

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 ноября 2014 г. N 5036**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа
г. Уфа РБ от 20.11.2015 N 3941)

В целях долевого финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с применением мер муниципальной финансовой поддержки, в соответствии со [ст. 78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", [Законом](#) Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" от 28.06.2013 N 694-з и реализации [Постановления](#) Правительства Республики Башкортостан от 04.06.2014 N 246 "О Краткосрочном плане реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год" (далее - Краткосрочный план), [Постановления](#) Правительства Республики Башкортостан от 26.06.2014 N 287 "Об утверждении порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#) предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению.

2. Информационно-аналитическому Управлению пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить настоящее Постановление для опубликования в газете "Вечерняя Уфа".

3. Отделу информационных технологий и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное Постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Хусаинова С.С.

Глава
Администрации городского
округа город Уфа
Республики Башкортостан
И.И.ЯЛАЛОВ

Приложение
к Постановлению главы Администрации
городского округа город Уфа

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа
г. Уфа РБ от 20.11.2015 N 3941)

1. Настоящий Порядок определяет цель и условия предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставляемой за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа город Уфа Республики Башкортостан в форме субсидий на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Средства муниципальной поддержки предоставляются во исполнение требований Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, [Закона](#) Республики Башкортостан от 28.06.2013 N 694-з "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан", решения об утверждении краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на соответствующий год, решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан о бюджете городского округа город Уфа Республики Башкортостан на соответствующий год и плановый период.
(п. 2 в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 20.11.2015 N 3941)

3. Субсидии, указанные в [п. 1](#) данного Порядка, предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в пределах лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, доведенных Управлению по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ), как главному распорядителю бюджетных средств, по соответствующим подразделу, целевой статье и виду расходов бюджетной классификации.

4. Целью предоставления муниципальной поддержки является безвозмездное и безвозвратное предоставление средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (далее - краткосрочный план).

5. Муниципальная поддержка независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, управляющим организациям, некоммерческой организации, созданной в форме фонда, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

6. Муниципальная поддержка используется и предоставляется в случае, если многоквартирный дом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7. Муниципальная поддержка носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

8. Размер, сроки и порядок распределения муниципальной поддержки устанавливаются краткосрочными планами.

9. Средства муниципальной поддержки перечисляются УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ: в форме субсидии региональному оператору на отдельный банковский счет на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

в форме субсидии товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации на отдельный банковский счет на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Средства муниципальной поддержки перечисляются на основании соглашений, заключенных с региональным оператором, товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организацией.

Соглашение должно предусматривать:

целевое назначение муниципальной поддержки;

размер муниципальной поддержки за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

порядок перечисления средств из бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

сроки и порядок представления отчетности об использовании муниципальной поддержки;

согласие на осуществление УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления муниципальной поддержки;

ответственность сторон.

10. УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ обязано уведомить владельцев специальных счетов, в отношении которых принято указанное решение, а также собственников помещений в этих домах о принятии данного решения с указанием объема средств государственной и муниципальной поддержки, предусмотренных на проведение капитального ремонта этих домов. Такое уведомление может быть осуществлено путем опубликования указанного решения в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов.

11. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора использование средств муниципальной поддержки осуществляется региональным оператором в рамках реализации функции по финансированию расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 180](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. Товарищество собственников жилья либо жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющая организация, региональный оператор, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома (далее - получатели муниципальной поддержки), предусмотренного краткосрочным планом, открывают отдельные банковские счета и направляют в УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ:

а) уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

б) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями [статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и которым определена организация (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

в) утвержденную в соответствии с требованиями [статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом требований, установленных [частью 3 статьи 15.1](#) Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по

капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также исходя из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Башкортостан, утвержденного Правительством Республики Башкортостан.

13. Банковские счета, указанные в [пункте 12](#) настоящего Порядка, открываются и обслуживаются в российских кредитных организациях, размер собственных средств (капитала) которых составляет не менее двадцати миллиардов рублей. Для зачисления средств государственной и муниципальной поддержки на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет. Средства государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, организацию проведения капитального ремонта которых осуществляет региональный оператор, перечисляются на один отдельный банковский счет регионального оператора.

14. На денежные средства, находящиеся на банковских счетах, указанных в [пункте 13](#) настоящего Порядка, не может быть обращено взыскание по обязательствам лица, на имя которого открыт указанный счет, за исключением обязательств, вытекающих из договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании. В случае признания лица, на имя которого открыт указанный счет, банкротом денежные средства, находящиеся на указанном счете, не включаются в конкурсную массу.

15. В установленные сроки со дня поступления документов, указанных в [пункте 12](#) настоящего Порядка, УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, на банковский счет, указанный в [пункте 12](#) настоящего Порядка, с учетом требований, установленных [пунктом 13](#) настоящего Порядка.

16. Оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в [пункте 12](#) настоящего Порядка, производится в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, с учетом требований, установленных [частью 5 статьи 15](#) и [частью 3 статьи 15.1](#) Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", а также исходя из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной и муниципальной поддержки. Такая оплата услуг и (или) работ производится на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, установленного [пунктом 18](#) настоящего Порядка.

17. Отказ УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных [частью 3 статьи 15.1](#) Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", и исходя из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Башкортостан, утвержденного Правительством Республики Башкортостан, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт этого дома.

18. Размещенные на банковских счетах и указанные в [пункте 13](#) настоящего Порядка средства используются на выплату аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более тридцати процентов указанных средств с учетом требований, установленных [частью 3 статьи 15.1](#) Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", а также исходя из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Башкортостан, утвержденного Правительством Республики

Башкортостан. Ответственность за соблюдение данного пункта возлагается на получателя государственной и муниципальной поддержки.

19. Получатели муниципальной поддержки не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета, указанные в [пункте 13](#) настоящего Порядка, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 16, 18](#) настоящего Порядка.

20. Размер муниципальной поддержки, используемой и предоставляемой в соответствующем году, определяется в процентном соотношении к общему объему расходов на капитальный ремонт с учетом требований, установленных [частью 3 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [пунктом 3 статьи 4](#) Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан".

(в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 20.11.2015 N 3941)

21. Перечисление средств муниципальной поддержки не осуществляется в случаях изменения видов работ и превышения объемов или стоимости работ, на сумму свыше утвержденных объемов или стоимости работ, определенных краткосрочным планом.

22. Если стоимость фактически выполненных работ по договору подряда снизилась по сравнению со стоимостью, указанной в краткосрочном плане, то размер государственной и муниципальной поддержки пропорционально уменьшается.

23. Получатели муниципальной поддержки представляют в УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ и в Финансовое управление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ежемесячно не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным, отчет об использовании средств муниципальной поддержки.

24. Для проверки отчетов, представленных получателями муниципальной поддержки, УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ вправе запрашивать у получателей муниципальной поддержки копии необходимых документов.

25. Товарищество собственников жилья либо жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющая организация, региональный оператор, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома несут ответственность за достоверность информации, представленной в отчетах, указанных в [пункте 23](#) настоящего Порядка, а также за целевое и эффективное использование выделенных им средств, своевременное представление отчетности.

26. Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организацией, региональным оператором, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, использованная не по целевому назначению, подлежит взысканию.

Средства, не использованные в установленные сроки, подлежат возврату в бюджет городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

(в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 20.11.2015 N 3941)

При отказе получателя муниципальной поддержки от добровольного возврата указанных средств они взыскиваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

27. Контроль за целевым и эффективным использованием средств, выделенных получателям муниципальной поддержки, осуществляет УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ и контрольный орган Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Управляющий
делами Администрации

городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
И.Э.СИРАЕВ
