



КАРАР

«05» апрель 2024 й. № 448

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» апреля 2024 г.

Об утверждении проекта межевания квартала 420, ограниченного улицами Карла Маркса, Чернышевского, Мустая Карима, Коммунистической в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5 (в актуальной редакции), постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 г. № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», с учетом муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 20.07.2016г. №1146, на основании служебной записки Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 01/0507-слз от 06.03.2024 г.), градостроительного задания № 50 от 17.06.2022 г., заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3830/ПР от 26.03.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания квартала 420, ограниченного улицами Карла Маркса, Чернышевского, Мустая Карима, Коммунистической в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 4,4 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 3;

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 4.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

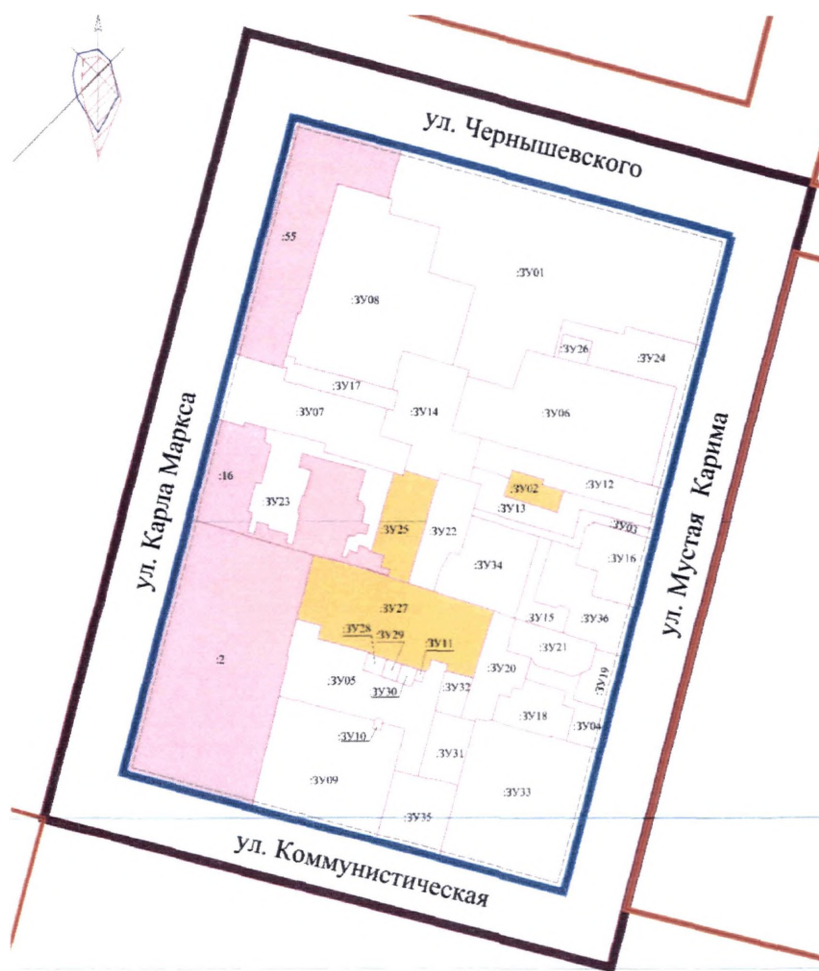
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан











Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 448 от 05.04.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий
-  Существующие элементы планировочной структуры
-  Планируемые элементы планировочной структуры
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 448 от 05.04. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
:ЗУ01	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	6459,31	Образуемый
:ЗУ02	Для эксплуатации склада	Склад 6.9	206,87	Изменяемый
:ЗУ03	Для эксплуатации проездов	Благоустройство территории 12.0.2	271,43	Образуемый
:ЗУ04	Для эксплуатации проездов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	357,98	Образуемый
:ЗУ05	Для эксплуатации проездов и инженерной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1522,77	Образуемый
:ЗУ06	Для эксплуатации мечети и учебного корпуса	Религиозное управление и образование 3.7.2	2688,53	Образуемый
:ЗУ07	Для эксплуатации жилого дома / Объект культурного наследия регионального значения «Доходные дома Давыдова»	Деловое управление 4.1	1546,64	Образуемый
:ЗУ08	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3465,91	Образуемый
:ЗУ09	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2204,46	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
:ЗУ10	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	13,64	Образуемый
:ЗУ11	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	13,09	Образуемый
:ЗУ12	Для эксплуатации проездов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	792,98	Образуемый
:ЗУ13	Для хранения автотранспорта	Хранение автотранспорта 2.7.1	624,04	Образуемый
:ЗУ14	Для эксплуатации административного здания	Бытовое обслуживание 3.3	1201,91	Образуемый
:ЗУ15	Для эксплуатации зданий	Деловое управление 4.1	289,62	Образуемый
:ЗУ16	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	636,25	Образуемый
:ЗУ17	Для хранения автомобилей	Стоянка транспортных средств 4.9.2	339,01	Образуемый
:ЗУ18	Для эксплуатации зданий	Общественное питание 4.6, Религиозное управление и образование 3.7.2	465,16	Образуемый
:ЗУ19	Для эксплуатации административного здания / «Дом С.Л. Сахарова»	Деловое управление 4.1	274,90	Образуемый
:ЗУ20	Для эксплуатации Исламского колледжа им. Марьям Султановой	Религиозное управление и образование 3.7.2	558,36	Образуемый
:ЗУ21	Для эксплуатации зданий	Деловое управление 4.1	442,52	Образуемый
:ЗУ22	Для эксплуатации зданий	Деловое управление 4.1	625,27	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
:ЗУ23	Для эксплуатации прилегающей территории к институту геологии УНЦ РАН	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1005,87	Образуемый
:ЗУ24	Для эксплуатации земельных участков (территории) общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	1016,34	Образуемый
:ЗУ25	Для эксплуатации пошивочных мастерских	Бытовое обслуживание 3.3	643,59	Изменяемый
:ЗУ26	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	106,19	Образуемый
:ЗУ27	Для эксплуатации административного здания, склада и гаража	Деловое управление 4.1, Магазины 4.4	2046,25	Изменяемый
:ЗУ28	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	50,64	Образуемый
:ЗУ29	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	42,53	Образуемый
:ЗУ30	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	44,54	Образуемый
:ЗУ31	Для эксплуатации здания Музыкальной школы/ Объект культурного наследия «Главный дом усадьбы Стахеевых»	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	398,77	Образуемый
:ЗУ32	Для эксплуатации	Дошкольное,	168,08	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	здания Музыкальной школы/ Объект культурного наследия «Главный дом усадьбы Стахеевых»	начальное и среднее общее образование 3.5.1		
:ЗУ33	Для эксплуатации магазинов/ Объект культурного наследия регионального значения «Здание»	Магазины 4.4, Общественное питание 4.6	2788,45	Образуемый
:ЗУ34	Для эксплуатации здания	Деловое управление 4.1	950,01	Образуемый
:ЗУ35	Для эксплуатации Музыкальной школы/ Объект культурного наследия «Главный дом усадьбы Стахеевых»	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	731,02	Образуемый
:ЗУ36	Для эксплуатации здания	Деловое управление 4.1	818,60	Образуемый
:55	Для эксплуатации торгово-делового комплекса Александровский пассаж	Деловое управление 4.1, Общественное питание 4.6, Банковская и страховая деятельность 4.5, Магазины 4.4	2332,32	Сохраняемый 02:55:010206:55
:2	Для эксплуатации Дома офицеров	Государственное управление 3.8.1, Общественное питание 4.6	5052,58	Сохраняемый 02:55:010206:2
:16	Для эксплуатации Института геологии УНЦ РАН	Обеспечение научной деятельности 3.9	1883,11	Сохраняемый 02:55:010206:16

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 448 от 05.04. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
1	2	3	4	5
:ЗУ01	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	6459,31	2520,96
				3938,35
:ЗУ02	Для эксплуатации склада	Склад 6.9	206,87	8,17
				19,18
				179,52
:ЗУ03	Для эксплуатации проездов	Благоустройство территории 12.0.2	271,43	2,02
				269,41
:ЗУ04	Для эксплуатации проездов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	357,98	357,98
:ЗУ05	Для эксплуатации проездов и инженерной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1522,77	23,06
				143,51
				1356,20
:ЗУ06	Для эксплуатации мечети и учебного корпуса	Религиозное управление и образование 3.7.2	2688,53	39,73
				570,21
				607,83
				1470,76
:ЗУ07	Для эксплуатации жилого дома/Объект культурного наследия регионального значения «Доходные дома Давыдова»	Деловое управление 4.1	1546,64	92,52
				656,51
				467,99
				291,94
				15,85
				6,85
14,98				

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
:ЗУ08	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3465,91	1016,00
				2449,90
:ЗУ09	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2204,46	962,50
				1241,96
:ЗУ10	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	13,64	13,64
:ЗУ11	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	13,09	13,09
:ЗУ12	Для эксплуатации проездов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	792,98	402,85
				388,77
				1,36
:ЗУ13	Для хранения автотранспорта	Хранение автотранспорта 2.7.1	624,04	245,90
				94,40
				255,15
				28,59
:ЗУ14	Для эксплуатации административного здания	Бытовое обслуживание 3.3	1201,91	351,74
				570,42
				146,69
				123,75
				5,48
				3,83
:ЗУ15	Для эксплуатации зданий	Деловое управление 4.1	289,62	119,68
				169,94
:ЗУ16	Для эксплуатации жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	636,25	277,33
				332,14
				26,78
:ЗУ17	Для хранения автомобилей	Стоянка транспортных средств 4.9.2	339,01	269,86
				69,15
:ЗУ18	Для эксплуатации зданий	Общественное питание 4.6, Религиозное управление и образование 3.7.2	465,16	465,16
:ЗУ19	Для эксплуатации	Деловое	274,90	34,29

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
	административного здания / «Дом С.Л. Сахарова»	управление 4.1		58,89
				181,72
:ЗУ20	Для эксплуатации Исламского колледжа им. Марьям Султановой	Религиозное управление и образование 3.7.2	558,36	10,21
				9,01
				9,47
				514,07
				7,63
				0,73
				6,28
				0,96
:ЗУ21	Для эксплуатации зданий	Деловое управление 4.1	442,52	8,10
				311,36
				120,94
				2,12
:ЗУ22	Для эксплуатации зданий	Деловое управление 4.1	625,27	21,60
				314,46
				274,46
				7,15
				7,60
:ЗУ23	Для эксплуатации прилегающей территории к институту геологии УНЦ РАН	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1005,87	54,11
				951,76
:ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	1016,34	965,32
				51,02
:ЗУ25	Для эксплуатации пошивочных мастерских	Бытовое обслуживание 3.3	643,59	577,54
				61,60
				4,45
:ЗУ26	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	106,19	106,19
:ЗУ27	Для эксплуатации административного здания, склада и гаража	Деловое управление 4.1, Магазины 4.4	2046,25	1982,77
				39,33
				8,62
				13,70
				1,83
:ЗУ28	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для	50,64	50,64

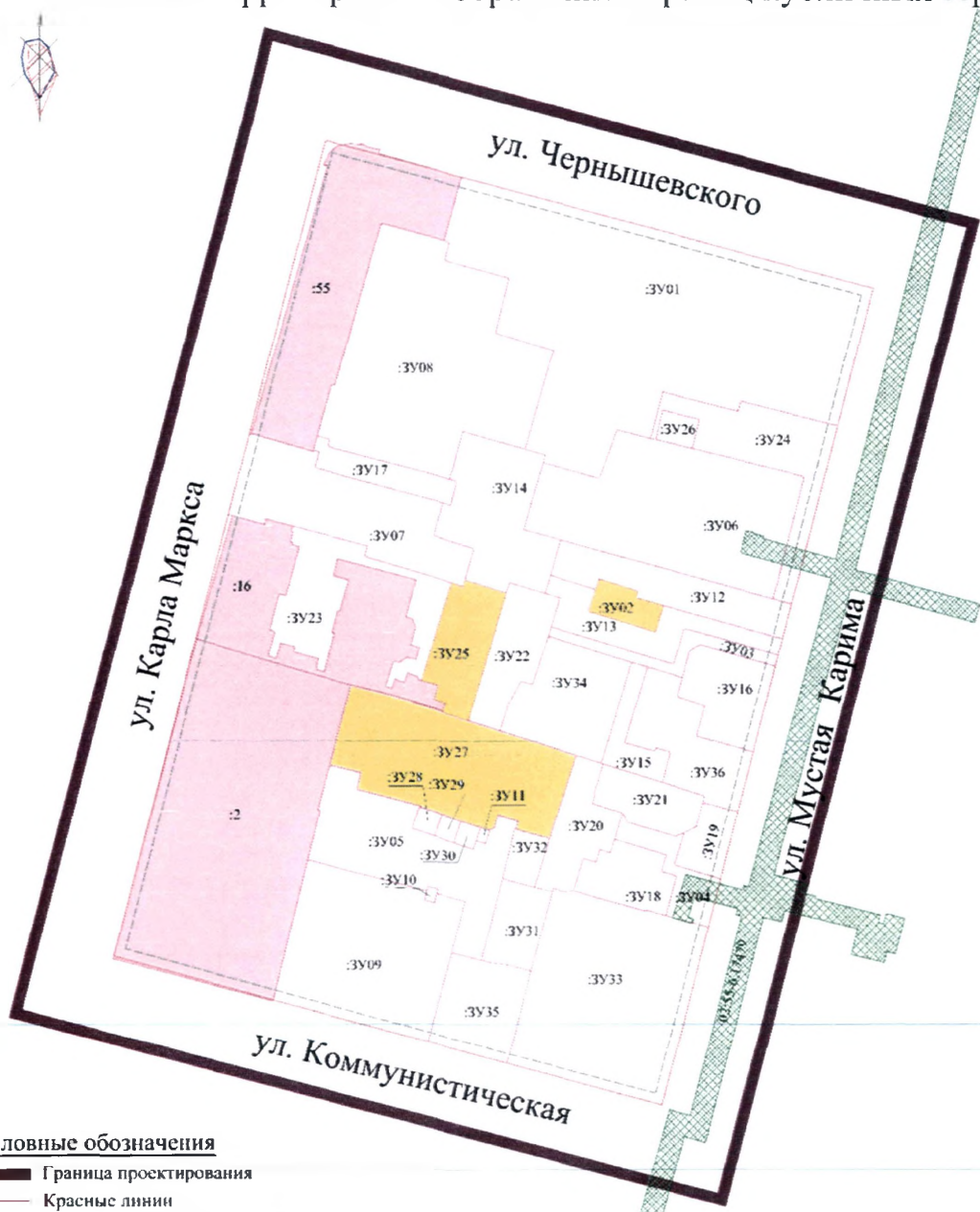
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
		собственных нужд 2.7.2		
:ЗУ29	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	42,53	42,53
:ЗУ30	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	44,54	29,67
				14,87
:ЗУ31	Для эксплуатации здания Музыкальной школы/ Объект культурного наследия «Главный дом усадьбы Стахеевых»	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	398,77	45,99
				320,39
				32,39
:ЗУ32	Для эксплуатации здания Музыкальной школы/ Объект культурного наследия «Главный дом усадьбы Стахеевых»	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	168,08	150,64
				10,99
				5,76
				0,69
:ЗУ33	Для эксплуатации магазинов/ Объект культурного наследия регионального значения «Здание»	Магазины 4.4, Общественное питание 4.6	2788,45	62,62
				2725,83
:ЗУ34	Для эксплуатации здания	Деловое управление 4.1	950,01	22,65
				228,65
				4,01
				143,33
				551,37
:ЗУ35	Для эксплуатации Музыкальной школы/ Объект культурного	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	731,02	74,21
				630,34
				17,89

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования территории	Площадь ЗУ кв. м	Площади частей ЗУ в кв.м.
	наследия «Главный дом усадьбы Стахеевых»			8,58
:ЗУ36	Для эксплуатации здания	Деловое управление 4.1	818,60	317,59 497,59 3,42
:55	Для эксплуатации торгово-делового комплекса Александровский пассаж	Деловое управление 4.1, Общественное питание 4.6, Банковская и страховая деятельность 4.5, Магазины 4.4	2332,32	2332,32
:2	Для эксплуатации Дома офицеров	Государственное управление 3.8.1, Общественное питание 4.6	5052,58	5052,58
:16	Для эксплуатации Института геологии УНЦ РАН	Обеспечение научной деятельности 3.9	1883,11	1883,11

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 448 от 05.04 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
- Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
- Граница публичного сервитута, учтенного в ЕГРН
- Номер публичного сервитута, учтенного в ЕГРН
- Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 448 от 05.04. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	658148,13	1358656,28
2	658174,09	1358662,70
3	658116,34	1358880,42
4	658090,20	1358873,65
5	657839,80	1358808,74
6	657816,89	1358802,98
7	657875,08	1358584,72
8	657899,26	1358591,06