

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

**КАРАР**

« 18 » май 20 16 й. № 713

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 » мая 20 16 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, с видом разрешенного использования земельного участка - производственная деятельность (для проектирования и строительства производственного цеха), кадастровый номер: 02:55:050226:2950

На основании п.2 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации (ред. от 29.12.2014г.), протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27.11.2015г., информационного сообщения, опубликованного в газете «Вечерняя Уфа» № 27 (12675) от 12.02.2015г.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, с видом разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность (для проектирования и строительства производственного цеха), площадью 2514 кв.м., кадастровый номер: 02:55:050226:2950.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня их проведения.

5. Победителю аукциона в течение 5-ти дней с даты проведения аукциона заключить с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

6. Предупредить арендатора земельного участка:

6.1. после заключения договора аренды земельного участка, арендатор должен зарегистрировать право аренды на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. производство подготовительных и строительно – монтажных работ без разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации как самовольная постройка.

7. Отделу информационных технологий разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 713 от «18» 05. 2016 г.

Условия аукциона  
 на право заключения договора аренды земельного участка,  
 расположенного по адресу: г. Уфа, с видом разрешенного использования  
 земельного участка - производственная деятельность (для проектирования и  
 строительства производственного цеха), кадастровый номер:  
 02:55:050226:2950

Местонахождение земельного участка	г. Уфа
Срок аренды земельного участка	3 года
Территориальная зона земельного участка	КП-2. Для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности разрешенных нормативными правовыми документами, на территории санитарно-защитных зон, с площадью озеленения не менее 50%
Ограничения и требования градостроительного регламента г. Уфы	зона экологического ограничения: Зона охраны естественных ландшафтов: ПТ. Пойменные территории-территории речной долины, затапливаемые в период высокой водности, формируемой в результате отложения наносов, переносимых потоком в ходе плановых деформаций речного русла.
Площадь земельного участка	2514 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:050226:2950
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	производственная деятельность (для проектирования и строительства производственного цеха)
Предельные параметры разрешенного строительства	Определены ст. 45 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008г. № 7/4

Дополнительные сведения	согласно информации Уфимского территориального управления министерства природопользования и экологии РБ проектом предусмотреть инженерную подготовку территории до незатопляемых отметок
Способ продажи	аукцион
Обременения земельного участка	Земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Форма подачи предложений о цене	Открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения инженерно-техническим сетям	<p>о <u>Электроснабжение.</u></p> <p>к Организация, выдавшая информацию - ООО «Башкирэнерго»</p> <p>Ориентировочная потребность в электроэнергии - 300 кВт.</p> <p>Отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от подстанции 110/6 кВ «Заречная» на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (в действующей редакции).</p> <p>Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 300 кВт.</p> <p>Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – 1 год с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.</p> <p>Срок действия технических условий – 2 года.</p> <p>Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам № 853 от 18.12.2014 г. по состоянию на 20.08.2015г. составляет 1,192 тыс. рублей.</p> <p>Для осуществления технологического</p>

присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями прописанными в технических условиях к выполнению сетевой организацией

- действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ПО «УГЭС» ОАО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17. Телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник-пятница с 9-00 до 20-00; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.

#### Водоснабжение и водоотведение

Организация, выдавшая информацию - МУП «Уфаводоканал» г.Уфы

В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения в районе расположения объекта МУП «Уфаводоканал» не имеет технической возможности подключить объект к городским сетям канализации.

#### Теплоснабжение.

	<p>Организация, выдавшая информацию – ООО «БашРТС».</p> <p>Ориентировочная потребность в теплоснабжении – 1,28 Гкал/ч.</p> <p>В зоне размещения производственного цеха теплопроводов и теплоисточников ООО «БашРТС» нет.</p> <p>Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</p> <p>Ориентировочная потребность в теплоснабжении – 1,28 Гкал/ч.</p> <p>Вблизи земельного участка теплоисточников и тепломагистралей, находящихся в хозяйственном ведении МУП УИС, нет.</p> <p><u>Газоснабжение.</u></p> <p>Организация, выдавшая информацию – ОАО «Газпром газораспределение Уфа»</p> <p>Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 50 м3/час.</p> <p>Источник газоснабжения: ГРС «Затон-2, нитка «Уфа-южная»».</p> <p>Срок действия технических условий: до 3 лет.</p> <p>Сроки подключения (технологического присоединения): не более 2-х лет с даты подписания договора о подключении.</p> <p>Согласно постановлению Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 18.12.2015г. № 907 установлены новые стандартизированные ставки для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ОАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан». Стандартизированные тарифные ставки, указанные в постановлении, действуют с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.</p> <p>Для подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо получить в филиале ОАО «Газпром газораспределение Уфа» дополненные технические условия на технологическое присоединение и заключить</p>
--	---

	договор о подключении.
<p>Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории</p>	<p>Организация, выдавшая информацию – Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г. Уфа РБ</p> <p>Отвод дождевых и талых вод:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть закрытым способом в локальные очистные сооружения с последующим выпуском организованным способом на рельеф местности. Исключить подтопление нижестоящих строений;</li> <li>- на всей протяженности ливневой канализации и перед входными группами внутриворотовой территории установить дождеприемные решетки шарнирного типа и смотровые колодцы соответствующие ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»;</li> <li>- исключить размещение временных или капитальных объектов в охранной зоне ливневой канализации и обеспечить свободный доступ для ее обслуживания;</li> <li>- точку подключения и проект в части организации отведения поверхностного стока, выполнения ТУ согласовать с МУП «СУРСИС» и УКХиБ Администрации г. Уфы;</li> <li>- выполнить разбивку и исполнительную съемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорта объекта, в соответствии с которыми внести изменения в Главное Управление архитектуры и градостроительства, Управление земельных и имущественных отношений и представить в УКХиБ Администрации г. Уфы;</li> </ul> <p>Благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформить распоряжение и/или ордер на производство работ в УКХиБ Администрации г. Уфы;</li> <li>- в проекте предусмотреть устройство газонов, озеленение, освещение территории;</li> <li>- проектом предусмотреть парковки в пределах красных линий согласно «О нормативах градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2009 г. № 22/6;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проект разработать с учетом планового капитального ремонта улиц г. Уфы;</li> <li>- временные подъездные дороги выполнить с твердым покрытием из асфальтобетона или железобетонных плит;</li> </ul> <p>Особые условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предотвратить вынос грязи на уличную сеть;</li> <li>- рекомендуется передать объект ЛК в казну города и на обслуживание специализированной организации. До передачи объекта в установленном законном порядке, всю ответственность за содержание и эксплуатацию несет Застройщик;</li> <li>- сточные воды, поступающие в городскую сеть дождевой канализации, не должны содержать загрязняющих веществ, концентрация которых превышающие предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации;</li> <li>- рекомендуется заключить договор на технический контроль за строительством объекта со специализированной организацией;</li> <li>- предоставить дополнительный экземпляр проекта в электронном виде;</li> </ul> <p>Срок действия технических условий – 2 года. По истечении указанного срока параметры технических условий могут быть изменены.</p>
Начальный размер ежегодной арендной платы	439 000 (четыреста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Ребус» № 399-15-2/ЗУ от 23.11.2015г.
Задаток	95% от начальной цены
Шаг аукциона	3% от начальной цены

**Обязательства победителя аукциона:**

Оплатить ежегодную арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы;
- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 1 (одного) месяца с момента подписания договора аренды.

Управляющий делами Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева