

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

“31” декабрь 2014 й

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 6014

“31” декабря 2014 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного бульваром Ибрагимова, улицами Карла Маркса, Бориса Домашникова, Запотоцкого в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.04.2014 г. № 1734 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного бульваром Ибрагимова, улицами Карла Маркса, Бориса Домашникова, Запотоцкого в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Муниципальное унитарное предприятие «Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан»), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного бульваром Ибрагимова, улицами Карла Маркса, Бориса Домашникова, Запотоцкого в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с учетом протокола публичных слушаний от 02.10.2014 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 03.10.2014 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного

А

Управление по обеспечению жизнедеятельности города

Администрация Советского р-на ГО г. Уфа РБ

Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства

Управление по обеспечению жизнедеятельности города

20-05-01 от 13.01.2015

3 от 14.01.2015

86-05-00003 от 13.01.2015

87-05-1 от 14.01.2015

контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

бульваром Ибрагимова, улицами Карла Маркса, Бориса Домашникова, Запотоцкого в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,6 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории квартала, ограниченного бульваром Ибрагимова, улицами Карла Маркса, Бориса Домашникова, Запотоцкого в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного бульваром Ибрагимова, улицами Карла Маркса, Бориса Домашникова, Запотоцкого в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,6 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

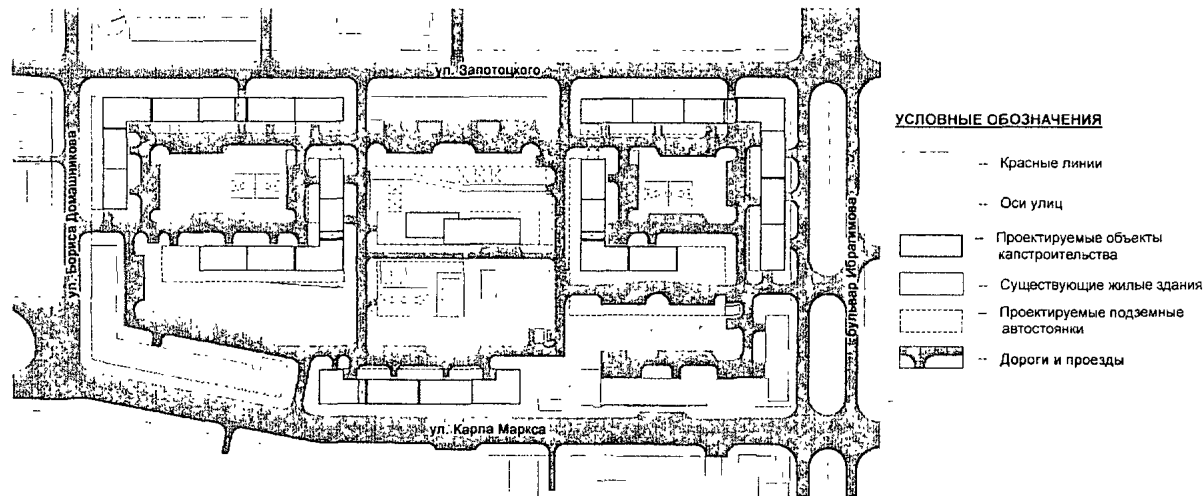
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 6014 от 31.12.2014 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
осей улиц, линий дорог и проездов



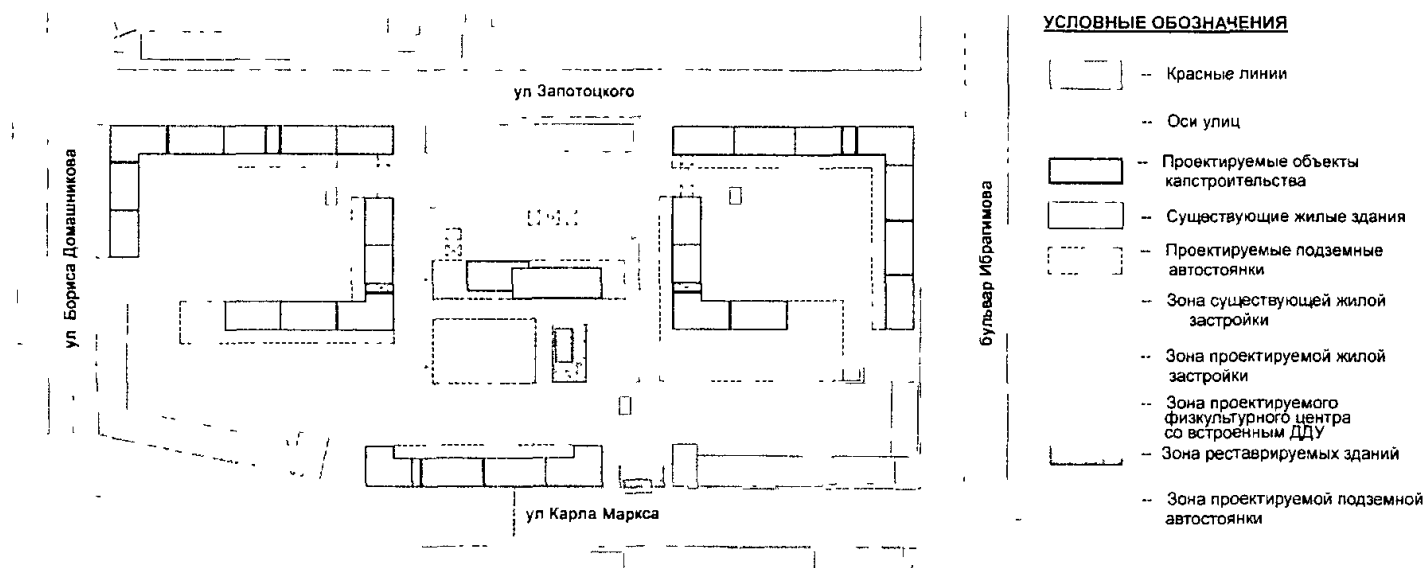
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 6014 от 31.12.2014 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



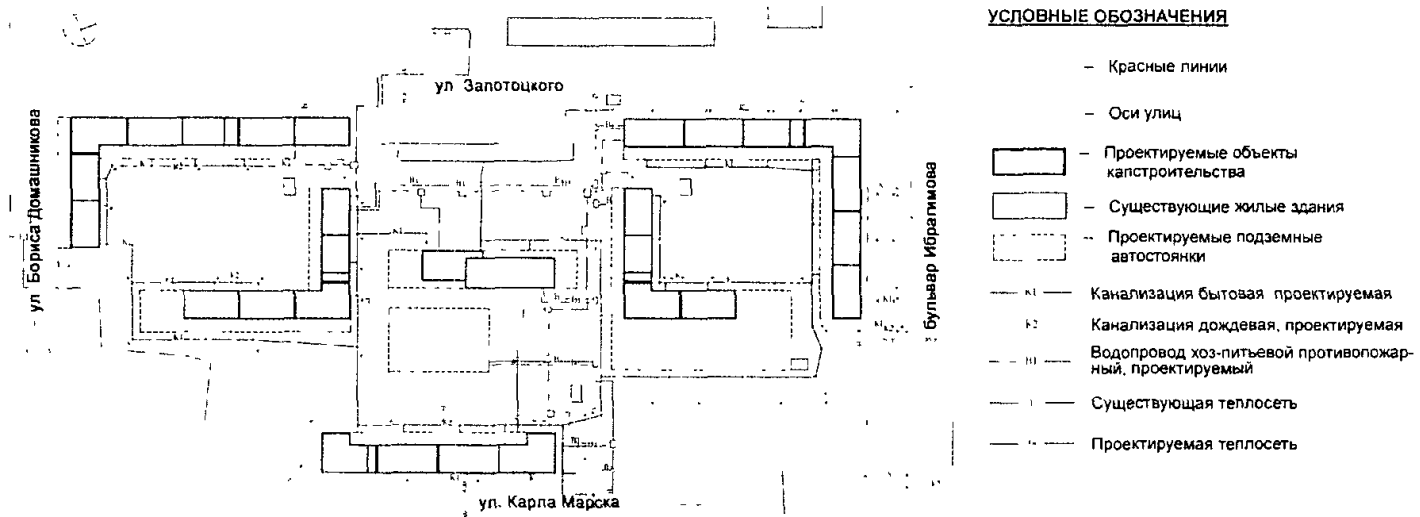
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 60/14 от 31.12 2014 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 6014 от 31.12 2014 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории квартала, ограниченного бульваром Ибрагимова, улицами Карла Маркса, Бориса Домашникова, Запотоцкого в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного бульваром Ибрагимова, улицами Карла Маркса, Бориса Домашникова, Запотоцкого в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ЗАО ТАФ «Архпроект» на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.04.2014 г. № 1734 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного бульваром Ибрагимова, улицами Карла Маркса, Бориса Домашникова, Запотоцкого в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» по заказу Муниципального унитарного предприятия «Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на проектируемой территории расположены:

- индивидуальные одно-, двухэтажные деревянные жилые дома в ветхом состоянии, которые предлагаются к сносу (в количестве 46 шт., общая площадь составляет 7 095,72 кв.м.);
- пяти-, шестиэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными предприятиями обслуживания;
- автосервисы, металлические гаражи, хозяйственные постройки, объекты инженерной инфраструктуры: встроенная ТП №35, ГРП 23.
- памятники архитектуры (выявленные) по ул. Карла Маркса, №№ 71, 81 и по ул. 9-го Января, № 16.

Администрация ГО г. Уфа РБ

Управление по обеспечению жизнедеятельности города

Администрация Советского р-на ГО г. Уфа РБ

Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства

Управление по обеспечению жизнедеятельности города

6014 от 31.12.2014

90-05-3 от 13.01.2015

3 от 14.01.2015

86-05-00003 от 13.01.2015

87-05-1 от 14.01.2015

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- снос ветхих индивидуальных жилых домов;
- периметральная застройка многоквартирными жилыми домами от 6 до 13 этажей с общим проектируемым жилым фондом 60,56 тыс.кв.м. со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками;
- строительство физкультурного центра со встроенным детским дошкольным учреждением на 160 мест;
- сохранение и реставрация памятников архитектуры по ул. Карла Маркса, №№ 71, 81 и по ул. 9-го Января, № 16 с изменением функционального назначения объектов.

Проектом предусмотрена организация замкнутых дворовых пространств для каждой группы жилых домов с размещением детских игровых, физкультурных и хозяйственных площадок.

Расчетная численность населения 2619 чел.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания определены в соответствии с требованиями нормативов.

Объекты обслуживания в сохраняемых зданиях располагаются вдоль улицы Карла Маркса.

Для жителей квартала предусмотрено размещение физкультурного центра со встроенным детским садом на 160 мест с созданием единого спортивного ядра.

В радиусе шаговой доступности расположены общеобразовательные школы №№ 8, 26.

При проектировании учтено наличие крупного спортивного ядра, расположенного в парке им. Якутова, который является рекреационной зоной в непосредственной близости от проектируемого квартала.

На проектируемой территории предусмотрено размещение подземных гаражей-стоянок, открытых и гостевых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улично-дорожная сеть разработана с учетом требований нормативов градостроительного проектирования и Генерального плана.

Проезд пассажирского автотранспорта предусмотрен по улице Карла Маркса. Остановки общественного транспорта расположены в радиусе пешеходной доступности.

Проектом предусмотрено развитие бульвара Ибрагимова на участке от улицы Карла Маркса до улицы Запотоцкого; предлагается следующая

категория улиц: улица Карла Маркса, бульвар Ибрагимов – магистральные улицы районного значения регулируемого движения, улицы Запотоцкого и Бориса Домашникова – улицы местного значения в жилой застройке.

Для организации безопасного движения пешеходов запроектированы пешеходные переходы.

Транспортная доступность внутрь квартала обеспечена въездами с окружающих территорию улиц. Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 6 м с организацией гостевых автостоянок и стоянок для кратковременного хранения автомобилей в соответствии с требованиями нормативов.

На территории квартала предусмотрено размещение автостоянок двойного использования – в дневное время для работников ближайших учреждений, в ночное – для жителей, а также строительство подземных автостоянок на 580 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Для обеспечения доступа маломобильного населения предусмотрено: организация пандусов и понижений тротуарного камня в местах пересечений пешеходных тротуаров с проезжей частью, пандусы для доступа к первым этажам общественной и жилой частей жилых домов, на открытых и закрытых автостоянках. Поверхности всех пешеходных путей выполнены в твердом покрытии.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках обеспечена с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. На ряде участков (при устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах) продольный уклон увеличен до 10 % на протяжении не более 10 м.

Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1—2 %.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами — не более 0,015 м.

На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Предусмотрено 9 м/мест для автомобилей инвалидов. Эти места обозначены знаками, принятыми в международной практике.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа, доступного для инвалидов. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида - не менее 3,5 м.

7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в границах красных линий, всего	6,6 га
В том числе:	
- жилая застройка	5,73 га
- физкультурный центр, в том числе земельный участок встроенного ДДУ на 160 мест	0,87 га 0,42 га
- озеленение	1,66 га
Численность населения, всего	2619 чел.
В том числе:	
- в существующих жилых домах	726 чел.
- в проектируемых жилых домах	1 893 чел.
Плотность населения	424 чел/га
Общая площадь квартир, всего	79,7 тыс.кв.м.
В том числе:	
- в сохраняемых жилых домах	19,14 тыс.кв.м.
- новое строительство	60,56 тыс.кв.м.
Убыль жилого фонда	7424,73 кв.м.
Автомобильные стоянки, всего	750 маш/мест
В том числе:	
- подземные	580 маш/мест
- наземные	170 маш/мест
из них для инвалидов	9 маш/мест
Изъятие земельных участков	36976 кв.м.
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	10722 кв.м.
Количество участков	12 шт.

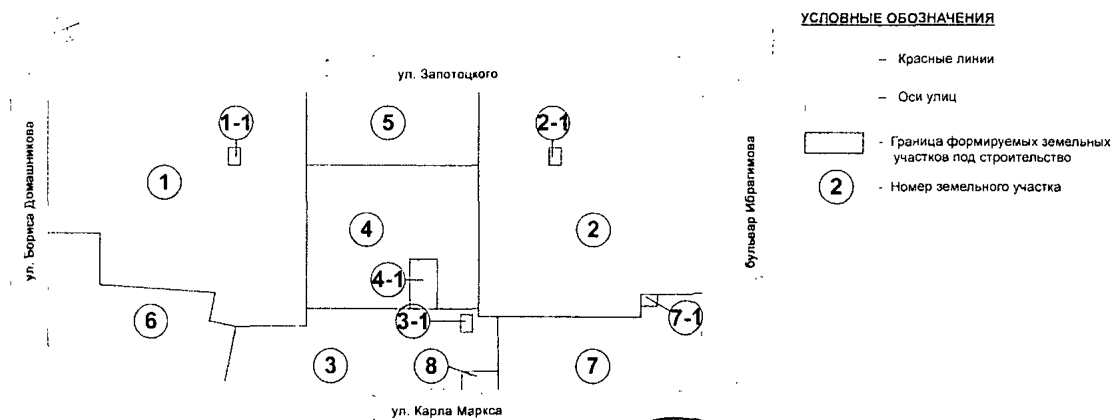
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 60-14 от 31.12 2014 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
границ земельных участков



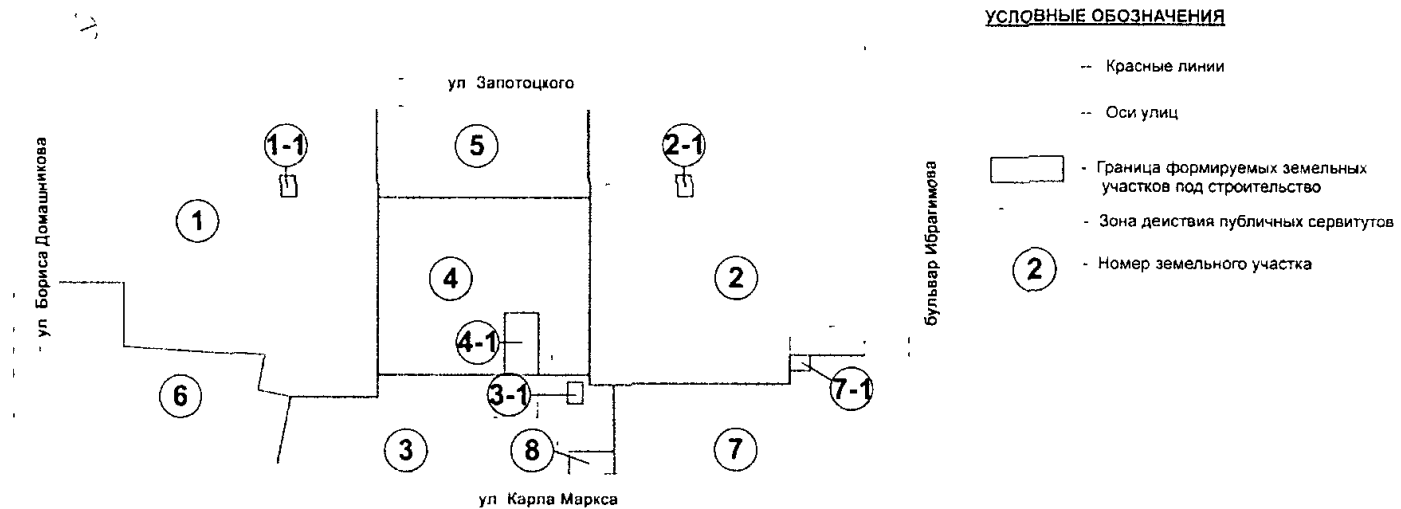
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 6014 от 31.12.2014 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Оси улиц
- ▭ - Граница формируемых земельных участков под строительство
- Зона действия публичных сервитутов
- ② - Номер земельного участка

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э Сираев

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

6014 от 31.12.2014

Контрольная дата:

Резолюция:

Управление по обеспечению жизнедеятельности города

90-05-3 от 13.01.2015

Контрольная дата:

Резолюция:

Федосов Андрей
Александрович



Администрация Советского р-на ГО г. Уфа РБ

3 от 14.01.2015

Контрольная дата:

Резолюция:

Гареев Тагир Лутфуллович Гайдуку В.Н. - для сведения и работы

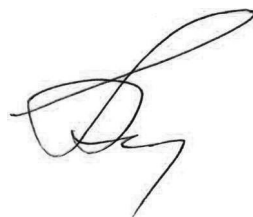
Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства

86-05-00003 от 13.01.2015

Контрольная дата:

Резолюция:

Чернов Владимир
Васильевич



Управление по обеспечению жизнедеятельности города

87-05-1 от 14.01.2015

Контрольная дата:

Резолюция:

Минибаев Анвар Агзамович

