

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

«06» ноябрь 2015 й. № 3499

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» ноября 2015 г.

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Кировский, пер. Школьный, рядом с домом 33, с видом разрешенного использования земельного участка- магазина, объект, предполагаемый к проектированию и строительству- капитальное здание магазина, кадастровый номер: 02:55:050621:1141

На основании п.2 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 30, 38 Земельного кодекса РФ (ред. от 29.12.2014), информационного сообщения, опубликованного в газете «Вечерняя Уфа» № 81 (12229) от 26.04.2013г., протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.09.2015 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Кировский, пер. Школьный, рядом с домом 33, с видом разрешенного использования земельного участка-магазина, объект, предполагаемый к проектированию и строительству-капитальное здание магазина, площадью 354 кв.м., с кадастровым номером 02:55:050621:1141.

2. Утвердить условия аукциона (приложение к настоящему постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в

установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня их проведения.

5. Установить в сведениях государственного кадастра недвижимости вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер 02:55:050621:1141) «магазины».

6. Победителю аукциона в течение 5-ти дней с даты проведения аукциона заключить с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор аренды земельного участка.

7. Предупредить победителя аукциона, что производство подготовительных и строительно-монтажных работ без разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации как самовольная постройка.

8. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить данное постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Утверждены
 постановлением Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 3799 от «06» 11 2015г.

Условия аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, р-н Кировский, пер. Школьный, рядом с домом 33, с видом разрешенного использования земельного участка- магазины, объект, предполагаемый к проектированию и строительству- капитальное здание магазина, кадастровый номер: 02:55:050621:1141

Местонахождение земельного участка	г. Уфа, р-н Кировский, пер. Школьный, рядом с домом 33
Срок аренды земельного участка	3 (три) года
Территориальная зона земельного участка	ОД-2: для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений
Площадь земельного участка	354 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:050621:1141
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	магазины
Объект, предполагаемый к проектированию и строительству	капитальное здание магазина
Предельные параметры разрешенного строительства	определены ст. 45 Решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 № 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Способ продажи	аукцион
Обременения	земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц
Дополнительные сведения	часть земельного участка самовольно захвачена

	нестационарным торговым объектом смежного землепользователя
Форма подачи предложений о цене	открытая
Форма и сроки платежа	определяется договором аренды земельного участка
Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям	<p><u>Электроснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Ориентировочная потребность в электроснабжении – 10 кВт. Отпуск мощности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от подстанции 110/6 кВ «Цв. Башкирии» на основании договора технологического присоединения в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861. Присоединение к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» может быть выполнено путем прокладки ЛЭП-0,4 кВ от ВЛи-0,4кВ ТП-141 (примерно 25м). Размер платы за технологическое присоединение к электрическим будет определен в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам № 805 от 29.12.2013 г. Технические условия будут подготовлены после получения Заявки на техприсоединение от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов. Заявку необходимо направить в Отдел присоединения потребителей ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефоны для справок: 269-07-24, 269-07-25. Условия по присоединению могут быть изменены на момент получения технических условий и заключения договора об</p>

	<p>осуществлении технологического присоединения в зависимости от имеющейся технической возможности.</p> <p>Водоснабжение и водоотведение. Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфаводоканал» городского округа город Уфа РБ. В районе размещения данного объекта отсутствуют городские централизованные системы водоотведения. Единственный ближайший источник водоснабжения- водозабор «Кооперативная поляна» не имеет свободной мощности для подключения новых объектов капитального строительства. МУП «Уфаводоканал» городского округа город Уфа РБ не имеет технической возможности подключить объект к городским сетям водоснабжения и водоотведения. Предлагается рассмотреть возможность обеспечения необходимых мощностей по водоснабжению и водоотведению за счет локальных источников.</p> <p><u>Теплоснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию– ООО «Башкирские распределительные тепловые сети». В зоне размещения земельного участка теплоисточников и тепломагистралей ООО "БашРТС" нет.</p> <p>Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В границах земельного участка для строительства капитального здания магазина теплоисточников и тепломагистралей, находящихся в ведении МУП УИС, нет.</p> <p><u>Газоснабжение.</u> Организация, выдавшая информацию– филиал ОАО «Газ-Сервис» «Уфагаз» в г. Уфе. Подтверждается техническая возможность</p>
--	--

	<p>подключения к газовым сетям котельной магазина.</p> <p>Необходимо обратиться в ООО «Газпром трансгаз Уфа» для получения подтверждения о технической возможности подачи природного газа от ближайшего источника на вышеуказанный объект.</p>
<p>Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории.</p>	<p>Организация, выдавшая информацию— Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для отвода ливневых и талых вод необходимо запроектировать и построить ливневый коллектор диаметром не менее 500 мм. от территории строительства капитального здания магазина до реки Белая со сбросом вод через локально-очистные сооружения в реку Белая; - по территории застраиваемого объекта необходимо запроектировать и построить ливневый коллектор не менее 300 мм. с подключением в проектируемый ливневый коллектор диаметром 500мм; - на всей протяженности ливневой канализации и перед входными группами внутривортовой территории установить дождеприемные решетки шарнирного типа и смотровые колодцы соответствующие ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»; - исключить размещение временных или капитальных объектов в охранной зоне ливневой канализации и обеспечить свободный доступ для ее обслуживания; - точку подключения и проект в части организации отведения поверхностного стока, выполнения ТУ согласовать с МУП «СУРСИС» (тел. 272-13-11) и в УКХиБ Администрации г.Уфы (тел. 273-12-62); - выполнить разбивку и исполнительную съемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорта объекта, в соответствии с которыми внести изменения в Главном управлении архитектуры и градостроительства

	<p>Администрации г.Уфы, Управлении муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа РБ и представить в УКХиБ Администрации г.Уфы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - необходимо предусмотреть проектной документацией заглушающее устройство с применением современных гидрозатворов. <p>Благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформить распоряжение и/или ордер на производство работ в УКХиБ Администрации г.Уфы; - в проекте предусмотреть устройство газонов, озеленение, освещение территории; - проектом предусмотреть парковки в пределах красных линий согласно «О нормативах градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2009 г. № 22/6.; - проект разработать с учетом планового капитального ремонта улиц г.Уфы; - временные подъездные дороги выполнить с твердым покрытием из асфальтобетона или железобетонных плит. <p>Особые условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предотвратить вынос грязи на уличную сеть; - в соответствии с Постановлением Главы Администрации ГО г.Уфа РБ от 21.02.2002 №774, застройщику рекомендовано передать объект в казну города и на обслуживание специализированной организации. До передачи объекта в установленном законно порядке, всю ответственность за содержание и эксплуатацию несет Застройщик; - сточные воды, поступающие в городскую сеть дождевой канализации, не должны содержать загрязняющих веществ, концентрация которых превышающие предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации; - заключить договор на технический контроль за строительством объекта рекомендуется с МУП «СУРСИС» (тел.:272-13-11) или другой специализированной организацией.
Начальная цена размера	819 720 (восемьсот девятнадцать тысяч семьсот

годовой арендной платы земельного участка	двадцать) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом ООО «Консалтинговая компания АГАТА» №53-РСА/07-2015
Задаток	95% от начальной цены
Шаг аукциона	3% от начальной цены

Обязательства победителя аукциона:

Оплатить ежегодную арендную плату земельного участка, сложившуюся в ходе аукциона, в следующем порядке:

- задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы;
- оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 1 (одного) месяца с момента подписания договора аренды.

Арендатор обязуется в установленном законодательством порядке выполнить проектные и строительные работы по возведению объекта, согласно виду разрешенного использования в течение 3 (трех) лет.

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева