



КАРАР

" 24 " декабрь 2008 й. № 7616

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 24 " декабря 2008 г.

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной с северо-запада - железной дорогой, рекой Белой, с севера - улицей имени города Галле, с юго-востока - проспектом Октября, с юга - улицами 50-летия Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статьи 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь действующими Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждёнными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №7/4 от 22.08.2008г., на основании постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №5933 от 28.11.2006г. «О разработке проекта планировки территории, ограниченной с северо-запада - железной дорогой, рекой Белой, с севера - улицей имени города Галле, с юго-востока - проспектом Октября, с юга - улицами 50-летия Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», с учётом протокола № 53 заседания Градостроительного совета при главном архитекторе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05.12.2008г., протокола публичных слушаний от 20.12.2008г. и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной с северо-запада - железной дорогой, рекой Белой, с севера - улицей имени города Галле, с юго-востока - проспектом Октября, с юга - улицами 50-летия Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 716,7 га в составе:

1.1. чертеж планировки территории, ограниченной с северо-запада - железной дорогой, рекой Белой, с севера - улицей имени города Галле, с юго-востока - проспектом Октября, с юга - улицами 50-летия Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Ленинском и Советском районах

дорог, улиц, проездов) согласно приложению №1;

1.2. чертеж планировки территории, ограниченной с северо-запада - железной дорогой, рекой Белой, с севера - улицей имени города Галле, с юго-востока - проспектом Октября, с юга - улицами 50-летия Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линии дорог, улиц, проездов) согласно приложению №2;

1.3. чертеж планировки территории, ограниченной с северо-запада - железной дорогой, рекой Белой, с севера - улицей имени города Галле, с юго-востока - проспектом Октября, с юга - улицами 50-летия Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан (красные линии, магистральные инженерные коммуникации, головные сооружения) согласно приложению №3;

1.4. положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной с северо-запада - железной дорогой, рекой Белой, с севера - улицей имени города Галле, с юго-востока - проспектом Октября, с юга - улицами 50-летия Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению №4.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

2.1. внести изменения в действующие Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан в части уточнения карты градостроительного зонирования территории в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2. подготовить проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан о внесении изменений и дополнений в действующее решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №33/9 от 28.02.2008г. «О резервировании земельных участков в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в части уточнения границ территорий резервирования для государственных и муниципальных нужд.

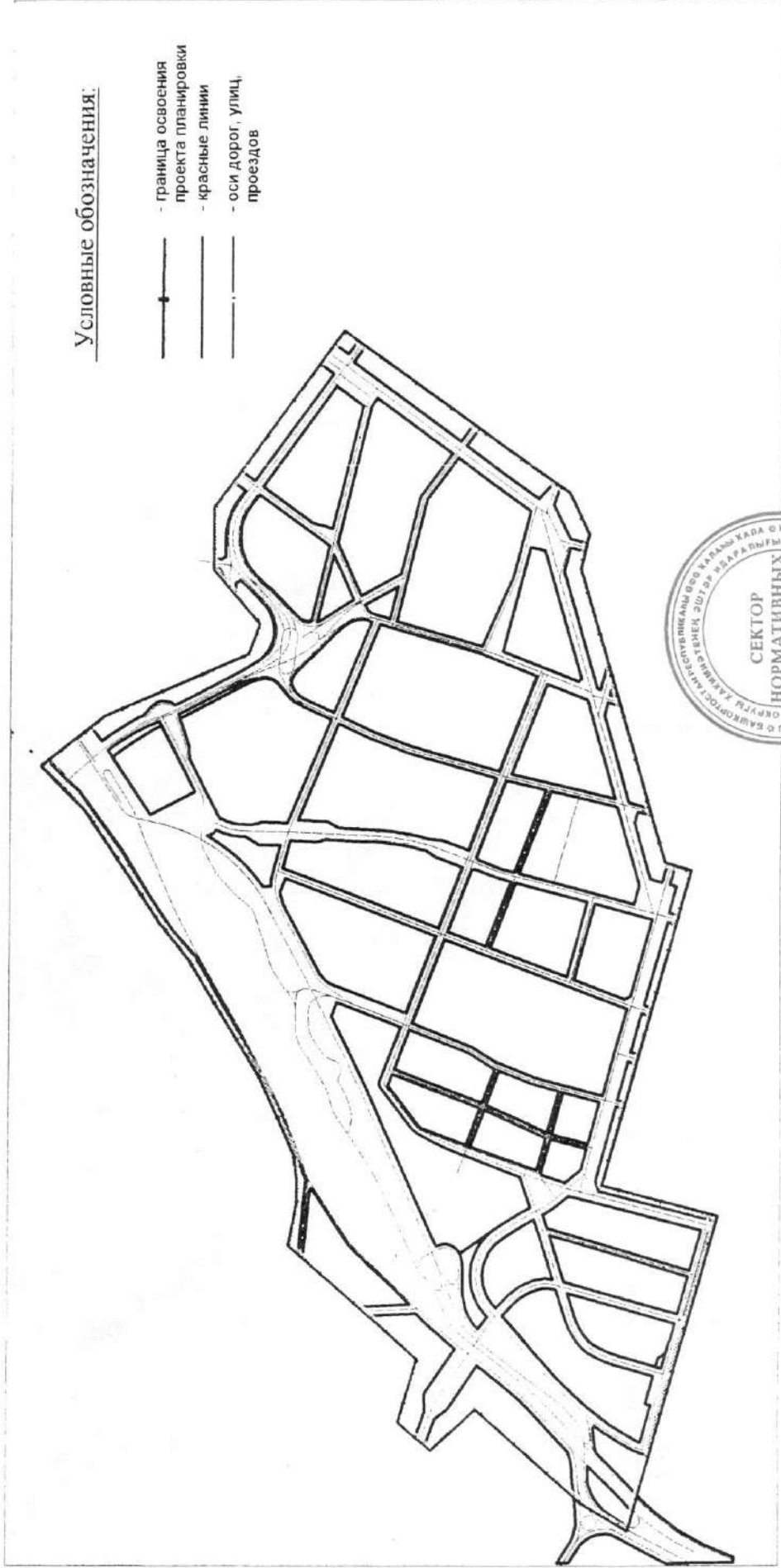
3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.Ф.Саттарова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.Р.Качкаев

Чертеж планировки территории, ограниченной с северо-запада - железной дорогой, р.Белой, с севера - ул.им.гор.Галле, с юго-востока - пр.Октября, с юга - улицами 50-летия Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан (красные линии, оси дорог, улиц, проездов)

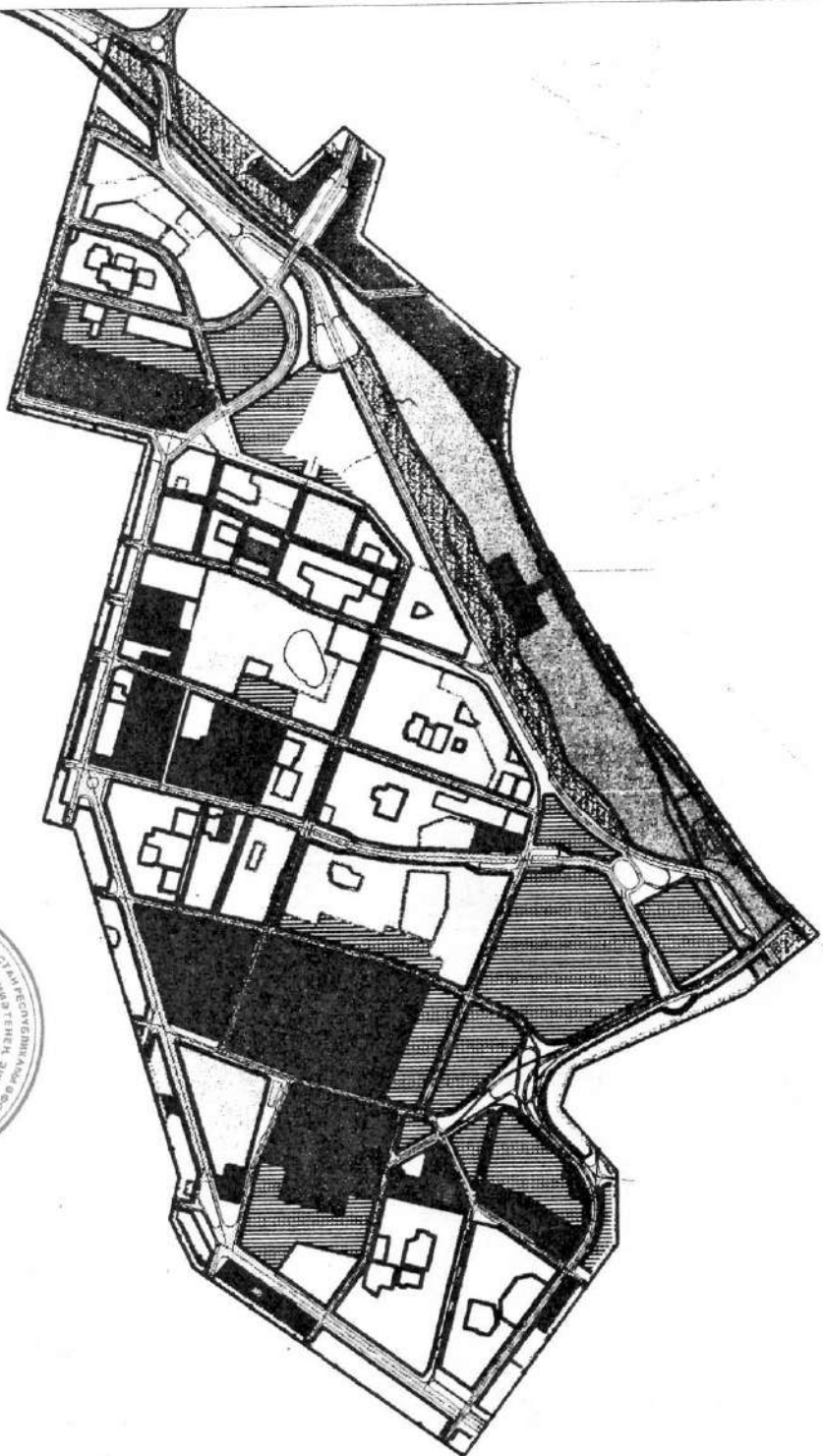


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.Х. Давлеткильдін

Приложение №2
к постановлению главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4616 от 24.12.2008 г.

Чертеж планировки территории, ограниченной с северо-запада - железной дорогой, р.Белой, с севера - ул.Им.Гор.Галле, с юго-востока - пр.Октября, с юга - улицами 50-летия Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линии дорог, улиц, проездов)



Условные обозначения:

- граница освоения проекта планировки
- красные линии
- оси дорог, улиц, проездов
- линии дорог
- общественно-деловая зона
- зона многоэтажной застройки
- зона дошкольных и школьных учреждений здравоохранения
- производственная зона
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона санитарно-защитного озеленения
- инженерно-транспортная зона для объектов внешнего транспорта
- зона научно-исследовательских проектных учреждений
- объекты высшего учебного заведения

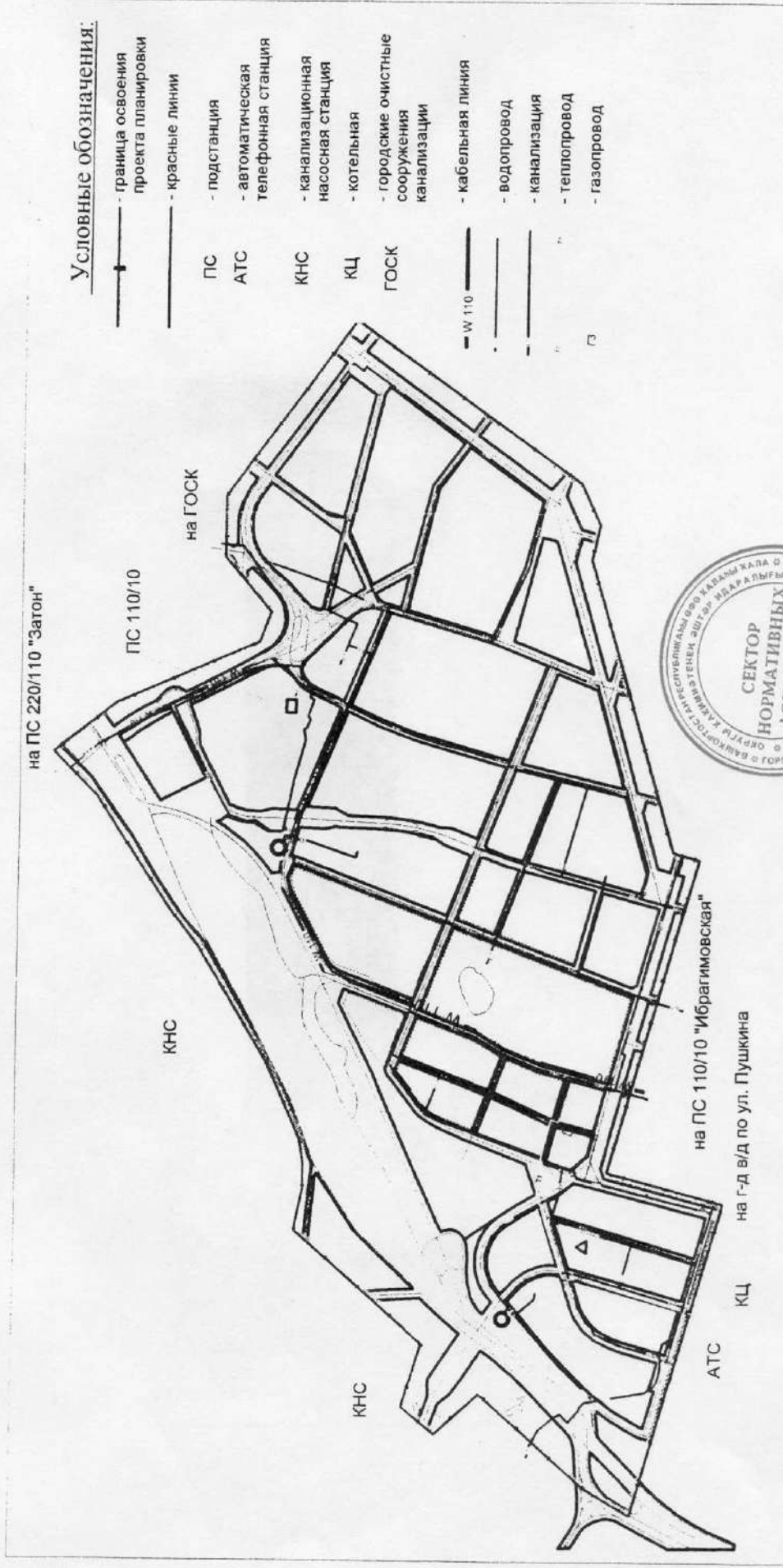


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.Х. Давлеткильдипин

Приложение №3
 к постановлению главы Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1616 от 24.12.2008 г.

Чертеж планировки территории, ограниченной с северо-запада - железной дорогой, р.Белой, с севера - ул.им.гор.Галле, с юго-востока - пр.Октября, с юга - улицами 50-летия Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан (красные линии, магистральные сети, головные сооружения)



Управляющий Делами
 Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан

А.Х. Давлеткильдйн

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной с северо-запада - железной дорогой, рекой Белой, с севера - улицей имени города Галле, с юго-востока - проспектом Октября, с юга - улицами 50-летия Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка.

1. Общая часть. Размещение проектируемого района в плане города.

Территория, ограниченная с северо-запада – железной дорогой, рекой Белой, с севера – улицей имени города Галле, с юго-востока – проспектом Октября, с юга – улицами 50-летия Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Основания для проектирования:

- постановление главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 5933 от 28.11.2006 года;
- корректировка генерального плана городского округа город Уфа РБ;
- правила землепользования и застройки городского округа город Уфа РБ;
- ТЭО транспортной схемы ул.Бессонова - ул.Бабушкина и улицы имени города Галле в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Площадь освоения территории – 716,7 га.

Основные задачи и проблемы, решаемые в проекте:

- повышение градостроительной ценности городских земель;
- реорганизация производственно-коммунальных зон;
- транспортные проблемы – повышение пропускной способности уличной сети, размещение паркингов длительного хранения автомобилей;
- улучшение состояния окружающей среды градостроительными средствами.

2. Охрана окружающей среды.

Мероприятия, предлагаемые проектом:

- вынос, перепрофилирование, реконструкция сохраняемых объектов промышленно-коммунальных и транспорта;
- создание и соблюдение режимов санитарно-защитных зон, организация санитарно-защитного озеленения;
- создание и соблюдение режима охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;
- функциональное зонирование территории;
- упорядочение территорий промышленно-коммунальных зон;
- благоустройство улиц и дорог, приведение технических параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией;
- инженерное благоустройство территорий, организация дождевой канализации;
- обеспечение населения объектами культурно-бытового обслуживания;
- организация и соблюдение режимов водоохраной зоны и прибрежной полосы р. Белая. Размер водоохраной зоны – 200 м, береговой полосы – 50 м;
- защита проектируемой территории от затопления;
- на пересечении магистральных улиц и дорог городского значения запроектированы транспортные развязки;
- проектируемые котельные на газовом топливе;
- создание постов наблюдения за воздушным бассейном;
- контроль за выхлопными газами автотранспорта;

- зона жилой застройки секционной многоэтажной и малоэтажной объектами обслуживания;
 - зона общественной застройки для размещения объектов республиканского, городского и районного значения;
 - зона научно-производственных, научно-исследовательских, проектных институтов и учреждений;
 - зона среднеспециальных и высших учебных заведений;
 - зона детских дошкольных учреждений и образовательных школ;
- Основной принцип размещения учреждений культурно-бытового обслуживания – максимальное приближение этих учреждений к жилью, а следовательно, размещение их не по периметру, а внутри жилых массивов.

6. Транспортная инфраструктура

Транспортная система города и района проектирования

Предлагаемое решение системы транспортных магистралей позволило увязать основные структурные элементы жилого района – жилые кварталы, микрорайоны, территории общественной застройки, производственно-коммунальной между собой и со структурными элементами города и обеспечивает возможность выхода на внешние автомобильные дороги.

Основные мероприятия по транспортной инфраструктуре.

1. Привести в соответствие с категориями улиц их технические параметры:

- проезжая часть улиц – ширина, количество полос движения;
- правильная организация остановок маршрутизированного пассажирского транспорта, размещение их относительно перекрестков, размеры остановочных площадок, подъезды к ним и выезды;
- организация подземных переходов на магистральных улицах на перекрестках и в местах пешеходных светофоров;
- уменьшить количество выездов на магистральные улицы из кварталов из микрорайонов.

2. Организация кольцевого движения на пересечении двух магистральных улиц городского значения: ул. Айская – пр. Октября; ул. Революционная – ул. Аксакова; ул. Цюрупы – ул. Вокзальная; ул. Мажита Гафури – ул. Леваневского.

3. Организация улиц дублеров городских магистральных улиц.

4. Организация стоянок в зонах общественной застройки и отдельных объектов на территории этих объектов, убрав их с проезжих частей магистральных улиц.

5. Размещение паркингов на территории жилой застройки и специально отведенных территориях со сносом боксовых гаражей, с использованием рельефа в соответствии с ожидаемым уровнем автомобилизации.

Мероприятия на расчетный срок в границах проекта.

Организация движения в двух уровнях по эстакаде или в тоннеле на пересечениях городских магистральных улиц:

ул. Айская – пр. Октября, ул. Цюрупы – ул. Революционная, бульвар Ибрагимова – ул. К. Маркса, ул. Цюрупы – ул. Кировоградская, ул. Цюрупы – ул. имени города Галле.

Организация непрерывного движения на эстакаде и регулируемого движения в уровне земли с устройством развязок в двух уровнях на пересечениях и примыканиях по улице имени города Галле.

Проектирование и строительство магистральной улицы городского значения непрерывного движения «Западное шоссе», развязки на пересечении непрерывного движения с железной дорогой и с магистральными улицами.

Реконструкция речного вокзала и речного порта.

Использование железнодорожного транспорта для внутригородских пассажирских перевозок, организация пересадочных узлов (строительство остановок на магистральной улице непрерывного движения «Западное шоссе», строительство пассажирских платформ железнодорожного транспорта, строительство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральной улице непрерывного движения и на железной дороге, строительство

Технико - экономические показатели:

Площадь проектируемой территории	717,5 га
В том числе:	
- жилые зоны	185,64 га
- зона общественных объектов	130,89 га
- зона зелёных насаждений общего пользования	31,12 га
- зоны мемориальных и ландшафтных памятников	20,85 га
- зоны санитарно-защитного озеленения	22,77 га
- зоны внешнего транспорта (ж/д и речного)	52,74 га
- улицы	179,38 га
- коммунальные зоны	17,17 га
- производственные зоны	50,42 га
- прочие	26,52 га
Население	50,4 тыс.чел.
Общая площадь квартир, всего (секционная многоэтажная застройка)	1260,0 тыс.кв.м.
Количество квартир	20,5 тыс.шт.
В том числе новое строительство:	
-общая площадь квартир	543,36 тыс.кв.м.
- количество квартир	7,11 тыс.шт.
Жилищное обеспечение	25,0 кв.м./чел.

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.Х.Давлеткильдин