

О мерах, направленных на исполнение арендаторами муниципального имущества, в том числе земельных участков и арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обязательств по уплате арендных платежей, снижение неустойки и списание пени за нарушение договорных обязательств

На основании постановления Правительства Республики Башкортостан от 7 октября 2016 года № 439 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 января 2016 года № 4 «О мерах, направленных на снижение задолженности арендаторов по договорам аренды государственного имущества, в том числе земельных участков», в соответствии с Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в целях мотивации исполнения договорных обязательств, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **решил:**

1. Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 апреля 2016 года №61/9 «О мерах, направленных на снижение задолженности арендаторов муниципального имущества, в том числе земельных участков и арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» отменить.

2. Утвердить Положение о порядке принятия решений о снижении неустойки и списании пени, начисленных за невнесение (несвоевременное внесение) арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, и договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

В. Трофимов

Приложение
к решению Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от _____ 2016 № ____

Положение о порядке принятия решений о снижении неустойки и списании пени, начисленных за невнесение (несвоевременное внесение) арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, и договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, основания, условия и сроки принятия решения о размерах снижения неустойки и списании пени, начисленных за невнесение (несвоевременное внесение) арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, и договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - пени), при отсутствии задолженности по арендной плате на момент обращения и отсутствии неисполненных судебных актов о взыскании задолженности, в том числе пени.

1.2. Установить, что целью принятия настоящего Положения является определение единых требований к наличию условий и оснований для снижения и списания пени, при отсутствии задолженности по арендной плате на момент обращения и отсутствии неисполненных судебных актов о взыскании задолженности, в том числе пени, и перечню документов, предоставляемых заявителем для принятия решения о размерах снижения неустойки и списания пени, срокам рассмотрения заявлений о списании пени.

2. Основания и условия принятия решений о снижении неустойки и списании пени

2.1. Основанием для принятия решений о размере снижения неустойки и списании имеющейся у арендаторов задолженности по пени является отсутствие на момент обращения задолженности по арендной плате и отсутствие неисполненных судебных актов о взыскании задолженности, в том числе пени.

2.2. списание задолженности по пени, начисленных за невнесение (несвоевременное внесение) арендной платы производится однократно по заключенным договорам аренды:

- в период поступления обращения до 31 декабря 2016 года – в размере 100 процентов пени, начисленной на момент обращения заявителя;
- в период поступления обращения с 01 января 2017 года по 30 июня 2017 года – в размере 75 процентов пени, начисленной на момент обращения заявителя;
- в период поступления обращения с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года – в размере 50 процентов пени, начисленной на момент обращения заявителя.

3. Порядок списания задолженности по пени

3.1. Для принятия решения о списании по пени, арендатор обращается в Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Управление), которое является главным администратором доходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по соответствующему виду доходов, со следующими документами:

3.1.1. Юридические лица представляют:

1) Заявление о списании задолженности по пени и указанием следующей информации:

- полное наименование юридического лица;
- почтовый адрес юридического лица, телефон;
- ИНН (идентификационный номер налогоплательщика), КПП (код причины постановки на учет) юридического лица;
- номер договора и дата заключения договора аренды;
- сумма пени прописью и цифрами (в руб., коп.), подлежащая списанию.

2) Платежные документы об уплате денежных средств в бюджет, подтверждающих погашение задолженности по арендной плате и погашение долга по арендной плате и пени при наличии судебных актов, заверенные печатью надлежащим образом.

3.1.2. Индивидуальные предприниматели представляют:

1) Заявление индивидуального предпринимателя о списании задолженности по пени и указанием следующей информации:

- полное имя, отчество (при наличии) и фамилия индивидуального предпринимателя;
- почтовый адрес индивидуального предпринимателя, телефон;
- ОГРНИП (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя);
- ИНН (идентификационный номер налогоплательщика);
- номер договора и дата заключения договора аренды;
- сумма пени прописью и цифрами (в руб., коп.), подлежащая списанию.

2) Квитанции об уплате денежных средств в бюджет, подтверждающих погашение задолженности по арендной плате и погашение долга по арендной плате и пени при наличии судебных актов, либо платежные документы об уплате денежных средств в бюджет, подтверждающих погашение

задолженности по арендной плате и погашение долга по арендной плате и пени при наличии судебных актов, заверенные надлежащим образом.

3.1.3. Физические лица представляют:

1) Заявление физического лица о списании задолженности по пени и указанием следующей информации:

- полное имя, отчество (при наличии) и фамилия физического лица;
- домашний адрес, телефон;
- паспортные данные: номер, серия, кем и когда выдан;
- социальный номер ИНН;
- номер договора и дата заключения договора аренды;
- сумма пени прописью и цифрами (в руб., коп.), подлежащая списанию.

2) Квитанции об уплате денежных средств в бюджет, подтверждающие погашение задолженности по арендной плате и погашение долга по арендной плате и пени при наличии судебных актов.

3.2. Управление на основании представленных заявителем документов, при наличии оснований для списания пени, указанных в п. 2.1. настоящего Положения, в течение тридцати дней:

- оформляет акт сверки по обязательствам, подтверждающий погашение задолженности по арендной плате и погашение долга по арендной плате и пени при наличии судебных актов;

- принимает решение о размере снижения неустойки и списания пени и издает приказ;

- уведомляет о принятом решении заявителя.

4. Заключительные положения

4.1. Действие настоящего Положения, устанавливающего порядок, основания, условия и сроки принятия решений о списании пени, распространяется в отношении заявлений, поступивших в Управление до 31 декабря 2017 года.