



КАРАР

«28» февраля 2019 г.

№ 1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» февраля 2019 г.

Об общественных обсуждениях по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, с учётом постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17 сентября 2018 года № 1504 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4», от 27 сентября 2018 года № 1613 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4», от 2 октября 2018 года № 1637 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4», от 23 ноября 2018 года № 1816 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4», от 27 декабря 2018 года № 2016 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4», от 29 декабря 2018 года № 2026 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город

Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4.

2. Провести общественные обсуждения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, с 5 марта 2019 года по 21 мая 2019 года.

3. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего решения, является Комиссия по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4. Установить, что письменные предложения жителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, направляются в уполномоченный орган – Комиссию по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: 450055, город Уфа, улица Российская, дом 50) со дня опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений по 5 мая 2019 года включительно.

5. Опубликовать настоящее постановление и проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в газете «Вечерняя Уфа» и разместить на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 марта 2019 года.

6. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан не позднее 5 марта 2019 года:

- разместить материалы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, и информационные материалы к нему, оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению № 2 к настоящему постановлению на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

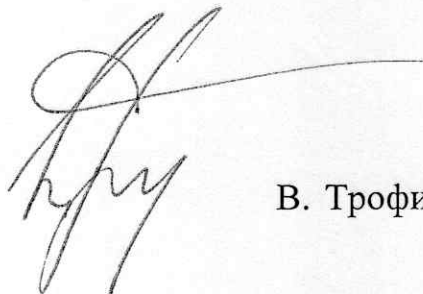
- открыть и провести экспозицию, по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в месте и по графику, установленному приложением № 1 к настоящему постановлению;

- разместить настоящее постановление, оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, информационные материалы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на информационных стендах в местах и по графику, установленному приложением № 1 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в газете «Вечерняя Уфа» и разместить на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



В. Трофимов

Приложение № 2
к постановлению главы городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 28 февраля 2019 года № 1

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений - Комиссия по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений – с 5 марта 2019 года по 21 мая 2019 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, улица Российская, дом 50, фойе центрального входа Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Экспозиция открыта с 5 марта 2019 года по 5 мая 2019 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней) на экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания с 5 марта 2019 года по 5 мая 2019 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного письменного обращения в уполномоченный орган;
- сайта Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info>;
- почтового отправления по адресу: г. Уфа, ул. Российская, д. 50.

Информационные материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан размещены на сайте <https://discuss.ufacity.info>.

Приложение № 1
к постановлению главы городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 28 февраля 2019 года № 1

Место и время ознакомления с экспозицией по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4

Фойе центрального входа Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (улица Российская, дом 50)
с 5 марта 2019 года по 5 мая 2019 года
с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов
(кроме выходных и праздничных дней)

Место и время размещения на информационных стендах

с 5 марта 2019 года по 5 мая 2019 года

1. в витрине дворца творчества «Орион» в Дёмском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (улица Таллинская, дом 17);
2. на уличном информационном стенде Администрации Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (улица Орджоникидзе, дом 3);
3. на входе в Администрацию Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (улица Пушкина, дом 85);
4. на входе в Администрацию Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (улица Комсомольская, дом 142/1);
5. на уличном информационном стенде Городского культурно-досугового центра (улица Первомайская, дом 47);
6. на входе в Администрацию Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (улица Мустая Карима, дом 19);
7. на входе в Администрацию Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (улица Революционная, дом 111).

Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4 (с изменениями от 3 сентября 2009 года № 18/8, от 16 сентября 2010 года № 28/8, от 27 апреля 2011 года № 36/7, от 9 ноября 2011 года № 42/13, от 20 марта 2013 года № 15/6, от 31 мая 2016 года № 63/6, от 28 июня 2017 года № 12/7, от 27 июня 2018 года № 16/8), следующие изменения:

1.1. в статье 1:

1.1.1. пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) градостроительный план земельного участка – документ, выдаваемый органом местного самоуправления в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;»;

1.1.2. в пункте 51 исключить слова «(в том числе в градостроительных планах земельных участков)»;

1.2. дополнить статью 3 частью 7 следующего содержания:

«7. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не применяется в отношении земельных участков:

- при первичной постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт, в границах которых расположены объекты капитального строительства, на которые права были зарегистрированы или возникли до введения в действие настоящих Правил,

- образованных из земельного участка, предоставленного до введения в действие настоящих Правил некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, и используемого в соответствии с предоставленными целями. Данное правило распространяется на земельные участки, на которых отсутствуют объекты капитального строительства или расположены объекты капитального строительства, права на которые зарегистрированы до 29 декабря 2004 года.

Правила, установленные абзацами первым-третьим настоящей части, действуют до 31 декабря 2019 года.

Правила, установленные абзацами первым-третьим настоящей части, не применяются в отношении:

- земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, в которых установленные ограничения не допускают использования таких земельных участков в соответствии с целями и видами использования;

- объектов капитального строительства, возведённых на указанных земельных участках, после введения в действие настоящих Правил.»;

1.3. абзац первый пункта 3 статьи 6 после слов «Земельные участки» дополнить словами «(за исключением земельных участков, а отношении которых действие градостроительного регламента не применяется)»;

1.4. в абзаце десятом части 4 статьи 10 исключить слова «градостроительные планы земельных участков (в составе проекта межевания территории) на территории»;

1.5. в статье 11:

1.5.1. в части 2 абзаце пятый исключить;

1.5.2. в пункте 2 части 3 исключить слова «, а также помимо подготовки градостроительных планов вновь образуемых, изменяемых земельных участков,»;

1.5.3. в пункте 3 части 3 исключить слова «с градостроительными планами земельных участков в их составе»;

1.5.4. исключить часть 4;

1.5.5. в части 8 исключить слова «и градостроительных планов земельных участков»;

1.6. статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Градостроительные планы земельных участков

1. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы, определённые Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

1.7. в статье 43:

1.7.1. в десятом абзаце подпункта 3 пункта 2 части 43.1 исключить слова «и дачные»;

1.7.2. в подпункте 1 пункта 1 части 43.2 исключить слова «согласно историко-архитектурному регламенту»;

1.7.3. в абзаце седьмом пункта 2 части 43.3.5 исключить слова «, дачного хозяйства»;

1.7.4. в абзаце седьмом подпункта 3 пункта 1 части 43.4 исключить слова «, дачного хозяйства площадью земельного участка от 500 кв.м до 200 кв.м.»;

1.8. в таблице № 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского округа» статьи 44:

1.8.1. пункты 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
1.2	Блокированная жилая застройка количеством надземных этажей не более, чем три	Р			Р	Р	Р											
1.3	Многоквартирные малоэтажные жилые дома		Р		Р	Р	Р											
1.4	Многоквартирные дома средней этажности		Р	Р	Р	Р	Р											
1.5	Многоквартирные многоэтажные жилые дома			Р	Р	Р	Р											

1.8.2. в пункте 18.7 в столбце «Виды разрешённого использования» исключить слова «кладбища, колумбарии»;

1.8.3. в пункт 18.12 исключить;

1.8.4. дополнить пунктом 19.7 следующего содержания:

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
19.7	Обеспечение внутреннего правопорядка	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р

1.9. в таблице № 2 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 45 исключить строку следующего содержания:

Для ведения дачного хозяйства	500																	20
-------------------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

1.10. изложить приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Уфа Республики

Башкортостан. Схема градостроительного зонирования территорий» в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.11. изложить приложение № 2 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям. Зоны особого контроля градостроительной деятельности» в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.12. в приложение № 6 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям. Зоны ограничений от стационарных техногенных источников, кладбищ, скотомогильников» внести изменения:

1.12.1. в части корректировки границ санитарно-защитных зон для стационарных техногенных источников Mercedes-Benz ООО «АРТ-МОТОРС» официальный дилер «Mercedes-Benz» и АЗС № 02-219 ООО «Башнефть-Розница» согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.12.2. в части исключения стационарного техногенного источника ГУП Типография им. Ф.Э. Дзержинского, ИПК МВД РБ со 100-метровой санитарно-защитной зоной.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа» и разместить на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по земельным и имущественным отношениям и на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре и строительству.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

В. Трофимов