

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«13» сентябрь 2015 й. № 3419

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» сентября 2015 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, размещения нестационарного торгового объекта (павильон), с видом разрешенного использования земельного участка: торговые павильоны, по адресу: г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова, рядом с домом № 300, кадастровый номер 02:55:050223:1496

На основании п.2,3 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ (ред. от 08.03.2015) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. ст. 34, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 ноября 2011 г. № 43/7,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, размещения нестационарного торгового объекта (павильон), с видом разрешенного использования земельного участка: торговые павильоны, по адресу: г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова, рядом с домом № 300, общей площадью 60 кв.м., с кадастровым номером 02:55:050223:1496.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня их проведения.

5. Внести вид разрешенного использования в сведения государственного кадастра недвижимости, установив основной вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер 02:55:050223:1496)- "Торговые павильоны".

6. Победителю аукциона не позднее 5-ти дней с даты проведения аукциона заключить с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

7. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 3419 от «13» 09 2015 г.

Условия аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка для размещения
нестационарного торгового объекта (павильон), с видом разрешенного
использования земельного участка: торговые павильоны, по адресу: г. Уфа,
р-н Ленинский, ул. Ахметова, рядом с домом № 300, кадастровый номер
02:55:050223:1496

Местонахождение объекта	г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Ахметова, рядом с домом № 300
Срок аренды земельного участка	1 (один) год
Территориальная зона земельного участка	Ж-3– для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей
Площадь земельного участка	60 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:050223:1496
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования земельного участка	Торговые павильоны
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок не обременен правами третьих лиц
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию- ООО "Башкирэнерго". Ориентировочная потребность в электроэнергии- 5 кВт. Отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от подстанции "Затон" 35/6 кВ на основании договора

	<p>технологического присоединения в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (в действующей редакции).</p> <p>Присоединение к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго" может быть осуществлено при выполнении следующих работ:</p> <p>Сетевая организация осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Строительства ЛЭП-0,4 кВ от ТП-2502 до ВРУ павильона (примерно 0,15 км). <p>Заявитель осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Работы по устройству внутреннего электроснабжения объекта. <p>Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет определен в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на момент подачи Заявки и подготовки договора об осуществлении технологического присоединения.</p> <p>Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ПО "УГЭС" по адресу: г.Уфа, ул. Комсомольская, 17;</p>
--	---

	<p>телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник, среда, четверг, пятница, суббота с 9-00 до 20-00 без обеда; понедельник, воскресенье выходной.</p> <p>Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.</p>
Технические условия на отвод ливневых и талых вод	Отвод ливневых и талых вод предусмотреть организованным способом на рельеф местности. Исключить подтопление нижестоящих строений.
Начальная цена размера годовой арендной платы земельного участка	134 500 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО "Консалтинговая Компания Агата" № 03-РСА/04-2015
Задаток	95 % от начальной цены
Шаг аукциона	3% от начальной цены

Обязательства победителя аукциона:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы;

- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 1 (одного) месяца с момента подписания договора аренды.

Предоставление земельного участка осуществляется без права строительства и возведения объектов недвижимости, без права государственной регистрации права собственности на них.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

3419 от 23.09.2015

Контрольная дата:

Резолюция: