионального бюджетов

Низкий уровень привлечения иностранных инвестиций

Низкий уровень конкурентоспособности большинства хозяйствующих субъектов города

Сохранение преимущественно сырьевой экспортно-ориентированной структуры экономики

Исчерпание ресурсов городского пространства и инфраструктурных систем

Недостаточная развитость улично-дорожной инфраструктуры города

## Экономические агенты

Администрация г.Уфы

Хозяйствующие субъекты (инвесторы)

Население г.Уфы

## Объекты инвестирования

Производственной и непроизводственной сфер

Социальной сферы (здравоохранение, образование, спорт, культура)

Строительство и реконструкция объектов

Жилья

Коммунальной и дорожной инфраструктуры

# ФАКТОРЫ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ Г. УФЫ



Управляемые  
факторы

Быстро  
изменяемые  
факторы

Качество  
институциональной среды;  
эффективность  
муниципального  
управления

Средне-  
срочные  
факторы

Интеллектуальный  
потенциал города; качество  
городского пространства;  
инновационное развитие;  
диверсификация экономики

Долго-  
срочные  
факторы

Экологическая  
ситуация в городе

Неуправляемые  
факторы

Географическое положение;  
наличие природных ресурсов;  
глобальные процессы внешней среды;  
изменения федерального и регионального законодательства

# СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ОРИЕНТИРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ Г. УФЫ



**Стратегические  
ориентиры**





## Основная стратегическая цель

создание благоприятного инвестиционного климата в городе для обеспечения устойчивого социо-эколого-экономического развития города и повышения качества жизни населения



## Основные направления инвестиционного развития

1. Повышение качества институциональной среды и эффективности управления

2. Привлечение инвестиций в экономику города

3. Повышение качества городского пространства



## Задачи Инвестиционной стратегии



## Мероприятия Инвестиционной стратегии

# 1 НАПРАВЛЕНИЕ.

## ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОЙ СРЕДЫ И ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ



1.1. Формирование и продвижение благоприятного и узнаваемого инвестиционного имиджа г. Уфы

1.2. Повышение информационной открытости и эффективности взаимодействия Администрации г. Уфы с инвесторами

1.3. Совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей инвестиционную деятельность

1.4. Развитие института государственно-частного и муниципально-частного партнерства



Мероприятия



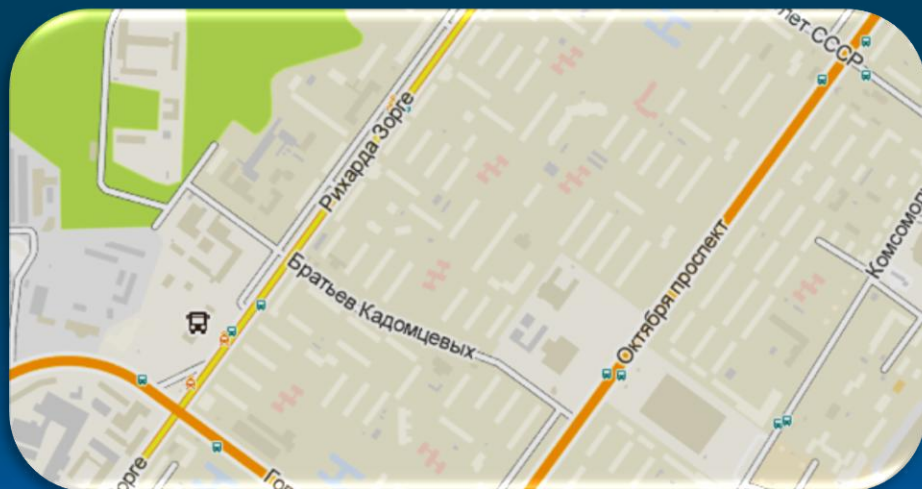
# 1 НАПРАВЛЕНИЕ. ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОЙ СРЕДЫ И ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ (пример)



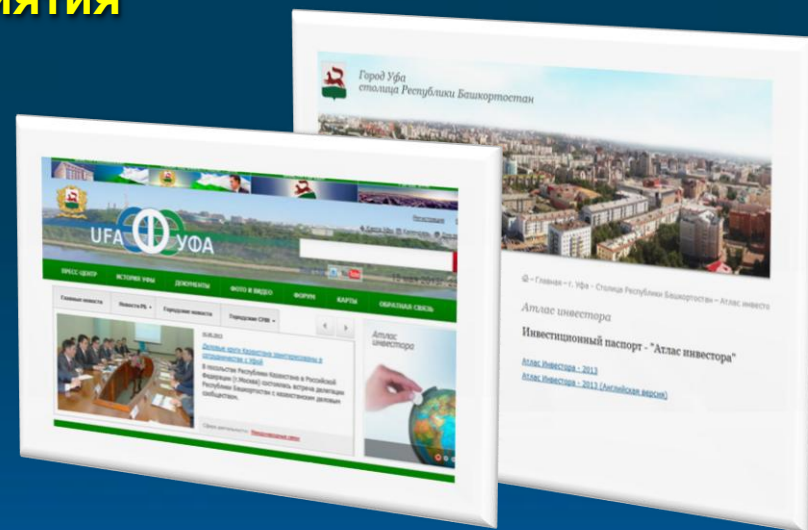
1.2

Повышение информационной открытости и эффективности взаимодействия Администрации г. Уфы с инвесторами

## Мероприятия



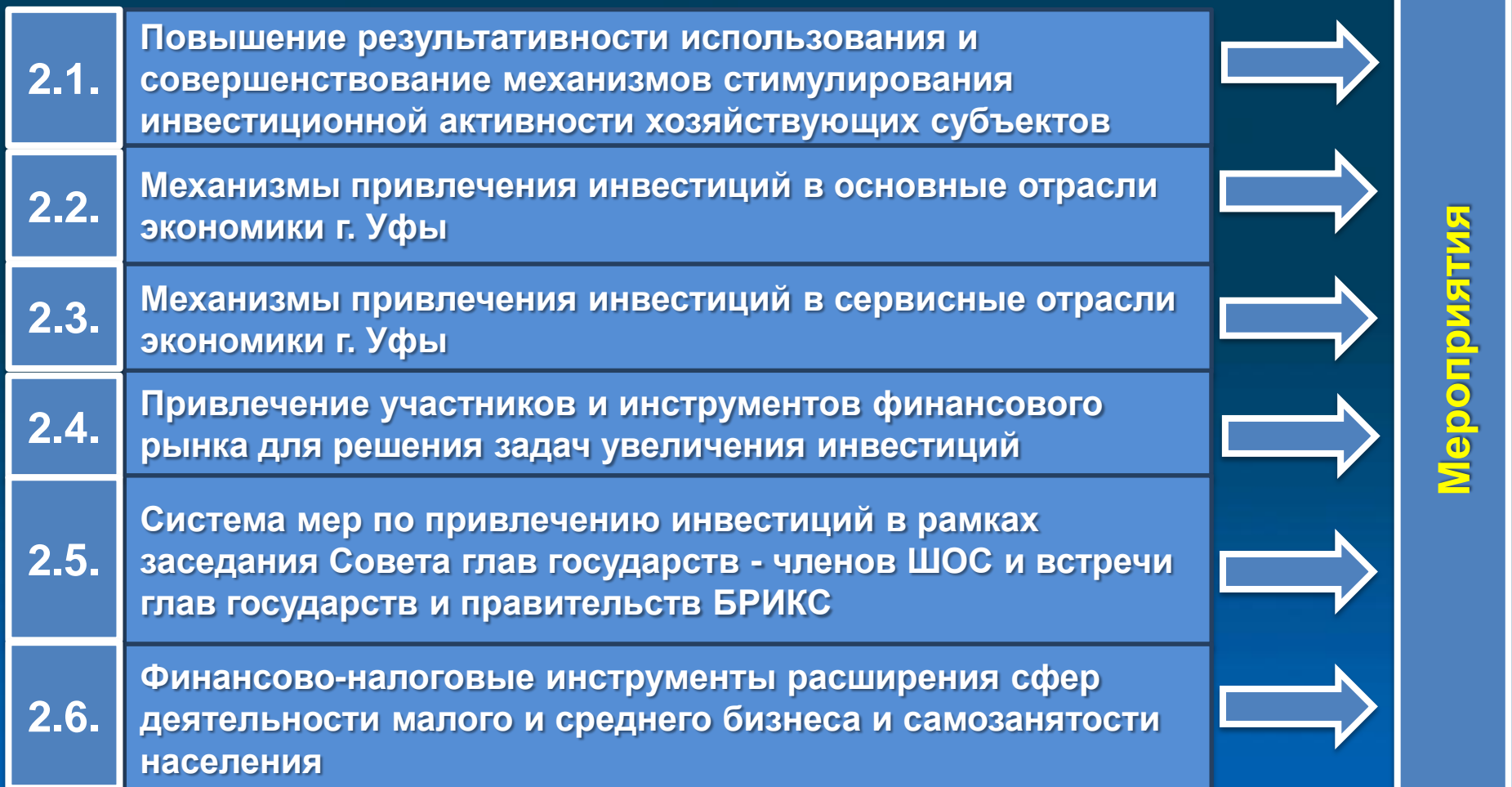
Разработка и ведение  
«светофора» свободных  
инвестиционных площадок  
с ГИС-схемой



Разработка и внедрение  
Инвестиционного  
интернет-портала

## 2 НАПРАВЛЕНИЕ.

# ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА



## 2 НАПРАВЛЕНИЕ.

# ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА



2.2.

2.2. Механизмы привлечения инвестиций  
в основные отрасли экономики г. Уфы

### Мероприятия



Фармацевтика



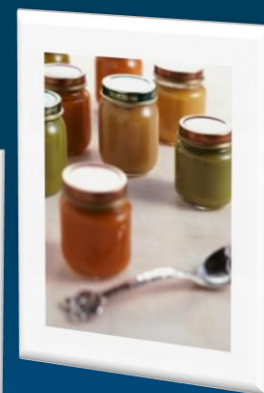
Текстильно-  
швейное  
производство



Производство  
мебели



Товары  
индустрии  
туризма



Детское  
питание

Реализация политики импортозамещения

## 2 НАПРАВЛЕНИЕ. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА



### 2.3. Механизмы привлечения инвестиций в сервисные отрасли экономики г. Уфы

#### Мероприятия

Строительство объектов инфраструктуры туристско-рекреационного кластера

Создание и продвижение на национальном и мировом туристских рынках бренда туристического кластера

Создание системы событийного туризма



## 2 НАПРАВЛЕНИЕ. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА



### 2.4. Привлечение участников и инструментов финансового рынка

#### Банки

- ❖ банковское инвестиционное кредитование и проектное финансирование для целей технического перевооружения, реконструкции и строительства;
- ❖ организация облигационных займов;
- ❖ Финансовое консультирование;
- ❖ использование механизма ГЧП и МЧП;
- ❖ заключение соглашений о финансово-кредитном сотрудничестве;
- ❖ привлечение альтернативных источников финансирования жилищного строительства;
- ❖ субсидирование процентных ставок.

#### Страховые компании

- ❖ разработка приоритетных городских страховых программ;
- ❖ взаимодействие страховых компаний с банками;
- ❖ механизма страхования имущественных интересов инвесторов;
- ❖ привлечение страховыми организациями банковских кредитов;
- ❖ инвестирование средств страховых организаций в объекты недвижимости.

#### Пенсионные фонды

- ❖ распространить опыт НПФ «Образование» среди остальных НПФ, находящихся на территории города;
- ❖ создать условия для привлечения НПФ в экономические (приносящие доход), социально значимые проекты, так и в муниципальные облигации

## 2 НАПРАВЛЕНИЕ.

# ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА



2.5.

Система мер по привлечению инвестиций  
в рамках саммитов ШОС и БРИКС



### Мероприятия

**Строительство и ремонт**

**объектов аэропорта  
г. Уфы**

**автомобильных дорог**

**гостиничных комплексов**

**объектов социальной сферы**

**объектов коммунального  
хозяйства**

**Строительство и благоустройство  
набережной р. Белой**

**Реконструкция ж/д вокзала на  
станции «Уфа»**

**Ремонт дворовых территорий,  
многоквартирных домов, систем  
наружного освещения**

**Закупка транспортных средств  
повышенной вместимости для  
сопровождения делегаций**

# 3 НАПРАВЛЕНИЕ. ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА



3.1. Приоритетные направления инвестирования в рамках формирования городского пространства комфортного для ведения бизнеса и жизнедеятельности населения



3.2. Развитие инфраструктурного комплекса г. Уфы как фактора инвестиционной привлекательности



3.3. Направления привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство г. Уфы



3.4. Развитие улично-дорожной системы города



Мероприятия



# 3 НАПРАВЛЕНИЕ. ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА



3.1.

Приоритетные направления инвестирования в рамках формирования городского пространства, комфортного для ведения бизнеса и жизнедеятельности населения

## Мероприятия

Строительство социального  
жилья



Развитие программ ИЖС

Строительство сети  
доходных домов



Строительство парковок легкового  
транспорта



# 3 НАПРАВЛЕНИЕ. ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА



3.2.

## 3.2. Развитие инфраструктурного комплекса г. Уфы как фактора инвестиционной привлекательности

### Мероприятия

Формирование инвестиционных площадок для размещения высокоэффективных производств с подключением к инфраструктурным объектам (площадки «под ключ»).

Предоставление преференций при подключении к объектам инженерной инфраструктуры отдельным категориям инвесторов

Внедрение рейтинговой системы мониторинга инвестиционной привлекательности объектов инженерной инфраструктуры в части сокращения затрат и сроков по подключению к ним



# 3 НАПРАВЛЕНИЕ. ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА



3.3.

Направления привлечения инвестиций  
в жилищно-коммунальное хозяйство г. Уфы

## Мероприятия

Стимулирование создания  
ТСЖ

Развитие аутсорсинга в сфере предоставления  
услуг по уборке придомовых территорий



Передача объектов коммунальной инфраструктуры субъектам МСП на основе  
заключения концессионных соглашений

# 3 НАПРАВЛЕНИЕ. ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА



3.4.

Развитие улично-дорожной системы города

## Мероприятия

Привлечение частных инвестиций при:

Строительстве тоннеля и мостового перехода через реку Уфа с выходом на федеральную трассу «М-5»



строительстве продолжения пр. Салавата Юлаева на участке от ул. М.Жукова в створе ул. Сипайловская до ул. Адм. Ушакова

# ПРОГНОЗ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ



№ п.п.	Показатели	2012 год	2018 год			
			Инерционный (без мероприятий)	Базовый	Умеренно-оптимистичный	Умеренно-пессимистичный
1.	Отгружено товаров собственного производства, млрд. руб.	711,3	781,4	848,9	866,4	826,5
2.	Объем инвестиций в основной капитал, млрд. руб.	94,0	112,4	148,1	159,5	135,0
3.	Объем инвестиций в основной капитал на душу населения, тыс. руб.	86,9	103,1	135,9	146,3	123,8
4.	Объем государственных инвестиций из федерального бюджета, млрд. руб.	1,6	2,2	16,6	17,3	15,9
5.	Объем иностранных инвестиций, млн. долл. США	25,8	35,8	44,7	45,6	43,8
6.	Среднесписочная численность занятых в экономике, тыс. чел.	517,5	526,8	528,5	530,2	524,1
7.	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата одного работника, тыс. руб.	28,4	41,2	44,8	48,5	36,3
8.	Доходы бюджета г. Уфы, млрд. руб.	19,4	28,1	30,5	33,2	24,7
9.	Бюджетная обеспеченность на душу населения, тыс. руб.	17,9	25,7	28,0	30,4	22,6

# ПРОГНОЗ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ



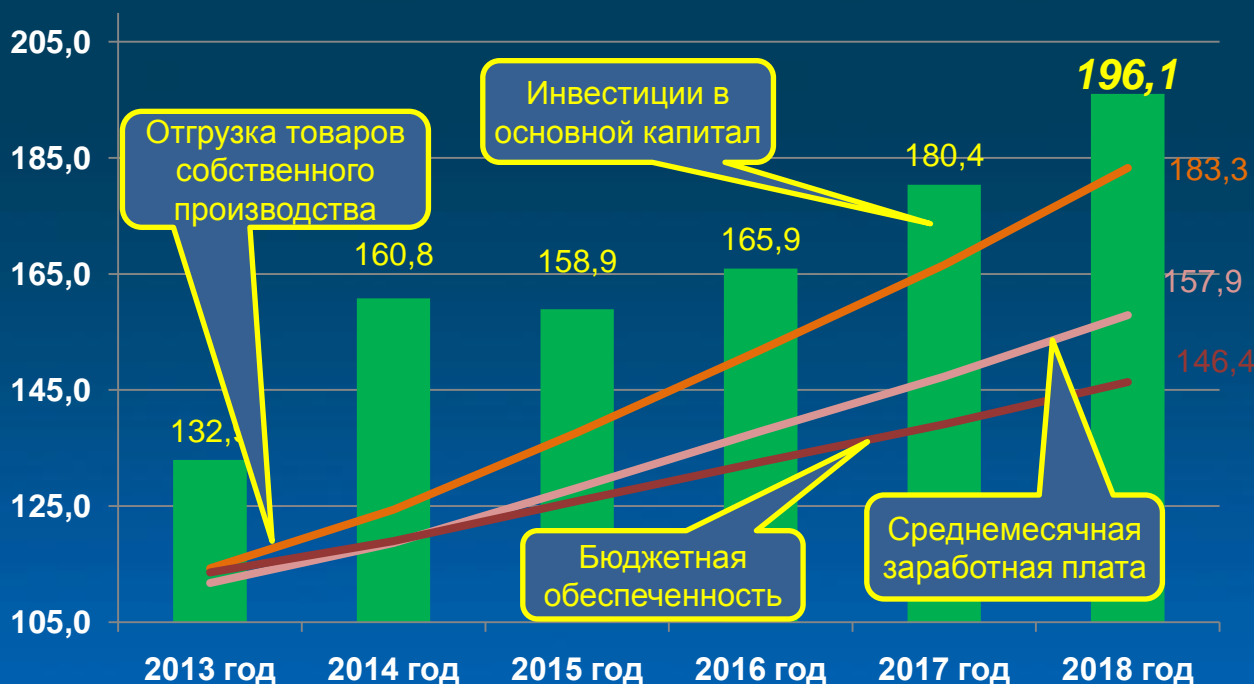
млрд.  
руб.



**Суммарный прирост за 2013-2018 годы:**

- инвестиций 304,5 млрд. руб.
- отгрузка товаров собственного производства 964,1 млрд. руб.

%



# РЕЗУЛЬТАТ АКТИВИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



## Социальные эффекты

Рост качества жизни  
населения

Создание  
дополнительных  
рабочих мест

Рост заработной  
платы



## Экономические эффекты

Рост  
конкурентоспособности  
территории

Рост валового  
муниципального продукта

Развитие малого и среднего  
предпринимательства



## Бюджетные эффекты

Рост финансовой  
самостоятельности

Рост неналоговых  
доходов

Рост налоговых  
доходов





**Спасибо  
за внимание!**