

от 5 мая 2017 года.

Цех.: Б 05-101224

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия к проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»

Управление экономики Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, (далее – Порядок), рассмотрело проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» (далее – проект акта), подготовленный Управлением по земельным и имущественным отношениям Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – разработчик), и сообщает следующее.

### 1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная разработчиком: **низкая**.

Проект акта не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, расходов бюджета городского округа город Уфа РБ.

1.2. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения: **повторно**.

1.3. Информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проекта акта (указывается в случае направления разработчиком проекта акта повторно):

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета ГО г. Уфа РБ, подготовлено заключение от 20 июля 2015 года.

<http://www.ufacity.info/orv/detail.php?ID=189217>

Управлением экономики Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан проведены публичные консультации для оценки регулирующего воздействия, которые состоялись с 10 июля 2015 года по 17 июля 2015 года (5 рабочих дней). По результатам публичных консультаций поступило 1 предложение от 1 организации - Института социально-

экономических исследований Уфимского Научного центра Российской Академии Наук.

Управлением экономики Администрации ГО г. Уфа РБ проведена экспертиза НПА (согласно Плану проведения экспертизы действующих НПА на 2 полугодие 2015 года), результаты подготовлены 16 ноября 2015 года.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на <http://ufacity.info/orv/expertiza/detail.php?ID=205664> размещена информация о проведении экспертизы решения Совета городского округа город Уфа РБ от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» с указанием сроков проведения публичных консультаций с 5 октября 2015 года по 3 ноября 2015 года. Предложений от организаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении ОРВ, а также от субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности по результатам публичных консультаций не поступило.

Проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета ГО г. Уфа РБ, подготовлено заключение от 4 марта 2016 года.

<http://ufacity.info/orv/detail.php?ID=216837>

Управлением экономики Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан проведены публичные консультации для оценки регулирующего воздействия, которые состоялись с 26.02.2016 г. по 03.03.2016г. (5 рабочих дней).

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://ufacity.info/orv/detail.php?ID=253335>

1.5. Информация о проведении управлением экономики Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан публичных консультаций:

В процессе подготовки настоящего заключения управлением экономики Администрации городского округа город Уфа РБ в срок с **26.04.2017 г. по 04.05.2017 г.** были проведены публичные консультации по проекту акта с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности. Срок проведения публичных консультаций с учетом степени регулирующего воздействия составил 5 рабочих дней. Проект акта, пояснительная записка к нему, перечень вопросов размещены на официальном сайте Администрации ГО г. Уфа РБ.

Указанные материалы направлены в 12 организаций, с которыми заключены Соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: Аппарату по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан; Совету Ассоциации организаций предпринимательства Республики Башкортостан; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Региональному исполнительному комитету Башкортостанского регионального отделения Партии «Единая Россия»; Муниципальному

унитарному предприятию «Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан»; Открытому акционерному обществу «Инвестиционное агентство»; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»; Некоммерческому партнёрству «Союз предпринимателей г.Уфы»; Региональному объединению работодателей «Союз работодателей Республики Башкортостан»; Торгово-промышленной Палате Республики Башкортостан; Уфимскому городскому Фонду развития и поддержки малого предпринимательства, ФГБУН Институт социально-экономических исследований УНЦ РАН. Кроме того, материалы направлены 7 представителям Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей г. Уфы» в районах городского округа город Уфа.

По результатам публичных консультаций поступили следующие предложения и замечания:

№	Общее содержание полученных предложения и замечаний
1	<p>Ассоциация организаций предпринимательства Республики Башкортостан (2 обращения), Башкортостанское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»</p>
	<p>Согласно проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» ставки предлагается увеличить от 1,4 до 3 раз. Данные изменения касаются тех видов деятельности, по которым, как правило, работает малый и средний бизнес. Учитывая последствия изменений налогообложения, по которым субъекты малого и среднего бизнеса начали платить налоги на недвижимое имущество и земельные участки от кадастровой стоимости, данное решение так же вызовет дальнейшее закрытие субъектов малого и среднего бизнеса.</p> <p>Данное повышение ударит, прежде всего, по малому и среднему бизнесу, для них поднимутся арендные платежи. Пострадают также потребители, так как по принципу домино взлетят цены на товары и услуги, оказываемые субъектами малого и среднего предпринимательства. Итогом всего будет сокращение рабочих мест.</p>
2	<p>НП «Союз предпринимателей г. Уфы»</p>
	<p>С внесением изменений Администрацией ГО г. Уфа с 1 июня 2017 года ставок арендной платы за землю на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, предполагается увеличение более чем в два раза. Преимущественно новшества коснутся малого и среднего бизнеса и негативно отразятся на их состоянии и развитии. Повышение вызовет взлет арендной платы и как следствие - ликвидацию мелких предприятий.</p>

Представляя интересы субъектов малого бизнеса в лице директора общественного объединения предпринимателей (НП «Союз предпринимателей г. Уфы) и учитывая, что ставки арендной платы за земельные участки в г.Уфе достаточно высоки по сравнению с другими городами Приволжского федерального округа, просим пересмотреть решения, касающиеся увеличения арендной платы за земельные участки, а именно: внести в проект положения, устанавливающие для отдельных категорий организаций – субъектов малого и среднего предпринимательства ряд льгот в отношении арендных платежей по ряду субъектов. Для понимания ситуации в реальном секторе экономики предлагается создать рабочую группу из числа экспертов и предпринимателей, для принятия компромиссных решений. Конструктивный диалог позволит сохранить малое и среднее предпринимательство Республики Башкортостан и развиваться в унисон политике Правительства РФ.

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения: **отсутствует.**

## **2. Выводы управления экономики Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

2.1. Управлением по земельным и имущественным отношениям Администрации городского округа город Уфа РБ к проекту решения Совета городского округа город Уфа РБ приложена пояснительная записка.

Для того, чтобы сделать выводы о наличии положений, которые:

- вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению;

- способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности;

- способствуют возникновению расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- способствуют ограничению конкуренции, разработчику необходимо предоставить сравнительный финансово-экономический анализ поступлений арендных платежей в городской бюджет до внесения изменений в ставки арендной платы и планируемых поступлений в бюджет после внесения изменений в ставки арендной платы.

2.3. Обоснований для решения проблемы предложенным способом регулирования: **достаточно.**

2.4. Иные заключительные комментарии: **отсутствуют.**


### **Вывод:**

По результатам оценки регулирующего воздействия положений, необоснованно вводящих административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению не выявлено.

При увеличении ставок арендных платежей возникают риски увеличения расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, что может привести к закрытию ряда малых и средних предприятий.

Разработчику рекомендуется рассмотреть предложения, полученные от Ассоциации организаций предпринимательства Республики Башкортостан, Башкортостанским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и НП «Союз предпринимателей г. Уфы при проведении публичных консультаций (п.23, 24 Порядка проведения ОРВ проектов НПА постановления Администрации ГО г. Уфа РБ № 1989 от 12.05.2015 г.).

Начальник управления экономики  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан

 - О.П. Краснова