



КАРАР

«07» октябрь 2021г.

№ 1339

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» октября 2021г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория «Зеленая Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.06.2019 г. № 917 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория «Зеленая Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округ город Уфа Республики Башкортостан», от 15.04.2021 г. № 379 «Об отклонении и о направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория «Зеленая Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округ город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом протокола общественных обсуждений от 31.08.2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 31.08.2021 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория «Зеленая Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 16,26 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, экспликации зданий и сооружений согласно приложениям № 2, №2.1;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3;

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория «Зеленая Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория «Зеленая Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 16,2 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного

использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.А. Муслимова.

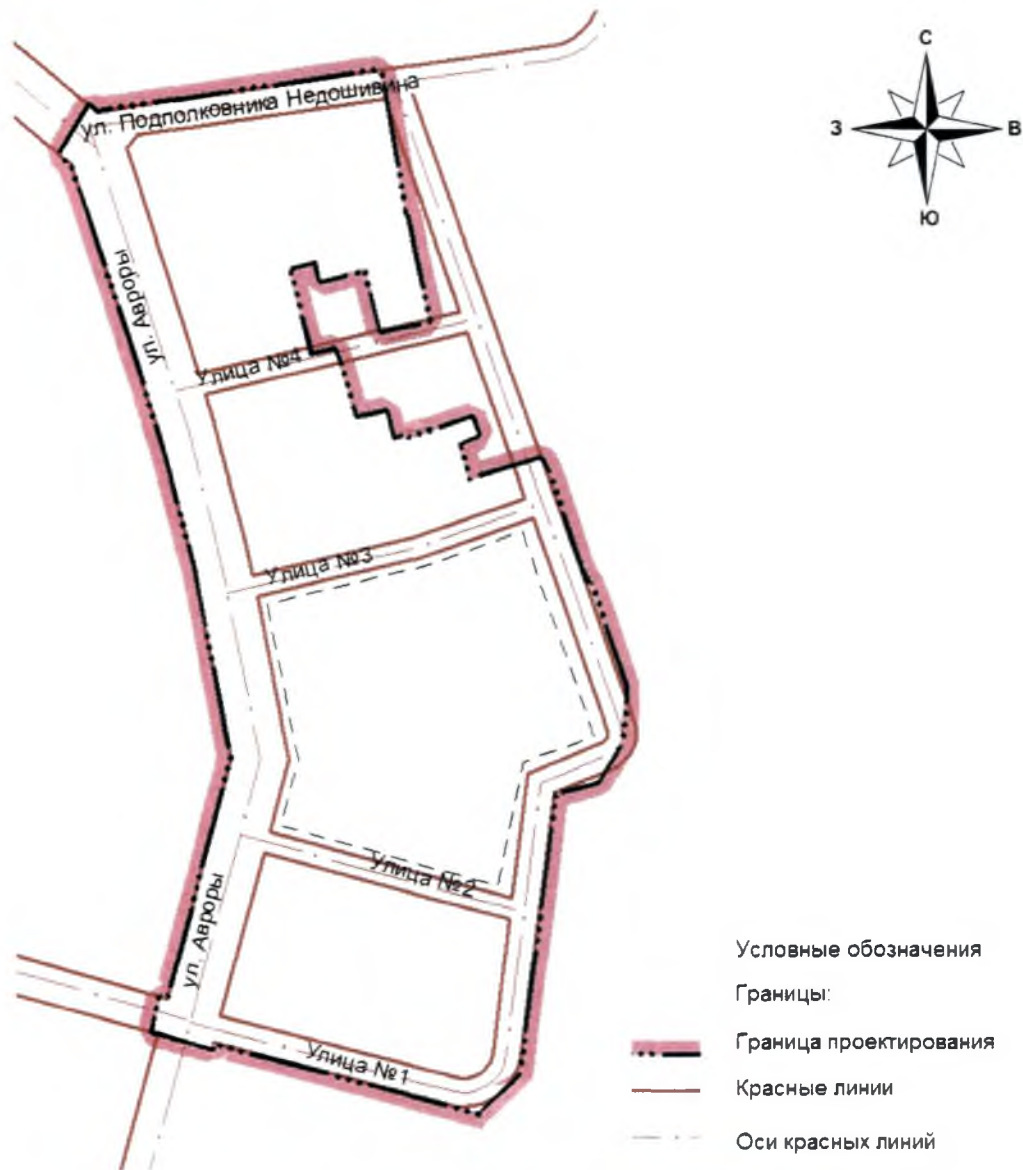
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.Н.Греков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1339 от 07.10. 2021 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



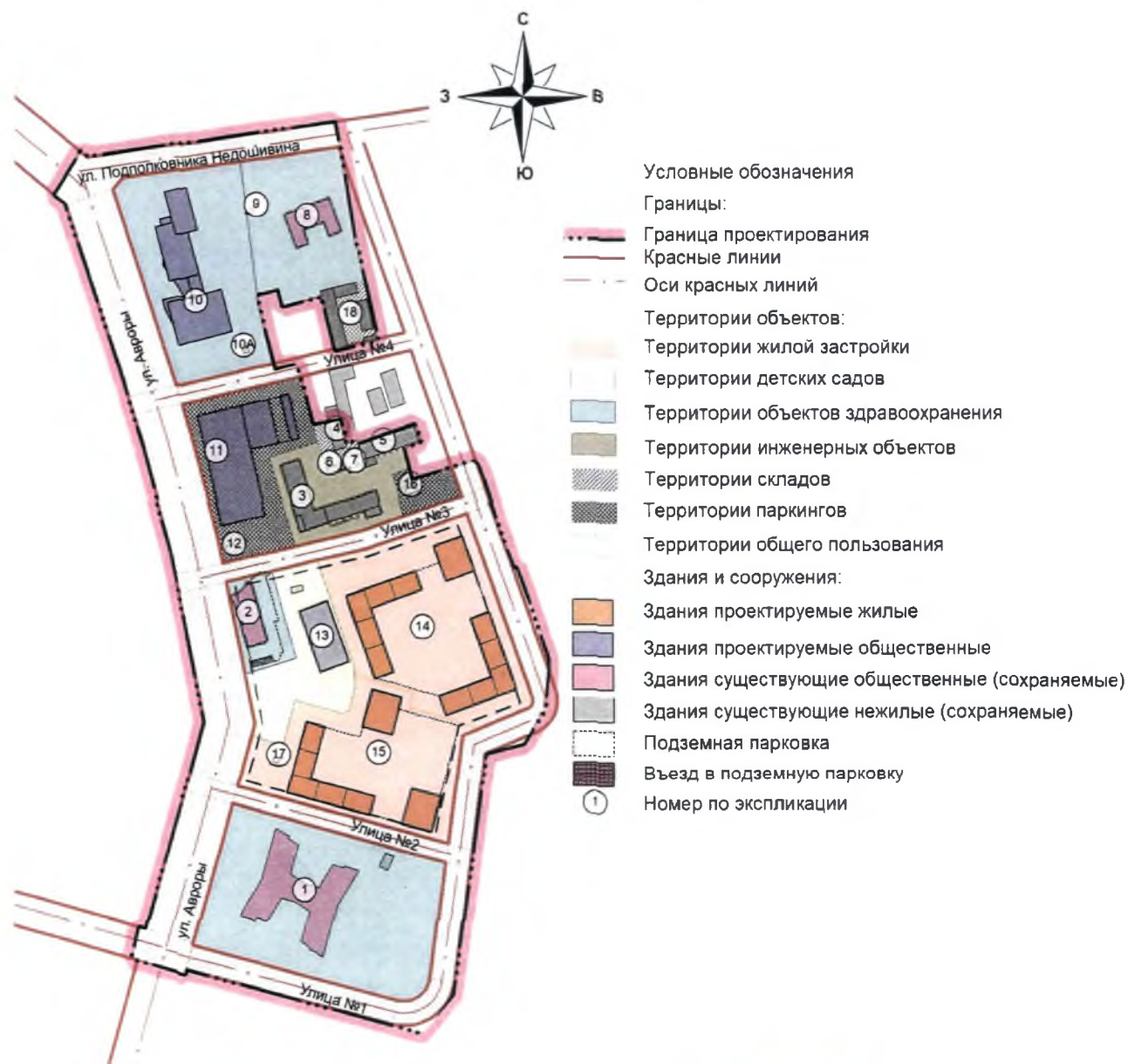
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1339 от 07.10. 2021 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1339 от 07.10, 2021 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по эксплика ции	Наименование и обозначение
1	Республиканский клинический перинатальный центр
2	Многопрофильный медицинский центр «ПроМедицина»
3	Котельная №23
	ТП 2051
4	Корпус с административными помещениями
5	Хозяйственный корпус
6	РП 204
7	ТПН 2022
8	Республиканский клинический психотерапевтический центр Министерства здравоохранения Республики Башкортостан
9	Проходная, КПП
10	Межрегиональный центр клинический институт неврологии и реабилитации, Республиканский центр иппотерапии
10А	ТП (проект)
11	Паркинг на 1930 м/мест
12	ТПН
13	Детский сад на 120 мест
14	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями и паркингом в стилобате на 345 маш/мест (в двух уровнях)
15	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями и паркингом в стилобате на 339 маш/мест (в двух уровнях)
16	ТП (проект)
17	ТП (проект)
18	Склады

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1339 от 09.10. 2021 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория «Зеленая Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория «Зеленая Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.06.2019 г. № 917 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория «Зеленая Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округ город Уфа Республики Башкортостан», от 15.04.2021 г. № 379 «Об отклонении и о направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория «Зеленая Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округ город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

На территории проектирования расположены здания административного, торгового и хозяйственного назначения, медицинского обслуживания.

Вдоль улицы Подполковника Недошивина расположен Республиканский клинический психотерапевтический центр Министерства здравоохранения Республики Башкортостан.

Вдоль улицы Авроры - Республиканский клинический перинатальный центр, Республиканский центр иппотерапии для детей-инвалидов,

многопрофильный медицинский центр "ПроМедицина", гаражные боксы, частный жилой дом и остановочный пункт.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом планировки предлагается снос следующих объектов: гаражные боксы; хозяйственные корпуса; остановочные пункты общественного транспорта; перенос здания Республиканского центра иппотерапии для детей-инвалидов.

Проектом предполагается сохранение следующих зданий и сооружений:

- Республиканский клинический психотерапевтический центр Министерства здравоохранения Республики Башкортостан;
- Республиканский клинический перинатальный центр;
- Многопрофильный медицинский центр «ПроМедицина»;
- котельная №23 с хозяйственными корпусами;
- инженерные сооружения.

На территории проектирования предусмотрено размещение следующей жилой застройки общим жилым фондом 80 тыс.кв.м.:

- в северной части зоны жилой застройки - многоквартирный жилой дом №1 этажностью 10-29 этажей общей площадью квартир 40,3 тыс.кв.м., численностью населения 1008 чел. с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобате на 345 маш/мест;

- в южной части зоны жилой застройки - многоквартирный жилой дом № 2 этажностью 10-29 этажей общей площадью квартир 39,7 тыс.кв.м., численностью населения 992 чел. с помещениями общественного назначения и паркингом в стилобате на 339 маш/мест.

Общая численность населения жилой застройки 2000 человек.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт предприятий и учреждений обслуживания, расположенных в границах проектирования, а также на прилегающих территориях.

Для проектируемой жилой застройки с численностью населения 2000 человек требуется:

- 92 мест в дошкольных учреждениях;
- 320 мест в общеобразовательных школах.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт размещения на территории проектирования детского сада на 120 мест (литер 13).

Потребность населения местами в общеобразовательных школах предлагается обеспечить за счет реконструкции Лицея №5 с увеличением

количества мест с 1670 до 2770, расположенного в радиусе нормативной доступности.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее разработанной и утвержденной планировочной документацией.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующее значение: улица Авроры – магистральная улицы районного значения, улица Подполковника Недошивина, проектируемые улицы № 1, № 2, № 3, № 4 – улицы местного значения.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улице Авроры, автотранспорта - по проезжей части улиц, а также по внутриквартальным проездам.

Заезд на территорию Республиканского клинического психотерапевтического центра Министерства здравоохранения РБ, Центра иппотерапии и существующего склада осуществляется через улицу Полковника Недошивина. Заезд на территорию остальных проектируемых и существующих объектов осуществляется через улицу Авроры.

На пересечении улицы Авроры и улицы Батырская предусмотрен регулируемый перекресток. Пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых и саморегулируемых перекрестках.

Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Через данные остановки проходят маршруты автобуса и маршрутного такси.

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта в паркингах в стилобате проектируемых жилых домов и на открытых площадках на территории проектирования.

Для планируемой жилой застройки предусмотрено всего 764 маш/места, в том числе постоянных - 684 маш/места, гостевых - 80 маш/мест, что соответствует требуемому количеству нормативных мест.

Также на территории предусмотрено размещение многоуровневого паркинга на 1930 маш/мест для обеспечения парковочными местами медицинские учреждения, расположенные на прилегающей территории.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к

параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

10% от общего числа парковочных мест предусмотрены для маломобильных групп населения.

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	16,26
1.2	Площадь территории в красных линиях	га	11,09
	в том числе:		
	- участки жилой застройки	га	3,33
	- участки образования и просвещения	га	0,7
	- участки инженерных объектов	га	0,65
	- территории учреждений здравоохранения	га	4,98
	- территории паркингов	га	1,1
	- территории складов	га	0,33
1.3	Территория общего пользования	га	5,11
1.4	Прочие территории	га	0,06
2. Жилищный фонд			
2.1	Площадь квартир	тыс.кв.м	80
2.2	Численность населения	чел	2000
2.3	Плотность населения	чел/га	470
3. Общественная застройка			
3.1	Общая площадь общественной застройки	кв.м	95670
3.2	Детский сад	мест	120

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1339 от 04.10. 2021 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	Номер по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	14	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями и паркингом в стилобате	проектируемый
	11	Паркинг на 1930 маш/мест	проектируемый
	10	Межрегиональный центр клинический институт неврологии и реабилитации, Республиканский центр иппотерапии	проектируемый
2	15	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями и паркингом в стилобате	проектируемый
	13	Детский сад на 120 мест	проектируемый

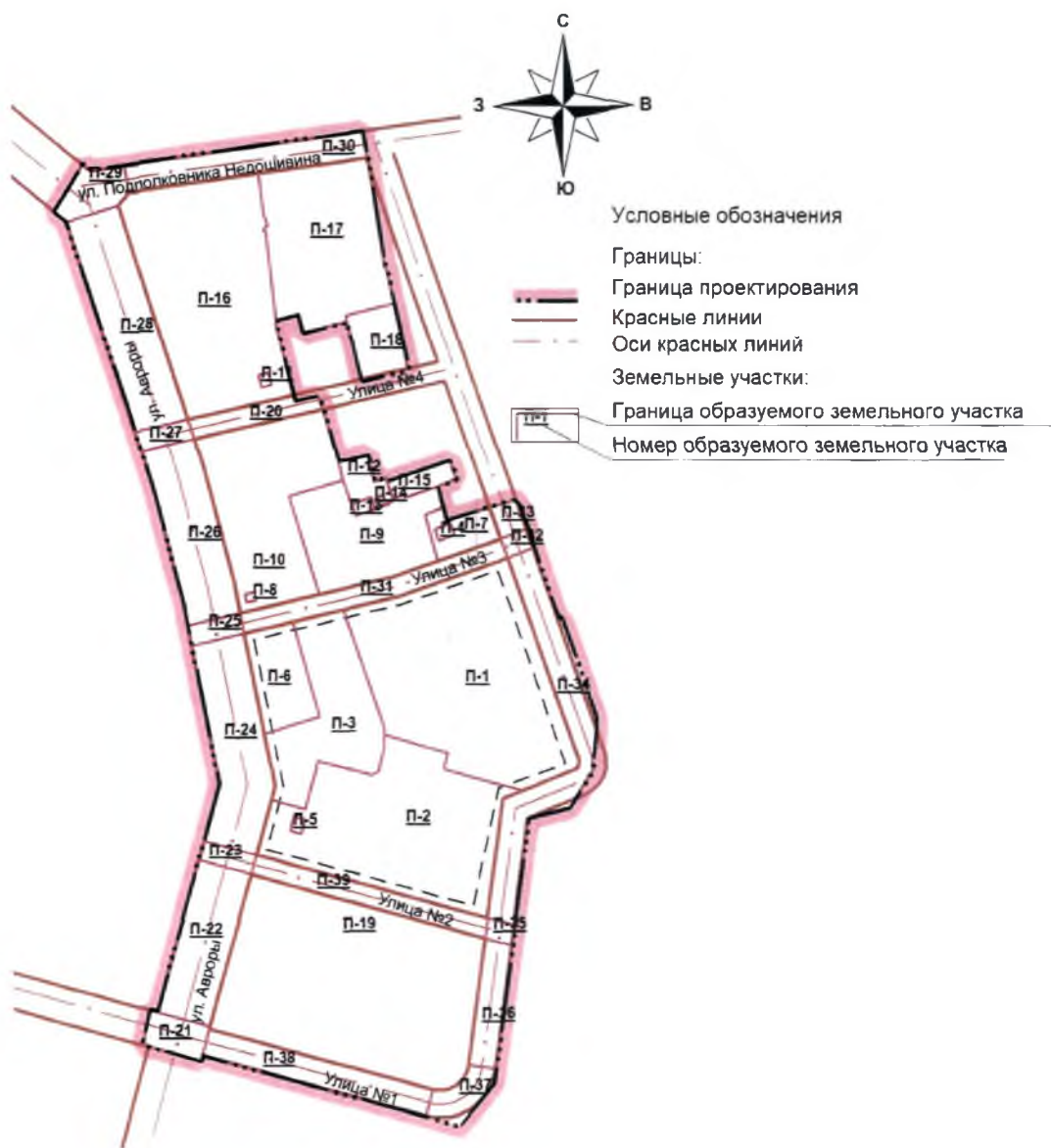
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1339 от 07.10. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.М. Бакиева

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1339 от 04.10. 2021 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение участка	Площадь, кв.м
П-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для многоэтажной застройки литер 14	18349,3167
П-2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для многоэтажной застройки литер 15	14973,337
П-3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Для размещения детского сада литер 13	6984,4744
П-4	Предоставление коммунальных услуг	Для размещения ТП	108,00
П-5	Предоставление коммунальных услуг	Для размещения ТП	89,25
П-6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	"ПроМедицина" многопрофильный медицинский центр	3032,2052
П-7	Хранение автотранспорта	Для размещения открытой автостоянки	1233,213
П-8	Предоставление коммунальных услуг	Для размещения ТП	45,00
П-9	Предоставление коммунальных услуг	Размещение котельной	6012,8668
П-10	Хранение автотранспорта	Размещение многоуровневой парковки	9746,93
П-11	Предоставление коммунальных услуг	Для размещения ТП	68,6874
П-12	Склады	Размещение хозяйственного корпуса	870,5092
П-13	Предоставление коммунальных услуг	Размещение РП	138,29
П-14	Предоставление коммунальных услуг	Размещение ТПН	39,29
П-15	Склады	Размещение хозяйственного корпуса	721,62

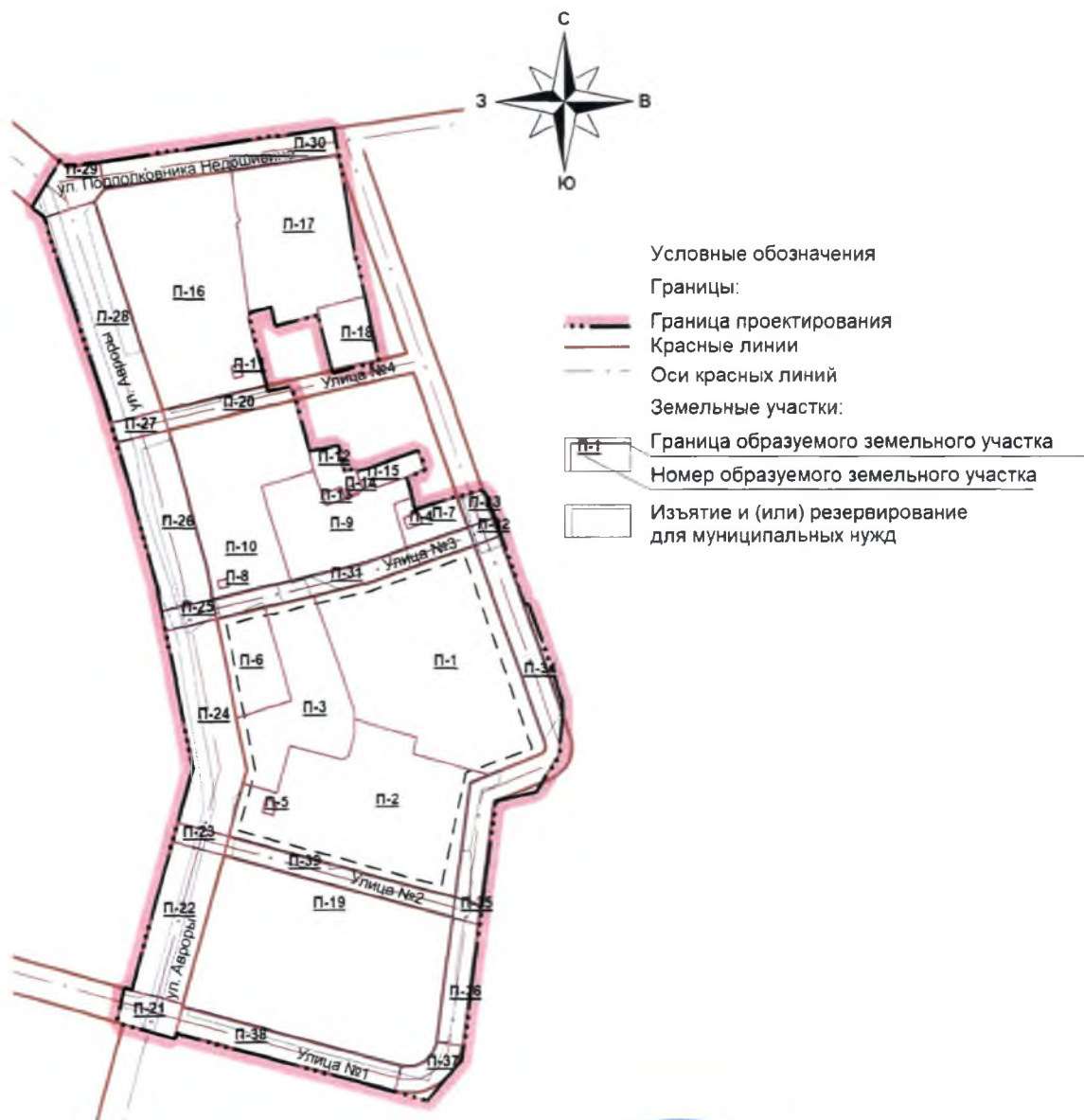
Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение участка	Площадь, кв.м
П-16	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Межрегиональный центр клинический институт неврологии и реабилитации, Республиканский центр иппотерапии	15276,263
П-17	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Республиканский клинический психотерапевтический центр Министерства здравоохранения Республики Башкортостан	9432,6385
П-18	Склады	Размещение хозяйственного корпуса	1742,6963
П-19	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Республиканский клинический перинатальный центр	22033,9446
П-20	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1385,8645
П-21	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1173,2411
П-22	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	4668,056
П-23	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	599,9976

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение участка	Площадь, кв.м
П-24	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	6277,7949
П-25	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	592,4361
П-26	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	5245,3367
П-27	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	597,0918
П-28	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	6445,6551
П-29	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1425,0672
П-30	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	3578,3355

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение участка	Площадь, кв.м
П-31	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	3041,8103
П-32	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	303,008
П-33	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	474,8163
П-34	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	5950,8862
П-35	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	302,8565
П-36	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1861,4893
П-37	Улично-дорожная сеть	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1045,0558

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1339 от 04.10.2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



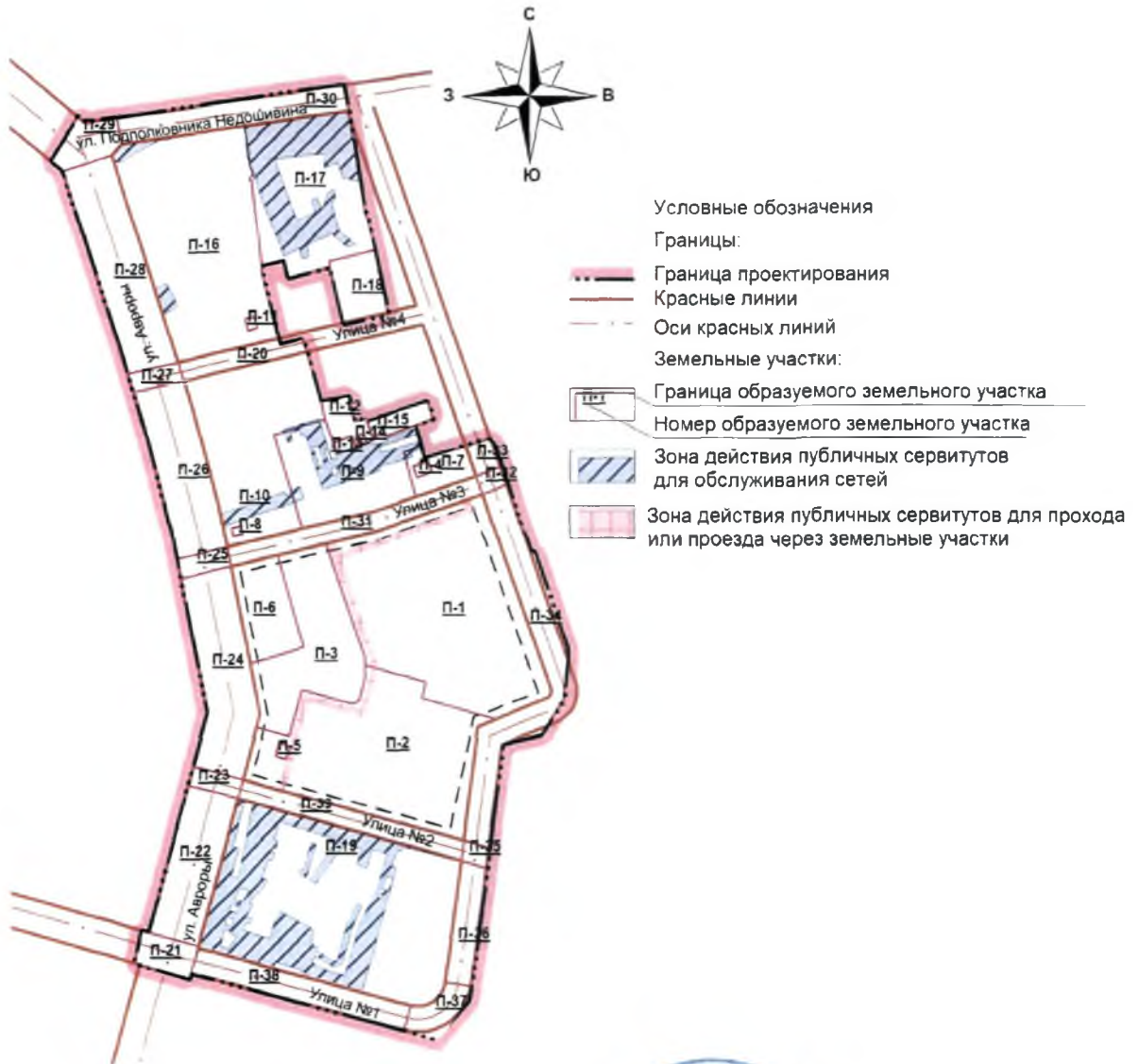
Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение №7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1339 от 04.10. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением
границ публичных сервитутов



Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 13.39 от 04.10. 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Площадь кв, м
П-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	18349,3167
П-2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14973,337
П-3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6984,4744
П-4	Предоставление коммунальных услуг	108
П-5	Предоставление коммунальных услуг	89,25
П-6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3032,2052
П-7	Хранение автотранспорта	1233,213
П-8	Предоставление коммунальных услуг	45
П-9	Предоставление коммунальных услуг	6012,8668
П-10	Хранение автотранспорта	9746,93
П-11	Предоставление коммунальных услуг	68,6874
П-12	Склады	870,5092
П-13	Предоставление коммунальных услуг	138,29
П-14	Предоставление коммунальных услуг	39,29
П-15	Склады	721,62
П-16	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	15276,263
П-17	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	9432,6385
П-18	Склады	1742,6963
П-19	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	22033,9446
П-20	Улично-дорожная сеть	1385,8645
П-21	Улично-дорожная сеть	1173,2411
П-22	Улично-дорожная сеть	4668,056
П-23	Улично-дорожная сеть	599,9976
П-24	Улично-дорожная сеть	6277,7949

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Площадь кв, м
П-25	Улично-дорожная сеть	592,4361
П-26	Улично-дорожная сеть	5245,3367
П-27	Улично-дорожная сеть	597,0918
П-28	Улично-дорожная сеть	6445,6551
П-29	Улично-дорожная сеть	1425,0672
П-30	Улично-дорожная сеть	3578,3355
П-31	Улично-дорожная сеть	3041,8103
П-32	Улично-дорожная сеть	303,008
П-33	Улично-дорожная сеть	474,8163
П-34	Улично-дорожная сеть	5950,8862
П-35	Улично-дорожная сеть	302,8565
П-36	Улично-дорожная сеть	1861,4893
П-37	Улично-дорожная сеть	1045,0558
П-38	Улично-дорожная сеть	3436,8226
П-39	Улично-дорожная сеть	2681,4273

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1339 от 04.10. 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Площадь кв, м
П-20	Улично-дорожная сеть	1385,8645
П-21	Улично-дорожная сеть	1173,2411
П-22	Улично-дорожная сеть	4668,056
П-23	Улично-дорожная сеть	599,9976
П-24	Улично-дорожная сеть	6277,7949
П-25	Улично-дорожная сеть	592,4361
П-26	Улично-дорожная сеть	5245,3367
П-27	Улично-дорожная сеть	597,0918
П-28	Улично-дорожная сеть	6445,6551
П-29	Улично-дорожная сеть	1425,0672
П-30	Улично-дорожная сеть	3578,3355
П-31	Улично-дорожная сеть	3041,8103
П-32	Улично-дорожная сеть	303,008
П-33	Улично-дорожная сеть	474,8163
П-34	Улично-дорожная сеть	5950,8862
П-35	Улично-дорожная сеть	302,8565
П-36	Улично-дорожная сеть	1861,4893
П-37	Улично-дорожная сеть	1045,0558
П-38	Улично-дорожная сеть	3436,8226
П-39	Улично-дорожная сеть	2681,4273

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакисва

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1339 от 04.10 2021 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	656396,81	1362892,48
2	656392,41	1362898,02
3	656396,34	1362923,04
4	656423,79	1363098,76
5	656404,08	1363103,10
6	656331,14	1363115,96
7	656324,92	1363117,30
8	656322,71	1363118,74
9	656317,46	1363119,87
10	656307,02	1363122,59
11	656306,69	1363122,28
12	656298,31	1363124,38
13	656251,07	1363135,44
14	656242,63	1363100,85
15	656284,90	1363090,09
16	656276,22	1363057,67
17	656289,82	1363054,10
18	656285,53	1363037,15
19	656283,13	1363037,49
20	656282,44	1363036,59
21	656230,35	1363050,57
22	656225,69	1363051,82
23	656229,90	1363068,96
24	656220,26	1363072,52
25	656218,79	1363072,96
26	656182,56	1363083,96
27	656184,38	1363095,57
28	656186,89	1363105,79
29	656167,58	1363110,68
30	656169,99	1363120,11

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
31	656167,47	1363120,71
32	656183,84	1363166,49
33	656170,23	1363171,41
34	656164,44	1363157,74
35	656162,01	1363158,33
36	656148,87	1363162,01
37	656139,61	1363164,60
38	656149,42	1363196,47
39	656154,87	1363214,19
40	656152,94	1363216,92
41	656134,19	1363223,89
42	656120,14	1363229,11
43	655989,00	1363277,69
44	655956,87	1363275,07
45	655936,38	1363262,79
46	655921,38	1363227,46
47	655842,33	1363218,16
48	655827,29	1363216,39
49	655736,22	1363205,68
50	655723,50	1363202,02
51	655714,24	1363196,00
52	655707,06	1363187,91
53	655702,16	1363178,02
54	655700,03	1363166,06
55	655701,22	1363155,03
56	655743,67	1362987,96
57	655739,52	1362986,88
58	655751,09	1362943,80
59	655776,28	1362949,18
60	655774,92	1362954,74
61	655887,84	1362984,15
62	655902,36	1362987,93
63	655944,00	1362998,75
64	656046,33	1362977,13
65	656061,02	1362974,02
66	656076,45	1362970,76
67	656154,13	1362948,95
68	656187,45	1362938,14
69	656201,87	1362933,95
70	656217,64	1362929,00
71	656354,99	1362880,80

