

Пояснительная записка к проекту  
решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан  
(протокол 114)

1. Общая информация

|      |  |
|------|--|
| 1.1. | Разработчик проекта нормативного правового акта:<br>Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации<br>ГО г. Уфа РБ  |
| 1.2. | Сведения о соисполнителях:<br>отсутствуют  |
| 1.3. | Вид и наименование проекта нормативного правового акта:<br>Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан<br>«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки<br>городского округа город Уфа Республики Башкортостан»  |
| 1.4. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый<br>способ регулирования:<br>Правила землепользования и застройки городского округа город<br>Уфа РБ:<br>1) дополняется в статье 1 понятием «Архитектурно-<br>градостроительный облик (АГО)»;<br>2) в таблице 3 дополняется строкой 3.9., содержащей сведения о<br>необходимости получения согласования АГО на определенных<br>территориях городского округа город Уфа РБ;<br>3) дополняется статьей 22.1 «Архитектурно-градостроительный<br>облик объектов капитального строительства», содержащей перечень<br>требований к АГО;<br>4) дополняется статьей 22.2 «Требования к архитектурно-<br>градостроительному облику объектов капитального строительства»,<br>содержащей требования к объемно-пространственным характеристикам,<br>архитектурно-стилистическим характеристикам, <b>к цветовым<br/>решениям</b> , к отделочным и (или) строительным материалам,<br>определяющие архитектурный облик, к размещению технического и<br>инженерного оборудования на фасадах и кровлях, к подсветке фасадов<br>объектов капитального строительства;<br>5) дополняется картой градостроительного зонирования<br>территории, в границах которых предусматриваются требования к<br>архитектурно-градостроительному облику объектов капитального<br>строительства. |
|      | Основание для разработки проекта нормативного правового акта:<br>Статьи 30, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации,<br>статья 13 Устава городского округа город Уфа Республики<br>Башкортостан. АГО предусмотрено ст. 40.1 Градостроительного кодекса<br>РФ.   |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.6. | Краткое описание целей предлагаемого регулирования:<br>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью изменений текстовой части и дополнением новой картой градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства |  |
| 1.7. | Контактная информация исполнителя:  |  |
|      | Ф.И.О. ответственного лица:   | Московская Н.Л.                                    |
|      | должность и наименование структурного подразделения:  | Начальник отдела                                   |
|      | почтовый адрес:   | г. Уфа, ул. Российская, д. 50                      |
|      | адрес электронной почты:  | <a href="mailto:uaig@ufanet.ru">uaig@ufanet.ru</a> |
|      | Телефон:  | 8 (347) 284-43-29                                  |

## 2. Степень регулирующего воздействия нормативного правового акта

|      |   |           |
|------|---|-----------|
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:  | (средняя) |
| 2.2. | Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:<br>Проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан обязанности для граждан, организаций, субъектов предпринимательской деятельности. |           |

## 3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|   |  |               |   |
|---|--|---------------|---|
| 3.1.  | Группа участников отношений:   | 3.2.          | Оценка количества участников отношений: |
| (Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности) |  |               |   |
| 1)  | органы государственной власти Российской Федерации (в пределах своей компетенции); | не определено |   |



|   |   |  |
|---|---|--|
| 2)  | органы государственной власти Республики Башкортостан (в пределах своей компетенции); |  |
| 3)  | муниципальные органы (уполномоченные органы местного самоуправления),                 |  |
| 4)  | субъекты предпринимательской деятельности,  |  |
| 5)  | граждане  |  |
| (Описание иной группы участников отношений) |   |  |
|   |   |  |
| 3.3.  | Источники данных:<br>Источники данных отсутствуют.                                    |  |

4. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

| 4.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | 4.2. Порядок реализации                    | 4.3. Оценка изменения потребностей в ресурсах |
|---|--|---|
| Наименование органа:  | Главархитектура Администрации ГО г. Уфа РБ |   |
| Согласование АГО  | Не изменится                               | Не изменится                                  |

5. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

| 5.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права | 5.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа | 5.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений) |
|---|--|---|
| Согласование АГО  | 5.2.1 Единовременные расходы в год возникновения:  | Отсутствуют   |
|   | 5.2.2 Периодические расходы за период:   | Отсутствуют   |

|   |       |                                  |             |
|---|-------|----------------------------------|-------------|
|   | 5.2.3 | Возможные поступления за период: | Отсутствуют |
| Итого единовременные расходы:   |       |                                  | Отсутствуют |
| Итого периодические расходы за год:   |       |                                  | Отсутствуют |
| Итого возможные поступления за год:   |       |                                  | Отсутствуют |
| Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Республики Башкортостан:<br>Источники данных:<br>Отсутствуют. |       |                                  |             |

6. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 6.1. Группа участников отношений  | 6.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений | 6.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений   |
|---|--|--|
| (Группы участников отношений)   |  |  |
| Органы государственной власти Российской Федерации;<br>Органы государственной власти Республики Башкортостан;<br>Орган местного самоуправления;<br>субъекты предпринимательской деятельности;<br>граждане | Согласование АГО   | Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ, Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа РБ, соответствующего административного регламента о выполнении муниципальной услуги |

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Описание новых или изменение содержания | 7.3. Описание и оценка видов расходов (доходов) |
|----------------------------------|--|---|
|                                  |  |   |

|   |   |               |
|---|---|---------------|
|   | существующих<br>обязанностей и<br>ограничений |               |
| (Группы участников отношений)   |   |               |
| Органы государственной<br>власти Российской<br>Федерации;<br>Органы государственной<br>власти Республики<br>Башкортостан;<br>Муниципальные органы,<br>субъекты<br>предпринимательской<br>деятельности, граждане | Согласование АГО                              | Не определено |

8. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

|      |   |
|------|---|
| 8.1. | Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:<br>Отсутствуют. |
|------|---|

И.о. начальника Главархитектуры  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



И.М. Хабибуллин