



КАРАР

« 05 » декабрь 2022 й

№ 2044

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » декабря 2022 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Караидельская, Бакалинская, Айская в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Уральская автомобильная компания» (вх.№ 01-02-05805/11 от 26.05.2022 г.), постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19.11.2020 г. № 1484 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Караидельская, Бакалинская, Айская в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-12773/ПР от 02.11.2022 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного

проспектом Салавата Юлаева, улицами Караидельская, Бакалинская, Айская в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 14,65 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Караидельская, Бакалинская, Айская в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Караидельская, Бакалинская, Айская в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 14,65 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Караидельская, Бакалинская, Айская в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

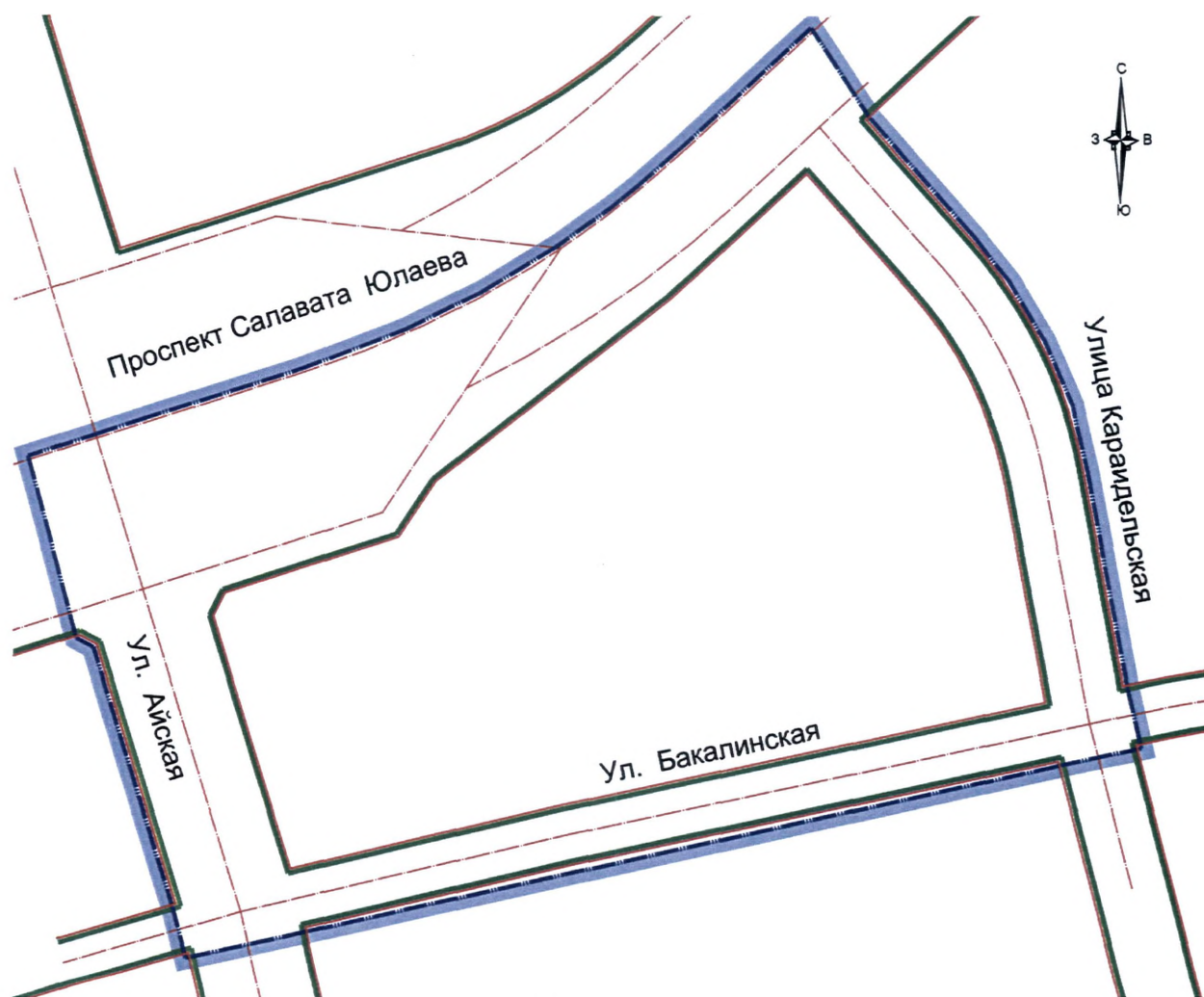
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан







Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2044 от 05.12.2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Оси улиц





* Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2044 от 05.12. 2022 г.




Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Здания и сооружения с экспликационным номером

Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения

-  Зона объектов делового назначения
-  Зона объектов общественного пользования
-  Зона объектов инженерного назначения

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2044 от 05.12. 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Существующий автосалон «Тойота-центр Уфа»
1а	Существующий Альфа-сервис
1б	Проектируемый шинный отель
1в	Существующая ТП 7255
1г	Существующая ГРП03М3-2-04М-2
1д	Существующие очистные сооружения
2	Существующий автоцентр «Лексус-уфа»
2а	Существующий гарантийный склад
3	Существующий производственный корпус хлебокомбината № 5
3а	Существующий склад
3б	Существующий хозяйственный корпус
3в	Существующий хозяйственный корпус
3г	Существующий склад
3д	Существующая РП 704
3е	Существующие автовесы
3ж	Существующее бомбоубежище
3и	Существующий холодильник
3к	Существующий корпус хлебокомбината № 1
3л	Существующее административное здание
3м	Существующая КНС
3н	Существующая ТП
4	Существующие объекты придорожного сервиса
5	Существующая АГЗС
5а	Существующие подземные хранилища АГЗС
5б	Существующее ТРК АГЗС
6	Существующий магазин
7	Существующий остановочный павильон
8	Существующий магазин
9	Существующий остановочный павильон
10	Существующий гаражный кооператив

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2044 от 05.12 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Караидельская, Бакалинская, Айская в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Караидельская, Бакалинская, Айская в Советском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19.11.2020 г. № 1484.

2. Современное использование территории.

На территории проектирования расположены: АГЗС, автосалоны «Тойота» и «Лексус», хлебозавод № 5, гаражные кооперативы, торговые киоски. Имеется развитая сеть инженерных коммуникаций. В восточной части территории проходит ЛЭП 110 и 6 кВ.

Улично-дорожная сеть сформирована. Трассировка улиц Айской и Бакалинской не соответствуют действующим красным линиям, улица Караидельская не сформирована. Ширина проезжей части вышеуказанных улиц не является нормативной.

По территории проектирования протекает река Сутолока, большая часть которой находится в закрытом тоннеле виде.

Согласно информации Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено сохранение существующих объектов, за исключением сноса (выноса) части гаражей общей площадью 784 кв.м, металлических гаражей общей площадью 2177 кв.м, склада хлебокомбината № 5 площадью 458 кв.м, металлической постройки площадью 58 кв.м в целях строительства улицы Караидельской.

Предлагается размещение шинного отеля (литер 1б).

4. Система социального обслуживания.

На территории проектирования отсутствуют объекты социального обслуживания и не планируются к размещению.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Квартал ограничивают улицы, имеющие следующие категории:

- магистральная улица общегородского значения непрерывного движения 1 класса - проспект Салавата Юлаева;
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3 класса - улица Айская;
- магистральная улица районного значения - улица Бакалинская;
- улица местного значения – улица Караидельская от проспекта Салавата Юлаева до улицы Бакалинской в пределах проектируемой территории с сохранением ее ширины в красных линиях согласно действующих красных линий; в продолжение от улицы Бакалинской в южном направлении - магистральная улица районного значения.

К существующим предприятиям на территории квартала запроектированы въезды с окружающих улиц, с проспекта Салавата Юлаева - через дублирующий проезд с односторонним движением.

Внутриквартальные проезды запроектированы шириной не менее 6 м, учитывают пожарную безопасность эксплуатации зданий.

Движение городского общественного транспорта и остановки организованы по улицам Айской, Бакалинской.

Для движения пешеходов по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров и пешеходных дорожек; организовано движение через зону зеленых насаждений общего пользования близ реки Сутолоки.

Движение велосипедов организовано по магистральным улицам, окружающим квартал – улицам Айская и Бакалинская. Велосипедные дорожки шириной не менее 2 м размещены вдоль красных линий по обеим сторонам дороги с отступом от тротуаров 0,5 м для обеспечения безопасности движения пешеходов.

Для хранения автомобилей сотрудников существующих объектов и посетителей автоцентров предусмотрено размещение открытых парковочных мест в пределах земельных участков предприятий всего на 435 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	14,65
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов)	га	7,88
	в том числе:		
	- участки общественно-деловой застройки	га	3,52
	- участки объектов коммунально-бытового	га	2,55

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	назначения		
	- участки зеленых насаждений общего пользования	га	1,71
	- прочие территории	га	0,1
1.3	Территория общего пользования	га	6,77
1.4	Площадь застройки по проекту	кв. м	16534
1.5	Коэффициент застройки	%	0,21
2. Транспортная инфраструктура			
2.1	Всего парковок, в том числе:	маш/мест	435
2.2	Подземные автостоянки	маш/мест	-
2.3	Открытые автостоянки	маш/мест	435
2.4	Протяженность линий общественного транспорта	м	746
3. Межевание			
	Количество земельных участков, в том числе:	шт.	27
3.1	- для предприятий торговли	шт.	6
	- для объектов автомобильного транспорта	шт.	3
	- для общественного питания	шт.	1
	- для озеленения общего пользования	шт.	4
	- для участков общего пользования для размещения линейных объектов транспорта	шт.	12
	- для водных объектов	шт.	1
3.2	Площадь перераспределения	га	6,74
3.3	Площадь изъятия	га	2,56
3.4	Площадь присоединения	га	5,42

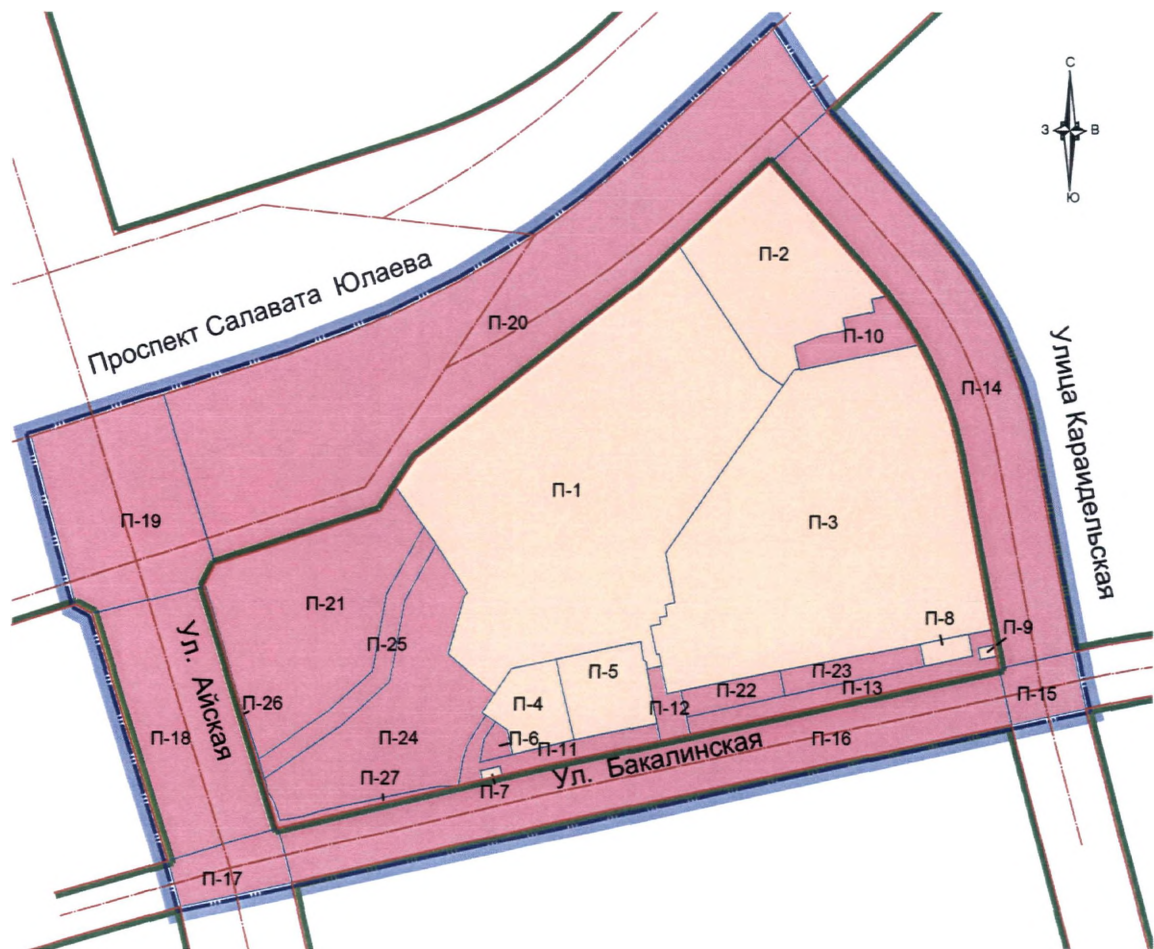
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2044 от 05.12. 2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур




№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	16	Проектируемый шинный отель	проектируемый


Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2044 от 05.12. 2022 г.




Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц

 Условный номер и граница земельных участков

-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  образуемые земельные участки
-  изменяемые земельные участки

* Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

** Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом не предусмотрены

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2044 от 05.12. 2022 г.

Ведомость земельных участков

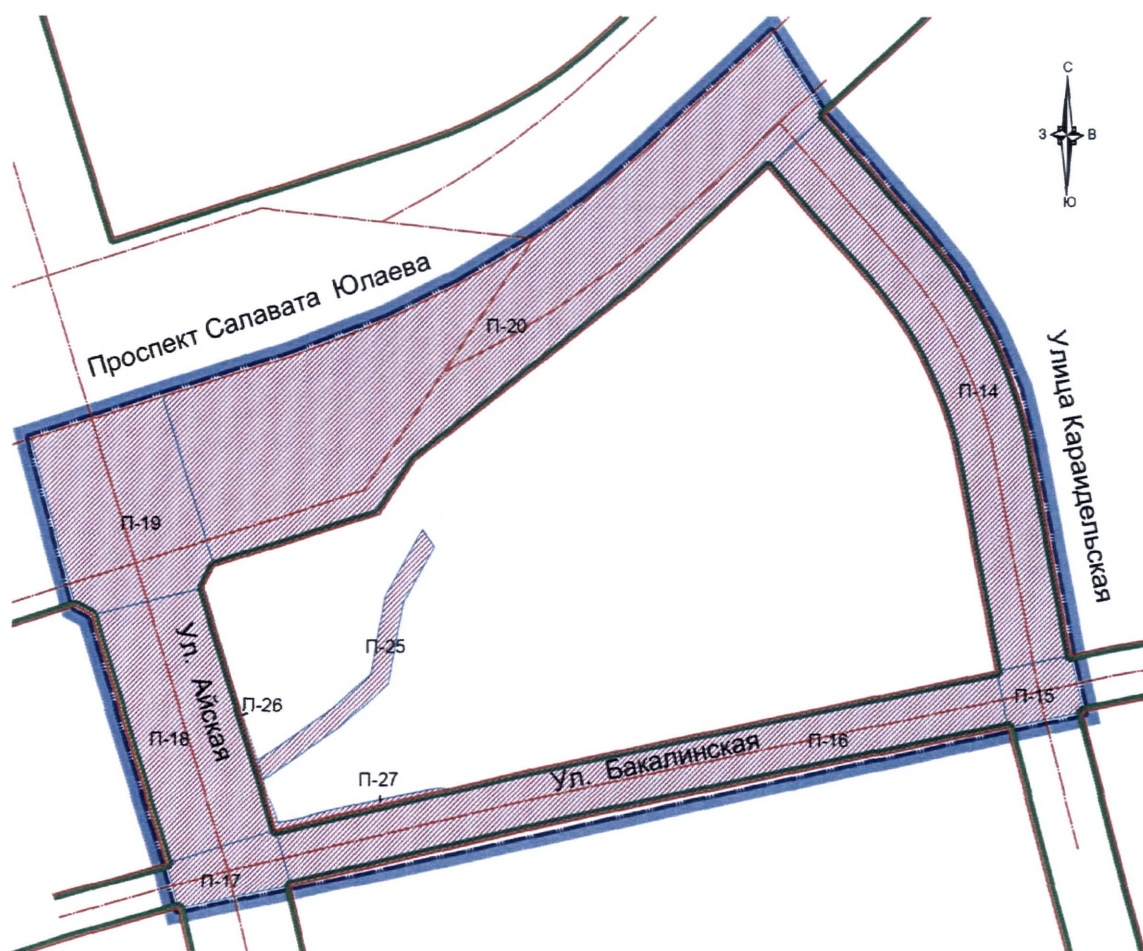
№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-1	Для эксплуатации автосалона «Тойота-центр Уфа»	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	24 131,83	Изменяемый
П-2	Для эксплуатации автоцентра «Лексус-Уфа»	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6 066,88	Изменяемый
П-3	Для эксплуатации хлебокомбината № 5	Пищевая промышленность	21 340,64	Изменяемый
П-4	Для эксплуатации объекта придорожного сервиса	Объекты дорожного сервиса	1 499,0	Изменяемый
П-5	Для эксплуатации АГЗС	Заправка транспортных средств	1 934,01	Изменяемый
П-6	Для эксплуатации магазина	Магазины	222,53	Образуемый
П-7	Для эксплуатации остановочного павильона	Магазины	46,75	Изменяемый
П-8	Для эксплуатации магазина	Магазины	297,43	Изменяемый
П-9	Для эксплуатации остановочного павильона	Магазины	53,44	Изменяемый
П-10	Для эксплуатации гаражного кооператива	Хранение автотранспорта	1 149,42	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
П-11	Для эксплуатации проезда, тротуара и озеленения общего пользования	Благоустройство территории	1 137,72	Образуемый
П-12	Для эксплуатации проезда, тротуара и озеленения общего пользования	Благоустройство территории	475,02	Образуемый
П-13	Для эксплуатации проезда, тротуара и озеленения общего пользования	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	1 610,48	Образуемый
П-14	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	12 261,58	Образуемый
П-15	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	1 200,4	Образуемый
П-16	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	11 598,34	Образуемый
П-17	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	1 649,41	Образуемый
П-18	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	7 969,56	Образуемый

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
	улицы)			
П-19	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	7 314,2	Образуемый
П-20	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	25 349,08	Образуемый
П-21	Под размещение сквера и озеленения общего пользования	Благоустройство территории	8 443,75	Образуемый
П-22	Под размещение озеленения общего пользования	Благоустройство территории	714,95	Образуемый
П-23	Под размещение озеленения общего пользования	Благоустройство территории	926,34	Образуемый
П-24	Под размещение сквера и озеленения общего пользования	Благоустройство территории	6 845,52	Образуемый
П-25	Для эксплуатации водных объектов (р. Сутолока)	Общее пользование водными объектами, пляжи	1 574,57	Образуемый
П-26	Под размещение откосов автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть.	69,29	Образуемый
П-27	Под размещение откосов автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть.	303,51	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2044 от 05.12.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд





Условные обозначения


 Граница проектирования

 Красные линии

 Оси улиц

 Условный номер и граница земельных участков

 Граница существующих элементов планировочной структуры

 Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

* Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2044 от 05.12. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
П-1	Для эксплуатации автосалона «Тойота-центр Уфа»	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	12 853,14	перераспреде- -ние
			854,05	
			394,54	
			6 957,71	
			84,39	
			91,69	
			126,92	присоединение
П-2	Для эксплуатации автоцентра «Лексус-Уфа»	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4 824,59	перераспреде- -ние
			1 240,49	присоединение
П-3	Для эксплуатации хлебокомбината № 5	Пищевая промышленность	20 671,41	перераспреде- -ние
			92,86	
			74,76	
			10,55	присоединение
488,43				
П-4	Для эксплуатации объекта придорожного сервиса	Объекты дорожного сервиса	1 489,41	перераспреде- -ние
			1 049,24	
П-5	Для эксплуатации АГЗС	Заправка транспортных средств	1 475,18	перераспреде- -ние
			458,96	присоединение
П-6	Для	Магазины	44,64	перераспреде-

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
	эксплуатации магазина		1,52	-ние
			176,37	присоединение
П-7	Для эксплуатации остановочного павильона	Магазины	31,3	перераспреде- -ние
			18,45	присоединение
П-8	Для эксплуатации магазина	Магазины	146,49	перераспреде- -ние
			18,68	
			128,34	присоединение
П-9	Для эксплуатации размещение остановочного павильона	Магазины	26,33	перераспреде- -ние
			23,94	присоединение
П-10	Для эксплуата- -ции гаражного кооператива	Хранение автотранспорта	1 149,42	присоединение
П-11	Для эксплуатации проезда, тротуар и озеленение общего пользования	Благоустройство территории	4,67	перераспреде- -ние
			47,83	
			59,59	
			9,38	
			85,47	
931,31	присоединение			
П-12	Для эксплуата- -ции проезда, тротуара и озе- -ления общего пользования	Благоустройство территории	474,81	присоединение
П-13	Для эксплуата- -ции проезда, тротуара и озе- -ления	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	1 610,48	присоединение

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
	общего пользования			
П-14	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	1 191,83	изъятие для муниципальных нужд
			813,74	
			7,51	
			22,44	
			10 232,47	присоединение
П-15	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	32,2	изъятие для муниципальных нужд
			221,82	
			644,8	
			35,11	
			313,5	присоединение
П-16	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	2 067,79	изъятие для муниципальных нужд
			1 451,42	
			39,71	
			235,62	
			1707,27	
			51,9	
			8,16	
			97,93	
			31,2	
			33,74	
			1 514,47	
4 427,63	присоединение			
П-17	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	1 646,64	изъятие для муниципальных нужд
П-18	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	1 277,99	изъятие для муниципальных нужд
			2 152,73	
			4 529,75	

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
	пользования (размещение улицы)			
П-19	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	737,12	изъятие для муниципальных нужд
			536,03	
			167,51	
			166,5	
			723,61	5 580,2
П-20	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	167,42	изъятие для муниципальных нужд
			1 384,37	
			23 216,99	присоединение
П-21	Под размещение сквера и озеленения общего пользования	Благоустройство территории	8 440,87	перераспределение
			2,88	
П-22	Под размещение озеленения общего пользования	Благоустройство территории	714,92	присоединение
П-23	Под размещение озеленения общего пользования	Благоустройство территории	674,84	перераспределение
			251,49	присоединение
П-24	Под размещение озеленения общего пользования	Благоустройство территории	623,88	перераспределение
			6 356,56	
			167,53	
			47,77	
			9,28	присоединение
П-25	Для	Общее пользование	1 198,21	изъятие для

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования
	эксплуатации водных объектов (р. Сутолока)	водными объектами, пляжи	376,36	муниципальны х нужд
П-26	Под размещение откосов автомобильно й дороги	Улично-дорожная сеть.	44,21	изъятие для муниципальны х нужд
			25,07	
П-27	Под размещение откосов автомобильно й дороги	Улично-дорожная сеть.	3,81	изъятие для муниципальны х нужд
			280,14	
			9,33	
			6,21	
			9,86	присоединение

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2044 от 05.12. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
П-14	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть	12 261,58
П-15	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть	1 200,4
П-16	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть	11 598,34
П-17	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть	1 649,41
П-18	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть	7 969,56
П-19	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть	7 314,2
П-20	Под объекты улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть	25 349,08
П-25	Для эксплуатации водных объектов (р. Сутолока)	Общее пользование водными объектами, пляжи	1 574,57
П-26	Под размещение откосов автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть	69,29
П-27	Под размещение откосов автомобильной дороги	Улично-дорожная сеть	303,51

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2044 от 05.12. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	657179,95	1360935,41
2	657188,57	1350960,87
3	657214,35	1361039,58
4	657234,3	1361090,46
5	657253,13	1361127,52
6	657277,31	1361166,34
7	657297,07	1361193,08
8	657306,82	1361205,03
9	657324,74	1361225,15
10	657385,12	1361289,42
11	657343,25	1361317,87
12	657284,4	1361371,85
13	657262,42	1361389,98
14	657233,91	1361407,49
15	657202,6	1361421,91
16	657170,47	1361430,09
17	657064,81	1361451,8
18	657035,64	1361458,83
19	657026,86	1361419,75
20	656939,64	1361043,76
21	656926,31	1360985,25
22	656950,38	1360978,46
23	657078,28	1360936,9
24	657082,74	1360928,09
25	657169,35	1360903,31