



КАРАР

«06» апрель 2023й

№ 518

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» апреля 2023г

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территорий кварталов № 3, 4, 5, 6, 7 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов № 4, 7

В соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании обращения Акционерного общества «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (вх. № 01-02-15681/11 от 29.12.2022 г.), договора № 37-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 08.07.2013 г., договора № ИСК 613 от 18.07.2016 г. об уступке прав по договору от 08.07.2013 г. № 37-РТ, дополнительного соглашения № 1 от 10.12.2019 г. к договору от 08.07.2013 г. № 37-РТ, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2015 г. № 2677 «Об утверждении проекта планировки южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2017 г. № 813 «Об утверждении проекта межевания территорий кварталов № 3, 4, 5, 6, 7 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, постановления Правительства Республики

Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-2994/ПР от 16.03.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территорий кварталов № 3, 4, 5, 6, 7 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов № 4, 7 площадью 53,2 га, из них: квартал № 4 - 33,01 га и квартал № 7 - 20,19 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 1, № 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 3;

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 4;

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 5.

2. Проектом внесения изменений в проект межевания территорий кварталов № 3, 4, 5, 6, 7 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов № 4, 7, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и

разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р.Хайруллина.

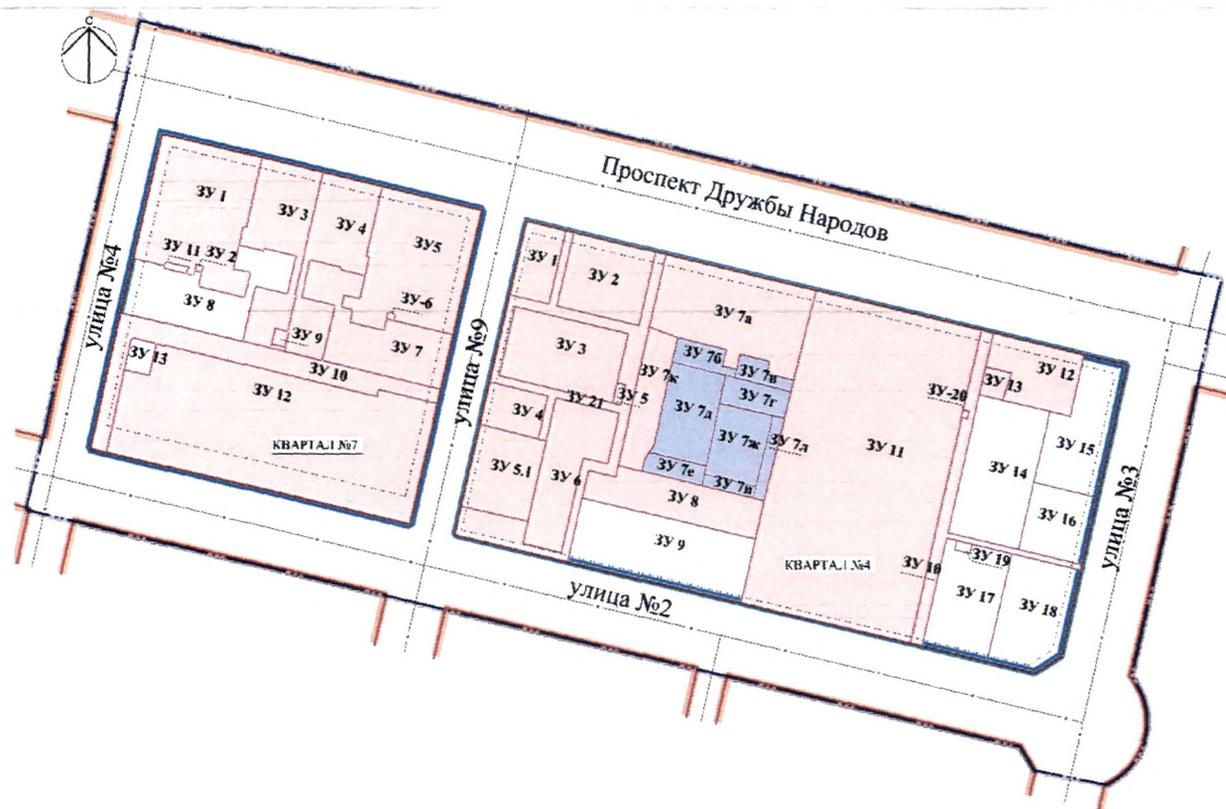
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 518 от 06.04. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Линия отступа от красной линии
-  Ось улиц

-  3У 1 Граница сохраняемых земельных участков, условный номер участка
-  3У 1 Граница образуемых земельных участков, условный номер участка
-  3У 1 Граница изменяемых земельных участков, условный номер участка

-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры*

* Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 518 от 06.04.2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
квартал № 4				
ЗУ 1	Под административное здание	Деловое управление 4.1	2928,93	Изменяемый
ЗУ 2	Под административное здание	Деловое управление 4.1	6087,40	Изменяемый
ЗУ 3	Под объект коммунального обеспечения (электроподстанция)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	7822,63	Изменяемый
ЗУ 4	Под объект коммунального обеспечения (снегоплавильный пункт)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	2511,07	Изменяемый
ЗУ 5	Под объект коммунального обеспечения (ТП)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	167,3	Изменяемый
ЗУ 5.1	Под объект коммунального обеспечения (КНС)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	5463,96	Изменяемый
ЗУ 6	Под многоэтажный гараж со встроенными помещениями	Хранение автотранспорта 2.7.1	6934,36	Изменяемый
ЗУ 7а	Под рынок продовольственный	Рынки 4.3	12103,40	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ 7б	Под производственно-складское здание	Склады 6.9	1290,30	Сохраняемый
ЗУ 7в	Под производственно-складское здание	Склады 6.9	994,20	Сохраняемый
ЗУ 7г	Под производственно-складское здание	Склады 6.9	1778,10	Сохраняемый
ЗУ 7д	Под производственно-складское здание	Склады 6.9	4909,0	Сохраняемый
ЗУ 7е	Под производственно-складское здание	Склады 6.9	1166,4	Сохраняемый
ЗУ 7ж	Под производственно-складское здание	Склады 6.9	3764,9	Сохраняемый
ЗУ 7и	Под производственно-складское здание	Склады 6.9	585,4	Сохраняемый
ЗУ 7к	Под производственно-складское здание	Склады 6.9	3945,5	Изменяемый
ЗУ 7л	Под производственно-складское здание	Склады 6.9	945,6	Сохраняемый
ЗУ 8	Под производственно-складское здание	Склады 6.9	6471,23	Изменяемый
ЗУ 9	Под многоэтажный гараж со встроенными помещениями	Хранение автотранспорта 2.7.1	11107,22	Образуемый
ЗУ 10	Под территорию общего пользования	Улично-дорожная сеть 12.0.1	4519,78	Изменяемый
ЗУ 11	Под торгово-деловой комплекс	Объекты торговли (торговые центры, торгово-	52963,60	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		развлекательные центры (комплексы) 4.2		
ЗУ 12	Под АЗС	Заправка транспортных средств 4.9.1.1	4927,8	Изменяемый
ЗУ 13	Под мойку	Автомобильные мойки 4.9.1.3	683,9	Изменяемый
ЗУ 14	Под многоэтажный гараж со встроенными помещениями	Хранение автотранспорта 2.7.1	9801,38	Образуемый
ЗУ 15	Под торгово-деловой комплекс	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	7248,74	Образуемый
ЗУ 16	Под спортивно-оздоровительный комплекс с многоэтажным гаражом	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	4295,75	Образуемый
ЗУ 17	Под многоэтажный гараж со встроенными помещениями	Хранение автотранспорта 2.7.1	6911,63	Образуемый
ЗУ 18	Под многоэтажный гараж со встроенными помещениями	Хранение автотранспорта 2.7.1	7285,40	Образуемый
ЗУ 19	Под объект коммунального обеспечения (ТП)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	140,3	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ 20	Под объект коммунального обеспечения (ГРП)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	42,49	Образуемый
ЗУ 21	Под территорию общего пользования	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9789,98	Изменяемый
квартал № 7				
ЗУ 1	Под многоэтажный жилой дом литер 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	12961,2	Изменяемый
ЗУ 2	Под объект коммунального обеспечения (ТП)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	49,0	Изменяемый
ЗУ 3	Под многоэтажный жилой дом литер 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7685,01	Изменяемый
ЗУ 4	Под многоэтажный жилой дом литер 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7636,69	Изменяемый
ЗУ 5	Под многоэтажный жилой дом литер 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	12893,71	Изменяемый
ЗУ 6	Под объект коммунального обеспечения (ТП)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	50,08	Изменяемый
ЗУ 7	Под многоэтажный жилой дом литер 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7901,03	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ 8	Под многоэтажный жилой дом литер 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7912,93	Образуемый
ЗУ 9	Под объект коммунального обеспечения (РП-ТП)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	219,74	Изменяемый
ЗУ 10	Под территорию общего пользования	Улично-дорожная сеть 12.0.1	8221,47	Изменяемый
ЗУ 11	Под благоустройство прилегающей территории центра развития детей, размещенного в многоэтажном жилом доме литер 1	Благоустройство территории 12.0.2	145,78	Образуемый
ЗУ 12	Под общеобразовательную школу и детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	34644,02	Изменяемый
ЗУ 13	Под объект коммунального обеспечения (котельная)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	785,66	Образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 578 от 06.04. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
квартал № 4			
ЗУ 1	Под административное здание	Деловое управление 4.1	2928,93
ЗУ 2	Под административное здание	Деловое управление 4.1	6087,40
ЗУ 3	Под объект коммунального обеспечения (электростанция)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	7822,63
ЗУ 4	Под объект коммунального обеспечения (снегоплавильный пункт)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	2511,07
ЗУ 5	Под объект коммунального обеспечения (ТП)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	167,3
ЗУ 5.1	Под объект коммунального обеспечения (КНС)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	5463,96
ЗУ 6	Под многоэтажный гараж со встроенными помещениями	Хранение автотранспорта 2.7.1	6934,36
ЗУ 7а	Под рынок продовольственный	Рынки 4.3	12103,40
ЗУ 7к	Под производственно-	Склады	3945,5

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
	складское здание	6.9	
ЗУ 8	Под производственно-складское здание	Склады 6.9	6471,23
ЗУ 9	Под многоэтажный гараж со встроенными помещениями	Хранение автотранспорта 2.7.1	11107,22
ЗУ 10	Под территорию общего пользования	Улично-дорожная сеть 12.0.1	4519,78
ЗУ 11	Под торгово-деловой комплекс	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	52963,60
ЗУ 12	Под АЗС	Заправка транспортных средств 4.9.1.1	4927,8
ЗУ 13	Под мойку	Автомобильные мойки 4.9.1.3	683,9
ЗУ 14	Под многоэтажный гараж со встроенными помещениями	Хранение автотранспорта 2.7.1	9801,38
ЗУ 15	Под торгово-деловой комплекс	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	7248,74
ЗУ 16	Под спортивно-оздоровительный комплекс с многоэтажным гаражом	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	4295,75
ЗУ 17	Под многоэтажный гараж	Хранение	6911,63

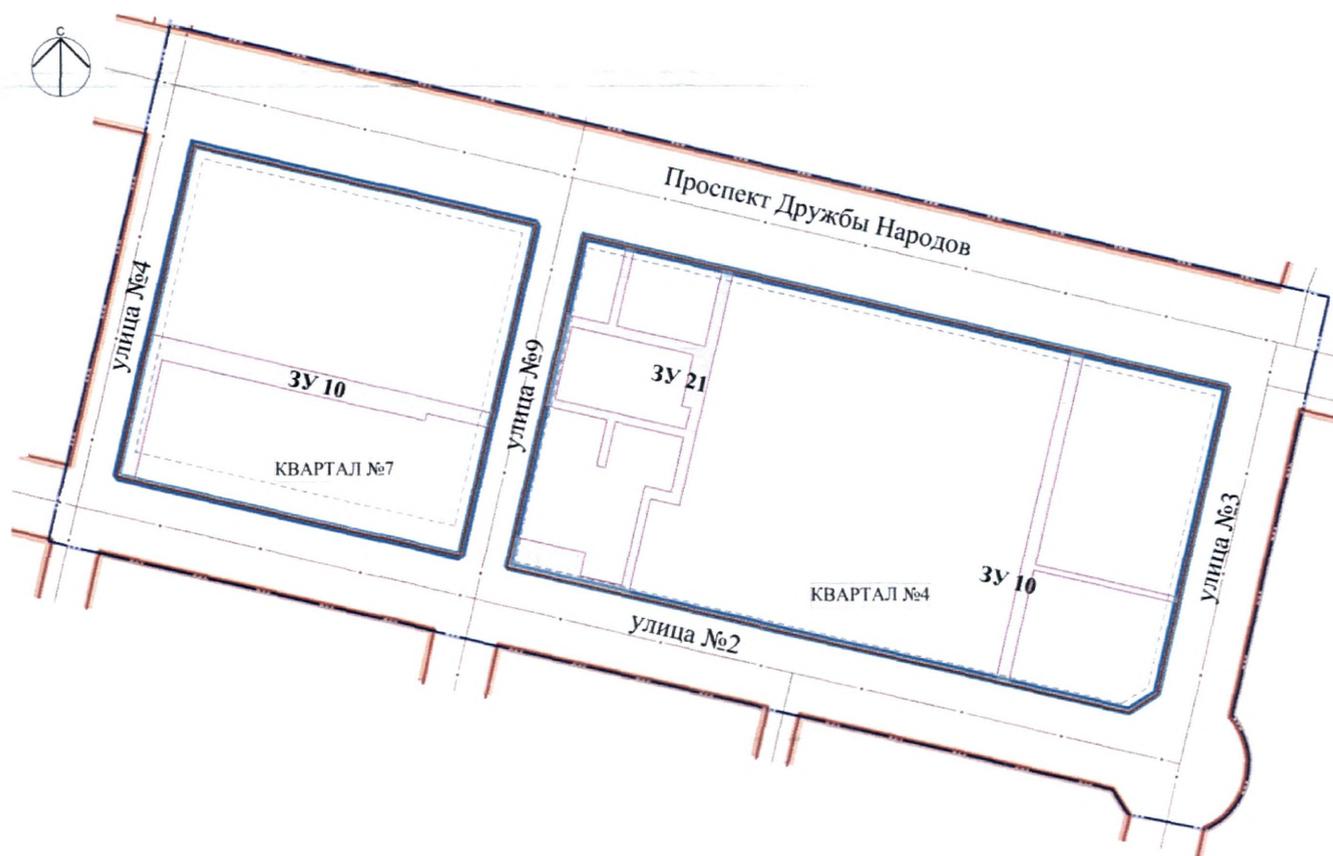
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
	со встроенными помещениями	автотранспорта 2.7.1	
ЗУ 18	Под многоэтажный гараж со встроенными помещениями	Хранение автотранспорта 2.7.1	7285,40
ЗУ 19	Под объект коммунального обеспечения (ТП)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	140,3
ЗУ 20	Под объект коммунального обеспечения (ГРП)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	42,49
ЗУ 21	Под территорию общего пользования	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9789,98
квартал № 7			
ЗУ 1	Под многоэтажный жилой дом литер 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	12961,2
ЗУ 2	Под объект коммунального обеспечения (ТП)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	49,0
ЗУ 3	Под многоэтажный жилой дом литер 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7685,01
ЗУ 4	Под многоэтажный жилой дом литер 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7636,69
ЗУ 5	Под многоэтажный жилой дом литер 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	12893,71

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
ЗУ 6	Под объект коммунального обеспечения (ТП)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	50,08
ЗУ 7	Под многоквартирный жилой дом литер 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7901,03
ЗУ 8	Под многоквартирный жилой дом литер 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7912,93
ЗУ 9	Под объект коммунального обеспечения (РП-ТП)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	219,74
ЗУ 10	Под территорию общего пользования	Улично-дорожная сеть 12.0.1	8221,47
ЗУ 11	Под благоустройство прилегающей территории центра развития детей, размещенного в многоквартирном жилом доме литер 1	Благоустройство территории 12.0.2	145,78
ЗУ 12	Под общеобразовательную школу и детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	34644,02
ЗУ 13	Под объект коммунального обеспечения (котельная)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	785,66

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 518 от 06.04.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



- Условные обозначения
- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Граница проектирования |  | Граница планируемых элементов планировочной структуры* |
|  | Красные линии |  | Граница земельных участков, в которых предполагается резервирование для государственных и муниципальных нужд |
|  | Линия отступа от красной линии | | |
|  | Ось улиц | | |
|  | Граница существующих элементов планировочной структуры | | |

* Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 518 от 06.04. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
квартал № 4			
ЗУ 10	Под территорию общего пользования	Улично-дорожная сеть 12.0.1	4519,78
ЗУ 21	Под территорию общего пользования	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9789,98
квартал № 7			
ЗУ 10	Под территорию общего пользования	Улично-дорожная сеть 12.0.1	8221,47

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 518 от 06.04.2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	662381,2193	1357941,687
2	661907,968	1357836,786
3	661693,355	1358822,816
4	661670,8575	1358837,084
5	661657,5557	1358909,727
6	661662,1463	1358917,179
7	661754,2879	1358937,267
8	661762,2482	1358932,329
9	662146,4693	1359015,825