

РЕШЕНИЕ

о принудительном демонтаже добровольно не демонтированного
нестационарного торгового объекта

05 июля 2023 г.

г. Уфа

Комиссия по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в составе:

1. Зайнуллина
Лилия Фарытовна - заместитель главы Администрации Ленинского района ГО г.Уфа РБ, председатель комиссии
2. Нигматзянов Рустем
Айратович - главный специалист отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Ленинского района ГО г.Уфа РБ, секретарь комиссии
3. Губайдуллин
Рамиль Юсупович - начальник отдела капитального строительства Администрации Ленинского района ГО г.Уфа РБ
4. Мукминов
Фаяз Гаязович - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Ленинского района ГО г.Уфа РБ
5. Хамидуллин
Ильвир Камирович - начальник отдела коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Ленинского района ГО г.Уфа РБ

рассмотрев вопрос о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта: киоск «Копии» (Мухаметшина Г.И.), расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 295.

УСТАНОВИЛА:

23 мая 2023 года в ходе обследования территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан Комиссией района было выявлено, что рядом с земельным участком с

кадастровым номером 02:55:050104:153 расположен НТО (Мухаметшина Г.И., «Копии»), занимающий общую площадь 14 кв. м, НТО с витражными окнами и облицовкой белого цвета.

О данном факте был составлен Акт выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещенного объекта от 23 мая 2023 года.

В соответствии с ч.1 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

Статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» предусмотрено, что размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Согласно п. 2 постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов» размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании схемы и договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного между органом местного самоуправления Республики Башкортостан и юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами.

Пунктом 7.1. решения Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» установлено, что НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

Согласно п. 6.1. Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на

территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 октября 2022 г. № 1757, основанием для демонтажа и (или) перемещения самовольных объектов является отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами городского округа Уфа Республики Башкортостан, либо если срок действия документа истек.

16 мая 2023 г. Комиссией района направлены запросы в Управление по городу Уфе и Уфимскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управление потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Согласно письму Управления по городу Уфе и Уфимскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 18.05.2023 № ЭУ-М04-06-3 сведения о наличии действующих договорных отношений на земельный участок по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 295, размещенный рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:55:050104:153 в базе данных отсутствуют.

Согласно письму Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа, город Уфа Республики Башкортостан от 19.05.2023 № 16868, информация о договорных отношениях на земельный участок по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 295, размещенный рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:55:050104:153, отсутствует.

Согласно информации Управления потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.05.2023 № 3/1245 в действующую схему размещения НТО на территории городского округа г. Уфа РБ, утвержденную постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ от 15.12.2022 № 2134, площадка по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 295, размещенная рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:55:050104:153, не включена.

Согласно письму МКУ «Управление наружной рекламы и информации городского округа город г. Уфа РБ» от 18.05.2023 № 587-23 реестр действующих договоров на размещение НТО на территории ГО г. Уфа РБ не содержит информацию о действующем договоре на размещение НТО по адресу по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 295.

Таким образом, нестационарный торговый объект размещенный на земельном участке по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д.295 киоск «Копии», установлен самовольно, с нарушением действующего законодательства.

06 июня 2023г. Комиссией района вынесено Предписание о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта в добровольном порядке (далее - Предписание), где указан срок о добровольном демонтаже вышеуказанного нестационарного торгового объекта.

06 июня 2023 г. информация об оформлении Предписания размещена на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

06 июня 2023 г. Мухаметшиной Г.И. направлено Предписание заказным письмом с уведомлением. Мухаметшина Г.И. устно сообщила о намерениях добровольного сноса НТО.

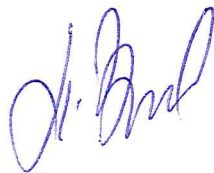
Поскольку по истечении срока для добровольного демонтажа самовольно установленного объекта собственником (владельцем) Мухаметшиной Г.И. объект не демонтирован, вышеуказанный объект подлежит принудительному демонтажу.

Учитывая изложенное, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 октября 2022 г. № 1757 «Об утверждении Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, распоряжением Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31 октября 2023 № 535-р «О создании Комиссии по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещения», Комиссия района

РЕШИЛА:

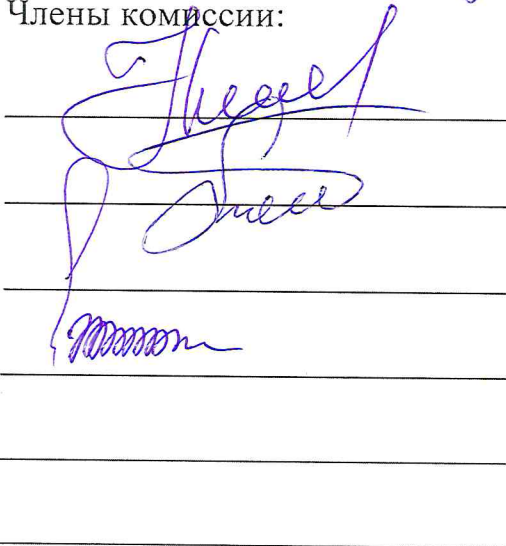
1. Произвести демонтаж и (или) перемещение самовольно размещенного нестационарного торгового объекта киоск «Копии» (Мухаметшина Г.И.), расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 295, после отключения сетей электроснабжения.
2. Копию решения направить в течении 1 рабочего дня с момента вынесения решения:
 - собственнику (владельцу) НТО - Мухаметшиной Г.И.;
 - уполномоченному органу по демонтажу и (или) перемещению, хранению и возврату собственнику самовольно установленных НТО МБУ «Служба по благоустройству Ленинского района» городского округа город Уфа РБ, г. Уфа, ул. Малая гражданская, 35а.
 - разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

Председатель комиссии



И.Ф. Баймуллин
Ф.И.О.

Члены комиссии:



Нигманунов Р.А.
Тубайдуллин Р.О.
Мухаметов Ф.Г.
Жамеев И.А.