



ПРИКАЗ

от 16 января 2024 года

№ 04

Об определении управляющей компании для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Уфа, бульвар Ибрагимова, д. 21/1

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа РБ» (ОГРН 1080278011164, ИНН 0278154980, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2а) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, бульвар Ибрагимова, д. 21/1.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 2006;
- количество этажей: 9;
- количество квартир: 172;
- материал стен: кирпич;
- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирном доме в период управления ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа РБ» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 21/1 по бульвару Ибрагимова в размере 22,00 руб/кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность проведения работ	Стоимость работ всего за 1 год	Стоимость работ на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Содержание мест общего пользования				
	Влажная уборка 1 этажа; мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	Ежедневно 1 раз(а) в неделю	322 722,3	2,65
Содержание придомовой территории				
1	Уборка придомовой территории (с вывозом снега)	По мере необходимости	395 791,5	3,25
2	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости, не менее 1 раза в год	1 192,076	0,018
Содержание конструктивных элементов здания				
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и др.)	по мере необходимости	239 313,42	1,965
Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий				
1	Планово-предупредительные работы, техническое обслуживание и ремонт ИТП, узла учета тепловой энергии и насосных станций	в течении года	210 682,86	1,73
2	Техническое обслуживание систем ХВС и ГВС	в течении года	187 544,28	1,54
3	Техническое обслуживание системы канализации	в течении года	60 891,0	0,5

4	Техническое обслуживание системы электроснабжения	В течении года	119 346,36	0,98
5	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, страхование лифтов, освидетельствование	в течении года	1 000,0	2,63
6	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	Постоянно	168 059,16	1,38
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	192 415,56	1,58
8	Услуги по управлению	Постоянно	148 574,04	1,22
9	Услуги по регистрации и учету	Постоянно	91 336,50	0,75
10	Регламентные ремонтные работы и работы непредвиденного характера	В течении года	98 643,42	1, 81
Итого стоимость:			2 237 512,48	22,00

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/1 по бульвару Ибрагимова, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

5. Отделу муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом № 21/1 по бульвару Ибрагимова.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Артеменко К.Н.

Начальник Управления
по обеспечению жизнедеятельности
города Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.П. Тристан