

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

ӨФӨ КАЛАҒЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

КАРАР

«20» **ноябрь** 2015 й. № 3945

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» **ноября** 2015 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Российской, Даута Юлтыя, Уфимское шоссе, переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.12.2014 г. № 5640 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Российской, Даута Юлтыя, Уфимское шоссе, переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Технострой»), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Российской, Даута Юлтыя, Уфимское шоссе, переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.10.2015 г., с учетом протокола публичных слушаний от 17.09.2015 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 22.09.2015 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Российской, Даута Юлтыя, Уфимское шоссе, переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 19,0 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Российской, Даута Юлтыя, Уфимское шоссе, переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Российской, Даута Юлтыя, Уфимское шоссе, переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 15,2 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

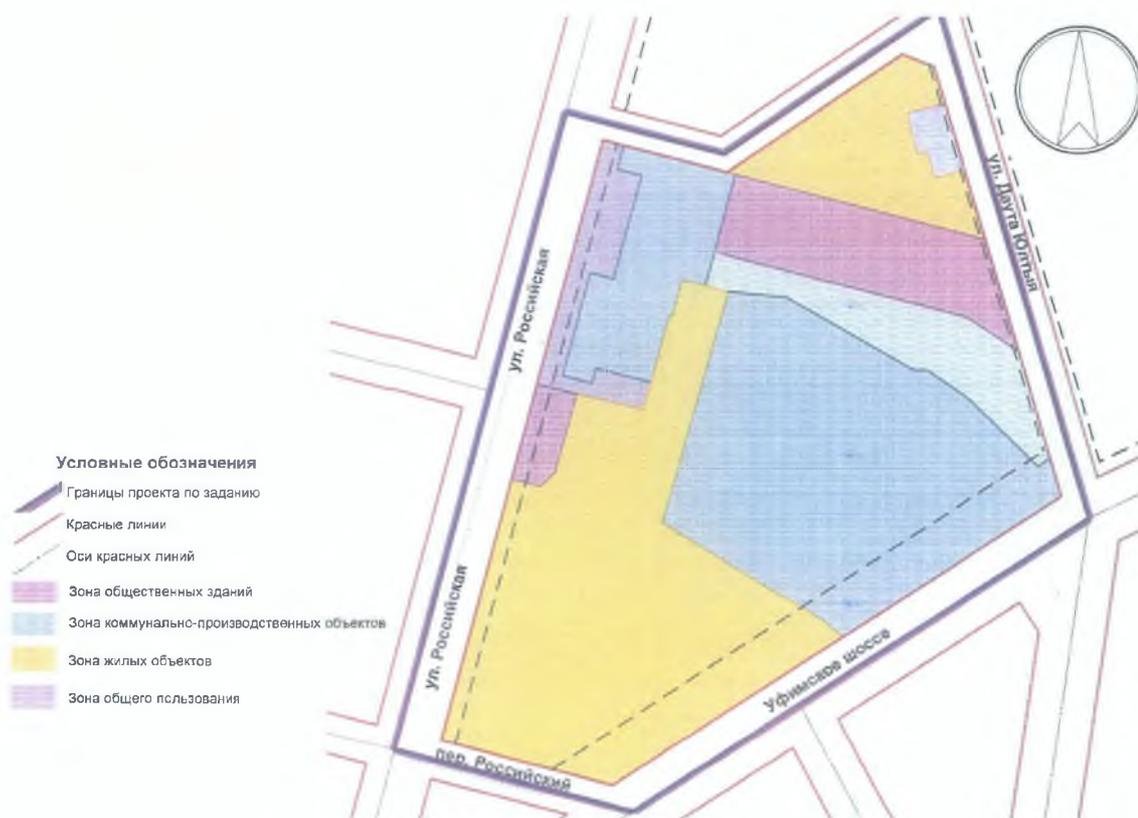


И.И. Ялалов



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3945 от 20.11.2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением  
границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3945 от 20.11. 2015 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3945 от 20.11. 2015 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Российской, Даута Юлтыя, Уфимское шоссе, переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Российской, Даута Юлтыя, Уфимское шоссе, переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.12.2014 г. № 5640 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Российской, Даута Юлтыя, Уфимское шоссе, переулком Российским в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

На проектируемой территории располагаются:

- жилая застройка многоэтажными и индивидуальными жилыми домами,
  - ТСК «Урал»,
  - 2-х этажное здание подстанции УГТУ;
  - комплекс сооружений III подъема Северного городского водопровода МУП «Уфаводоканал»;
  - многоэтажное здание с учреждениями: ГУП «БТИ», АТС № 31 ОАО «Башинформсвязь», Поисково-спасательный отряд, Управление гражданской защиты г. Уфы,
  - женская консультация № 2 во встроенно-пристроенном помещении к жилому дому;
  - металлические и капитальные гаражи.
- Имеются инженерные коммуникации.  
Памятники архитектуры и границы городских лесов отсутствуют.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается изменение красных линий в части исключения продолжения улицы Депутатской на участке между улицами Российской и Уфимское шоссе.

Проектом предусмотрено сохранение существующего жилого фонда общей площадью 91,5 тыс. м<sup>2</sup>.

Восточнее ТСК «Урал» предлагается размещение 18-этажного жилого дома общей площадью 4 419,32 м<sup>2</sup>.

Проектом предусматривается снос существующих жилых домов общей площадью 4,7 тыс. кв. м с последующим размещением детского сада на 350 мест.

Между жилыми домами №№10, 12 по ул. Даута Юлтыя предлагается размещение подземно-надземной автостоянки на 64 маш/мест со спортивным залом.

Расчетная численность населения составила 3053 чел.

### 4. Система социального обслуживания.

Исходя из расчёта потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах, с учётом радиусов пешеходной и транспортной доступности, проектом предусмотрено размещение детского сада на 350 мест.

Обеспеченность местами в общеобразовательных школах решается за счёт существующих (гимназия № 64, общеобразовательные школы №№ 69 и 124) и проектируемых (в микрорайонах №№ 9, 10 жилого района «Глумилино») общеобразовательных учреждений, расположенных в радиусе нормативной доступности.

Объекты обслуживания населения располагаются во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов.

### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Территория проектирования имеет сложившуюся улично-дорожную сеть. Улицы имеют следующие категории:

- улицы Российская, Уфимское шоссе – магистральные улицы районного значения;

- переулок Российский и улица Даута Юлтыя – улицы местного значения в жилой застройке.

Проектируемая территория расположена в пределах 500-метровом радиусе пешеходной доступности остановочных пунктов общественного транспорта по улице Российской.

Проектом предусмотрено размещение парковочных мест в пределах проектируемой территории всего 844 маш/мест, в том числе:

- наземные открытые парковки – 529 маш/мест;

- наземно-подземные отдельно стоящие паркинги – 112 маш/мест;
- места в подземных многоуровневых паркингах – 203 маш/мест.

**6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.**

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

**7. Основные технико-экономические показатели.**

|   |                |
|---|----------------|
| Территория в границах проекта планировки, всего | 19,00 га       |
| в том числе:                                    |                |
| - территория жилой застройки                    | 13,37 га       |
| - территория насосной станции                   | 4,00 га        |
| - территория дошкольного образования            | 1,02 га        |
| - территория административно-бытового комплекса | 0,61 га        |
| Численность населения, всего                    | 3053 чел.      |
| в том числе:                                    |                |
| - существующая                                  | 2878 чел.      |
| - проектируемая                                 | 175 чел.       |
| Плотность населения                             | 257 чел/га     |
| Нежилой фонд, всего                             | 37,6 тыс.кв.м. |
| в том числе:                                    |                |
| Общая площадь общественных зданий               | 30,5 тыс.кв.м. |

|   |                |
|---|----------------|
| Общая площадь коммунальных объектов                                     | 7,1 тыс.кв.м.  |
| Общая площадь квартир в жилых домах, всего                              | 99,9 тыс.кв.м. |
| в том числе:  |                |
| - существующая  | 91,5 тыс.кв.м. |
| - проектируемая   | 8,4 тыс.кв.м.  |
| Автомобильные стоянки, всего  | 908 маш/мест   |
| в том числе:  |                |
| - постоянного хранения в паркингах                                      | 327 маш/мест   |
| - открытые  | 581 маш/мест   |
| Площадь проекта межевания   | 15,2 га        |
| Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута | 5,94 га        |
| Количество участков, всего  | 36 шт.         |
| в том числе под жилые дома  | 6 шт.          |

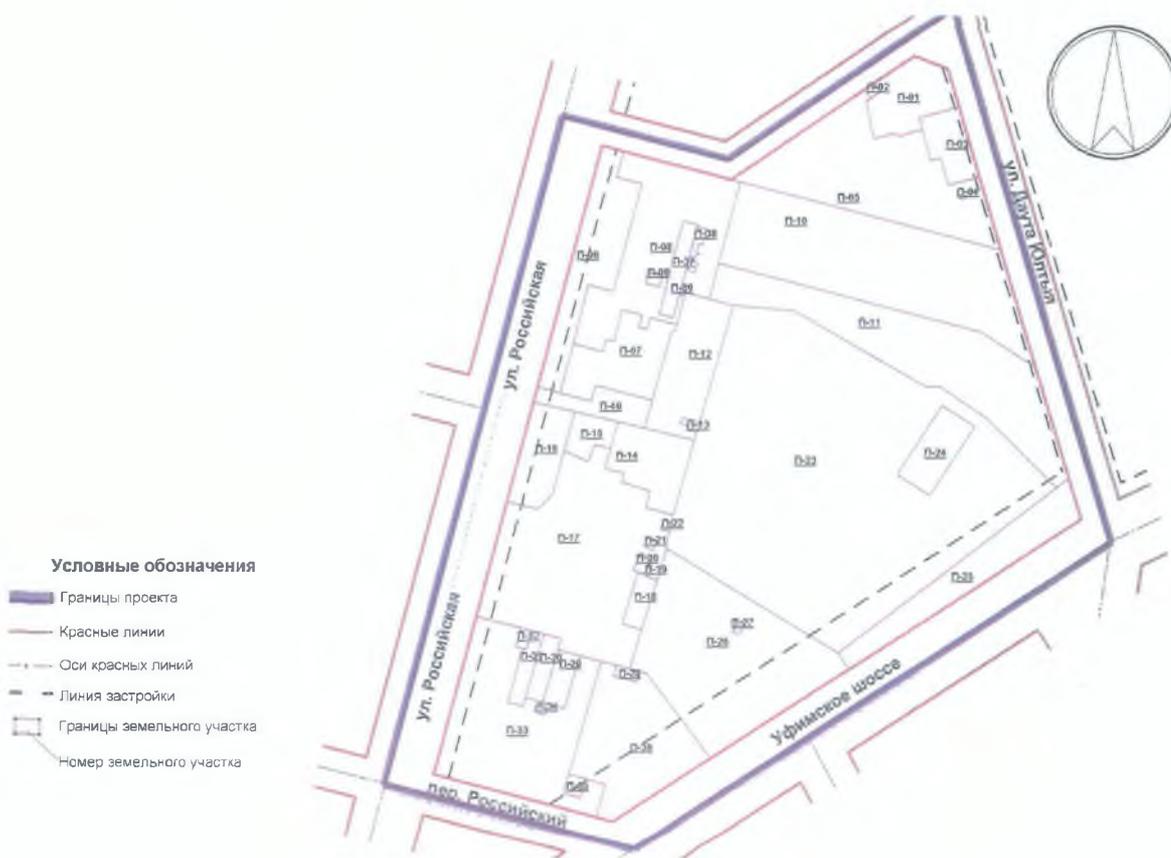
Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3945 от 20.11. 2015 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 3945 от 20.11. 2015 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева