



КАРАР

«04» сентябрь 2023г

№ 1567

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» сентября 2023г

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Степана Кувыкина, Бакалинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-22

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (вх. № 01-02-02820/11 от 13.03.2023 г.), градостроительного задания от 27.06.2022 г. № 61 с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07.05.2020 г. № 544 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Степана Кувыкина, Бакалинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-5292/ПР от 02.05.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Менделеева, Степана Кувыкина,

Бакалинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-22, площадью 10,2 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям №№ 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Менделеева, Степана Кувыкина, Бакалинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-22, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Степана Кувыкина, Бакалинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-22, площадью 10,2 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 5, 5.1;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых

земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.6. Проектом внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Степана Кувыкина, Бакалинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-22, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

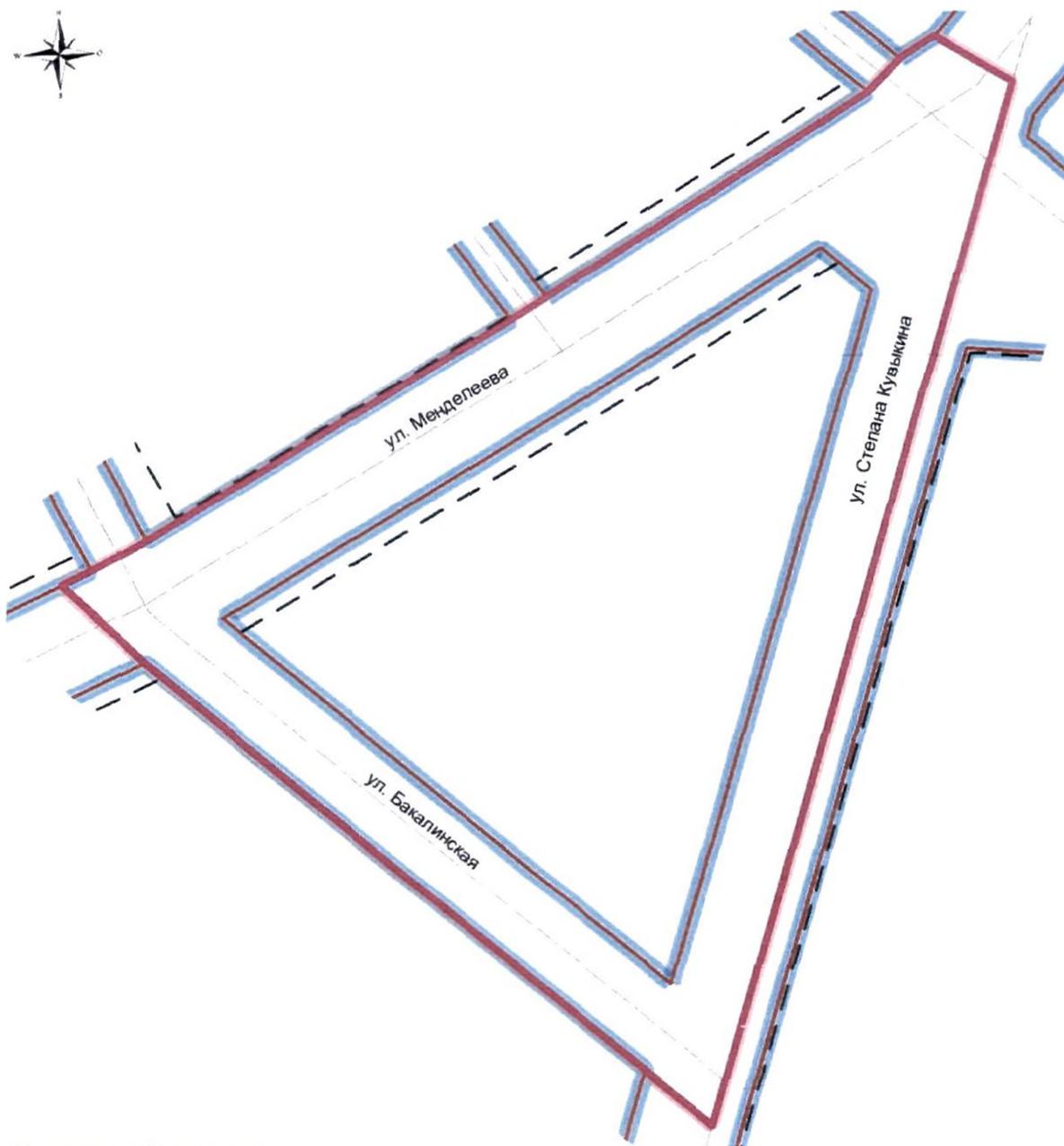
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1567 от 04.09. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры

Приложение № 2  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 1567 от 04.09.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:

- Территория существующей жилой застройки
- Территория проектируемой жилой застройки
- Здания и сооружения с экспликационным номером

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:

- Территории общественных зданий

Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:

- Территории инженерных объектов
- Территория объектов транспорта с элементами благоустройства территории
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, проезды)
- Территория заправок транспортных средств

Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1567 от 04.09.2023 г.

### Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Сохраняемый 4-х этажный бизнес – центр «Треугольник»
2	Сохраняемая ТП 7299
3	Сохраняемый 12-14-12-16-21-16-12-13-12 этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания
4	Сохраняемая АЗС «Лукойл», хозяйственная постройка
4.1	
5	Сохраняемый въезд и подземный паркинг на 84 маш/мест
6	Сохраняемый 19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания
7	Сохраняемый 19-19-18-18 этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания с подземным паркингом на 39 маш/мест
8	Сохраняемая ТП
9	Строящийся 27- ми этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания
10А	Строящийся 27- ми этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания
10 Б	Строящийся 27- ми этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания
11	Строящийся 27- ми этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания
12	Планируемая обвалованная автостоянка на 196 маш/мест
13	Планируемая ТП
14	Планируемая ТП
15	Сохраняемый ШРП

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1567 от 04.09.2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Менделеева, Степана Кувыкина, Бакалинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-22

1. Основание для разработки проекта

Градостроительное задание от 27.06.2022 г. № 61 на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Степана Кувыкина, Бакалинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-22.

2. Современное использование территории

Площадь территории в границах проектирования составляет 10,2 га из них площадь проектируемой территории в красных линиях 4,78 га.

Красные линии по улицам Менделеева, Степана Кувыкина и Бакалинская приняты на основании действующих красных линий.

В настоящее время на территории проектирования расположено административное здание № 130 по ул. Менделеева (бизнес-центр «Треугольник»), жилые дома (введенные в эксплуатацию и строящиеся), АЗС (ул. Бакалинская, д. 2а), малоэтажная жилая застройка, подлежащая сносу.

Памятники архитектуры на проектируемой территории отсутствуют.

Улично-дорожная сеть на проектируемой территории сформирована.

3. Определение параметров планируемого строительства

Проектом предлагается увеличение жилого фонда до 112266,55 кв.м и, соответственно, численности населения до 3741 человек. Подземные паркинги на 185 маш/мест каждый (общее количество 370 маш/мест) исключить. Подземный гараж-стоянку на дворовой территории на 384 маш/мест заменить

на обвалованную автостоянку (литер 12) на 196 маш/мест с изменением площади с 3994,13 кв.м на 3500 кв.м.

Проектом корректировка красных линий не предусмотрена.

#### 4. Система социального обслуживания

Для территории проектирования с численностью населения 3741 человек требуется 172 места в детских дошкольных учреждениях и 599 мест в общеобразовательных учреждениях.

Жителей территории предусмотрено обеспечить ученическими местами за счет второй смены существующей СОШ №108 (ул. Менделеева, 177/3).

Потребность населения проектируемой территории местами в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах предлагается обеспечить за счет ранее запроектированных детского сада на 285 мест и школы на 1172 ученических места на прилегающей территории, ограниченной улицами Менделеева, Караидельской, Бакалинской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно утвержденных постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27.09.2018 г. № 1616 проекту планировки и проекту межевания.

В жилом доме (литер 10Б) предлагается разместить группу кратковременного пребывания детей в количестве 28 мест.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: ул. Менделеева и ул. Степана Кувыкина – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 2-го класса; ул. Бакалинская - магистральные улицы районного значения.

По территории квартала движение транспорта осуществляется по сети внутриквартальных проездов шириной 6 м.

Существующие остановочные пункты общественного транспорта размещаются по обеим сторонам улиц Менделеева - ост. «Бакалинская», Бакалинская - ост. «ТК Караидель», Степана Кувыкина «Республиканская детская клиническая больница».

В связи с переустройством проезжей части проектом предлагается перенос существующих остановочных пунктов ост. «Республиканская детская клиническая больница» по улице Степана Кувыкина в сторону улицы Бакалинская на расстояние до наземного пешеходного перехода 90 – 130 м. и «ТК Караидель» по улице Бакалинская в сторону улицы Менделеева на расстояние до наземного пешеходного перехода 15-40 м.

Всего размещается 5 остановочных пунктов общественного транспорта из которых 3- реконструируемых, 1 - проектируемый, 1 - существующий, в том числе 1 остановочный пункт трамвая. Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

Для движения пешеходов вдоль улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары.

Пересечения улиц предусмотрены в виде регулируемых перекрестков с наземными пешеходными переходами.

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта на открытых площадках на территории кварталов.

Для жилой застройки требуется 1329 маш/мест из них предусмотрено 419 маш/мест на территории квартала, в том числе открытые автостоянки 100 маш/мест и крытые автостоянки 319 маш/мест.

Недостающие парковочные места в количестве 898 маш/мест предлагаются в радиусе нормативной доступности (826 маш/мест в наземном паркинге ул. Менделеева, 137 и 72 маш/мест в подземном паркинге ул. Степана Злобина, 2/1).

Для общественной застройки требуется 332 маш/места из них предусмотрено 192 маш/места в границах территории проектирования.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

#### 7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	10,2
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов)	га	4,78
	в том числе:		
	- участки жилой застройки	га	2,46
	- участки общественной застройки	га	1,02
	- участки обслуживания жилой застройки и хранения автотранспорта	га	0,94
	- участки АЗС	га	0,32
1.2	- участки инженерных объектов	га	0,03
	1.3	Территория общего пользования вдоль улиц	га
1.4	Площадь застройки по проекту	тыс. кв.м	19,6
1.5	Коэффициент застройки	%	0,41
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	2,73
<b>2. Жилищный фонд</b>			
2.1	Общая площадь жилой застройки, в том числе:	тыс. кв.м	112,26
	- существующей жилой застройки	тыс. кв.м	57,12
	- проектируемой жилой застройки	тыс. кв.м	55,14
2.2	Численность населения	чел	3741
2.3	Плотность населения	чел/га	782
<b>3. Общественная застройка</b>			
3.1	Общая площадь общественной застройки, в том числе:	тыс. кв.м	18,19
	- существующей общественной застройки	тыс. кв.м	11,99
	- проектируемой общественной застройки	тыс. кв.м	6,2
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>			
4.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	1,4
4.2	Всего автостоянок на территории	маш/мест	611

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	проектирования, в том числе:		
	- автостоянки для жилой застройки	маш/мест	419
	- автостоянки для общественной застройки	маш/мест	192
<b>5. Межевание</b>			
	Количество земельных участков, в том числе:	шт	19
	Земельные участки для жилой застройки	шт	4
	Земельные участки под автомобильную автозаправочную станцию	шт	1
5.1	Земельные участки для предоставления коммунальных услуг	шт	4
	Земельные участки общественной застройки	шт	1
	Земельные участки территорий обслуживание жилой застройки и хранение автотранспорта	шт	1
	Земельные участки для улично-дорожной сети	шт	8
5.2	Площадь перераспределения	га	5,39
5.3	Площадь изъятия	га	2,61
5.4	Площадь присоединения	га	0,0004
5.5	Площадь резервирования	га	2,82

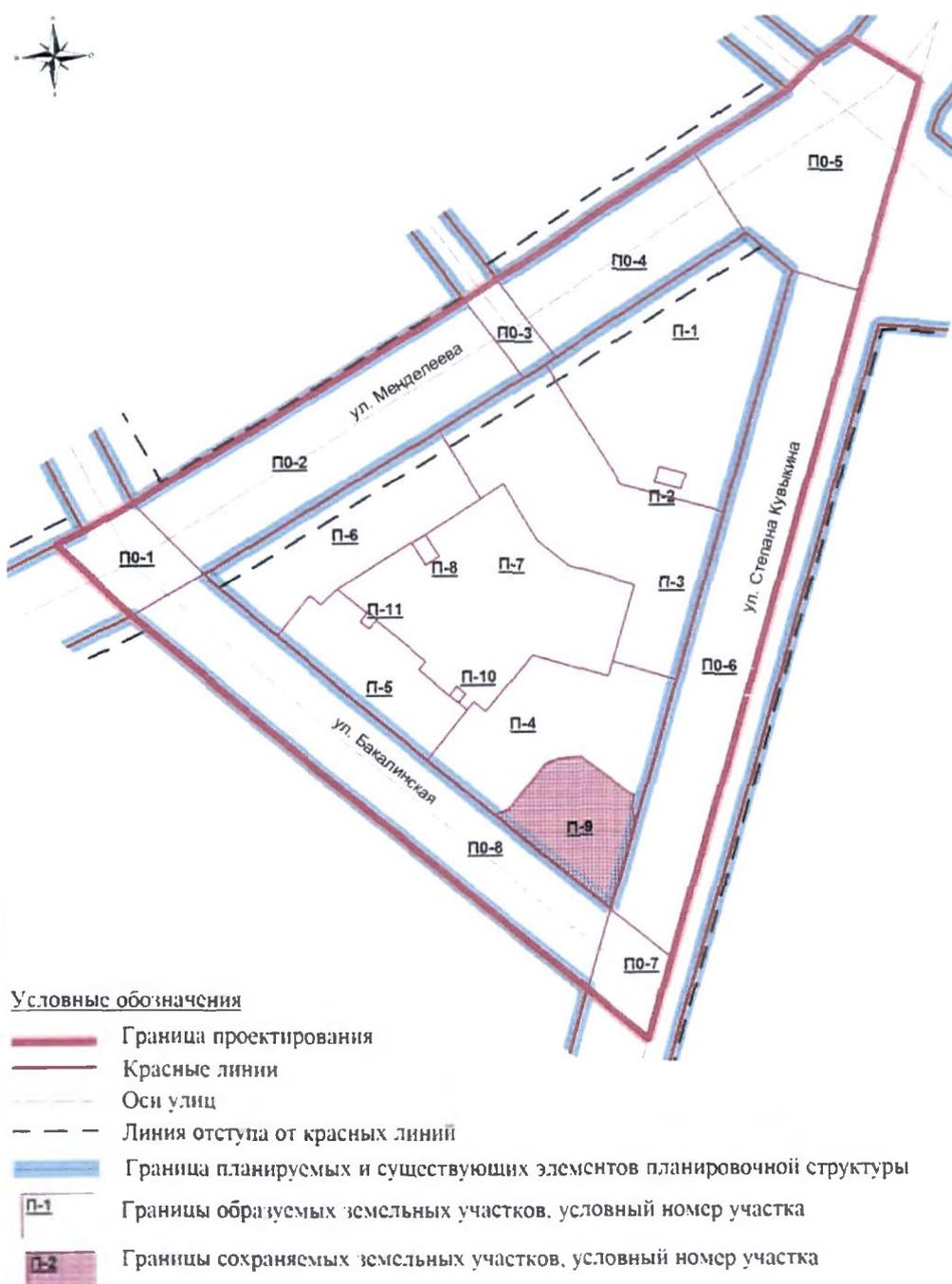
Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1564 от 04.09.2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	9	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строящийся
	13	ТП	проектируемый
	14	ТП	проектируемый
2 очередь	10Б	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строящийся
	11	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строящийся
3 очередь	10А	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строящийся
4 очередь	12	Обвалованная автостоянка на 196 маш/мест	проектируемый

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 7564 от 04.09.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Границы изменяемых земельных участков отсутствуют

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1567 от 04.09. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации административного здания (бизнес-центр «Треугольник») (литер 1)	Деловое управление 4.1 Магазины 4.4 Общественное питание 4.6	10234,53	Образуемый
П-2	Для эксплуатации ТП (литер 2)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	116,98	Образуемый
П-3	Для эксплуатации многоэтажной застройки (литер 3)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9370,19	Образуемый
П-4	Для эксплуатации многоэтажной застройки (литер 6) и размещения многоэтажной застройки (литер 9)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6182,59	Образуемый
П-5	Для эксплуатации многоэтажной застройки (литер 7)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3597,96	Образуемый
П-6	Для размещения многоэтажной застройки (литеры 10А, 10Б, 11)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5758,90	Образуемый
П-7	Для размещения детских, спортивных, отдыха для взрослого населения, хозяйственно-	Благоустройство территории 12.0.2 Хранение автотранспорта	9084,85	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	бытовых площадок и обвалованной автостоянки (литер 12)	2.7.1		
П-8	Для эксплуатации ТП (литер 8)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	110,38	Образуемый
П-9	Для эксплуатации автозаправочной станции (литер 4)	Заправка транспортных средств 4.9.1.1	3280,88	Сохраняемый
П-10	Для эксплуатации ТП (литер 13)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	36,65	Образуемый
П-11	Для эксплуатации ТП (литер 14)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	38,23	Образуемый
П0-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2209,7	Образуемый
П0-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9922,11	Образуемый
П0-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1006,06	Образуемый
П0-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	5991,17	Образуемый
П0-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	8786,64	Образуемый
П0-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	13152,13	Образуемый
П0-7	Для размещения	Улично-	1637,66	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	дорожная сеть 12.0.1		
ПО-8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	11632,65	Образуемый

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1567 от 04.09. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Номер участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации административного здания (бизнес-центр «Треугольник») (литер 1)	Деловое управление 4.1 Магазины 4.4 Общественное питание 4.6	10234,53	-
П-2	Для эксплуатации ТП (литер 2)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	116,98	-
П-3	Для эксплуатации многоэтажной застройки (литер 3)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9367,26	-
			2,93	
П-4	Для эксплуатации многоэтажной застройки (литер 6) и размещения многоэтажной застройки (литер 9)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6032,05	наложение двух существующих земельных участков :110 и :9 - 189,71 кв.м
			146,48	
			189,71	
			4,06	
П-5	Для эксплуатации многоэтажной застройки (литер 7)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3597,96	наложение трех существующих земельных участков :936 ;:110, :9 - 398,81 кв.м
			290,72	
			108,09	

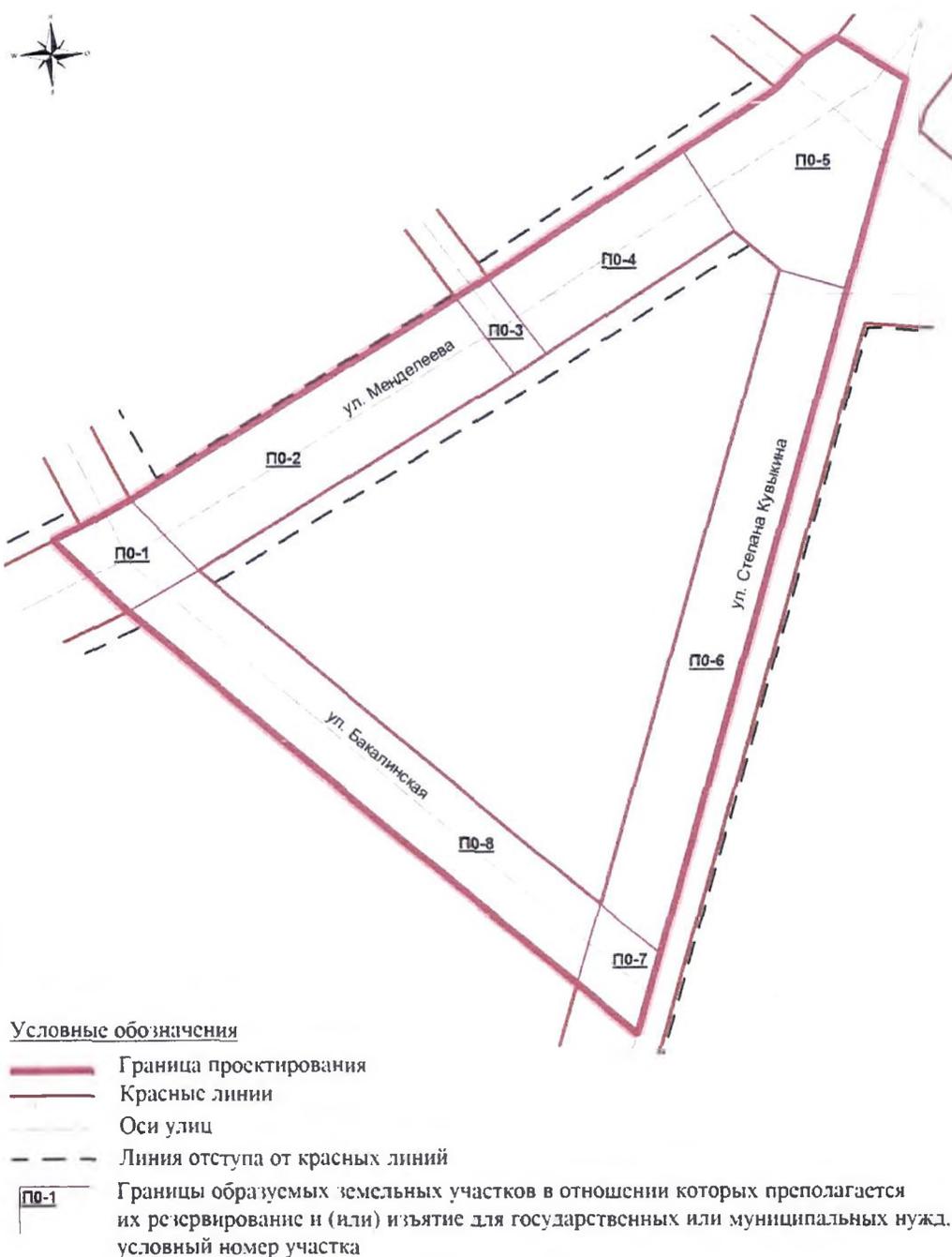
Номер участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-6	Для многоэтажной застройки (литеры 10А, 10Б, 11)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5758,90	наложение двух существующих земельных участков :936 ,:110 - 2,94 кв.м
			2,94	
П-7	Для размещения детских, спортивных, отдыха для взрослого населения, хозяйственно-бытовых площадок и обвалованной автостоянки (литер 12)	Благоустройство территории 12.0.2 Хранение автотранспорта 2.7.1	8656,08	наложение трех существующих земельных участков :110 и :9, :936 - 8721,12 кв.м
			8850,11	
			234,73	
П-8	Для эксплуатации ТП (литер 8)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	110,38	наложение двух существующих земельных участков - 43,70 кв.м
			43,70	
П-10	Для эксплуатации ТП (литер 13)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	36,65	наложение двух существующих земельных - 36,65 кв.м
			36,65	
П-11	Для эксплуатации ТП (литер 14)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	38,23	наложение двух существующих земельных - 38,23 кв.м
			38,23	
П0-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	67,92	-
			10,08	
			1411,50	
			720,20	
П0-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1502,36	-
			6,01	
			1389,14	
			1381,43	
П0-3	Для размещения	Улично-	3,03	-

Номер участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	дорожная сеть 12.0.1	93,4	
			38,26	
			110,21	
			761,16	
П0-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	20,07	-
			184,53	
			283,15	
			32,84	
			577,68	
			4892,9	
П0-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1945,77	-
			125,06	
			1307,71	
			5408,10	
П0-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2915,73	-
			832,49	
			439,64	
			596,7	
			1	
			3798,4	
			0,44	
4567,73				
П0-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	19,58	-
			522,28	
			518,66	
			577,14	
П0-8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	11,98	-
			581,05	
			309,61	
			9,79	
			1,00	
			11,64	
			359,87	
			6,39	
			4678,79	
5662,53				

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1567 от 04.09.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Границы изменяемых земельных участков отсутствуют

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1567 от 04.09.2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ПО-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2209,7
ПО-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9922,11
ПО-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1006,06
ПО-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	5991,17
ПО-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	8786,64
ПО-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	13152,13
ПО-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1637,66
ПО-8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	11632,65

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1567 от 04.09. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	656414,77	1362139,46
2	656421,77	1362153,54
3	656436,41	1362179,72
4	656554,19	1362367,78
5	656654	1362518,53
6	656670,05	1362533,72
7	656680,91	1362550,12
8	656659,69	1362587,3
9	656162,12	1362452,05
10	656378,91	1362179,66