



КАРАР

« 15 » октября 20 18 г.

№ 1648

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » октября 20 18 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании договора № 36-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07.12.2012 г. (заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «УфаСтройЗаказчик»), с учетом протокола публичных слушаний от 03.07.2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 05.07.2018 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 58,79 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры, согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 53,97 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, №5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов, согласно приложению № 6.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Л. Хромец.

Исполняющий обязанности главы  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



С.С. Хусаинов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1678 от 15.10. 2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Условные обозначения:

- |   |   |  |   |                              |
|---|---|--|---|------------------------------|
| 5 | 4 | Граница разработки проекта                             | — | Линии дорог                  |
|   |   | Проектируемые красные линии                            | — | Участки городских учреждений |
|   |   | Осевые линии улиц, окружающих проектируемую территорию |   |                              |

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1678 от 15.10. 2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения.

- |   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
| 4 | 5 | Граница разработки проекта   |  | Зона объектов коммунального назначения      |
|   |   | Проектируемые красные линии  |  | Зона общественных и административных аданий |
|   |   | Осевые линии улиц, окружающих проектируемую территорию   |  | Зона внутриквартальных проездов и проходов  |
|   |   | Зона многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 6 этажей и выше  |  | Зона скверов                                |
|   |   | Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности (до 6 этажей) и малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) |  | Зона учреждений здравоохранения             |
|   |   | Зона образовательных учреждений  |  | Реконструируемые здания и сооружения        |
|   |   | Зона объектов транспортной инфраструктуры  |  | Проектируемые здания и сооружения           |
|   |   |  |  | Существующие здания и сооружения            |
|   |   |  |  | Зона участков для спортивных сооружений     |

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1678 от 15.10. 2018 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ по экспликации	Наименование
1	Проектируемый 2-27-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения
2	Проектируемый 2-27-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения
3	Проектируемый 2-27-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения
4	Проектируемый 19-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения
5	Проектируемый 27-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
5/1	Проектируемый 27-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
6	Проектируемый 2-28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
7	Проектируемый открытый физкультурный комплекс
8	Проектируемый сквер
9	Проектируемый БКТП
10	Школа – лицей №123 по ул. Мусоргского, д.2а, в т.ч

10 А	Реконструируемый корпус, 3-4 этажа
10 Б	Пристраиваемый учебный корпус, 4 этажа
11	Реконструируемое МБАДОУ №115 с блоком начальных классов по ул. Правды, д. 20/4, 3эт
12	Реконструируемый дворец детского и юношеского творчества
13	Комплекс зданий ДОСААФ со встроенной подземной автостоянкой на 33 м/м Демского района (реконструкция),3-5 этажа
14	Проектируемый ТРК, 2 этажа
15	Проектируемая многоярусная механизированная парковка на 100 м/м
16	Проектируемая подземная 2-уровневая автостоянка на 60 м/м
17	Проектируемая подземная 2-уровневая автостоянка на 90 м/м
18	Проектируемая подземная 2-уровневая автостоянка на 60 м/м
19	Проектируемая подземная 2-уровневая автостоянка на 90 м/м
20	Проектируемая подземная 2-уровневая автостоянка на 31 м/м
21	Проектируемая подземная 2-уровневая автостоянка на 26 м/м
22	Проектируемая подземная 2-уровневая автостоянка на 42 м/м
23	Проектируемая многоярусная механизированная парковка на 170 м/м
24	Существующий 3-этажный жилой дом №2 по ул. Правды
25	Существующий дом правосудия по ул. Правды, 2/1, 2 этажа
26	Существующий 3-этажный жилой дом №4 по ул. Правды
27	Существующий 4-этажный жилой дом №4/1 по ул. Правды
28	Существующий 3-этажный жилой дом №6 по ул. Правды
29	Существующий 3-этажный жилой дом №6а по ул. Правды
30	Существующий 3-этажный жилой дом №8 по ул. Правды
31	Существующий 4-этажный жилой дом №8/1 по ул. Правды

32	Существующий 3-этажный жилой дом №8а по ул. Правды
33	Существующий 3-этажный жилой дом №10 по ул. Правды
34	Существующее МБДОУ №110 по ул. Правды, д. 10/1, 2 этажа
35	Существующее МБДОУ №110 вспомогательные помещения, 1 этаж
36	Существующий 3-этажный жилой дом №10а по ул. Правды
37	Существующий 3-этажный жилой дом №12 по ул. Правды
38	Существующий 5-этажный жилой дом №18 по ул. Правды
39	Существующий 5-этажный жилой дом №18/1 по ул. Правды
40	Существующее общежитие №820 по ул. Правды, д.18/2, 5 этажей
41	Существующий 5-этажный жилой дом №18/3 по ул. Правды
42	Существующий 5-этажный жилой дом №20 по ул. Правды
43	Существующий 5-этажный жилой дом №20/1 по ул. Правды
44	Существующий 5-этажный жилой дом №20/2 по ул. Правды
45	Существующий 5-этажный жилой дом №20/3 по ул. Правды
46	Существующий 14-этажный жилой дом №10 по ул. Ухтомского
47	Существующий 9-этажный жилой дом №12 по ул. Ухтомского
48	Существующий 9-этажный жилой дом №14 по ул. Ухтомского
49	Существующий 5-этажный жилой дом №16 по ул. Ухтомского
50	Существующий 5-этажный жилой дом №20 по ул. Ухтомского
51	Существующий 9-этажный жилой дом №22 по ул. Ухтомского
52	Существующий 4-этажный жилой дом №14 по ул. Таллинская
53	Существующий 3-этажный жилой дом №16 по ул. Таллинская

54	Существующий 4-этажный жилой дом №18 по ул. Таллинская
55	Существующий 3-этажный жилой дом №20 по ул. Таллинская
56	Существующий 5-этажный жилой дом №21 по ул. Таллинская
57	Существующий 5-этажный жилой дом №21а по ул. Таллинская
58	Существующий 5-этажный жилой дом №21б по ул. Таллинская
59	Существующий магазин по ул. Таллинская, д.21/2, 1 этаж
60	Существующий 3-этажный жилой дом №22 по ул. Таллинская
61	Существующее административное здание по ул. Таллинская, д.22а, 2 этажа
62	Существующий 5-этажный жилой дом №23 по ул. Таллинская
63	Существующий 5-этажный жилой дом №23а по ул. Таллинская
64	Существующий 5-этажный жилой дом №23б по ул. Таллинская
65	Существующий 3-этажный жилой дом №24 по ул. Таллинская
66	Существующий 4-этажный жилой дом №24/1 по ул. Таллинская
67	Существующая МБОУ СОШ №104 по ул. Таллинская, д.25, 3 этажа
68	Существующая МБОУ СОШ №104 (вспомогательные здания)
69	Существующий 3-этажный жилой дом №26 по ул. Таллинская
70	Существующий 4-этажный жилой дом №26/1 по ул. Таллинская
71	Существующий 3-этажный жилой дом №28 по ул. Таллинская
72	Существующий 3-этажный жилой дом №28/1 по ул. Таллинская
73	Существующая специальная (коррекционная) школа – интернат по ул. Мусоргского, д.2, 3 этаж
74	Существующая специальная (коррекционная) школа – интернат (вспомогательные здания), 1 этаж

75	Существующий 5-этажный жилой дом №7 по ул. Мусоргского
76	Существующий 5-этажный жилой дом №9 по ул. Мусоргского
77	Существующий 5-этажный жилой дом №9а по ул. Мусоргского
78	Существующий 5-этажный жилой дом №11 по ул. Мусоргского
79	Существующий 5-этажный жилой дом №13 по ул. Мусоргского
80	Существующий 5-этажный жилой дом №13а по ул. Мусоргского
81	Существующий 5-этажный жилой дом №15 по ул. Мусоргского
82	Существующий 5-этажный жилой дом №15а по ул. Мусоргского
83	Существующий 5-этажный жилой дом №17 по ул. Мусоргского
84	Существующий 5-этажный жилой дом №19/1 по ул. Мусоргского
85	Существующий 5-этажный жилой дом №19а по ул. Мусоргского
86	Существующий 5-этажный жилой дом №19б по ул. Мусоргского
87	Существующий 5-этажный жилой дом №21 по ул. Мусоргского
88	Существующий 5-этажный жилой дом №21/1 по ул. Мусоргского
89	Существующий 12-этажный жилой дом №23 по ул. Мусоргского
90	Существующий 5-этажный жилой дом №25 по ул. Мусоргского
91	Существующий 5-этажный жилой дом №25/1 по ул. Мусоргского
92	Существующий МБАДОУ №305 по ул. Магистральная, д.№5, 2 этажа
93	Существующий цех детского водопровода 1 этаж
94	Существующий 3-этажный жилой дом №7 по ул. Дагестанской
95	Существующий 3-этажный жилой дом №9 по ул. Дагестанской
96	Существующий 5-этажный жилой дом №9/1 по ул. Дагестанской

97	Существующий 3-этажный жилой дом №11 по ул. Дагестанской
98	Существующий 6-этажный жилой дом №11/1 по ул. Дагестанской
99	Существующий 3-этажный жилой дом №13 по ул. Дагестанской
100	Существующий 9-этажный жилой дом №13/1 по ул. Дагестанской
101	Существующий 9-этажный жилой дом №13/2 по ул. Дагестанской
102	Существующее предприятие бытового обслуживания по ул. Дагестанской д. №13а
103	Существующий 5-этажный жилой дом №15 по ул. Дагестанской
104	Существующий 6-этажный жилой дом №15/1 по ул. Дагестанской
105	Существующий 5-этажный жилой дом №17 по ул. Дагестанской
106	Существующий 6-этажный жилой дом №17/1 по ул. Дагестанской
107	Существующий 5-этажный жилой дом №19 по ул. Дагестанской
108	Существующий 5-этажный жилой дом №19/1 по ул. Дагестанской
109	Существующий детский сад №229 по ул. Дагестанская, д. 19а, 2 этажа
110	Существующий детский сад №229 вспомогательные здания, 1 этаж
111	Существующий 9-этажный жилой дом №21 по ул. Дагестанской
112	Существующее здание бойлерной западнее жилого дома №20/2 по ул. Правды
113	Существующее здание бойлерной западнее жилого дома №22 по ул. Ухтомского
114	Существующее здание бойлерной по адресу ул. Дагестанская, д.21/1
115	Существующая РП 302
116	Существующая ТП 3012
117	Существующая ТП 3015
118	Существующая ТП 3016
119	Существующая ТП 3017
120	Существующая ТП 3018
121	Существующая ТП 3019



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1678 от 13.10. 2018 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения:

<p>3 4 Граница разработки проекта</p> <p>Проектируемые красные линии</p> <p>Осевые линии улиц, окружающих, проектируемую территорию</p>	<p><b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ</b></p> <p>— Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод</p> <p>— Канализация бытовая</p> <p>— Канализация дождевая</p> <p>— Тепловая сеть</p> <p>— Кабельная линия КЛ-10кВ</p> <p>— Кабельная линия КЛ-0,4кВ</p>	<p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ</b></p> <p>— Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод</p> <p>— Канализация бытовая</p> <p>— Канализация дождевая</p> <p>— Тепловая сеть</p>
---	---	---

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1648 от 15.10. 2018 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства,  
технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития  
проекта планировки и проекта межевания территории квартала,  
ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и  
Правды в Демском районе городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании договора № 36-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07.12.2012 г., постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 09.04.2013 г. № 1536 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», и градостроительного задания № 16 от 18.04.2013 г. выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

Территория расположена в южной части города, в планировочной зоне Дема, и ограничена проектируемыми красными линиями улиц Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и улицы Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В настоящее время большую часть квартала занимает жилая застройка, которая представлена следующими типами:

- многоэтажными жилыми домами;
- среднеэтажными жилыми домами;
- малоэтажными многоквартирными жилыми домами;

- индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками;

На территории квартала находятся объекты социальной инфраструктуры, органы судебной и исполнительной власти, предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, комплекс зданий общественных организаций, финансовые организации; предприятия связи.

Имеются зеленые насаждения, сквер, прилегающий к Дому детского творчества «Орион».

Инженерные сети представлены линейными объектами и головными сооружениями.

Памятники истории и архитектуры на проектируемой территории отсутствуют.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Проект планировки предусматривает незначительное изменение красных линий и сохранение существующей жилой застройки, сносу подлежит малоэтажная, усадебная застройка на пересечении улиц Ухтомского-Магистральной и улиц Правды-Дагестанская общей площадью – 9088 кв.м, голубятни, металлические и капитальные наземные гаражи, магазин на придомовой территории по адресу ул. Дагестанская, д.19б, недействующая столовая по адресу ул. Ухтомского, д.18 подлежит реконструкции, вынос инженерных сетей попадающих под пятно застройки, окончательный разбор разрушенных зданий.

На месте сносимой застройки и на вновь выявленных участках предполагается размещение девяти новых жилых домов (Литер 1-6) этажностью от 19 до 28 этажей, отдельно стоящих подземных (Литер 16-22) и наземных механизированных (Литер 15) автостоянок и паркингов, трансформаторных подстанций.

Зона существующей застройки упорядочивается и благоустраивается.

Общий жилищный фонд рассчитан на проживание 14999 жителей: 12141 житель - в существующих домах, 2858 жителей – в проектируемых жилых домах.

Плотность населения – 277,89 чел./га.

### 4. Система социального обслуживания.

Обеспеченность местами в детском дошкольном учреждении достигается за счет реконструкции детского сада №115 по ул. Правды, д.20/4 с увеличением территории до 10525,49 кв.м и общей вместимости до 300 мест.

Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях достигается за счет расширения лицея №123 по ул. Мусорского д.2а с увеличением территории, строительством нового учебного корпуса и

доведения вместимости до 1580 учащихся за счет изменения границ территории у Уфимской специальной (коррекционной) школы -интернат по ул. Мусорского д.2, часть территории которой предлагается присоединить к земельному участку лица №123.

Предполагается реконструкция Дома детского и юношеского творчества «Орион» с пристроем блока кружковых и административных помещений и благоустройством сквера на прилегающей территории.

В квартале расположена поликлиника №47 по ул. Мусорского, д.21/1 с филиалами на 300 посещений в смену.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемый квартал имеет сложившиеся транспортные связи внутри района и удобный выезд на автодорогу Демское шоссе.

Проектом предлагается следующая классификация улиц:

Улица Правды – магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением; ул.Ухтомского, ул.Магистральная и ул. Дагестанская – магистральные улицы районного значения.

Общая протяженность улично-дорожной сети – 4,913 км.

На ул. Правды и ул. Ухтомского предусмотрены остановка общественного транспорта. На путях движения пешеходов предусмотрены наземные регулируемые переходы.

В квартале предусматриваются внутриквартальные проезды шириной не менее 6м, обеспечивающие доступность всех зданий и сооружений. По периметру и внутри квартала организованы велодорожки. Тупиковые проезды имеют длину менее 150 метров и заканчиваются разворотными площадками 15х15 метров.

Для организации хранения индивидуального транспорта предусмотрены открытые, подземные и закрытые многоуровневые механизированные наземные автостоянки. Общая вместимость автостоянок составляет 2833 маш/мест. Дефицит (1366 маш/мест) покрывается за счет машиномест в гаражных кооперативах по ул. Хамматова (расчетная вместимость 2873 маш/мест), охраняемой открытой автостоянки напротив жилого дома №17/1 по ул. Дагестанской (расчетная вместимость 50 маш/мест) и совместного использования приобъектной автостоянки ТЦ «Магнит» (вместимость 613 маш/мест), все в пределах пешеходной доступности 800 метров.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Для обеспечения доступа инвалидов колясочников и других маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия в соответствии с требованиями нормативов.

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделено 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест 306 маш/мест.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов в предприятия обслуживания, доступных для инвалидов, не далее 50 м, от входа в жилые здания – не далее 100 м.

Разметка мест для стоянки автомашин инвалидов на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0X3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м.

Места для парковки автотранспорта инвалидов обозначены специальными символами и выполнена соответствующая разметка.

Пешеходные тротуары запроектированы шириной не менее 1,5 м, в местах пересечения с проезжей частью дорог тротуары выполняются без бортовых камней или со скошенной верхней частью. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%. Поверхности всех пешеходных путей выполнены в твердом покрытии, с антискользящими свойствами.

#### 7. Основные технико-экономические показатели.

Территория проекта планировки	58,79 га
Территория в красных линиях, всего	53,97 га
в том числе:	
- территория жилой застройки	49,83 га
- участки учреждений обслуживания	1,48 га
- проезды, тротуары, отмостки, хозплощадки	20,69 га
- автостоянки кратковременные	2,78 га
- спортплощадки, детские игровые площадки	2,90 га
- зеленые насаждения, площадки отдыха	12,46 га
- территория детских общеобразовательных учреждений	3,57 га
Численность населения, всего	14999 чел.
в том числе:	
- в существующих жилых домах	12141 чел.
- в проектируемых жилых домах	2858 чел.
- убыль населения (сносимые дома)	169 чел.
Плотность населения	277,89 чел/га
Общий строительный фонд по микрорайону, всего	609,49 тыс.кв.м
Реконструируемый строительный фонд	62,14 тыс.кв.м
Убыль общего строительного фонда	9,09 тыс.кв.м

Общая площадь квартир в жилых домах, всего	335,88 тыс.кв.м
в том числе:	
- в существующих жилых домах	250,1 тыс.кв.м
- в проектируемых жилых домах	85,78 тыс.кв.м
Убыль жилого фонда	6,76 тыс.кв.м
Средняя этажность застройки	6 эт.
Автомобильные стоянки, всего	2833 маш/мест
в том числе:	
- открытые	1731 маш/мест
- закрытые	1102 маш/мест
Площадь проекта межевания	54,24 га
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	26,17 га
Количество земельных участков, всего	133 шт.
в т.ч. под многоквартирные жилые дома	81 шт.

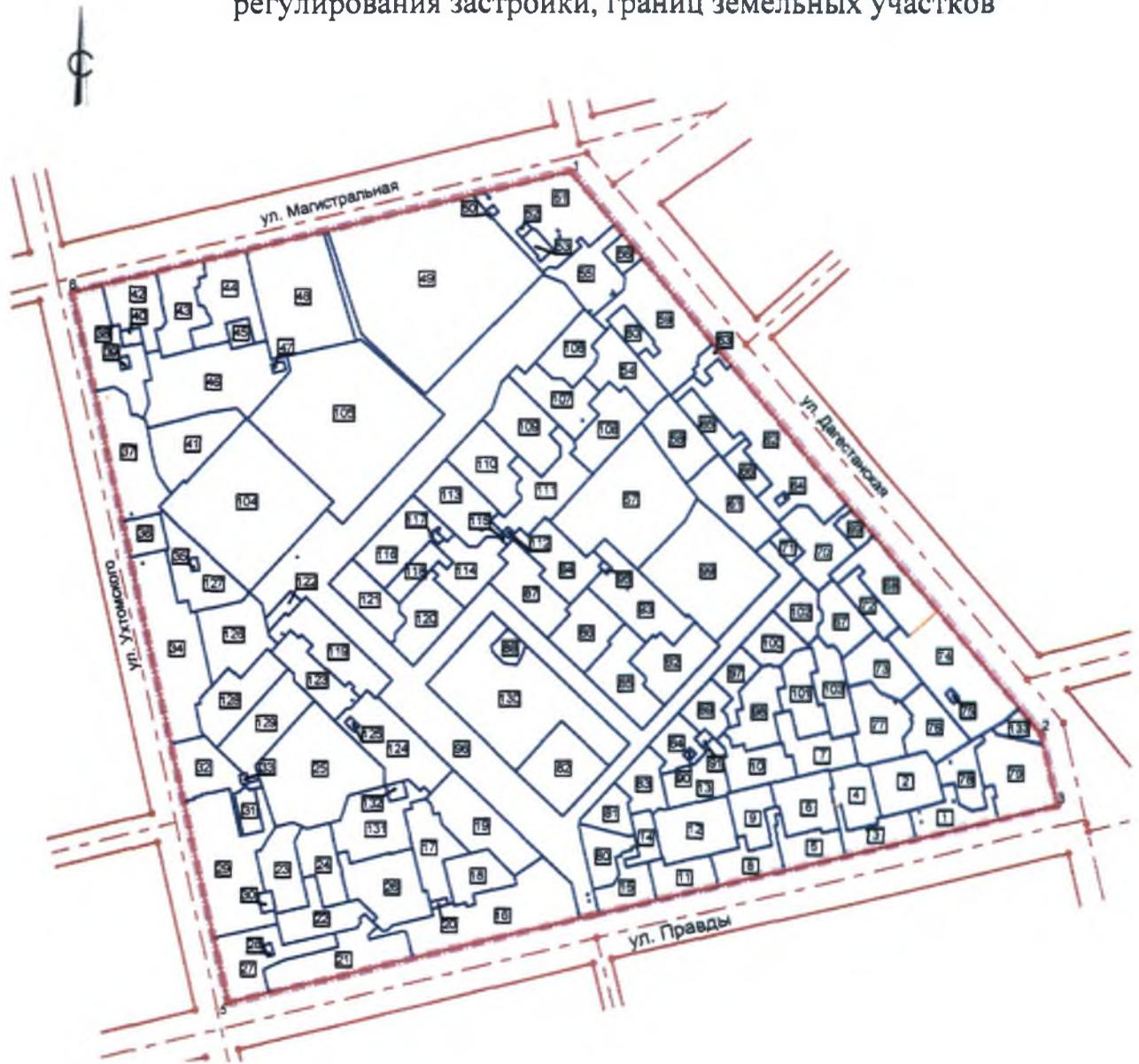
Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1678 от 15.10.2018 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



- Условные обозначения:
- 3 4 Граница разработки проекта
  - 2 1 Участки межевания
  - Проектируемые красные линии
  - Осевые линии улиц, окружающих, проектируемую территорию

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1678 от 15.10. 2018 г.

Ведомость земельных участков

№ по плану	Назначение	Площадь, кв.м
1	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2506,12
2	Участок для эксплуатации административного здания	3625,78
3	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2133,17
4	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2548,99
5	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2177,05
6	Участок для эксплуатации сквера	3430,55
7	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2915,22
8	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2556,34
9	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2294,88
10	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2842,19
11	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2224,21
12	Участок для эксплуатации дошкольного образовательного учреждения	4433,73
13	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2911,07
14	Участок для размещения подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей с размещением элементов благоустройства жилых домов №№10,12 по ул. Правды	1273,92
15	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2305,32
16	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	9191,80
17	Участок для эксплуатации многоквартирного	3609,12

	жилого дома	
18	Участок для эксплуатации общежития	2707,18
19	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	5316,66
20	Участок для эксплуатации трансформаторной подстанции	124,38
21	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	5253,62
22	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3288,36
23	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3239,84
24	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2846,67
25	Участок для эксплуатации и реконструкции дошкольного образовательного учреждения	10271,43
26	Участок для размещения 27-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, объектов вспомогательного функционального назначения и инженерных сетей	5292,16
27	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	4834,93
28	Участок для эксплуатации трансформаторной подстанции	90,85
29	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	9135,92
30	Участок для эксплуатации бойлерной	293,38
31	Участок для размещения подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей с размещением элементов благоустройства жилых домов №12 и №14 по ул. Ухтомского	979,38
32	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3440,78
33	Участок для эксплуатации трансформаторной подстанции	76,23
34	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	8699,25
35	Участок для эксплуатации трансформаторной подстанции	103,05
36	Участок для размещения предприятия торговли	1541,79
37	Участок для эксплуатации многоквартирного	5790,99

	жилого дома	
38	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	5117,50
39	Участок для эксплуатации трансформаторной подстанции	120,35
40	Участок для эксплуатации ЦТП № 104	341,91
41	Участок для эксплуатации и реконструкции спортивно-технического комплекса и размещения многоэтажной механизированной автостоянки	4577,56
42	Участок для размещения 27-этажного многоквартирного жилого дома, объектов вспомогательного функционального назначения и инженерных сетей	3212,70
43	Участок для размещения 27-этажного многоквартирного жилого дома, объектов вспомогательного функционального назначения и инженерных сетей	3568,93
44	Участок для размещения 27-этажного многоквартирного жилого дома, объектов вспомогательного функционального назначения и инженерных сетей	4635,94
45	Участок для размещения многоуровневой механизированной автостоянки	650,50
46	Участок для размещения 19-этажного многоквартирного жилого дома, объектов вспомогательного функционального назначения и инженерных сетей	9019,56
47	Участок для эксплуатации трансформаторной подстанции	126,27
48	Участок для эксплуатации дошкольного образовательного учреждения	9823,94
49	Участок для эксплуатации насосной станции 2 подъема	26211,48
50	Участок для эксплуатации распределительного пункта	94,34
51	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	7561,04
52	Участок для обслуживания ТП-3025	129,16
53	Участок для эксплуатации бойлерной	516,59
54	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3432,94
55	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3657,88

56	Участок для эксплуатации кафе, отделения банка	887,94
57	Участок для эксплуатации дошкольного образовательного учреждения	11969,02
58	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3403,15
59	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	6804,78
60	Участок для размещения подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей с размещением элементов благоустройства жилого дома №17/1 по ул. Дагестанской	1230,73
61	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	4284,93
62	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	9472,43
63	Участок для эксплуатации магазина	701,62
64	Участок для эксплуатации ТП № 8004	99,20
65	Участок для размещения подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей с размещением элементов благоустройства жилого дома №15/1 по ул. Дагестанской	1693,89
66	Участок для размещения подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей с размещением элементов благоустройства жилого дома №15/1 по ул. Дагестанской	1244,59
67	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2688,55
68	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	4365,22
69	Участок для эксплуатации поликлиники	888,49
70	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3831,58
71	Участок для эксплуатации предприятий бытового обслуживания	646,33
72	Участок для размещения подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей с размещением элементов благоустройства жилого дома №13/1 по ул. Дагестанской	1679,91
73	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3264,00
74	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	7854,44
75	Участок для эксплуатации	102,80

	ТП-3055	
76	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3182,45
77	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3891,27
78	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2267,60
79	Участок для размещения 27-этажного многоквартирного жилого дома, объектов вспомогательного функционального назначения и инженерных сетей	5083,78
80	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2275,04
81	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1793,22
82	Участок для эксплуатации и реконструкции дворца детского и юношеского творчества	4717,87
83	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2338,75
84	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1938,63
85	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3949,95
86	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3557,60
87	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3969,94
88	Участок для эксплуатации магазина	818,12
89	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1908,01
90	Участок для эксплуатации трансформаторной подстанции	82,05
91	Участок для эксплуатации административного здания	178,80
92	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3849,85
93	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	5104,01
94	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3879,13
95	Участок для эксплуатации ТП-3041	94,73
96	Участок для организации и эксплуатации внутриквартальных проездов и проходов	50680,51
97	Участок для эксплуатации многоквартирного	1759,99

	жилого дома	
98	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3357,35
99	Участок для эксплуатации общеобразовательного учреждения	10708,85
100	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2147,73
101	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2975,99
102	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого домам	1946,97
103	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2916,27
104	Участок для эксплуатации коррекционной школы-интерната	16177,04
105	Участок для эксплуатации и реконструкции общеобразовательного учреждения	21501,46
106	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2950,30
107	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3481,22
108	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3621,53
109	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	4250,72
110	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	4088,94
111	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	4671,10
112	Участок для эксплуатации трансформаторной подстанции	74,48
113	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	4181,41
114	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3486,60
115	Участок для эксплуатации ТП-3042	90,82
116	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	4335,22
117	Участок для эксплуатации ГРП 108	103,59
118	Участок для размещения подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей с размещением элементов благоустройства жилого дома №19 б по ул. Мусоргского	1595,42
119	Участок для эксплуатации многоквартирного	4651,61

	жилого дома	
120	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3727,44
121	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2972,64
122	Участок для размещения многоуровневой механизированной автостоянки	562,48
123	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	3151,14
124	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	5547,62
125	Участок для эксплуатации трансформаторной подстанции	105,64
126	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	4635,89
127	Участок для размещения открытого физкультурного комплекса	4240,05
128	Участок для размещения открытого физкультурного комплекса	4138,48
129	Участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома	4496,68
130	Участок для эксплуатации сквера	14092,07
131	Участок для размещения 27-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, объектов вспомогательного функционального назначения и инженерных сетей	5005,51
132	Участок для размещения многоуровневой механизированной автостоянки	320,17
133	Участок для размещения многоуровневой механизированной автостоянки	1000,69

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1678 от 15.10.2018 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- 3 4 Граница разработки проекта
- Проектируемые красные линии
- Участки межевания
- Осевые линии улиц, окружающих, проектируемую территорию
- Публичные сервитуты

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева