



КАРАР

«30» декабрь 2022й

№ 2225

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2022г

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории,
ограниченной улицами
Комсомольская, им. города Галле,
Бессонова в Советском районе
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Фармстрой» (№ 01-02-13078/11 от 03.11.2022 г.), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-14500/ПР от 02.12.2022), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Комсомольская, им. города Галле, Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 22,2 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Комсомольская, им. города Галле, Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Комсомольская, им. города Галле, Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 22,2 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10;

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

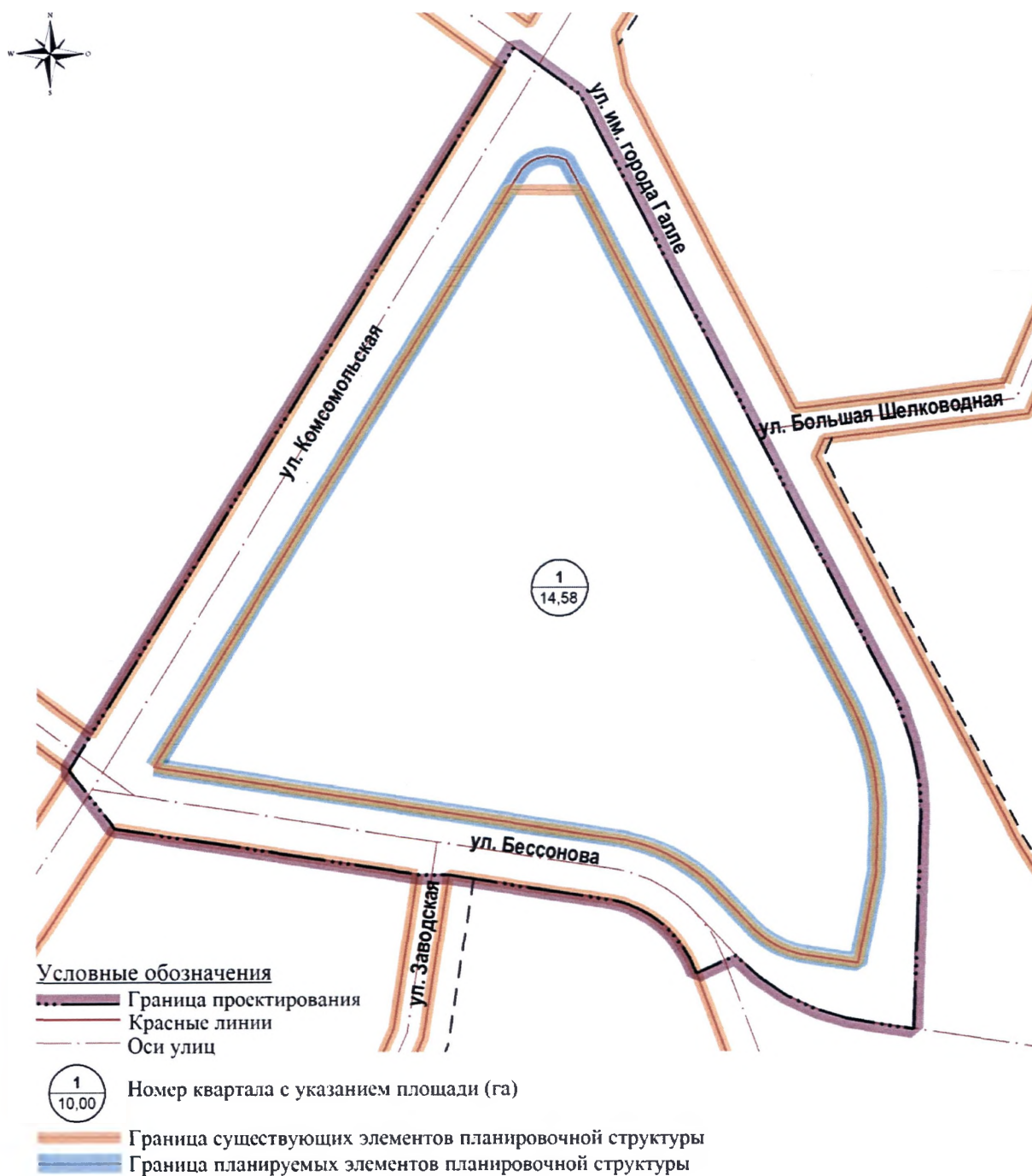
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2225 от 30.12 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2225 от 30.12. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2225 от 30.12. 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Порядк овый номер	Номер по экпли кации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
1	1	Сохраняемый 14-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Комсомольская, 10
2	2	Сохраняемый 8-10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Комсомольская, 12/1
3	2.1	Сохраняемый гараж
4	3	Сохраняемая ТП
5	4	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Комсомольская, 12
6	5	Сохраняемая 3-этажная ФГБУ «Центральная научно- методическая ветеринарная лаборатория», ул. Комсомольская, 14
7	6	Сохраняемое 5-этажное общежитие №8 БГАУ, ул. Комсомольская, 16
8	7	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Комсомольская, 16/1
9	8	Сохраняемые хозяйственные постройки учебного заведения, в т.ч. гараж на 18 маш/мест
10	9	Сохраняемый продуктовый магазин
11	10	Сохраняемое 2-этажное административное здание, ул. Комсомольская, 18/1
12	11	Сохраняемая ТП
13	11.1	Сохраняемая ТП
14	12	Сохраняемый подземный паркинг на 34 маш./мест, ул. Комсомольская, 18/3
15	13	Сохраняемый 9-10-11-13-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Комсомольская, 18

Порядк овый номер	Номер по экпли кации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
16	14	Планируемая ТП
17	15	Сохраняемый 2-этажный торговый центр, ул. Казанская, 2
18	16	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Казанская, 4
19	17	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Казанская, 6
20	18	Сохраняемый подземный паркинг на 30 маш./мест, ул. Казанская, 6а
21	19	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Казанская, 8
22	20	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Казанская, 10
23	21	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Казанская, 12
24	22	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Казанская, 14
25	23	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Бессонова 37
26	24	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Бессонова 35
27	25	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Бессонова 33
28	26	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Бессонова 31
29	27	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Бессонова 29
30	28	Сохраняемый 2-этажный продуктовый магазин, ул. Бессонова, 33/1
31	29	Сохраняемая ТП
32	30	Сохраняемая детская поликлиника №3, ул. Казанская, 10а
33	31	Сохраняемый 10-13-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Бессонова 29/1
34	32	Сохраняемая ТП
35	33	Реконструируемое 3-этажное детское дошкольное образовательное учреждение №294, ул. Бессонова, 21/1

Порядк овый номер	Номер по экспли кации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
36	33.1	Сохраняемая хозяйственная постройка
37	34	Сохраняемый продуктовый магазин, ул. Бессонова, 29/1а
38	35	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Бессонова 27
39	36	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Бессонова 25
40	37	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Бессонова 23
41	37.1	Сохраняемый гараж
42	38	Сохраняемый подземный паркинг на 24 маш./мест, ул. Бессонова, 23/0
43	39	Сохраняемая ТП
44	40	Сохраняемый 9-10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Бессонова 21
45	41	Сохраняемая ГРП
46	42	Сохраняемая ТП
47	43	Реконструируемое торгово-административное здание
48	44	Планируемый ЦРП
49	45	Планируемая 2-этажная поликлиника на 900 посещений в смену
50	45.1	Планируемый административно-хозяйственный корпус

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2225 от 30.12. 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Комсомольская, им. города Галле, Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Комсомольская, им. города Галле, Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан подготовлено на основании градостроительного задания № 53 от 20.06.2022 г. по заказу ООО «Фармстрой».

2. Современное использование территории.

На территории проектирования площадью 22,2 га расположены:

- многоквартирные жилые дома жилой площадью 138760,94 кв.м;
- индивидуальная жилая застройка жилой площадью 3702,10 кв.м;
- МБДОУ «Детский сад № 294»;
- центральная научно-методическая ветеринарная лаборатория;
- общежитие № 8 при БГАУ;
- административные здания общей площадью объектов 4564,56 кв.м;
- торговый центр площадью 2623,28 кв.м;
- гаражи, хозяйственные постройки;
- подземные паркинги;
- объекты инженерного обеспечения.

Общее количество населения составляет – 6066 чел., в том числе:

- в многоквартирных домах – 5 964 чел.,
- в индивидуальных жилых домах - 102 чел.

На территории проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается изменение красных линий на пересечении улиц Комсомольская и им. города Галле с увеличением площади элемента планировочной структуры с 14,49 га до 14,58 га.

Проектом предлагается снос существующих индивидуальных жилых домов, хозяйственных построек, административного здания общей площадью объектов 6565,86 кв.м для организации улично-дорожной сети, а также для размещения новых объектов капитального строительства.

Проектом предусмотрено:

- сохранение многоквартирных жилых домов (литеры 1, 2, 4, 7, 13, 16, 17, 19-27, 31, 35-37, 40), общественно-административных зданий (литеры 5, 10, 14, 15), общежития № 8 при БГАУ (литер 6), подземных паркингов (литер 12, 18, 38).

- размещение поликлиники на 900 посещений в смену с административно-хозяйственным корпусом (литеры 45, 45.1), площадью объектов 3370,06 кв.м;

- реконструкция торгово-административного здания (литер 43) площадью объектов 3166,72 кв.м;

- размещение ШРП и ТП (литеры 44, 14);

- реконструкция детского дошкольного образовательного учреждения № 294 с увеличением вместимости с 145 мест до 300 мест (литер 33) и увеличение этажности с 2-х этажей до 3-х этажей площадью объекта 1865,65 кв.м.

Размещение жилой застройки проектом не предусмотрено.

Общая площадь объектов по территории проектирования составляет 159894,80 кв.м, в том числе общая площадь проектируемых объектов составит 8402,43 кв.м.

4. Система социального обслуживания.

Размещаемые объекты обслуживания ориентированы на население в границах проектирования, а также прилегающих жилых кварталов.

Для населения проектируемой территории (5964 человек) требуется 278 мест в детском дошкольном образовательном учреждении и 740 мест в общеобразовательном учреждении.

Для обеспечения нормативного уровня обслуживания проектом предложена реконструкция МБДОУ «Детский сад № 294» с увеличением вместимости с 145 мест до 300 мест (литер 33) и этажности с 2 до 3-х этажей. Площадь объекта составляет 1865,65 кв.м.

Обеспечение населения существующей жилой застройки осуществляется за счет общеобразовательных учреждений «Центр образования № 15 им. Р.Р. Сахабутдинова», «Школа № 27 с углубленным изучением отдельных предметов», расположенных в радиусе доступности.

В жилых домах предусмотрено размещение встроенных, встроенно-пристроенных общественных помещений следующих назначений: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, офисы, аптеки,

медицинские центры, спортивные залы, кафе, отделения связи, предприятия бытового обслуживания, библиотеки, организации дополнительного образования, администрация городского округа г. Уфа, похоронная служба.

Общая площадь объектов обслуживания составляет 20756,43 кв.м.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии ранее разработанной проектной документацией «Реконструкция улицы имени города Галле в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. (I очередь). Корректировка. I этап. Участок от ул. Комсомольская до проспекта Салавата Юлаева, включая существующую транспортную развязку» и с учетом существующего положения.

По проекту планировки улицы, проходящие по территории проектирования, имеют следующее значение:

- ул. им. города Галле, ул. Комсомольская – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- ул. Бессонова – магистральная улица районного значения.

Движение автотранспорта в границах территории проектирования предусмотрено по проезжей части улиц Комсомольская, Бессонова и им. города Галле. По всем улицам в границах проектирования предусмотрено двустороннее движение.

В проекте предусмотрено 6 остановочных пунктов общественного транспорта, в том числе 2 существующих остановочных пункта транспорта по ул. Комсомольской и 4 проектируемых по ул. Бессонова и ул. им. города Галле согласно ранее разработанной проектной документации. Остановочные пункты размещаются с учетом соблюдения пешеходной доступности не более 500 метров до существующих и проектируемых объектов на территории проектирования.

Заезды в квартал осуществляются с ул. Комсомольская, ул. Бессонова, ул. Казанская, ул. им. города Галле. Движение автотранспорта, автотранспорта экстренных служб и обслуживающей техники на территории квартала осуществляется по сети внутриквартальных проездов.

Пересечения ул. Комсомольская с ул. Бессонова и ул. им. города Галле, ул. Бессонова и ул. Заводская предусмотрены в виде перекрестка со светофорным регулированием.

Пересечения ул. им. города Галле и ул. Большая Шелководная решены как нерегулируемые перекрестки.

Для движения пешеходов вдоль улиц предусмотрены тротуары в соответствии с требованиями градостроительных нормативов. По обеим сторонам улиц на территории общего пользования предусмотрены тротуары шириной не менее 2 метров.

Движение пешеходов в квартале осуществляется по сети пешеходных дорожек, связывающих проектируемые и существующие объекты между собой с тротуарами вдоль улиц.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные, подземные пешеходные переходы на регулируемых и нерегулируемых перекрестках.

Для хранения автотранспорта в проекте предусмотрены парковочные места в существующих подземных паркингах, а также открытые наземные стояночные места на участках объектов.

Расчетное количество стояночных мест для существующей жилой застройки по нормативам составляет 1841 маш/место. Расчетное количество стояночных мест для общественной застройки по нормативам составляет 364 маш/места. Общее расчетное количество стояночных мест – 2205 маш/мест.

На территории квартала всего размещено 568 маш/мест, в том числе 324 маш/места двойного использования для посетителей и сотрудников встроенных, встроено-пристроенных и отдельно стоящих предприятий. Из общего количества размещенных парковочных мест 106 маш/мест предусмотрено в крытых (литер 8) и подземных (литеры 12, 18, 38) паркингах, 462 маш/места открытых наземных на территории проектирования.

При проектировании в квартале изысканы все возможные места для размещения парковочных мест согласно действующим нормативам проектирования. Исходя из существующего положения и учитывая сложившуюся застройку на территории проектирования размещение парковочных мест в полном объеме не представляется возможным.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории по заданию	га	22,2
1.2	Площадь квартала в красных линиях, в том числе площадь:	га	14,58
	Территория жилой застройки	га	10,88
	Территория объектов здравоохранения	га	0,99
	Территория объектов образования	га	0,91
	Территория общественной застройки	га	1,28
	Территория объектов транспорта	га	0,43
	Территория инженерных объектов	га	0,09
1.3	Территории общего пользования	га	7,62
1.4	Коэффициент застройки	%	0,17
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,72
2. Население			
2.1	Численность населения	чел.	5964
3. Параметры застройки			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м.	138,76
3.2	Сносимые здания	тыс. кв. м.	6,57
4. Объекты обслуживания населения			
4.1	Общая площадь объектов обслуживания на территории проектирования	тыс. кв.м. общей площади	20,76
4.2	Количество мест в детском саду	мест	300
4.3	Проектная мощность в проектируемой поликлинике	посещений в смену	900
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего: в том числе:	км	1,79
	- протяжённость магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения	км	1,29

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4
	- протяжённость магистральной улицы районного значения	км	0,50
5.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей в границах проекта, всего:	маш./мест	568
	-открытые наземные	маш./мест	462
	- крытые, подземные паркинги	маш./мест	106
5.3	Протяжённость линий городского общественного автотранспорта	км	3,58
4. Межевание			
4.1	Количество земельных участков, всего	шт	55
	Количество земельных участков в квартале, в том числе:	шт	46
	Образуемые	шт	36
	Изменяемые	шт	3
	Сохраняемые	шт	7
	Образуемые под улично-дорожную сеть	шт	9
4.2	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт	55
	Земельные участки для размещения жилых объектов	шт	21
	Земельные участки для размещения объектов образования	шт	2
	Земельные участки для размещения объектов общественной застройки	шт	8
	Земельные участки для хранения транспорта	шт	3
	Земельные участки для размещения медицинских учреждений	шт	2
	Земельные участки для размещения инженерных объектов	шт	10
	Земельные участки территорий общего пользования (УДС)	шт	9
4.3	Площадь перераспределения	га	4,56
	Площадь изъятия	га	3,9
	Площадь присоединения	га	7,4
	Площадь резервирования	га	3,71
4.4	Площадь публичного сервитута	га	5,59

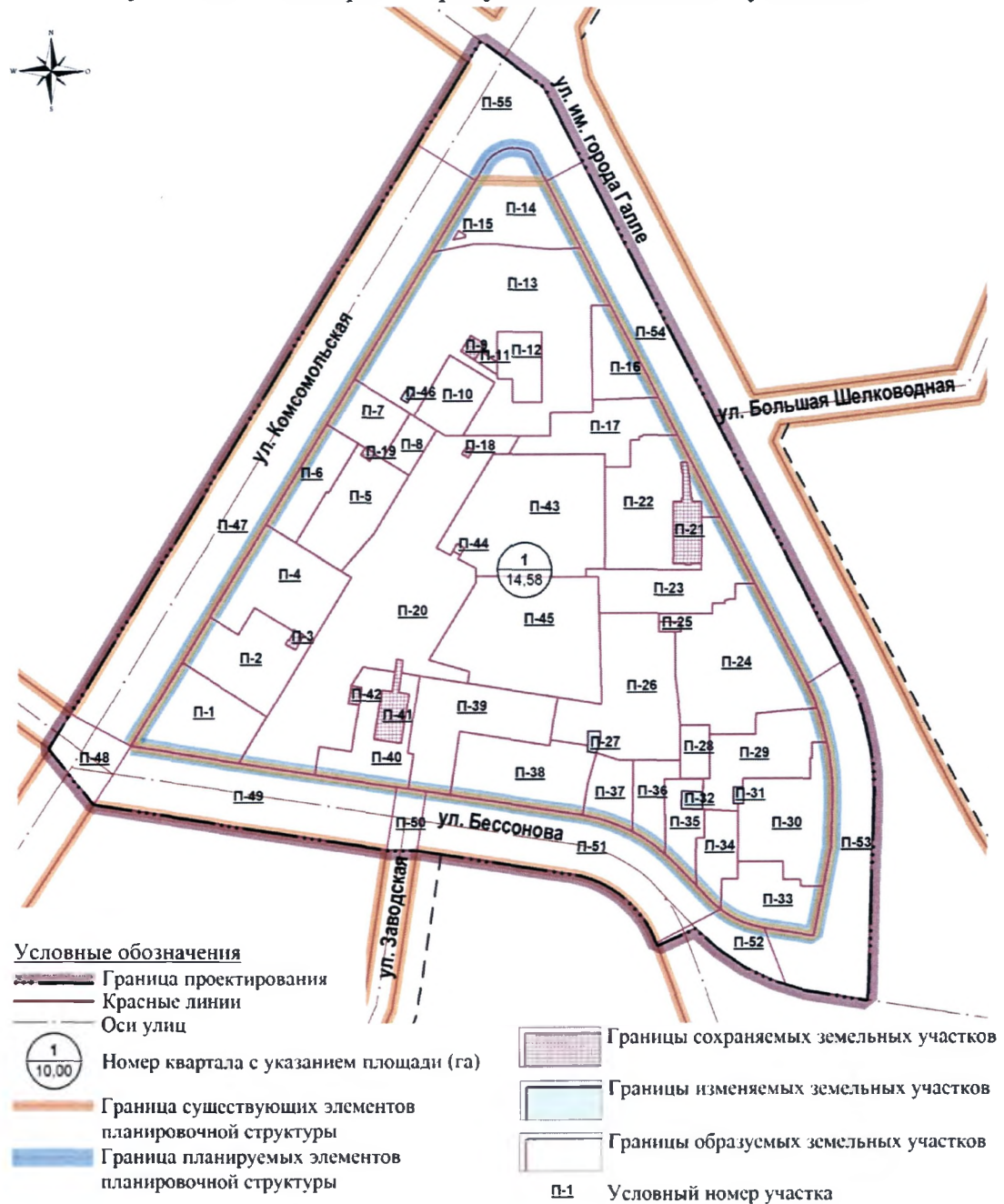
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2225 от 30.12. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1 очередь	литер 43	торгово-административное здание	реконструируемый
	литер 44	ШРП	проектируемый
2 очередь	литер 33	3-этажное детское дошкольное образовательное учреждение № 294, ул. Бессонова, 21/1	реконструируемый
	литер 14	ТП	проектируемый
	литер 45	2-этажная поликлиника на 900 посещений в смену	проектируемый
	литер 45.1	проектируемый административно-хозяйственный корпус	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2225 от 30.12. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2225 от 30.12. 2022 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание	Комментарии
1	2	3	4	5	6
П-1	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4112,89	Образуеться	
П-2	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4002,27	Образуеться	
П-3	Для эксплуатации ТП-2065	Предоставление коммунальных услуг	98,05	Сохраняется 02:55:0106 19:471	
П-4	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4690,99	Образуеться	
П-5	Для эксплуатации ФГБУ "Центральная научно-методическая ветеринарная лаборатория" с хоз. постройками	Деловое управление	3670,86	Образуеться	
П-6	Для эксплуатации общежития	Общежития	2275,11	Образуеться	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание	Комментарии
1	2	3	4	5	6
П-7	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1856,33	Образуеться	
П-8	Для эксплуатации хозяйственных построек образовательного учреждения, в том числе гараж	Среднее и высшее профессиональное образование	890,38	Образуеться	
П-9	Для эксплуатации ТП-2097	Предоставление коммунальных услуг	163,44	Сохраняемься 02:55:0106 19:10	
П-10	Для эксплуатации административного здания	Предоставление коммунальных услуг. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1948,90	Образуеться	
П-11	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг	136,69	Образуеться	
П-12	Для эксплуатации подземного паркинга	Хранение автотранспорта	1485,58	Образуеться	
П-13	Для эксплуатации	Многоэтажная	15589,2	Образуеться	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание	Комментарии
1	2	3	4	5	6
	многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	жилая застройка (высотная застройка)	4	ый	
П-14	Для размещения торгово-административного здания	Магазины; деловое управление	4676,73	Образуемый	
П-15	Для размещения ШРП	Предоставление коммунальных услуг	29,74	Образуемый	
П-16	Для эксплуатации торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2136,28	Образуемый	
П-17	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3362,60	Образуемый	
П-18	Для эксплуатации ГРП-101	Предоставление коммунальных услуг	34,91	Сохраняемый 02:55:0106 19:401	
П-19	Для эксплуатации ТП-2004	Предоставление коммунальных	53,38	Сохраняемый 02:55:0106	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание	Комментарии
1	2	3	4	5	6
		х услуг		19:63	
П-20	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17269,21	Образуемый	
П-21	Для эксплуатации подземного паркинга	Хранение автотранспорта	1095,49	Сохраняемый 02:55:0106 19:4	
П-22	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5288,34	Образуемый	
П-23	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4160,63	Образуемый	
П-24	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7639,24	Образуемый	
П-25	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальны	118,83	Образуемый	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание	Комментарии
1	2	3	4	5	6
		х услуг			
П-26	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6814,58	Образуеться	
П-27	Для эксплуатации магазина	Магазины	127,27	Образуеться	
П-28	Для эксплуатации детской поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	852,95	Образуеться	
П-29	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3920,83	Образуеться	
П-30	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5077,2	Образуеться	
П-31	Для эксплуатации трансформаторной подстанции № 2090	Предоставление коммунальных услуг	96,31	Изменяемь 02:55:0106 19:60	
П-32	Для эксплуатации магазина	Магазины	201,18	Изменяемь 02:55:0106 19:457	
П-33	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2910,21	Образуеться	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание	Комментарии
1	2	3	4	5	6
	обслуживания				
П-34	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1713,27	Образуеться	
П-35	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1589,71	Образуеться	
П-36	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1585,79	Образуеться	
П-37	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1621,92	Образуеться	
П-38	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	4860,42	Образуеться	
П-39	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	5199,23	Образуеться	
П-40	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	3282,64	Образуеться	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание	Комментарии
1	2	3	4	5	6
П-41	Для эксплуатации подземного паркинга	Хранение автотранспорта	843,56	Сохраняемый 02:55:0106 19:2	
П-42	Для эксплуатации трансформаторной подстанции № 2101	Предоставление коммунальных услуг	102,8	Сохраняемый 02:55:0106 19:37	
П-43	Под детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9135,5	Образуемый	
П-44	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	38,21	Образуемый	
П-45	Для размещения поликлиники на 900 посещений	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	9009,38	Образуемый	
П-46	Для эксплуатации магазина	Магазины	57,69	Изменяемый 02:55:0106 19:1	
П-47	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	24244,78	Образуемый	По утвержденному ПП и

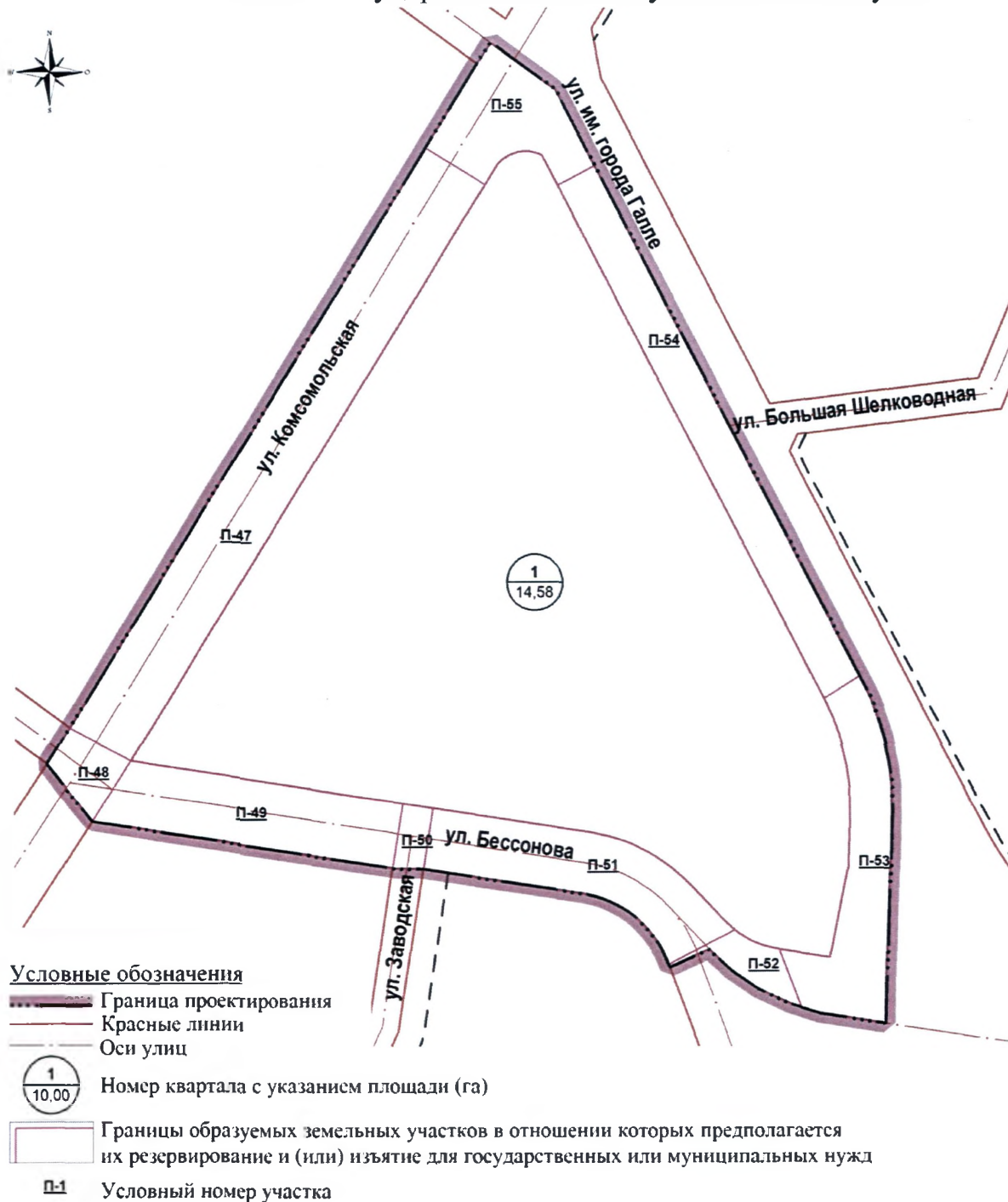
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание	Комментарии
1	2	3	4	5	6
					ПМ (№572 от 22.05.2020) земельный участок П-27 = 8 064 кв.м
П-48	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	2029,79	Образуемый	
П-49	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	9816,39	Образуемый	
П-50	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	1001,01	Образуемый	По утвержденному
П-51	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	9828,22	Образуемый	ПП и ПМ (№572 от 22.05.2020) земельный

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание	Комментарии
1	2	3	4	5	6
					ый участок П-48 = 10 536 кв.м
П-52	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	1722,25	Образуемый	По утвержденному ПП и ПМ (№572 от 22.05.2020) земельный участок П-32 = 12 243 кв.м
П-53	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	9157,91	Образуемый	По утвержденному ПП и ПМ (№572 от 22.05.2020) земельный участок П-31 = 36 520 кв.м
П-54	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12269,47	Образуемый	По утвержденному

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание	Комментарии
1	2	3	4	5	6
					ПП и ПМ (№572 от 22.05.2020) земельный участок П-29 = 25 333 кв.м
П-55	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	6434,44	Образуемый	По утвержденному ПП и ПМ (№572 от 22.05.2020) земельный участок П-26 = 12 614 кв.м

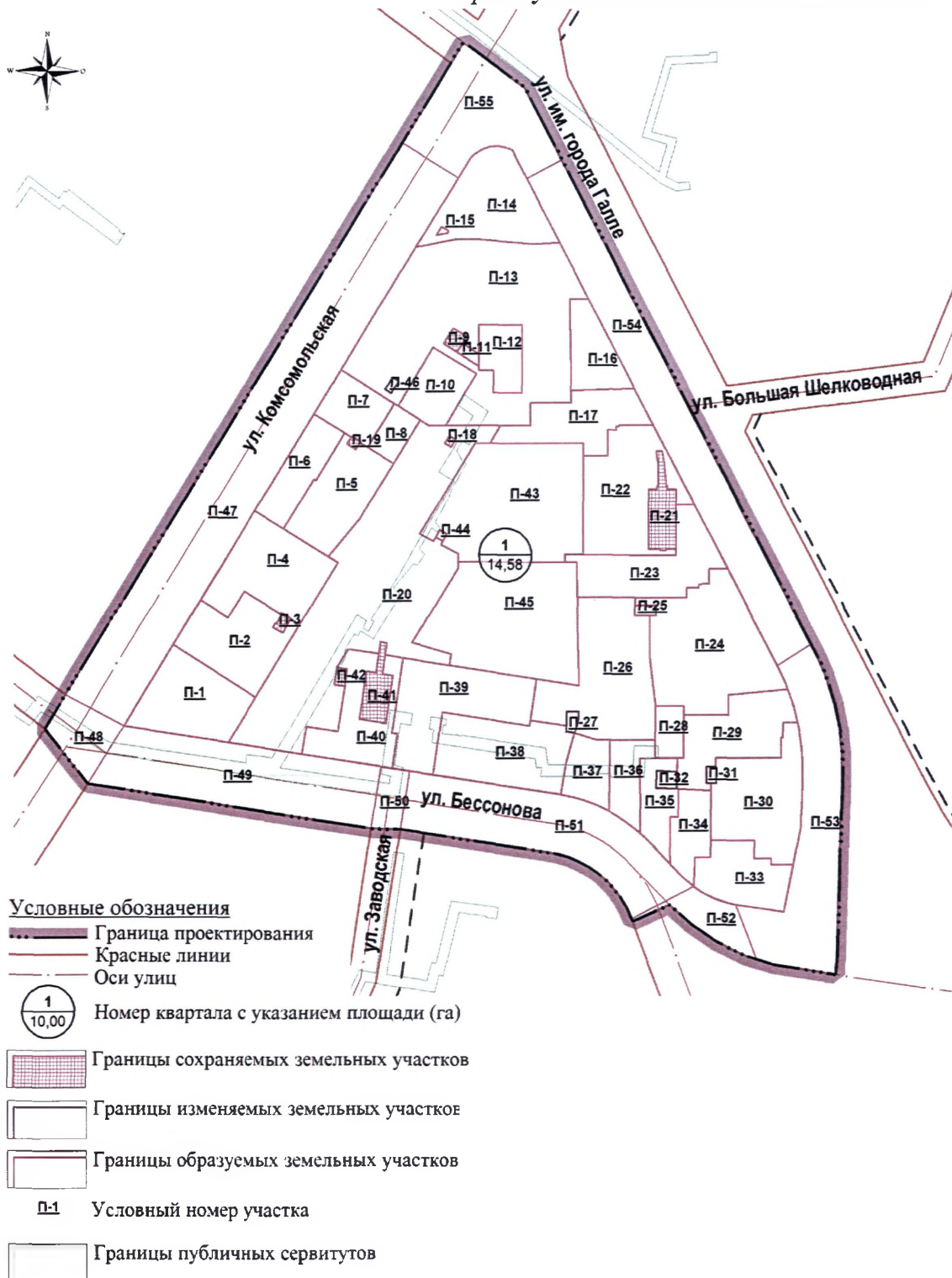
Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2225 от 30.12. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2225 от 30.12.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных
сервитутов



*Публичный сервитут 02:55-6.17590 для эксплуатации объекта тепловых сетей – ТМ-6, инв. 79300105; сроком на 49 лет

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2225 от 30.12. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-1	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1341,19
			49,35
			2722,36
П-2	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1283,54
			26,83
			23,29
			2668,58
П-4	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9,48
			1218,74
			16,66
			3446,12
П-5	Для эксплуатации ФГБУ "Центральная научно-методическая ветеринарная лаборатория" с хоз. постройками	Деловое управление	3252,33
			101,87
			316,72
П-6	Для эксплуатации общежития	Общежития	871,64
			71,9
			22,39
			1309,18
П-7	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1015,69
			841,3
П-8	Для эксплуатации хозяйственных построек образовательного учреждения, в том числе гараж	Среднее и высшее профессиональное образование	559,41
			330,97

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-10	Для эксплуатации административного здания	Предоставление коммунальных услуг. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	956,71
			510,17
			151,37
			331,11
П-11	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг	67,16
			19,38
			50,15
П-12	Для эксплуатации подземного паркинга	Хранение автотранспорта	1066,62
			417,85
П-13	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2275,65
			2019,05
			1386,98
			536,21
			9371,92
П-14	Для размещения торгово-административного здания	Магазины; деловое управление	392,40
			32,65
			136,68
			12,47
			749,25
			184,92
			125,02
			3043,36
П-15	Для размещения ШРП	Предоставление коммунальных услуг	29,74
П-16	Для эксплуатации торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1725,90
			410,37
П-17	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	751,19
			2611,41
П-20	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4036,47
			5,85
			55,37

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	обслуживания		55,37
			117,24
			117,24
			224,67
			4
			8,38
			1
			1
П-22	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14,51
			1,06
			1418,77
			3854,04
П-23	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	79,34
			316,09
			218,64
			750,75
			2795,81
П-24	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	304,68
			188,68
			395,81
			1037,02
			1436,76
			4276,24
П-25	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг	118,83
П-26	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	63,65
			10,95
			6739,98
П-27	Для эксплуатации магазина	Магазины	50,01
			77,26
П-28	Для эксплуатации детской поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	852,95
П-29	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	713,06
			3207,66

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-30	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1199,17
			3878,03
П-31	Для эксплуатации трансформаторной подстанции № 2090	Предоставление коммунальных услуг	10,21
П-32	Для эксплуатации магазина	Магазины	79,34
			121,85
П-33	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6,16
			731,69
			2174,41
П-34	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	337,51
			22,78
			52,45
			1301,19
П-35	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5,88
			314,49
			1268,53
П-36	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	301,27
			1284,53
П-37	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	299,25
			1322,73
П-38	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	1105,87
			362,75
			3391,8
П-39	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	1189,5
			35,81
			408,27
			523,97
			273,49
			184,16
2584,03			
П-40	Для эксплуатации жилого	Среднеэтажная жилая	851,72

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	дома	застройка	2430,92
П-43	Под детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5606,44
			556,89
			802,74
			192,62
			1976,81
П-44	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	17,61
			20,6
П-45	Для размещения поликлиники на 900 посещений	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	126,12
			103,73
			735,31
			935,38
			959,84
			909,15
			67,42
			199,85
			173,15
			518,98
			473,83
3806,02			
П-46	Для эксплуатации магазина	Магазины	25,72
П-47	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	5,67
			11,42
			19438,76
			8,3
			1
			1204,08
			36,24
			25,05
3514,26			
П-48	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	2029,79
П-49	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	265,15
			394,15
			381,73
			350,59
			349,81
			440,33
			273,34

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
			139,43
			408,66
			6,6
			14,11
			15,04
			26,93
			6,95
			6743,57
П-50	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	15,07
			985,94
П-51	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	2,42
			34,45
			814,07
			5,92
			1,02
			8970,34
П-52	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	22,08
			68,29
			1,01
			0,28
			1630,59
П-53	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	0,72
			166,74
			1434,16
			1761,7
			152
			591,6
			339,36
			4711,63
П-54	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	780,81
			435,84
			94,46
			1
			4,93
			170,92
			301,57
			1
			5,58
557,86			

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
			860,58
			621,96
			1901,19
			40,32
			6491,45
П-55	Для размещения объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	659,8
			365,5
			38,29
			8,99
			30,16
			118,33
			195,59
			800,33
			108,99
4108,46			

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2225 от 30.12. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м
1	2	3	4
П-47	Для размещение объектов улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть	24244,78
П-48	Для размещение объектов улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть	2029,79
П-49	Для размещение объектов улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть	9816,39
П-50	Для размещение объектов улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть	1001,01
П-51	Для размещение объектов улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть	9828,22
П-52	Для размещение объектов улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть	1722,25
П-53	Для размещение объектов улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть	9157,91
П-54	Для размещение объектов улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12269,47
П-55	Для размещение объектов улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть	6434,44

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2225 от 30.12. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	X (МКС-02)	Y (МКС-02)
1	2	3
1	659403,15	1361885,19
2	659880,98	1362171,48
3	659896,46	1362180,76
4	659863,27	1362227,53
5	659435,62	1362459,11
6	659424,51	1362463,86
7	659404,74	1362470,46
8	659392,57	1362473,43
9	659386,25	1362474,67
10	659377,49	1362476,01
11	659369,32	1362476,90
12	659354,55	1362477,69
13	659320,10	1362477,15
14	659301,87	1362476,79
15	659286,78	1362476,50
16	659271,37	1362476,20
17	659256,38	1362475,91
18	659199,62	1362474,80
19	659206,59	1362427,49
20	659212,99	1362406,05
21	659223,13	1362383,61
22	659236,30	1362364,38
23	659251,11	1362347,81
24	659237,97	1362319,93
25	659247,8	1362315,60
26	659256,93	1362310,04
27	659264,30	1362304,17
28	659270,77	1362297,64
29	659275,46	1362291,81
30	659279,18	1362286,25
31	659283,80	1362277,47

№	X (MKC-02)	Y (MCK-02)
1	2	3
32	659286,60	1362270,49
33	659288,86	1362262,35
34	659290,06	1362255,82
35	659306,09	1362142,11
36	659306,19	1362119,91
37	659336,80	1361902,87
38	659377,50	1361869,48