

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ
ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУҒЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«09» Февраль 20 15й. № 299

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» февраля 20 15г.

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, – размещения открытой временной площадки для хранения строительных материалов, расположенного по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Силикатная, за домом № 25 «б», кадастровый номер: 02:55:010429:287.

В соответствии с решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 43/7 от 23.11.2011 г. «Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», руководствуясь ст.ст.34, 38 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, - размещения открытой временной площадки для хранения строительных материалов, расположенного по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Силикатная, за домом № 25 «б», площадью 1 667 кв.м, с кадастровым номером 02:55:010429:287.
2. Утвердить условия торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести торги в соответствии с утвержденными условиями.
4. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем

торгов договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня их проведения.

5. Внести вид разрешенного использования в сведения государственного кадастра недвижимости, установив основной вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер 02:55:010429:287) - «открытая временная площадка для хранения строительных материалов».

6. Победителю торгов не позднее 5-ти дней с даты проведения торгов заключить с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

7. Отделу информационных технологий и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 199 от «09» 02 2015 г.

Условия торгов

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, - размещения открытой временной площадки для хранения строительных материалов, расположенного по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Силикатная, за домом № 25 «б», кадастровый номер: 02:55:010429:287.

Местонахождение земельного участка	Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Силикатная, за домом № 25 «б».
Срок аренды земельного участка	1 (один) год.
Территориальная зона земельного участка	КП-3 - для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности с площадью участка не более 2 га, с площадью озеленения не менее 50%.
Площадь земельного участка	1 667 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:010429:287.
Разрешенный вид использования земельного участка	Размещение открытой временной площадки для хранения строительных материалов.
Способ продажи	Аукцион.
Обременения	Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.
Форма подачи предложений о цене	Открытая.
Форма и сроки платежа	Определяется договором аренды земельного участка.
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	<u>Электроснабжение.</u> В соответствии с согласованием ООО «Башкирэнерго» с предварительной мощностью 10 кВт отпущенной мощности для электроснабжения может быть осуществлен от подстанции «Нижегородка» на основании

	<p>договора технологического присоединения, в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение будет установлен в соответствии с постановлением Государственного комитета РБ по тарифам № 805 от 29.12.2012 г.</p>
Информация о возможности размещения и технические условия на отвод вод и благоустройство территории	<p>Отвод ливневых и талых вод предусмотреть организованным способом по рельефу, исключить подтопление нижестоящих строений.</p> <p>Выполнить благоустройство территории с устройством асфальтобетонного покрытия подъездных путей и автостоянки. Установить ограждение и наружное освещение.</p> <p>Проект благоустройства согласовать в установленном порядке с Управлением коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа города Уфа Республики Башкортостан (далее - УКХиБ Администрации г. Уфы).</p> <p>На производство земляных работ оформить ордер в УКХиБ Администрации г. Уфы.</p>
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка	231 330 (двести тридцать одна тысяча триста тридцать) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ЗАО «Компания интеллектуальных технологий «Инженеръ» № 08/11/2014 от 08.12.2014 г.
Задаток	95% от начальной цены.
Шаг торгов	5% от начальной цены.

Обязательства победителя торгов:

Оплатить цену права на заключение договора аренды земельного участка (единовременный платеж за право на заключение договора аренды) для размещения открытой временной площадки для хранения строительных материалов, сложившуюся в ходе торгов, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в торгах на заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты цены права;

- оставшаяся часть цены права оплачивается в течение 1 (одного) месяца со дня заключения договора аренды земельного участка.

Арендатором ежемесячно оплачивается арендная плата, которая исчисляется в соответствии с решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.12.2007 г. № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан».

Предоставление земельного участка осуществляется без права строительства объектов недвижимости и государственной регистрации права собственности на них.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

299 от 09.02.2015

Контрольная дата:

Резолюция: