



КАРАР

«08» ноябрь 2023 й. № 1960

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» ноября 2023 г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории по улице Правды на пересечении от улицы Новороссийской до улицы Павлика Морозова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каскад Инвест» (вх. № 01-02-12856/11 от 30.09.2023 г.), договора № 7-РТ о развитии застроенной территории по ул. Правды (на пересечении с ул. П. Морозова) в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.09.2009 г., дополнительного соглашения № 1 от 24.06.2011 г., дополнительного соглашения № 2 от 31.10.2012 г., дополнительного соглашения № 3 от 18.11.2014 г., дополнительного соглашения № 4 от 10.11.2021 г., градостроительного задания от 29.05.2023 г. № 26, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.08.2012 г. № 3628 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по улице Правды на пересечении от улицы Новороссийской до улицы Павлика Морозова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06.10.2023 г. № 7-13420/ГП, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории по улице Правды на пересечении от улицы Повороссийской до улицы Навлика Морозова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 1,05 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 3;

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 4.

1.5. Проектом внесения изменений в проект межевания территории по улице Правды на пересечении от улицы Повороссийской до улицы Навлика Морозова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

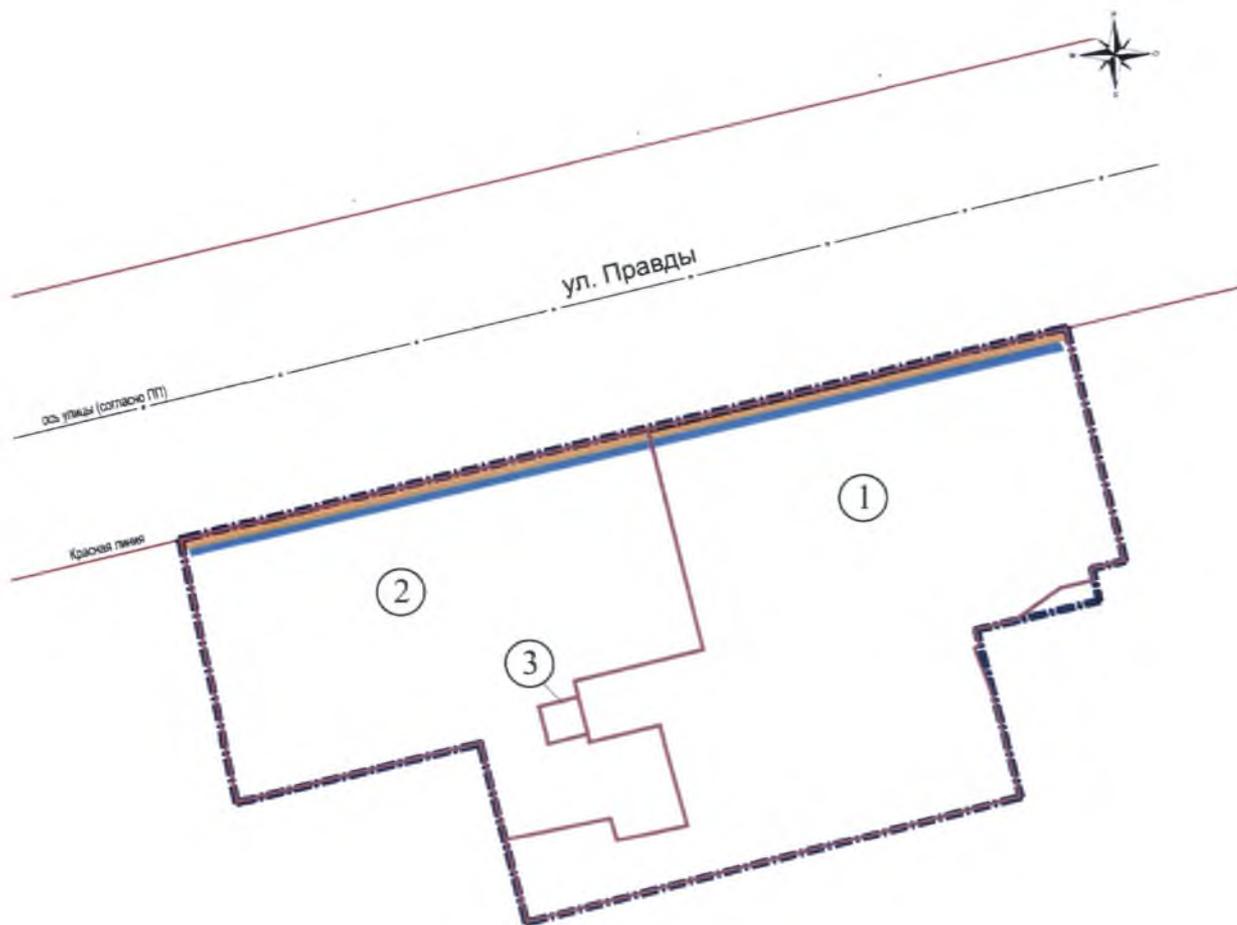
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1960 от 08.11. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Граница существующих элементов планировочной структуры *
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры *
-  Оси улиц
-  Красные линии
-  Граница образуемых земельных участков, условный номер участка

* - Границы существующих и планировочных элементов совпадают

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1960 от 08.11.2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
1	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка код (2.6)	6 213	Образуемый
2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка код (2.6)	4 543	Образуемый
3	Для эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная подстанция)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	50	Образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1960 от 08.11 2023 г.

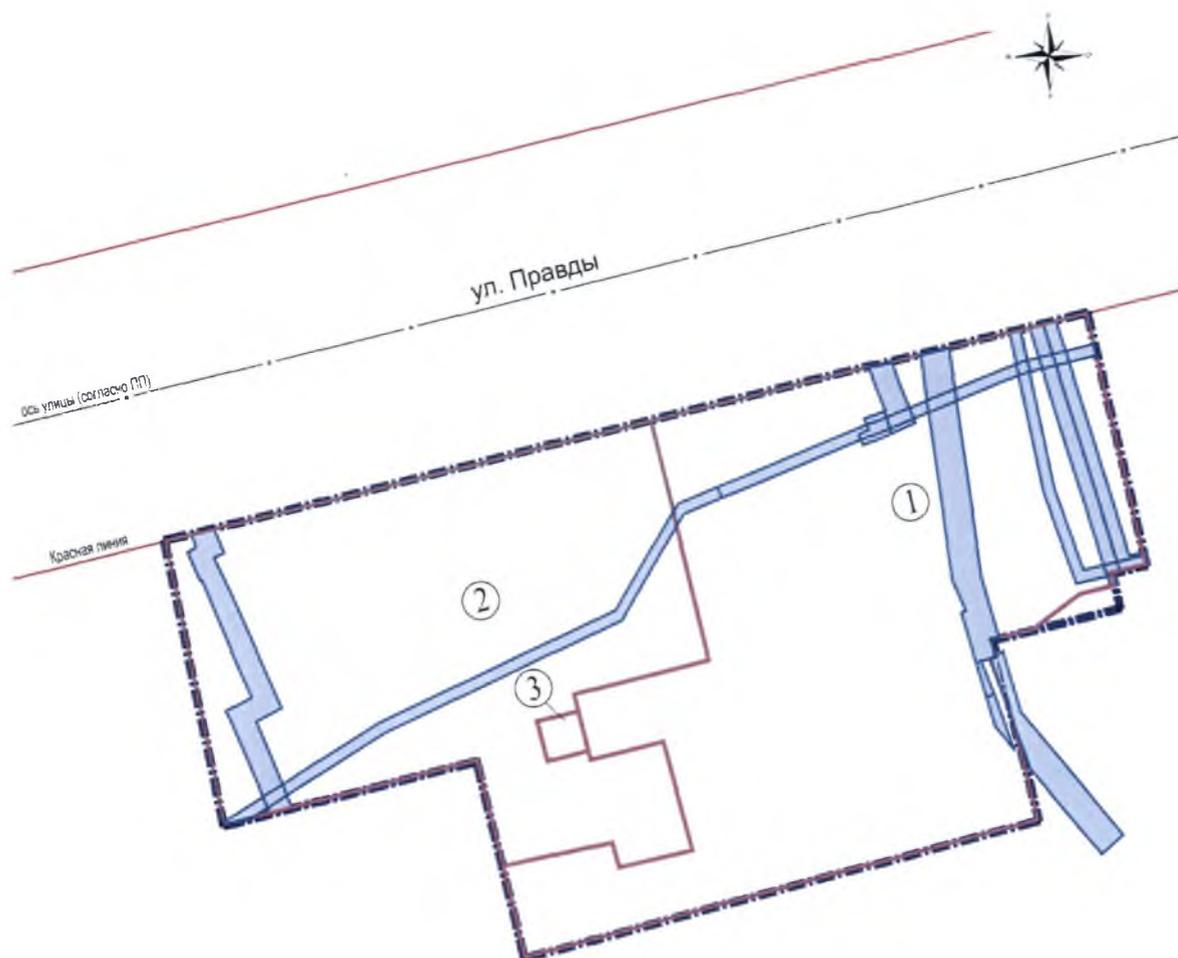
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования
1	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.6)	3857	перераспределение
			645,6	перераспределение
			1135	перераспределение
			494,1	перераспределение
			81,3	присоединение
2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.6)	-0,1	изъятие
			4543,1	перераспределение
3	Для эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная подстанция)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	50	перераспределение

Способы образования определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1960 от 08.11.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением
границ публичных сервитутов



Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Оси улиц
-  Красные линии
-  Публичные сервитуты, поставленные на кадастровый учет
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1960 от 08.11. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	654913,53	1350980,37
2	654866,16	1350991,07
3	654877,56	1351034,16
4	654844,57	1351042,93
5	654868,91	1351130,04
6	654899.1	1351121.68