

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«02» ИЮЛЬ 2015 й. № 2743

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» ИЮЛЯ 2015 г.

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для проектирования и строительства подземного паркинга находящегося по адресу: ул. Кирова, рядом с домом № 15 в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, на основании протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.05.2015 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для проектирования и строительства подземного паркинга находящегося по адресу: ул. Кирова, рядом с домом № 15 в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, общей площадью 6876 кв.м. с кадастровым номером 02:55:010101:2421.

2. Утвердить прилагаемые условия аукциона (Приложение № 1) по продаже права, указанного в п.1 настоящего постановления с учетом информации о возможности присоединения объекта к инженерно – техническим сетям (Приложение № 2).

3. Установить основной вид разрешенного использования в сведениях государственного кадастрового учета недвижимости относительно земельного участка, указанного в п. 1. настоящего постановления: «Для проектирования и строительства подземного паркинга» и почтовый адрес ориентира: «Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Кирова, рядом с домом № 15».

4. Поручить Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан внести изменения в сведения государственного кадастра недвижимости относительно вида

разрешенного использования и установления почтового адреса ориентира земельного участка указанного в п.1. настоящего постановления.

4. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

5. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в течение 10-ти дней со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола о результатах аукциона направить единственному участнику или победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка.

6. Победителю или единственному участнику аукциона:

6.1. В течение 30 – ти дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка подписать и представить в Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды вышеуказанного земельного участка.

6.2. Направить на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в течение 10 – ти дней со дня его заключения.

6. Предупредить победителя аукциона, что производство подготовительных и строительно – монтажных работ без согласованного проекта, документа на право землепользования и разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ как самовольная постройка.

7. Информационно – аналитическому управлению – пресс – службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить настоящее постановление для опубликования в газету «Вечерняя Уфа».

8. Отделу информационных технологий разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение № 1 к постановлению
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
№ 2743 от « 02 » 04 2015 г.

Условия аукциона

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для проектирования и строительства подземного паркинга по ул. Кирова, рядом с домом № 15 в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Местонахождение объекта	Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Кирова, рядом с домом №15
2. Срок аренды	10 лет
3. Территориальная зона	ОД-1. – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр на территории исторического Центра городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений республиканского, городского значений с ограничением высоты новых объектов капитального строительства до 5 этажей в зоне регулирования застройки согласно историко-архитектурному регламенту, примыкающей к охранным зонам объектов культурного наследия.
4. Ограничения и требования градостроительного регламента г. Уфы	4.1. Вид разрешенного использования: в красных линиях улицы действие градостроительного регламента не распространяется. 4.2. Зона особого регулирования градостроительной деятельности: ГК-1. Территории исторического и общественно-делового центра города республиканского значения «ОД-1». 4.3. Зона экологического ограничения: нет. 4.4. Ограничения по архитектурно-историческому регламенту: Зона охраняемого археологического культурного слоя памятников: ЗОАКС-2. Специальная охранная зона объектов археологии предназначена для охраны территорий вероятного нахождения памятников археологии – древних поселений, селищ, могильников, погребений, а также археологических объектов, считающихся в

	большой степени разрушенными. Объединенная охранная зона памятников: ООЗ. Объединенная охранная зона памятников архитектуры.
5. Площадь земельного участка	6876 кв.м.
6. Кадастровый номер земельного участка	02:55:010101:2421
7. Разрешенный вид использования участка	Для проектирования и строительства подземного паркинга
8. Способ продажи	Аукцион
9. Дополнительные сведения об участке	9.1. На испрашиваемом земельном участке расположены зеленые насаждения общего пользования, дорожки с тротуарной плиткой и внутриквартальный проезд. 9.2. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах красных линий запроектированных улиц – территории общего пользования, зарезервированной для муниципальных нужд в соответствии с Решением Совета городского округа г. Уфа РБ № 41/6 от 28.01.2015 г., в целях размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 9.3. Проектом планировки центра г. Уфы в границах улиц Аксакова, Революционная, проспект Салавата Юлаева, ул. Фрунзе в Ленинском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан на территории испрашиваемого земельного участка предусмотрено размещение зеленых насаждений общего пользования в надземной части и подземный паркинг на 305м/мест. 9.4. Сведения о наличии оформленных в установленном порядке прав на пользование земельным участком отсутствуют. 9.5. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства, на участке имеются зеленые насаждения.
10. Форма подачи предложений по цене	Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов)
11. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)	4 427 000 (четыре миллиона четыреста двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек
12. Задаток	95 % от начальной цены
13. Шаг аукциона	3 % от начальной цены

14. Обязательства победителя аукциона:

14.1. Оплатить цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты арендных платежей за первый год аренды;

- оставшаяся сумма, оплачивается в течение одного месяца, со дня заключения договора аренды земельного участка.

14.2. Ежегодная арендная плата, сложившаяся в ходе аукциона в период проектирования и строительства (начиная со второго года аренды) оплачивается в соответствии с графиком платежей, установленном в договоре аренды земельного участка.

14.3. Арендатор, обязуется в установленном законодательством порядке выполнить проектные и строительные работы по возведению объекта, согласно виду разрешенного использования в течение 10-ти лет.

Управляющий делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2 к постановлению
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
№ 2743 от « 02 » 07. 2015 г.

Информация о возможности присоединения объекта к инженерно -
техническим сетям.

17.1. Теплоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО «БашРТС»

Предварительный объем мощности – 0,5 Гкал/ч

Техническая возможность теплоснабжения отсутствует, в связи с тем, что тепловая мощность КЦ-1, в зоне действия которого расположен данный объект, исчерпана подключенными потребителями и перспективными объектами, на теплоснабжение которых уже выданы технические условия.

Вопрос о подключении данного объекта может быть рассмотрен после строительства котельной «Ленская» и перераспределения тепловых потоков, в соответствии со «Схемой теплоснабжения городского округа город Уфа на период до 2028 года».

17.2. Газ

Организация, выдавшая информацию – АОА «Газпром Газораспределение Уфа»

Ориентировочный объем потребления природного газа – 8,3 тыс м³/год

Газоснабжение объекта возможно от газопровода низкого давления Ø219, идущего по ул. Крупской.

17.3. Благоустройство

Организация, выдавшая информацию – Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г. Уфа РБ

1. Отвод дождевых и талых вод:

- для отвода ливневых и талых вод запроектировать и построить ливневый коллектор диаметром не менее 1000 мм по ул. Крупской от д.27/1 ул. Кирова до ул. Кирова с подключением в существующий ливневый коллектор диаметром 1000 мм по ул. Кирова;

- по территории проектируемого подземного паркинга запроектировать и построить ливневый коллектор диаметром не менее 300 мм с подключением через локально-очистные сооружения в проектируемый ливневый коллектор диаметром не менее 1000 мм по ул. Крупской;

- на всей протяженности ливневой канализации и перед входными группами внутривортовой территории установить дождеприемные решетки шарнирного типа и смотровые колодцы, соответствующие ГОСТ 3634-99

«Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневых колодцев. Технические условия»;

- исключить размещение временных или капитальных объектов в охранной зоне ливневой канализации и обеспечить свободный доступ для ее обслуживания;

- точку подключения и проект в части организации отведения поверхностного стока, выполнения ТУ согласовать с МУП «СУРСИС» и УКХиБ Администрации г. Уфы;

- выполнить разбивку и исполнительную съемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорта объекта, в соответствии с которыми внести изменения в Главном управлении архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфы РБ, Управлении муниципальной собственности и представить в УКХиБ Администрации г. Уфы;

2. Благоустройство территории:

- оформить распоряжение и/или ордер на производство работ в УКХиБ Администрации г. Уфы;

- в проекте предусмотреть устройство газонов, озеленение, освещение территории;

- проектом предусмотреть парковки в пределах красных линий согласно «Нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2009 г. №22/6;

- проект разработать с учетом планового капитального ремонта улиц г.Уфы;

- временные подъездные дороги выполнить с твердым покрытием из асфальтобетона или железобетонных плит;

- проектом предусмотреть замену ограждения территории сквера Маяковского.

3. Особые условия:

- предотвратить вынос грязи на уличную сеть;

- до передачи объекта в установленном законом, всю ответственность за содержание и эксплуатацию несет Застройщик;

- сточные воды, поступающие в городскую сеть дождевой канализации, не должны содержать загрязняющих веществ, концентрация которых превышающие предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации;

- заключить договор с МУП «СУРСИС» или другой специализированной организацией.

17.4. Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию - ООО «БашРЭС»

Ориентировочная потребность в электроэнергии - 200 кВт

Отпуск мощности для указанного объекта может быть осуществлен от ПС «Дружба», на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (в действующей редакции). Для присоединения энергопринимающих устройств заявителя необходимо выполнить проектирование и строительство:

Сетевой организации:

- ТП-6/0,4кВ с трансформатором расчетной мощности;
- 4КЛ-6кВ от проектируемой ТП-6/0,4кВ до места врезки в 2КЛ-6кВ РП-26-ТП-259 (ориент. – 260 м. по трассе).

Заявитель:

- сети 0,4 кВ от проектируемого ТП-10/0,4кВ до объектов застройки.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с действующим Постановлением ГКТ РБ по тарифам на момент подачи заявки и подготовки договора на ТП.

Договор технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения от Заказчика – Застройщика Заявки на технологическое присоединение и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго».

Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.

17.5. Водоснабжение

Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфаводоканал» г. Уфы

Предварительный объем водоснабжения – 33,4 м³/сут.;

Внутреннее пожаротушение - 3×2,6 л/с;

Наружное пожаротушение – 30 л/с. :

Водоснабжение возможно от внутриквартального водопровода D=300 мм по ул. Крупской; узел учета расхода воды согласовать со Службой Водосбыта МУП Уфаводоканал; минимальное гарантированное давление в водопроводной сети 2,6 атм; точку врезки определить проектом.

Водоотведение возможно в канализационный коллектор D=300 мм по ул. Кирова; точку врезки определить проектом.

Информация о плате за подключение.

Плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения вносится в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ от

07.12.2011 г., «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644».

Проект в части водоснабжения и водоотведения согласовать с МУП «Уфаводоканал» в установленном порядке.

Технические условия на подключение к системам водоснабжения и водоотведения получить в МУП «Уфаводоканл» в установленном порядке.

Управляющий делами Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.М. Бакиева