



**ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ
БАШЛЫҒЫ**

**ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА**

КАРАР

“23” апрель 2008 й. № 2301

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“23” апреля 2008 г.

Об утверждении проекта планировки жилого района «Глумилино» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №3439 от 08.06.2007г. «О разработке проекта планировки территории жилого района «Глумилино» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», с учетом протоколов Градостроительного совета №99 от 28.12.2006г. и публичных слушаний от 01.04.2008г, с целью обеспечения устойчивого развития территории жилого района «Глумилино» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории жилого района «Глумилино» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 399,30 га в составе:

1.1. чертеж планировки территории жилого района «Глумилино» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (красные линии, оси дорог, улиц, проездов) согласно приложению №1;

1.2. чертеж планировки территории жилого района «Глумилино» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линии дорог, улиц, проездов) согласно приложению №2;

1.3. положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории жилого района «Глумилино» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению №3.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан подготовить:

2.1. соответствующие предложения о внесении изменений в Главу 14 «Карта градостроительного зонирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан» действующих Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа республики Башкортостан;

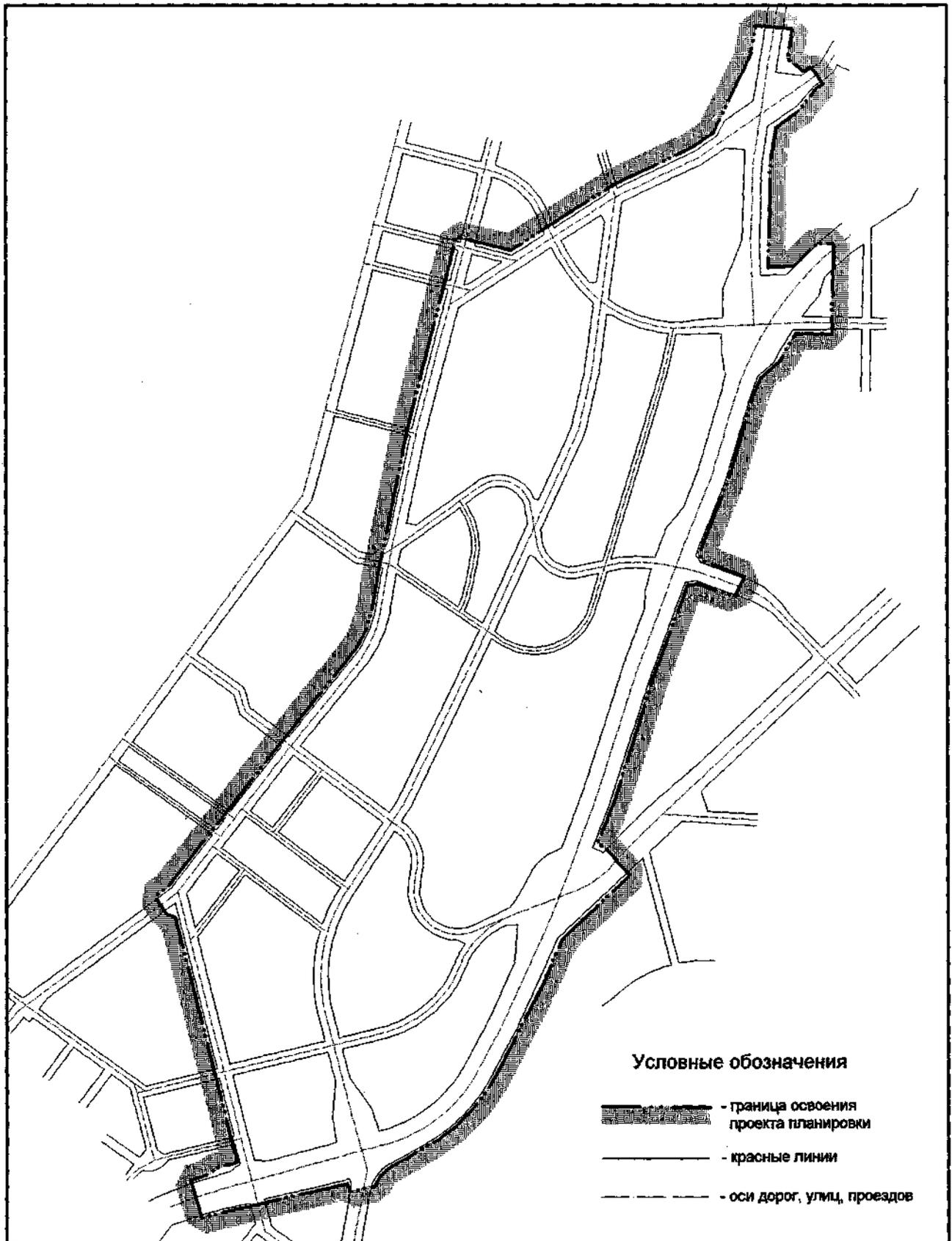
2.2. проект корректировки Решения Совета от 28 февраля 2008г. №33/9 «О резервировании земельных участков в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», в части уточнения границ территорий резервирования для государственных и муниципальных нужд.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.К. Халимова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

П.Р.Качкаев

Чертеж планировки жилого района "Глумилино" в Октябрьском районе
городского округа город Уфа Республики Башкортостан (красные
линии, линии дорог, улиц, проездов)



Чертеж планировки жилого района "Глумилино" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линии дорог, улиц, проездов)



Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории жилого района «Глумилино» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка.

I. Размещение проектируемого района в структуре поселения.

Комплексная оценка территории.

Территория «Проекта планировки жилого района Глумилино» расположена в центральном планировочном районе города и ограничена улицами Лесотехникума, Комсомольская, Российская, Уфимское шоссе и проектируемой магистралью непрерывного движения - Проспектом им. Салавата Юлаева. Площадь в границах освоения - 399,3 га.

Планировочные ограничения

- 1- санитарно-защитные зоны от существующих производственных и коммунальных объектов;
- водоохранная зона р. Уфы;
- районирование территории жилого района «Глумилино» по степени устойчивости к карстовым провалам.

Существующая жилая застройка. Население.

Существующая жилая застройка представлена микрорайонами с капитальной многоэтажной застройкой, в структуре которых имеются резервные земельные участки для нового строительства. Для освоения этих территорий требуются определенные затраты на:

1. снос ветхого жилья;
2. снос металлических гаражей;
3. отдельных предприятий;
4. инженерную подготовку территорий.

Объем ветхого жилого фонда - 19700 м² или 394 жилого дома

Существующий сохраняемый жилой фонд - 334138 м² общей площади

Существующее население в сохраняемом жилом фонде - составляет 18563 чел.

В усадебной застройке проживает 2038 чел.

Существующие производственные и коммунальные объекты

На проектируемой территории остро стоит проблема со стихийным и хаотичным расположением гаражных кооперативов. Автокооперативы представлены капитальными и металлическими строениями, занимающие огромные территории. Необходимо проектирование и строительство многоуровневых гаражных комплексов с использованием рельефа по прогрессивным технологиям из современных материалов и конструкций.

Улично-дорожная сеть.

Существующая транспортная система города в границах проектирования требует реконструкции, так как не отвечает современным нормативам, как по направлениям и транспортным связям, так и по пропускной способности и по состоянию дорожных покрытий. Это относится к магистралям районного значения - ул. Лесотехникума, Комсомольская, Российская, Уфимское шоссе.

В настоящее время строительство проезжей части магистрали непрерывного движения - проспекта Салавата Юлаева достигло улицы Маршала Жукова. Необходимы реконструкция и строительство этой магистрали между жилыми районами «Глумилино» и «Сипайлово». Развязки и путепроводы на пересечениях с ул. Лесотехникума и ул. Маршала Жукова требуют реконструкции. Развязка на пересечении с ул. Менделеева - в стадии завершения строительства.

Благоустройство и озеленение территории

В центральной части жилого района находится лесной массив, в настоящее время требующий как санитарной вырубki, чистки от мусора и выноса металлических гаражей с границы леса, так и создание здесь парка культуры и отдыха с организацией соответствующего благоустройства для жителей прилегающих микрорайонов.

II. Проектное решение. Архитектурно-планировочное решение. Обоснование новых площадок под строительство.

Архитектурно-планировочное решение территории жилого района «Глумилино» основано на следующих факторах:

- решение транспортной инфраструктуры с учетом оптимальных широтных связей между жилыми образованиями - «Сипайлово» - «Глумилино» - район проспекта Октября в соответствии с положениями утвержденного генерального плана города;
- решение функционального зонирования - определение рациональных соотношений между жилыми микрорайонами, общественными центрами городского значения, коммунальными объектами и зоной рекреации;
- сложившаяся градостроительная ситуация, а именно: существующая сохраняемая застройка, сохраняемые магистральные улицы;

природные условия: существующий лесной массив, сложный рельеф, инженерно-геологические условия;

- сохраняемые инженерные коммуникации и сооружения;
- ранее запроектированные объекты.

Авторами были изучены и проанализированы вышеперечисленные условия и исходные материалы.

Основные архитектурно - планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Решение плана красных линий:

1.1. Продолжение Проспекта им. Салавата Юлаева запроектировано со смещением оси в северо-западном направлении на участках от ул. Лесотехникума до ул. Маршала Жукова с учетом существующего путепровода и далее смещение оси в западном направлении от улицы Маршала Жукова до ул. Ватутина. На участке прохождения магистрали вдоль микрорайона «Сипайлово-10» в настоящее время проезжая часть примыкает к территории школы. В связи с этим в проекте запроектировано смещение проезжей части магистрали непрерывного движения в западном направлении с соблюдением нормативного поперечного профиля. Изменение красных линий на данном участке вызвано тем что категория данной улицы - магистраль непрерывного движения. В соответствии с генеральным планом продолжение МИД от ул. Ватутина запроектировано в восточном направлении на ул. Самаркандскую.

Ширина магистрали в красных линиях - 100м с изменением параметров в районе транспортных развязок.

1.2. Продолжение улицы Менделеева в северном направлении запроектировано вдоль жилых микрорайонов и парковой зоны с выходом на Уфимское шоссе.

Ширина улицы - 50м.

1.3. Продолжение улицы Маршала Жукова - в юго-западном направлении - на улицу Энтузиастов, в западном направлении - к бульвару Давлеткильдеева и далее на Южный проезд. Ширина улиц в том и другом направлениях - 40м.

1.4. Продолжение улицы Б.Бикбая до ул. Новогорная и далее на Северный проезд. Ширина улицы - 40м.

1.5. Продолжение улицы Ватутина - в западном направлении пересекает Уфимское шоссе - на улицу Кузнецова. Ширина улицы - 40м.

2. Наряду с поперечными улицами-магистралями - улицы местного назначения позволили сформировать жилой район, состоящий из микрорайонов, в каждом из которых появилась возможность создать жилые образования с необходимым комплексом услуг для обеспечения удобного и комфортного проживания населения. Планировочными методами в проекте определены зоны общественных центров с учетом размещения в них объектов культурно - бытового обслуживания населения жилого района

«Глумилино», так и объектов общегородского значения для обслуживания населения столицы.

Новые площадки для строительства жилых, общественных и коммунальных объектов требуют проведения следующих подготовительных работ:

1. Сноса усадебной застройки;
2. Выноса радиотрансляционной станции;
3. Выноса гаражных кооперативов;
4. Выноса коллективных садов;
5. Проведение вертикальной планировки и инженерной подготовки территории улиц, и затем, территории микрорайонов;
6. Строительство головных инженерных сооружений и прокладка магистральных инженерных коммуникации.

Баланс территории жилого района с указанием новых площадок под строительство приведен в таблице №4.

Архитектурно - планировочное решение жилого района учитывает важное градостроительное положение рассматриваемой территории в плане города. Зона общегородского центра, прохождение магистрали непрерывного движения в восточной части, выгодное положение территории района точки зрения восприятия со стороны жилого района «Сипайлово», со стороны р. Уфа - жилой район «Глумилино» находится на высоких отметках Уфимского полуострова - все это повлияло на то, что авторами принято решение сформировать общественные центры, во-первых, вдоль магистрали Проспекта им. Салавата Юлаева, а также на наиболее интересных и воспринимаемых участках таких, как замыкание оси улицы Менделеева, общественный центр по проспекту им. Салавата Юлаева напротив микрорайона «Приозерный», примыкающий к рекреационной зоне спортивный центр с гостиничным комплексом.

На пересечении улицы Комсомольская и Бульвара Саид-Галиева запроектирована зона общественных центров, которая станет логическим завершением существующей оси значимых объектов общегородского значения - Госцирк - кинотеатр «Искра» - строящийся Воскресенский кафедральный собор.

При решении вопроса о размещении архитектурных акцентов учитывались следующие факторы:

- рельеф;
- визуальные оси;
- трассировка магистралей;
- в зоне реконструкции - сложившаяся застройка;
- решение функционального зонирования - необходимость решения крупных градостроительных комплексов как в зоне общественных центров, так и в жилых микрорайонах на примыкании к общественным центрам.

Функциональное зонирование.

Функциональное решение на проектируемой территории представлено следующими зонами:

- жилая зона;
- общественные центры;
- спортивный центр;
- парковая зона;
- зона коммунальных объектов;
- улицы и транспортные узлы.

Экспликация функциональных зон с расчетными емкостями объектов приведена в таблице №5.

Жилая зона состоит из микрорайонов (1-10) с многоэтажной застройкой. Жилые комплексы предусмотрены со встроено - пристроенными объектами обслуживания, размещенными в соответствии с расчетом. Объекты повседневного пользования - детские дошкольные учреждения и школы запроектированы с учетом данных по районированию устойчивости территории относительно карстовых провалов и радиусов обслуживания.

Общественные центры (ОЦ-1 - ОЦ-10) решены в виде многофункциональных комплексов с насыщением объектов, необходимых по расчету районного и общегородского значений.

Объекты социально-культурного назначения.

На территории жилого района запроектированы объекты социально-культурного назначения, как повседневного пользования, так и эпизодического.

Объекты микрорайонного значения предусмотрены встроено-пристроенными в жилых комплексах и отдельно-стоящими с определенными нормативными размерами территорий - это детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы.

Производственные и коммунальные объекты.

Коммунальные объекты на территории микрорайонов представлены паркингами для хранения автомобилей как подземными, запроектированными в комплексах с жилыми зданиями, так и многоуровневыми, размещенными с учетом перепада отметок рельефа.

Для инженерного обеспечения на территории микрорайонов предусмотрены здания бойлерных. Согласно технических условий их количество будет уточнено.

В жилом районе предусмотрено строительство котельной, 2-х пожарных депо по б автомобилей в каждом, станция скорой помощи.

Объемно-пространственная организация

Учитывая важное градостроительное значение территории района - расположение его в зоне общегородского центра, а также примыкание его к магистрали непрерывного движения Проспекту им. Салавата Юлаева и восприятие района со стороны жилого района Сипайлово и территории Лихачевского промузла, авторами принято решение формирование застройки крупными градостроительными комплексами различного назначения, где сочетаются здания мало- и средней этажности, плоскостные сооружения с высотными акцентами. Этим характеризуется застройка общественных центров.

Для достижения этой цели в проекте планировки на стадии разработки эскиза застройки была проведена работа по выявлению важнейших визуальных осей - направлений и доминантных точек - участков, где с учетом ландшафта найдено архитектурно-пространственное решение застройки, как жилой, так и общественной.

Искусственные сооружения, такие, как транспортные развязки, в 2-х и 3-х уровнях, надземные и подземные пешеходные переходы, наряду с другими объектами являются неотъемлемой частью восприятия городской среды.

В местах перепада рельефа на овражных территориях запроектированы многоярусные террасы - многоуровневые паркинги, на эксплуатируемых кровлях которых должны быть организованы газоны, площадки отдыха, летние кафе.

Транспортное обслуживание территории

Решение транспортного обеспечения данной территории основано на положениях «Генерального плана г.Уфы». Проектируемая территория является важнейшим звеном в общей транспортной структуре города, где решаются вопросы связи функциональных зон магистралями как меридионального, так и широтного направлений.

Транспортное обслуживание территории жилого района заключается в организации улично-дорожной сети, устройства транспортных узлов-развязок в разных уровнях на пересечениях магистрали непрерывного движения с магистралями общегородского и районного значения. Для обеспечения безопасного движения пешеходов, запроектированы пешеходные переходы в разных уровнях относительно транспортного движения в местах наиболее ответственных - возле общественных центров, учитывая основные пешеходные направления и в комплексе с остановками общественного транспорта.

Улично-дорожная сеть

Характеристика и классификация улиц и транспортных узлов:

1. Магистрали общегородского значения: а) с непрерывным движением транспорта со всеми развязками в разных уровнях:

- проспект им. Салавата Юлаева - меридионального направления, проходит в восточной части проектируемой территории, имеет выходы - в южном направлении - на

Оренбург и дорогу федерального значения - Самара - Уфа - Челябинск. В северном направлении магистраль имеет выход на дорогу республиканского значения в направлении г. Бирск.

Пересечение с магистралями общегородского значения регулируемого движения - полные развязки I класса, тип «сплюснутый клевер»:

- ул. Менделеева,
- ул. Ватутина.

Пересечение с магистралью общегородского значения - ул. Маршала Жукова - клеверообразная развязка, требующая реконструкции: В проекте предлагается существующий путепровод сохранить и использовать только для правоповоротного движения со стороны кл. Маршала Жукова, исключив встречное движение. Развязка дополняется 3-им уровнем над существующей проезжей частью со смещением продолжения оси ул. Маршала Жукова южнее существующего путепровода. Вместе с этим добавляется правоповоротное движение со стороны Проспекта им. Салавата Юлаева в сторону ул. Маршала Жукова. Такое решение развязки обосновано условием рельефа и дает возможность выхода магистрали общегородского значения Маршала Жукова на Проспект Октября по двум направлениям - через улицы Бульвар Давлеткильдиева - Южный проезд и Энтузиастов-Шафиева.

Согласно рассчитанным продольным уклонам, примыкание улицы Гагарина к улице Маршала Жукова целесообразно выполнить в 2-х уровнях.

Пересечение с магистралями районного значения - неполные развязки III класса - клеверообразные, правые повороты - ул. Лесотехникума;
- ул. Бикбая; - ул. Уфимское шоссе.

Магистральная сеть улиц на проектируемой территории дополнена улицами местного значения - жилые улицы 1,2,5, Зеленогорская.

Улицы 33,4 - в зоне общественных центров запроектированы как районного значения с преимущественно-пешеходным движением, т.к. они имеют выход через Бульвар Саид-Галиева на Проспект Октября.

Общественный транспорт.

Городской пассажирский транспорт на проектируемой территории - это часть транспортной системы всего города.

По магистралям с непрерывным движением транспорта идет основной поток пассажирских экспресс-автобусов. Остановки их запроектированы в системе общественных центров и транспортных узлов.

По магистралям общегородского значения с регулируемым движением организовано движение пассажирского транспорта как обычного (трамвай, троллейбус, автобус), так и скоростного (экспресс-автобусы).

По улицам районного значения запроектировано движение общественного транспорта (троллейбус, трамвай, автобус).

Остановки общественного транспорта размещены с учетом дальности пешеходных подходов (не более 500 м) на городских и районных магистралях. На магистрали непрерывного движения остановки увязаны с пешеходными потоками в каждом общественном центре.

В зоне общегородского центра дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки уменьшена до 250 м.

Грузовой транспорт

Трассировка магистралей непрерывного движения приближена к основным грузоформирующим объектам, что позволит использовать их в качестве основных путей пропуска грузового автотранспорта на территории полуострова и конкретно в границах ПП.

Единая система магистралей непрерывного движения, дополненная подъездами к промрайонам и отдельным предприятиям, обеспечивая связь между собой и с выходами на внешние направления, позволяет освободить магистрали с насыщенными пассажиропотоками от грузового автотранспорта. Это повысит такие эксплуатационно-технические показатели как:

работа пассажирского транспорта;

- безопасность пассажиров и пешеходов;
- техническое состояние проезжей части магистралей;
- экология селитебной зоны.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания автотранспортных средств.

Вдоль магистрали непрерывного движения на проектируемой территории предлагается разместить современные с точки зрения требований архитектуры и технологии комплексы многоуровневых гаражей.

На территории жилых районов и кварталов предусмотрено строительство подземных и наземно-подземных гаражей с эксплуатируемой кровлей, для устройства спортивных и хозяйственных площадок.

Новые жилые комплексы рекомендуется проектировать со встроенно-пристроенными гаражами - стоянками для хранения легковых автомобилей.

На территории ПП размещены паркинги закрытого типа на 8980 м/мест.

Недостающее количество машинно-мест размещается в многоуровневых гаражных комплексах, на примыкающих территориях Лихачевского промузла.

Формирование среды жизнедеятельности инвалидов

Для обеспечения безопасности, доступности по всем видам обслуживания маломобильных групп населения необходимо вести строительство жилых и общественных зданий и сооружений с учетом потребности инвалидов, а именно:

1. Оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудования лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней и т.д.

2. Организация адаптированных к потребителям инвалидов помещений досуга, специальные спортивные и тренажерные залы.

3. Строительство и реконструкцию улиц, дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: пандусы в подземных переходах, устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных и жилых зданий.

4. При формировании участков общественных комплексов предусмотрено разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.

5. В зоне стоянок личного автотранспорта следует выделять места для парковки автотранспортных средств инвалидов.

При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

Благоустройство и озеленение

В систему озеленения входят парк, бульвары, скверы, озеленение общественных центров, территорий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, санитарно-защитное озеленение коммунальных и производственных предприятий, озеленение улиц, транспортных развязок, внутримикрорайонных пешеходных зон.

К работам по благоустройству территории жилого района относятся:

- строительство улиц и дорог по нормативным параметрам, соответствующим данной категории.
- возведение подпорных стен, пандусов, лестниц с поручнями в местах перепада рельефа;
- благоустройство парковой зоны.
- строительство открытых автостоянок;
- благоустройство на эксплуатируемых кровлях, как подземных, так и многоуровневых паркингов с организацией озелененных пространств на них;
- строительство и благоустройство внутримикрорайонных пешеходных зон и дворовых пространств с организацией площадок различного функционального назначения;
- устройство твердых покрытий на внутримикрорайонных территориях.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки жилого района «Глумилино» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

№п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Территория в границах проекта, всего:	га	399,30
	в том числе, территория жилых зон	га	155,4
	территория общественных центров	га	72,21
	территория коммунальных объектов	га	5,91
	территория улиц и развязок	га	128,32
	территория парковой зоны	га	23,30
	прочие территории	га	14,16
2	Новые площадки под строительство, всего:	га	174,45
	в том числе, объекты жилой зоны	га	109,01
	общественные центры	га	60,82
	в том числе, спортивный центр	га	18,37
	объекты коммунальной зоны	га	4,62
3	Население, всего:	тыс.чел.	58,695
	в том числе, существующее	тыс. чел.	18,563
	проектируемое	тыс.чел.	40,132
4	Количество населения, проживающего в усадебной застройке	чел.	2038
5	Норма жилищной обеспеченности		
	в существующем жилом фонде	м ² /чел	18
	в проектируемом жилом фонде	м ² /чел	25
6	Общая площадь жилых домов, всего:	тыс.м ²	1325,738
	в том числе, существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	334,138
	новое строительство	тыс.м ²	991,60
7	Плотность населения	чел./га	378
8	Общая площадь сносимого ветхого жилья	тыс.м ²	19700
9	Количество сносимых жилых домов усадебного типа	шт.	394
10	Количество м/мест на автостоянках закрытого типа		
	в том числе, на территории жилой застройки	м/мест	3245
	из них существующие сохраняемые	м/мест	441
	на территории общественных центров и коммунальных зон	м/мест	5215
11	Ориентировочная стоимость строительства, всего:	тыс. руб.	520 619,748
	в том числе, жилой фонд	тыс.руб.	261 127,944
	общественная застройка	тыс. руб.	103240,434
	инженерные сети и сооружения	тыс.руб.	66 590,898
	инженерная подготовка территории	тыс.руб.	16688,628
	улично-дорожная сеть	тыс.руб.	40 739,886
	транспорт	тыс.руб.	30 923,046

Примечания:

1. Ориентировочная стоимость строительства определена по сборнику «Укрупненные показатели затрат по застройке, инженерному обеспечению, благоустройству и озеленению городов различной величины». ЦНИИПГрадостроительства, г.Москва, Стройиздат,1986г.
2. Ориентировочная стоимость дана в ценах 1991 года.
3. Ориентировочная стоимость строительства определена на объем всего нового строительства, без выделения первой очереди, т.к. первая очередь строительства будет определена заказчиком в зависимости от внесения инвестиций на освоение территории жилого района.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОГО РАЙОНА «ГЛУМИЛИНО»

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Территория						Примечания (современное использование территории)
		В границах красных линий		Реконструкция		Новые площадки		
		Площадь, га	%	Площадь, га	%	Площадь, га	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Территория жилых зон							
	Микрорайон 1а	7,40	76,00	-	-	7,40	100,00	Часть РВ-1, АЗС
	Микрорайон 1	18,82	100,00	-	-	18,82	100,00	Часть РВ-1, автостоянки, автокооперативы
	Микрорайон 2	18,00	100,00	-	-	18,00	100,00	Часть РВ-1, автокооперативы, коллективные сады
	Микрорайон 3	6,54	100,00	-	-	6,54	100,00	Часть РВ-1, автокооперативы
	Микрорайон 4	22,42	100,00	19,24	86,00	3,18	14,00	Сущ многоэтажная застройка Автокооперативы, бетонно-растворный узел часть лесного массива
	Микрорайон 5	8,29	17,00	-	-	8,29	100,00	Коллективные сады, часть лесного массива
	Микрорайон 6	6,71	100,00	-	-	6,71	100,00	Коллективные сады, усадебная застройка
	Микрорайон 7	3,43	61,00	-	-	3,43	100,00	Коллективные сады, усадебная застройка
	Микрорайон 8	17,29	100,00	3,52	20,40	13,77	79,60	Усадебная застройка Сущ многоэтажная застройка
	Микрорайон 9	31,60	89,50	17,60	55,70	14,00	44,30	Усадебная застройка Сущ многоэтажная застройка
	Микрорайон 10	13,01	67,00	6,01	46,20	7,00	53,80	Сущ многоэтажная застройка Автокооперативы, усадебная застройка
	Часть ОЦ-2	1,89	12,00	-	-	1,89	100,00	РВ-1, автостоянки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего:	155,40	100,00	46,37	30,00	109,03	70,00	
2	Территория общественных центров							
	ОЦ-1	2,35	24,00	-	-	2,35	100,00	Часть РВ-1, Автостоянки
	ОЦ-2	13,82	88,00	-	-	13,82	100,00	Часть РВ-1, автостоянки, коллективные сады
	ОЦ-3	1,98	100,00	0,31	15,50	1,67	84,50	Часть РВ-1, АЗС
	ОЦ-4	5,58	100,00	0,70	12,50	4,88	87,50	Строящийся храм, автокооперативы
	ОЦ-5	2,28	100,00	0,55	24,10	1,73	75,90	Автокооперативы, автостоянки, эл.подстанция «Ишимская»
	ОЦ-6	18,37	36,50	-	-	18,37	100,00	Коллективные сады, часть лесного массива, овраги
	ОЦ-7	4,92	69,10	2,42	49,00	2,50	51,00	Автокооперативы, автостоянки, комплекс зданий МУП ПТЖХ, комплекс зданий МУП «Уфа водоканал»
	ОЦ-8	14,50	100,00	5,47	37,70	9,03	62,30	Автокооперативы, АТП-6, ООО «Баштрансгаз», АЗС
	ОЦ-9	6,47	33,00	1,94	-	4,53	70,00	Художественный лицей, коммунально-складские предприятия, эл. подстанция «Кубанская»
	ОЦ-10	1,94	100,00	-	-	1,94	100,00	Усадебная застройка
	Всего:	72,21	100,00	11,39	15,80	60,82	84,20	
3	Территории коммунальных зон							
	К-1	2,20	30,90	-	-	2,20	100,00	Коллективные сады
	Часть микрорайона 9	3,71	10,500	1,29	35,00	2,42	65,00	Коммунальные объекты, усадебная застройка
	Всего:	5,91	100,00	1,29	22,00	4,62	88,00	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ, ЖИЛЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ

Таблица № 5

Обозначение зоны.	Площадь, га	№ по экспл.	Наименование	Ед.изм.	Этажность	Емкость объектов	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
			Зона общественных центров				
ОЦ-1	2,35		Торгово-выставочный центр		1-2-3-7		
		1	Магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл		450	
			Магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		500	
			Предприятия общественного питания	пос.мест		100	
			Гостиница	мест		50	
			Офисы	раб.мест		150	
			Тренажерные залы	м2пл.пола		200	
			Боупинг-клуб	пос.		200	
			Общественные уборные	приб		2	
		2	Многоуровневые паркинги с эксплуатируемой кровлей	м/мест		300	
ОЦ-2	15,71		Общественно-культурный центр				
		1	Гостиничный комплекс	мест	2-16-20	200	
			Тренажерные залы	м2 пл.пола			
			Бассейны, сауны				
		2	Предприятия общественного питания	пос.мест	2-3	100	
			Предприятия бытового обслуживания	раб.мест		30	
		3	Универсальный киноконцертный зал	мест	2-4	1000	
		4	Клубы	пос.	2-3	1200	
			Выставочная галерея	пос.		500	
		5	Предприятия общественного питания	пос.мест	2	100	
			Танцевальные залы	мест		75	

1	2	3	4	5	6	7	8	
			Залы игровых автоматов	м2 пл.пола		36		
			Общественные уборные	приб.		4		
		6	Видовая площадка			1-7		
			Предприятия общественного питания	пос.мест			100	
		7,8, 9,10	Жилые комплексы со встроенно-пристроенными объектами обслуживания:	м2 об.пл		1-2-9-16	19850	
			-магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл			200	
			-магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл			100	
			-тренажерные залы	м2 пл.пола			200	
			- клубные помещения	м2 пл.пола			50	
			-паркинг с эксплуатируемой кровлей	м/мест			100	
		11	Многоуровневые паркинги с эксплуатируемой кровлей	м/мест		2-3	500	
ОЦ-3	1,98		Общественно-торговый комплекс					
		1	Офисы	раб.мест	2-4	75		
			Магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		1000		
			Предприятия общественного питания	пос.мест		75		
			Предприятия бытового обслуживания	раб.мест		25		
			Общественные уборные	приб		4		
		2	Многоуровневые паркинги	м/мест	3	300		
		3	Предприятия общественного питания	пос.мест	2	25		
4	АЗС					Существ.		
ОЦ-4	5,58		Общественно-культурный центр					
		1	Воскресенский кафедральный собор	мест	1	2570	Строящ.	
			Административно-хозяйственный блок		1			
		3	Центр досуга			3-4		
			-клубные помещения с выставочными залами	пос.			1000	
			-библиотека с читальным залом	тыс.томов чит.место			74 35	
	-кинозал	мест			300			

1	2	3	4	5	6	7	8
			-танцевальный зал	мест		50	
			-спортивный зал	м2пл.пола		288	
			-предприятия общественного питания	пос.мест		150	
			-общественные уборные	приб.		4	
		4	Паркинги с эксплуатируемой кровлей	м/мест	1	330	
ОЦ-5	2,28		Общественно-торговый комплекс				
		1	Офисы	раб.мест	2-4	100	
			Магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		1000	
			Предприятия общественного питания	пос.мест		75	
			Предприятия бытового обслуживания	раб.мест		25	
			Общественные уборные	приб		4	
		2	Многоуровневые паркинги	м/мест	3	300	
		3	Эл.подстанция «Ишимская»				Существ.
		4	Пождепо	м/мест	2	6	
ОЦ-6	18,37		Спортивно-оздоровительный центр				
		1	Стадион с трибунами				
		2	Спортивные залы	м2 пл.пола	2-3	828	
			Тренажерные залы	м2 пл.пола		144	
			Бассейны, сауны	м2 зерк.воды		275	
			Предприятия общественного питания	пос.мест		150	
		3	Теннисные корты 36x18м	м2		2592	
		4	Офисы - административно-информационный центр, транспортное агентство	раб.мест	7	150	
			Клубы	мест		500	
		5	Банно-оздоровительный блок	мест	2-3	100	
		6	Малая спортивная арена				
		7,8,9	Гостиничный комплекс со встроено-пристроенными предприятиями общественного питания	мест	1-2-14	300	
			предприятиями бытового обслуживания	пос.мест		150	
				раб.мест		25	

1	2	3	4	5	6	7	8
		10,11	Многоуровневые паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест	2-3	1000	
		12	Автостоянки для автобусов	м/мест		50	
ОЦ-7	4,92		Общественно-деловой центр				
		1,2,3	Комплекс зданий МУП ПТЖХ	раб.мест	9	834	Существ.
		4,5,6	Комплекс зданий МУП «Уфаводоканал»	раб.мест	2-9	541	Существ.
		7	Гостиничный комплекс	мест	1-16	100	
			Конференцзал	мест		250	
			Предприятия общественного питания	пос.мест		100	
			Тренажерные залы	м2 пл.пола		200	
			Магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл		200	
		8	Кредитно-финансовые, юридические, информационные службы	раб.мест	2=3	150	
		9	Кинотеатр	мест	2-3	300	
			Залы аттракционов и игровых автоматов	м2 пл.пола		36	
			Клубные помещения	пос		500	
		10,11	Многоуровневые паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест	1-2	450	
ОЦ-8	14,50		Общественно-деловой, культурно-развлекательный центр				
		1	Гостиница	мест	2-20	200	
		2,3	Офисы	раб мест	2-20	500	
		4	Центр досуга		2-3		
			-клубные помещения с выставочными залами	пос		1500	
			-кинозал	мест		500	
			-танцевальный зал для проведения фестивалей и конкурсов спортивного бального танца 24x26 м	пос.мест		1000	
			-спортивный зал	м2 пл.пола		288	
			-бассейны, сауны	м2 зерк.воды		275	
			-предприятия общественного питания	мест		150	
			-общественные уборные	приб.		6	

1	2	3	4	5	6	7	8
		5	Магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл	4	200	
			Предприятия общественного питания	пос.мест		100	
			Предприятия бытового обслуживания	раб.мест		100	
		6	Многоуровневые паркинги закрытого типа	м/мест	3	500	
		7	Гараж	м/мест	3	100	Существ.
		8	Паркинги с эксплуатируемой кровлей	м/мест	1	200	
		9-12	Учебный центр на 175уч-ся (инженерно-производственный комплекс зданий ООО «Баштрансгаз»)	раб.мест	1-3-4	210	Реконстр.
		13	АЗС				Существ.
		14	Торгово-офисный комплекс		3		
			-магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		300	
			-офисы	раб.мест		50	
			Многоуровневые паркинги закрытого типа	м/мест		200	
		15	Офисы	раб.мест	16	300	
		ОЦ-9	6,47		Общественно-деловой центр		
		1,2,3	Художественно-технический лицей	учащихся	2-5	720	Существ.
			4	Торгово-офисный комплекс с реконструкцией производства ГУП «Башспирт» вино-водочного завода «Иремель»		2-12	
			-офисы	раб.мест		200	
			-инженерно-производственный корпус	раб.мест			
			-предприятия общественного питания – ресторанно-дегустационный центр	пос.мест		150	
		5	Торгово-выставочный комплекс		2-4		
			-магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл		300	
			-магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		1000	
			-предприятия общественного питания	пос.мест		50	
		6	Паркинги закрытого типа	м/мест	1-2	175	

1	2	3	4	5	6	7	8
ОЦ-10	1,94		Торгово - рыночный комплекс				
		1	Рынок	м2 торг.пл.	3-12	1500	
			-офисы	раб.мест		200	
			-магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл		700	
			-магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		3000	
			-предприятия общественного питания	пос.мест		250	
			-предприятия бытового обслуживания	раб.мест		30	
			-общественные уборные	приб.		4	
		2	Паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест	1-3	460	
P-1	23,30		Парковая зона				
		1	Предприятия общественного питания	пос.мест	1-2	100	
			-игровой павильон	м2 пл.пола		200	
		2-4	Павильоны игр и аттракционов	м2 пл.пола	1	3x100	
			-общественные уборные	приб.			
K-1	2,20		Коммунальная зона				
		1	Пождепо	м/мест	2	6	
		2	Котельная	объект	1	1	
		3,4	Многоуровневые паркинги закрытого типа	м/мест	3-4	500	
			Жилая зона				
Микрорайон 1а	7,40	1-3	Жилые комплексы со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	М2 об.пл.	1-7-9- 12-18	77 700	
		1	Встроенно-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			- аптека	объект		1	
			-предприятия общественного питания	пос.мест		25	
			-предприятия бытового обслуживания	раб.мест		8	
		2	Встроенно-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-библиотека с читальным залом	тыс.ед.хр чит.место.		15,6 8	
-раздаточный пункт молочной кухни	м2			35			

1	2	3	4	5	6	7	8
Микрорайон 1а			-аптека	объект		1	
			-отделение связи	объект		1	
			-отделение сбербанка	опер.место		1	
			- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		75	
		3	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл		220	
			-магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		100	
			- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		75	
		4	Детские дошкольные учреждения, начальная школа	мест	2-3	50; 260	
		5	Бойлерная со встроенно-пристроенными объектами обслуживания :	объект	2-3	1	
			-административные помещения	раб.мест		10	
			-тренажерные залы	м2 пл.пола		200	
-клубные помещения	м2 пл.пола			190			
- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест			35			
Микрорайон 1	18,82	1-11	Жилые комплексы со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	м2 об.пл.	1-7-9-12-16	197 600	
		1	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-поликлиника	пос.		300	
			-аптека	объект		1	
			- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		85	
		2	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл		550	
			-аптека	объект		1	
			-магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		240	
		3	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-предприятия общественного питания	пос.мест		25	
			-аптека	объект		1	
			-предприятия бытового обслуживания	раб.мест		10	

1	2	3	4	5	6	7	8	
микрорайон 1			-залы аттракционов и игровых автоматов	м2 пл.пола		24		
		4	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1			
			-видеозал	м2 пл.пола		300		
		5	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1			
			-аптека	объект		1		
			-раздаточный пункт молочной кухни	м2		78		
		6	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1			
			-детские дошкольные учреждения	мест		75		
		7	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1			
			-библиотека с читальным залом	тыс.ед.хр чит.место.		32,0 16		
			-аптека	объект		1		
			- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		85		
		8	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1			
			-отделение связи	объект		1		
			-отделение сбербанка	опер.место		3		
			-магазин кулинарии	м2 торг.пл		36		
			-аптека	объект		1		
			- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		35		
		9	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1			
			-аптека	объект		1		
10	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1					
	-предприятия бытового обслуживания	раб.мест		6				
	-аптека	объект		1				
	-клубные помещения	м2 пл.пола		275				
11	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1					
	-аптека	объект		1				
	-предприятия общественного питания	пос.мест		35				
12,13	Детские дошкольные учреждения с бассейном		мест	2		320		

1	2	3	4	5	6	7	8	
Микро район 1		14,15	Общеобразовательная школа с пристроенным физкультурно –оздоровительным блоком:	мест	2-4	2x1000		
			-спортзал	м2 пл.пола		2x288		
			-бассейн	м2 зерк.воды		275		
		16	Бойлерная со встроено-пристроенными объектами		3			
			-ЖЭО	объект		1		
			-тренажерные залы	м2 пл.пола		200		
			-клубные помещения	м2 пл.пола		200		
			-танцевальный зал	мест		50		
			- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		35		
		17	Бойлерная со встроено-пристроенными объектами		2			
			-прачечная -самообслуживания	кг/см		120,0		
			-химчистка -самообслуживания	кг/см		35,0		
		18	Пристроенный паркинг с эксплуатируемой кровлей	м/мест		100		
Общественные уборные	Приб.			4				
Микро район 2	18,00	1-6	Жилые комплексы со встроено-пристроенными объектами обслуживания	м2 об.пл.	1-7-9-12-18	189 000		
			Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1			
		1	-клубные помещения	м2 пл.пола		200		
			-отделение связи	объект		1		
			-магазин кулинарии	м2 торг.пл		36		
			-аптека	объект		1		
			- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		75		
		2	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1			
			-поликлиника	пос.		300		
			-аптека	объект		1		
			-раздаточный пункт молочной кухни	м2		75		
		3	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1			
			-предприятия бытового обслуживания	раб.мест		8		

1	2	3	4	5	6	7	8	
ИДЖРОРАЦОН 2			-магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл		530		
			-аптека	объект		1		
			-магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		230		
			-отделение сбербанка	опер.место		3		
			-детские дошкольные учреждения с бассейном	мест		115	+	
		4	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:			1		
			-центр детского творчества	мест			100	
		5	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:			1		
			-предприятия общественного питания	пос.мест			25	
			-аптека	объект			1	
			- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест			150	
		6	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:			1		
			-предприятия бытового обслуживания	раб.мест			7	
			-прачечная -самообслуживания	кг/см			100,0	
			-химчистка -самообслуживания	кг/см			35,0	
		7	Детские дошкольные учреждения с бассейном	мест		2	230	830
		8	Общеобразовательная школа с пристроенным физкультурно –оздоровительным блоком:	мест		2-4	1000	
			-спортзал	м2 пл.пола			288	
			-бассейн	м2 зерк.воды			275	
		9	Пристроенные предприятия общественного питания	пос.мест		1-2	35	
			-залы аттракционов и игровых автоматов	м2 пл.пола			24	
10	Пристроенный кинотеатр	мест		1-2	300			
	- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест			20			
11	Бойлерная со встроено-пристроенными объектами			3				
	-административные помещения	раб.мест			10			
	-тренажерные залы	м2 пл.пола			200			
	-клубные помещения	м2 пл.пола			200			

1	2	3	4	5	6	7	8	
Микрорайон 4	22,42	1-20	Жилые комплексы со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	м2 об.пл.	1-9-10-12	144 867	Существ.	
		21-23,25	Жилые комплексы со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	м2 об.пл.	1-7-9-12	29 325		
		24	Жилые комплексы со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	м2 об.пл.	14	6000	Ранее запроектир	
		10	Встроенные объекты обслуживания:			1		Существ.
			-магазин продовольственных товаров		м2 торг.пл		60	
		11	Встроенные объекты обслуживания:			1		Существ.
			-аптека		объект		1	
		12	Встроенно-пристроенные объекты обслуживания:			1		Существ.
			-магазин непродовольственных товаров		м2 торг.пл		500	
			-клубные помещения		м2 пл.пола			
		19	Встроенные объекты обслуживания:			1		Существ.
			-клубные помещения		м2 пл.пола			
		21	Встроенно-пристроенные объекты обслуживания:			1-2		
			-отделение связи		объект		1	
			-отделение сбербанка		опер.место		3	
			-аптека		объект		1	
			-раздаточный пункт молочной кухни		м2		40	
			- паркинги закрытого типа		м/мест		10	
		22	Встроенно-пристроенные объекты обслуживания:			1		
			-внешкольные учреждения		мест		80	
		23	Встроенно-пристроенные объекты обслуживания:			1		
			-библиотека с читальным залом		тыс.ед.хр чит.место		32,0 16	
		24	Встроенные объекты обслуживания:			1		Ранее запроектир
			-поликлиника		пос.		150	
		25	Встроенно-пристроенные объекты обслуживания:			1		
-поликлиника			пос.		150			

1	2	3	4	5	6	7	8		
Микрорайон 4			-аптека	объект		1			
			-раздаточный пункт молочной кухни	м2		47			
		26	Детские дошкольные учреждения	мест	2	90	Перепрофилирование		
		27	Детские дошкольные учреждения	мест	2	230	Существ.		
		28	Общеобразовательная школа с пристроенным физкультурно –оздоровительным блоком:		мест	2-4	1176	Существ.	
					м2 пл.пола		288		
					м2 зерк.воды		275		
		29	Магазин продовольственных товаров		м2 торг.пл	2	100	Существ.	
					-предприятия общественного питания	пос.мест		35	
		30	Культовое сооружение	объект	1	1	Существ.		
		31	Бойлерная со встроено-пристроенными объектами			3		Существ.	
			-административные помещения		раб.мест		10		
			-тренажерные залы		м2 пл.пола		200		
			-клубные помещения		м2 пл.пола		200		
			-танцевальный зал		мест		50		
		32	Подземный гараж		м/мест	1	38	Существ.	
		33	Многоуровневый гараж		м/мест	3	119	Существ.	
		34	Многоуровневый паркинг с эксплуатируемой кровлей		м/мест	3	50		
		35	Многоуровневый паркинг с эксплуатируемой кровлей		м/мест	3	50		
36	Подземный паркинг с эксплуатируемой кровлей		м/мест	1	30				
Микрорайон 5	8,29	1-5	Жилые комплексы со встроено-пристроенными объектами обслуживания	м2 об.пл.	1-7-9	72 525			
		1	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:			1			
					-внешкольные учреждения	мест		50	
					-аптека	объект		1	
					- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		50	
		2	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:			1			
	-магазин продовольственных товаров			м2 торг.пл		200			

1	2	3	4	5	6	7	8
Микрорайон 5			-автостоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		35	
		3	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-отделение связи	объект		1	
			- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		35	
		4	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-отделение сбербанка	опер.место		2	
			- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		35	
		5	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-детские дошкольные учреждения с бассейном	мест		115	+
			-аптека	объект		1	
			-раздаточный пункт молочной кухни	м2		30	
			- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		35	
		6	Общеобразовательная школа с пристроенным физкультурно –оздоровительным блоком:	мест		1000	
-спортзал	м2 пл.пола			288			
-бассейн	м2 зерк.воды			275			
Микрорайон 6	6,71	1-5	Жилые комплексы со встроено-пристроенными объектами обслуживания	м2 об.пл.	1-7-9	58 725	
		1	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл		200	
			-аптека	объект		1	
			-раздаточный пункт молочной кухни	м2		30	
		2	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-библиотека с читальным залом	тыс.ед.хр. чит.место.		32,0 16	
			- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		35	
		3	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-тренажерные залы	м2 пл.пола		200	
			- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		35	
		4	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		

1	2	3	4	5	6	7	8
Микрорайон 6			-магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		200	
			-предприятия бытового обслуживания	раб.мест		11	
			-залы аттракционов и игровых автоматов	м2 пл.пола		24	
		5	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-предприятия общественного питания	пос.мест		50	
		6	Детские дошкольные учреждения с бассейном	мест	2	115	
		7	Пристроенные объекты обслуживания:				
			-поликлиника	пос.		400	
			-аптека	объект		1	
		8	Бойлерная со встроено-пристроенными объектами				
			-административные помещения	раб.мест		10	
			-клубные помещения	м2 пл.пола		315	
			-прачечная -самообслуживания	кг/см		145,0	
	-химчистка -самообслуживания	кг/см		56,0			
9	-Пристроенный паркинг закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		230			
Микрорайон 7	3,43	1-4	Жилые комплексы со встроено-пристроенными объектами обслуживания	м2 об.пл.	1-7-9-12	36 025	
		1	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл		100	
			-магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		100	
			-детские дошкольные учреждения с бассейном	мест		75	
		2	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-предприятия бытового обслуживания	раб.мест		3	
		3	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-аптека	объект		1	
			-раздаточный пункт молочной кухни	м2		20	
4	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1				
	-предприятия общественного питания	пос.мест		25			

1	2	3	4	5	6	7	8	
		5	Пристроенные объекты обслуживания:					
			-видеозалы	м2 пл.пола		300		
			-клубные помещения	м2 пл.пола		100		
			-танцевальный зал	мест		50		
		6	Паркинг закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		100		
Микрорайон 8	17,29	1-6	Жилые комплексы со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	м2 об.пл.	1-9-10-12	25 230,4	Существ.	
		7-13	Жилые комплексы со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	м2 об.пл.	1-7-9-12	116 250		
		2	-Пристроенный паркинг закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест	1	15	Существ.	
		3	-Пристроенный паркинг закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест	1	15	Существ.	
		6	Встроенно-пристроенные объекты обслуживания:			1		Существ.
			-предприятия общественного питания	пос.мест			50	
			-предприятия бытового обслуживания	раб.мест			11	
		7	Встроенно-пристроенные объекты обслуживания:			1-2		
			-поликлиника	пос.			230	
			-аптека	объект			1	
			-магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл			200	
			- паркинг закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест			90	
		8	Встроенно-пристроенные объекты обслуживания:			1		
			-предприятия бытового обслуживания	раб.мест			4	
			-аптека	объект			1	
			-тренажерные залы	м2 пл.пола			200	
			- паркинг закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест			50	
		9,10,11	Встроенно-пристроенные объекты обслуживания:			1		
			-видеозалы	м2 пл.пола			300	
			-клубные помещения	м2 пл.пола			360	
			-залы аттракционов и игровых автоматов	м2 пл.пола			24	
			-аптека	объект			1	

1	2	3	4	5	6	7	8
Микрорайон 8			- паркинг закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		50	
		12	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл		250	
			-магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		200	
			-аптека	объект		1	
		13	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-библиотека с читальным залом	тыс.ед.хр. чит.место.		32,0 15	
			-аптека	объект		1	
			- паркинг закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		35	
		14	Детские дошкольные учреждения с бассейном	мест	2	230	230
		15	Общеобразовательная школа с пристроенным физкультурно –оздоровительным блоком:	мест	3-4	1000	
			-спортзал	м2 пл.пола		288	
			-бассейн	м2 зерк.воды		275	
		16	Бойлерная со встроено-пристроенными объектами	объект	3	1	
	-административные помещения	раб.мест		10			
	-клубные помещения	м2 пл.пола		315			
	-прачечная - самообслуживания	кг/см		55,0			
	-химчистка - самообслуживания	кг/см		21,0			
17	Бойлерная	объект	2	1	Существ.		
Микрорайон 9	35,31	1,2,7-16,18-20,22, 24-29	Жилые дома	м2 об.пл.	9-10-12	105 805,2	Существ.
		3-6, 17,21, 23	Жилые дома со встроено-пристроенными объектами обслуживания	м2 об.пл.	1-2-9-10-12	41 475,9	Существ.
		30-36, 40	Жилые комплексы со встроено-пристроенными объектами обслуживания	м2 об.пл.	1-7-9-12	38 944	
		37-39	Жилые комплексы со встроено-пристроенными объектами обслуживания	м2 об.пл.	9-10-13-16-14	33 006	Ранее запроектир
		3-6, 17,21, 23	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1-2		Существ.
			-магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл		354,6	
	-магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		2379,4			

1	2	3	4	5	6	7	8	
МШК РОРАДСК 9			-предприятия общественного питания	пос.мест		155		
			-предприятия бытового обслуживания	раб.мест		73		
			-административные помещения	раб.мест				
			-аптека	объект		2		
			-кинотеатр	мест		70		
		30	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:			1		
			-видеозалы	м2 пл.пола			150	
			-клубные помещения	м2 пл.пола			220	
		31	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:			1		
			-тренажерный зал	м2 пл.пола			300	
		32	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:			1		
			-магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл			250	
			-аптека	объект			1	
			-раздаточный пункт молочной кухни	м2			60	
		33	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:			1		
			-офисы	раб.мест			50	
			-отделение связи	объект			1	
			-отделение сбербанка	опер.место			4	
			-аптека	объект			1	
		34	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:			1		
			-поликлиника	пос.			400	
			-аптека	объект			1	
		35	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:			1		
			Центр детского творчества	мест			150	
		36	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:			1		
			-библиотека с читальным залом	тыс.ед.хр. чит.место.			44,24 22	
			-аптека	объект			1	
		37	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:			1-2		35

1	2	3	4	5	6	7	8
			-офисы	раб.мест		50	
			-магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл		200	
			-автостоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		100	
		38	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1-2		Ранее запроектир
			-офисы	раб.мест		100	
			-магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		800	
			-аптека	объект		1	
			-автостоянка закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		240	
		41,42	Детские дошкольные учреждения	мест	2	175	Существ.
		43	Детские дошкольные учреждения с бассейном	мест	2	280	+
		44,45	Общеобразовательная школа с пристроенным физкультурно –оздоровительным блоком:	мест	3-4	1000+700	
			-спортзал	м2 пл.пола		2x288	
			-бассейн	м2 зерк.воды		275	
		46	Предприятия общественного питания	пос.мест	2	40	
		47,52, 53	Дом быта		2-4	100	Реконстр.
			-аптека	объект		1	
			-раздаточный пункт молочной кухни	м2		50	
			-административные помещения	раб.мест		100	
			-прачечная -самообслуживания	кг/см		110,0	
			-химчистка -самообслуживания	кг/см		45,0	
			-общественные уборные	Приб.		4	
		48	Банно-оздоровительный комплекс	мест	3	210	Существ.
		49	Торгово-сервисный комплекс	М2 торг.пл.	4	2000	Ранее запроектир
		50	Гараж	м/мест	3	153	Существ.
		51	Пристроенный торгово-сервисный комплекс /оптовой торговли/	М2 торг.пл.	3	3000	Ранее запроектир
		54	Пристроенные предприятия общественного питания	пос.мест	1-2	50	
			-магазин кулинарии	м2 торг.пл		50	

1	2	3	4	5	6	7	8		
Микрорайон 9			-видеозалы	м2 пл.пола		150			
			-залы аттракционов и игровых автоматов	м2 пл.пола		36			
			-клубные помещения	м2 пл.пола		220			
			-танцевальный зал	мест		50			
		55	Дом быта	Раб.мест	2		Существ.		
		56	Пристроенный гараж	м/мест	1		Существ.		
		57	Паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест	1	24	Существ.		
		58	Бойлерная со встроенно-пристроенными объектами		объект	3	1	Существ.	
					-административные помещения	раб.мест		10	
					-клубные помещения	м2 пл.пола		220	
		59	Паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест	1	52	Существ.		
		60	Пристроенный паркинг закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест	1	100			
		61	Пристроенный паркинг закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест	1	50			
		62	Пристроенный паркинг закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест	1	50			
		63	Станция скорой помощи	м/мест	2	6			
64	Котельная	объект	1	1					
65,66	Многоуровневый паркинг закрытого типа	м/мест	2	300					
Микрорайон 10	13,01	1-6	Жилые дома	м2 об.пл.	9-10-12	29 660	Существ.		
		7-9	Жилые комплексы со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	м2 об.пл.	1-7-9-12	59 425			
		7	Встроенно-пристроенные объекты обслуживания:		-библиотека с читальным залом	тыс.ед.хр. чит.место.		16,1 8	
					-клубные помещения	м2 пл.пола		240	
					-предприятия бытового обслуживания	Раб.мест		8	
					-аптека	объект		1	
					- паркинги закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		75	
		8	Встроенно-пристроенные объекты обслуживания:		1				

Микрорайон 10

1	2	3	4	5	6	7	8
			-поликлиника	пос.		150	
			-аптека	объект		1	
			-раздаточный пункт молочной кухни	м2		40	
		9	Встроено-пристроенные объекты обслуживания:		1		
			-библиотека с читальным залом	тыс.ед.хр. чит.место.		16,1 8	
			-магазин продовольственных товаров	м2 торг.пл		200	
			-магазин непродовольственных товаров	м2 торг.пл		100	
			-предприятия общественного питания	Пос мест		50	
			-аптека	объект		1	
		10	Детские дошкольные учреждения с бассейном	мест	2	160	
		11-13	Общеобразовательная школа	мест	3-4	700	Реконстр.
			-спортзал	м2 пл.пола		288	
		14	Офисы	раб.мест	1-5	200	
			-предприятия общественного питания	Пос мест		50	
			-отделение связи	объект		1	
			-отделение сбербанка	опер.место		2	
			-тренажерный зал	м2 пл.пола		200	
			-видеозалы	м2 пл.пола		300	
			-танцевальный зал	мест		50	
		15	Пристроенный паркинг закрытого типа с эксплуатируемой кровлей	м/мест		155	
		16	Бойлерная со встроенно-пристроенными объектами	объект	3	1	
			-административные помещения	раб.мест		10	
			-клубные помещения	м2 пл.пола		315	
			-прачечная -самообслуживания	кг/см		50,0	
			-химчистка -самообслуживания	кг/см		16,0	

Основные положения проекта планировки жилого района «Глумилино» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Целью проекта планировки, учитывая важное градостроительное положение территории, является необходимость формирования планировочно обоснованных жилых микрорайонов и общественных центров на территории примыкающей к магистрали непрерывного движения - продолжению проспекта им.Салавата Юлаева и обеспечение транспортных связей между территориями жилых районов сложившегося - «Сипайлово», проектируемого - «Глумилино» с зоной Проспекта Октября.

Задачами данного проекта являются:

1. Решение транспортных узлов на пересечении магистрали общегородского значения непрерывного движения с магистралями иных категорий.
2. Определение и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линий регулирования застройки.
3. Разработка схемы комплексного инженерного обеспечения застройки на проектируемой территории по техническим условиям эксплуатирующих служб города
4. Определение границ зон существующего, планируемого размещения объектов и сооружений инженерной инфраструктуры.
5. Определение плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения.
6. Определение поперечных профилей улиц, окружающих территорию планировочных элементов с учетом инженерных коммуникаций.
7. Определение границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в том числе для государственных и муниципальных нужд, в том числе - размещение детских садов и школ.
8. Определение территорий общего пользования - улиц, скверов, бульваров, парков.
9. Уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента» в соответствии с решением функционального зонирования с последующим внесением изменений в карту градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
10. Определение объема работ по инженерной подготовке территории.

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.Х.Давлеткильдин