

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

**КАРАР**

«25» апрель 2016 й. № 558

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» апреля 2016 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка: спорт, объект-организация учебного автодрома, по адресу: г. Уфа, р-н Калининский, по старой автодороге Уфа-Шакша, кадастровый номер 02:55:030833:1073

На основании п.2 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 34, 38 Земельного кодекса Российской Федерации (ред. от 29.12.2014), информационного сообщения, опубликованного в газете «Вечерняя Уфа» № 88 (12486) от 09.05.2014г.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка: спорт, объект-организация учебного автодрома, по адресу: г. Уфа, р-н Калининский, по старой автодороге Уфа-Шакша, общей площадью 8727 кв.м., с кадастровым номером 02:55:030833:1073.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня его проведения.

5. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:030833:1073 площадью 8727 кв.м. «Спорт».

6. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:030833:1073 «Спорт», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. от 30.09.2015г.) соответствует виду разрешенного использования земельного участка, установленному пунктом 8.5 таблицы № 1 ст. 44 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.2008г.

7. Победителю аукциона не позднее 5-ти дней с даты проведения аукциона заключить с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

8. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 558 от «25» 04. 2016 г.

Условия аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка: спорт, объект- организация учебного автодрома, по адресу: г. Уфа, р-н Калининский, по старой автодороге Уфа-Шакша, кадастровый номер 02:55:030833:1073

Местонахождение объекта	г. Уфа, р-н Калининский, по старой автодороге Уфа-Шакша
Срок аренды земельного участка	1 (один) год
Территориальная зона земельного участка	С— для всех видов сельскохозяйственной деятельности
Площадь земельного участка	8727 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:030833:1073
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования земельного участка	Спорт
Объект	организация учебного автодрома
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок не обременен правами третьих лиц. Сведения о частях земельного участка и обременениях: учетный номер части -; площадь- весь. Характеристика части: Ст. 64 Решения Совета городского округа г. Уфы Республики Башкортостан от 22.08.2008г. №7/4 «О правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан», 02.55.2.439, Решение Совета городского округа г. Уфа РБ «О правилах землепользования и застройки городского округа город

	<p>Уфа Республики Башкортостан» №7/4 от 22.08.2008.</p> <p>Согласно информации Министерства культуры Республики Башкортостан рассматриваемая территория никогда не подвергалась целенаправленному археологическому обследованию. Министерство культуры Республики Башкортостан не располагает точными сведениями о наличии (или отсутствии) объектов культурного наследия на участках проектируемого хозяйственного освоения. Природно-ландшафтная характеристика участка свидетельствует о высокой вероятности расположения в зонах проектируемого хозяйственного освоения ранее неизвестных объектов археологического наследия.</p> <p>В соответствии с п.6 ст. 64 Решения Совета городского округа г.Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 № 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в случае обнаружения в процессе строительных, дорожных благоустроительных и других видов земляных работ археологических находок ответственные за проведение данных работ физические или юридические лица обязаны незамедлительно приостановить работы и сообщить о находке в орган по охране памятников.</p>
<p>Форма подачи предложений о цене</p>	<p>открытая</p>
<p>Форма и сроки платежа</p>	<p>определяется договором аренды земельного участка</p>
<p>Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям</p>	<p>Электроснабжение:          Организация, выдавшая информацию- ООО «Башкирэнерго».          Ориентировочная потребность в электроэнергии- 15 кВт.          Отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть</p>

	<p>осуществлен от распределительных сетей подстанции «Максимовка».</p> <p>Присоединение объекта возможно на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет определен в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 29.04.2014г. № 93.</p> <p>Технические условия могут быть подготовлены после получения Заявки на технологическое присоединение от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов на земельные участки, либо объект недвижимости.</p> <p>Заявку необходимо направить в Отдел присоединения потребителей ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго» по адресу: г.Уфа, ул. Комсомольская, 17. Телефон для справок: 269-07-24, факс: 269-07-25;</p> <p>Условия по присоединению энергопринимающих устройств могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.</p>
<p>Технические условия на отвод ливневых и талых вод</p>	<p>Организация, выдавшая информацию— Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ.</p>

	<p>Отвод дождевых и талых вод:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- предусмотреть закрытым способом, с выпуском организованным способом на рельеф местности через локальные очистные сооружения, с устройством выходного оголовка с гасителем, предотвращающим размыв склона.</li></ul> <p>Исключить подтопление нижестоящих строений;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- на внутри дворовой территории необходимо запроектировать и построить сеть внутриквартальной ливневой канализации диаметром не менее 300 мм с устройством дождеприемных колодцев;</li><li>- на всей протяженности ливневой канализации установить дождеприемные решетки шарнирного типа и смотровые колодцы, соответствующие ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»;</li><li>- исключить размещение временных или капитальных объектов в охранной зоне ливневой канализации и обеспечить свободный доступ для ее обслуживания;</li><li>- проект в части организации отведения поверхностного стока, выполнения ТУ согласовать с МУП «СУРСИС» (тел. 272-13-11) и УКХиБ Администрации г. Уфы (тел. 273-12-62);</li><li>- выполнить разбивку и исполнительную съемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорта объекта, в соответствии с которым внести изменения в Главархитектуре Администрации г.Уфы, в Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и представить в УКХиБ Администрации г.Уфы;</li></ul>
--	--

	<p>- предоставить дополнительный экземпляр проекта в электронном виде.</p> <p>Благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформить ордер на производство работ в УКХиБ Администрации г.Уфы;</li> <li>- в проекте предусмотреть устройству газонов, озеленение, освещение территории;</li> <li>- проектом предусмотреть парковки в пределах красных линий в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2009 г. № 22/6;</li> </ul> <p>Особые условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- застройщику рекомендуется передать объект на обслуживание специализированной организации. В соответствии с Постановлением Главы Администрации ГО г.Уфа РБ от 21.02.2002г. № 774 до передачи объекта в казну города в установленном законом порядке, всю ответственность за содержание и эксплуатацию несет застройщик;</li> <li>- сточные воды, поступающие в городскую сеть дождевой канализации, не должны содержать загрязняющих веществ, концентрация которых превышает предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации;</li> <li>-рекомендуется заключить договор на технический контроль за строительством объекта с МУП «СУРСИС» (тел.: 272-13-11) или другой специализированной организацией.</li> </ul>
<p>Начальный размер годовой арендной платы земельного участка</p>	<p>4 749 780,00 (четыре миллиона семьсот сорок девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО</p>

	«Консалтинговая Компания Агата» № 77-РСА/12-2015 от 10.12.2015г.
Задаток	95 % от начальной цены
Шаг аукциона	3% от начальной цены

Обязательства победителя аукциона:

Оплатить годовую арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы;

- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 1 (одного) месяца с момента подписания договора аренды.

Предоставление земельного участка осуществляется без права строительства и возведения объектов недвижимости, без права государственной регистрации права собственности на них.

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

**Регистрационная информация о документе**

**Администрация ГО г. Уфа РБ**

558 от 25.04.2016

Контрольная дата:

Резолюция: