

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

**КАРАР**

«09» Февраль 2015й. № 294

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«09» февраля 2015г.

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, - организации охраняемой автостоянки по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, по ул. Набережная р. Уфы, юго-восточнее жилого дома № 39/1, кадастровый номер 02:55:020502:6546

В соответствии с Положением о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 ноября 2011 г. № 43/7, руководствуясь ст.ст. 34, 38 Земельного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, - организации охраняемой автостоянки по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, по ул. Набережная р. Уфы, юго-восточнее жилого дома № 39/1, общей площадью 708 кв.м., с кадастровым номером 02:55:020502:6546.
2. Утвердить условия торгов (приложение к настоящему постановлению).
3. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести торги в соответствии с утвержденными условиями.
4. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня их проведения.

5. Внести вид разрешенного использования в сведения государственного кадастра недвижимости, установив основной вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер 02:55:020502:6546)- «организация охраняемой автостоянки».

6. Победителю торгов не позднее 5-ти дней с даты проведения торгов заключить с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

7. Отделу информационных технологий и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 297 от «09» 02 2015 г.

Условия торгов

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для  
целей, не связанных со строительством,- организации охраняемой  
автостоянки по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, по ул. Набережная р.  
Уфы, юго-восточнее жилого дома № 39/1, кадастровый номер  
02:55:020502:6546

Наименование объекта	земельный участок для целей, не связанных со строительством
Местонахождение объекта	г. Уфа, Октябрьский район, по ул. Набережная р. Уфы, юго-восточнее жилого дома № 39/1
Срок аренды земельного участка	1 (один) год
Территориальная зона земельного участка	Ж-3– для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей
Площадь земельного участка	708 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:020502:6546
Разрешенный вид использования земельного участка	Организация охраняемой автостоянки
Дополнительные сведения об участке	земельный участок свободен от капитальных строений. Участок свободен от инженерных сетей
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию- ООО "Башкирэнерго". Ориентировочная потребность в

		<p>электроэнергии- 10 кВт. Отпуск мощности для электроснабжения может быть осуществлен от ПС Сипайлово, ПС Кубанская на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Присоединение энергопринимающих устройств выполнить по сети 0,4 кВ ТП-1377 через ВРУ-0,4 кВ ж/д № 39/1 по согласованию с ОАО «УЖХ Сипайловский», либо от РУ-0,4 кВ ТП-1377. Размер платы за технологическое присоединение будет установлен в соответствии с действующим Постановлением ГК РБ по тарифам. Условия по присоединению могут быть изменены на момент подачи Заявки на технологическое присоединение в зависимости от имеющейся технической возможности.</p>
	Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории	<p>Отвод дождевых и талых вод: -предусмотреть закрытым способом в существующую ливневую канализацию по ул. Набережная; -диаметр предусмотреть не менее 300мм; -на всей протяженности трассы ливневой канализации установить дождеприемные смотровые колодцы шарнирного типа ГОСТ 3634-99; -исключить размещение временных или</p>

	<p>капитальных объектов в охранной зоне ливневой канализации и обеспечить свободный доступ для ее обслуживания;</p> <p>-точку подключения и проект согласовать с МУП «СУРСИС» (тел.272-13-11) и УКХиБ Администрации г. Уфы (тел. 2731262);</p> <p>-выполнить разбивку и исполнительную съемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорт объекта, в соответствии с которым внести изменения в ГлавУАиГ и Управлении муниципальной собственности Администрации г.Уфы;</p>
	<p>Благоустройство территории:</p> <p>-проектом предусмотреть устройство газонов, озеленение, освещение территории;</p> <p>-проектом предусмотреть посадку крупномерных деревьев (не менее 2м);</p> <p>-при закрытии тротуара предусмотреть устройство пешеходной галереи;</p> <p>-проектом предусмотреть парковки в пределах красных линий согласно «О нормативах градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2009 г. № 22/6.;</p>
	<p>-проект разработать с учетом планового капитального ремонта улиц г. Уфы.</p> <p>Особые условия:</p> <p>-рекомендуется передать объект в казну города и на обслуживание специализированной организации. До передачи объекта в установленном</p>
	<p>законом порядке, всю ответственность за содержание и эксплуатацию несет Застройщик;</p> <p>-сточные воды, поступающие в городскую сеть дождевой канализации, не должны содержать загрязняющих</p>

	<p>веществ, концентрация которых превышающие предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации;</p> <p>-при выполнении строительно-монтажных работ обеспечить исполнение требований нормативной документации по охране труда и техники безопасности как в отношении</p>
	<p>рабочего персонала так и окружающих;</p> <p>-рекомендуется заключить договор на технический контроль за строительством объекта с МУП «СУРСИС» (тел.: 272-13-11) или другой специализированной организацией;</p> <p>-выполнить разбивку и исполнительную съемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорт объекта, в соответствии с которым внести изменения в Архитектуре, КУМС и предоставить в УКХиБ Администрации г. Уфы;</p> <p>-предоставить дополнительный экземпляр проекта в электронном виде;</p> <p>-предотвратить вынос грязи на уличную</p>
	<p>сеть, на выезде с строительной площадки установить мойку колес;</p> <p>-временные подъездные дороги выполнить с твердым покрытием из асфальтобетона или железобетонных плит;</p> <p>-оформить ордер на производство работ в УКХиБ Администрации г. Уфы.</p> <p>-график производства работ увязать с графиком выполнения ремонта улиц.</p>
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка	213 000 (двести тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Консалтинговая компания Агата» № 14-РСП/11-2014
Задаток	95 % от начальной цены
Шаг аукциона	5% от начальной цены

Обязательства победителя торгов:

Оплатить. цену права на заключение договора аренды земельного участка (единовременный платеж за право на заключение договора аренды)

для организации охраняемой автостоянки, сложившуюся в ходе торгов, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в торгах на заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты цены права;
- оставшаяся часть цены права оплачивается в течение 1 (одного) месяца со дня заключения Договора.

При этом Арендатором ежемесячно оплачивается арендная плата, которая исчисляется в соответствии с Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 г. № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан».

В соответствии с письмом Уфимского территориального управления Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан необходимо обеспечить нормативные разрывы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1. 2361-08 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями) до жилых домов, территории школ и детских садов, детских и спортивных площадок.

Предоставление земельного участка осуществляется без права строительства и возведения объектов недвижимости, без права государственной регистрации права собственности на них.

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

**Регистрационная информация о документе**

**Администрация ГО г. Уфа РБ**

297 от 09.02.2015

Контрольная дата:

Резолюция: