

Пояснительная записка к проекту
решения Совета городского округа город Уфа Республики «О мерах,
направленных на исполнение арендаторами муниципального имущества, в
том числе земельных участков и арендаторов земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, обязательств по
уплате арендных платежей, снижение неустойки и списание пени за
нарушение договорных обязательств»

1. Общая информация к проекту НПА

1.1. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте НПА, в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

высокая/средняя/низкая

1.2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование:

Стимулирование арендаторов муниципального имущества и земельных участков на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан к погашению задолженности по арендным платежам, возникшей при исполнении договорных обязательств, путем списания пени, начисленных за невнесение (несвоевременное внесение) арендной платы при отсутствии (погашении) основного долга

Сокращение судебных процессов по вопросам взыскания пени (неустойки) за нарушение договорных условий

Приведение муниципальных правовых актов, предусматривающих списание задолженности по пеням за просрочку платежей за использование муниципального имущества, а также земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или за аренду земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с рекомендациями Правительства Республики Башкортостан

1.3. Краткое описание цели предлагаемого регулирования:

Списание пени, начисленных за невнесение (несвоевременное внесение) арендной платы, при выполнении условий для списания задолженности
Ликвидация последствий кризисной ситуации в экономике и создание благоприятных условий для исполнения договорных отношений и планирования доходов в бюджет

1.4. Краткое описание предлагаемого метода регулирования: -	
1.5. Иные возможные методы регулирования: Отсутствуют	
1.6. Укажите основные группы участников, на которые предполагается воздействие регулирования: 1) муниципальные органы; <u>2) субъекты предпринимательской деятельности;</u> <u>3) субъекты инвестиционной деятельности;</u> <u>4) некоммерческие организации;</u> <u>5) граждане;</u> 6) иные лица	
1.7. Предусматривает ли проект НПА положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности?	да/ <u>нет</u>
1.8. Изменяется ли содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности?	да/ <u>нет</u>
1.9. Приведет ли предусмотренное проектом НПА новое правовое регулирование к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей, в т.ч:	
1.9.1. вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании	да/ <u>нет</u>
1.9.2. отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления	да/ <u>нет</u>
1.9.3. возникновению у указанных субъектов необоснованных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности	да/ <u>нет</u>
1.9.4. возникновению необоснованных расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан	да/ <u>нет</u>
1.10. Место размещения данного документа на официальном сайте (полный электронный адрес, в случае самостоятельного размещения проекта акта разработчиком):	

<p>www.ufacity.info</p>
<p>1.11. Контактная информация исполнителя: ФИО: Субханкулова Татьяна Александровна Структурное подразделение: отдел финансового мониторинга платежей и урегулирования задолженности Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Должность: начальник отдела Номер телефона: 279-04-03 Адрес электронной почты: uzr@ufacity.info, uzr02@mail.ru</p>
<p>1.12. Иная информация о проекте акта: отсутствует</p>
<p>2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы</p>
<p>2.1. Информация о принятых ранее мерах, направленных на решение выявленной проблемы, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах по преодолению указанной проблемы: отсутствует</p>
<p>3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие проводимой регуляторной политике</p>
<p>3.1. Информация о документах, содержащих принципы правового регулирования, с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования: Постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 января 2016 года № 4 «О мерах, направленных на снижение задолженности арендаторов по договорам аренды государственного имущества, в том числе земельных участков» Постановление Правительства Республики Башкортостан от 7 октября 2016 года № 439 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 января 2016 года № 4 «О мерах, направленных на снижение задолженности арендаторов по договорам аренды государственного имущества, в том числе земельных участков»</p>
<p>3.2. Иная информация о цели: отсутствует</p>

4. Оценка расходов основных групп участников, на которых предполагается воздействие предлагаемого проектом НПА регулирования		
<p>Группа участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются данные из пункта 1.6)</p>	<p>Описание обязанностей или ограничений для соответствующей группы участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются положения проекта акта, устанавливающие обязанности и ограничения)</p>	<p>Описание и оценка видов расходов (возможных поступлений), оценка изменений трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах групп участников, на которых предполагается воздействие регулирования (указываются единовременные, периодические виды расходов/поступлений)</p>
<p>субъекты предпринимательской деятельности;</p> <p>субъекты инвестиционной деятельности;</p> <p>некоммерческие организации;</p> <p>граждане</p>	<p>Выполнение обязательств по внесению арендных платежей по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>4.1. Источники данных, используемых для описания групп участников, на которых предполагается воздействие регулирования:</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации</p>		
5. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования		
<p>5.1. Риски решения проблемы предложенным способом:</p>		
<p>Возможные риски решения проблемы предложенным способом</p>	<p>Оценки вероятности наступления рисков:</p> <p>1) весьма вероятен</p> <p>2) мало вероятен</p>	<p>Методы контроля эффективности способа достижения цели регулирования</p>

	3) отсутствует	предложенным способом
несоответствия предлагаемого правового регулирования заявленным целям	отсутствует	отсутствуют
недостаточности предлагаемых механизмов регулирования для достижения заявленных целей	отсутствует	отсутствуют
невозможности обеспечения достаточного контроля соблюдения предлагаемых требований	отсутствует	отсутствуют
отсутствия необходимых ресурсов, кадров	отсутствует	отсутствует
несоответствия предлагаемого регулирования уровню развития или распространения необходимых технологий	отсутствует	отсутствует
неясности условий и порядка практического применения положений проекта акта для участников отношений предлагаемого регулирования	отсутствует	отсутствует
иные риски (указать)	отсутствует	отсутствует
5.2. Негативное воздействие принятия проекта акта:		
Виды негативного воздействия	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности способа достижения цели регулирования предложенным способом
на развитие	мало вероятен	

предпринимательства		
на инвестиционный климат	мало вероятен	
на конкуренцию	отсутствует	
на безопасность и качество продукции	мало вероятен	
на окружающую среду	отсутствует	
на модернизацию производства и конкурентоспособность продукции предприятий	мало вероятен	
иные виды воздействия, в том числе макроэкономические, производственные, социальные и прочие	отсутствует	
иное (указать)	отсутствует	

5.3. Источники данных, используемых для описания рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий принятия проекта акта.

отсутствуют

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Наименование цели	Наименование мероприятия	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Цель	организационно-технические мероприятия	Размещение информации на официальном сайте и в СМИ	нет	нет
	методологические мероприятия	Размещение информации на официальном сайте и в СМИ	нет	нет

	информационные мероприятия	Размещение информации на официальном сайте и в СМИ	нет	нет
	иные мероприятия			

7. Целевые показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

Наименование цели	Наименование показателя (индикатора) достижения цели	Единица измерения показателя (индикатора)	Способ расчета показателя (индикатора)	Источники информации для расчета индикаторов, показателей
Цель	-	-	-	-

8. Сведения о результатах публичных обсуждений

Наименование участника консультаций	Позиция по проекту НПА, суть замечания или предложения	Результаты рассмотрения позиции	Форма учета / причина отсутствия возможности учета

Начальник Управления
земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



Р.А. Еникеев

